

f

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2015-74 – FS č.10/2014)

Článok I Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	BOND, s.r.o.
IČO:	46 771 701
Sídlo:	Polianky 15A, 841 01 Bratislava – Dúbravka

2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky: Spoločnosť **nie je povinná** zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku, ani nie je súčasťou takejto skupiny.

Spoločnosť ku 31.12.2025 vlastní nasledovné obchodné podiely: 50% obchodný podiel v Best Property, s.r.o., a 25% v spoločnosti GYM ONE, s.r.o.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Článok II Informácie o prijatých postupoch

- Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena – ÚJ má náplň
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena – ÚJ má náplň
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena – ÚJ má náplň
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota – ÚJ má náplň
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena – ÚJ má náplň
Závazky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota – ÚJ má náplň
Dlhopisy:	Menovitá hodnota

Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota – ÚJ má náplň
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

3. Odpisový plán:

a) Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku - spoločnosť neeviduje odpisovaný nehmotný majetok

b) Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku vychádzal pri stanovení odpisovej doby z počtu rokov odpisovania uvedených v § 26 zákona č.595/2003 Z.z. pre jednotlivé odpisové skupiny. Pri účtovnom aj daňovom odpise sa uplatňovala rovnomerná metóda odpisovania v súlade s § 27 ods. 1 zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

Priemerné životnosti pre stanovenie účtovných odpisov, podľa odpisového plánu sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná odpisová sadzba v %
Dopravné prostriedky	4	25%
Stavby	40	2,5%

Majetok obstaraný kúpou (osobné motorové vozidlá) financovaný spotrebným úverom so zabezpečovacím prevodom vlastníckeho práva je ako predmet zabezpečenia vo výpožičke Spoločnosti a je Spoločnosťou odpisovaný.

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód: Spoločnosť **nezmenila** účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia roku 2025.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: Spoločnosť **neobdržala a neúčtovala** o dotáciách počas účtovného obdobia roka 2025.

6. Významné opravy a chyby minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov: Spoločnosť počas roku 2025 **neúčtovala** o významných opravách a chybách minulých účtovných období.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú **výnimočný rozsah alebo výskyt** (napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm):

Počas bežného účtovného obdobia Spoločnosť **nezaznamenala** náklady a výnosy výnimočného rozsahu a/alebo výskytu.

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov 109 011 Eur, výška istiny splátkového úveru od Oberbank splatná nad 5 rokov

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:

Zabezpečené záväzky

	Výška záväzku v EUR ku 31.12.2025	Spôsob zabezpečenia
Dlhodobý bankový úver OBERBANK	233 981,30	Záložné práva k nehnuteľnostiam (byty s prisl.) Záložné právo ku všetkým pohľadávkam, existujúcim aj budúcim
Spotrebný auto úver Mercedes-Benz Financial Services, s.r.o.	21 528	Motorové vozidlo
Spotrebný auto úver Oberbank Leasing	111 627	Motorové vozidlo

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní: Spoločnosť **neviduje** vlastné akcie.
4. Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. V roku 2025 Spoločnosť **netvorila** kapitálový fond spôsobom podľa prvej vety.
5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:
- a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány:
Pre jediného spoločníka **neboli** poskytnuté záruky ani iné zabezpečenia.
- b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:
Pôžička poskytnutá spoločníkovi a konateľovi: Stav ku 31.12.2025: 446 925 Eur ; úročená, 3 % p.a.
- c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a

pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby: **vid' bod vyššie**

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: Spoločnosť **neposkytla** finančné prostriedky, ani inú formu plnenia jedinému spoločníkovi, resp. orgánom uvedeným vyššie.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky: Spoločnosť **nemá** finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe a sú významné pre posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky.

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov: Spoločnosť **neviduje** významné podmienené záväzky.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienенých záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienенých záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom. Spoločnosť **neviduje** významné podmienené záväzky voči vymenovaným účtovným jednotkám.

d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: **nevzťahuje sa** na Spoločnosť, Spoločnosť **nezamestnáva** zamestnancov.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme: Spoločnosti **nebolo** udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovania služieb vo verejnom záujme.

Osobitné záznamy: Účtovnú závierku podpisuje a uverejňuje Branislav Duboš, konateľ Spoločnosti.