

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky vychádzajú z účtovníctva a podpornej evidencie a tvoria prílohu k finančným výkazom. Údaje v tabuľkách sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	PIGAGRO, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“)
Sídlo:	Ipeľský Sokolec 360 935 75 Ipeľský Sokolec
Dátum založenia:	24.01.2001
Dátum zapísania do obchodného registra:	01.02.2001
Identifikácia v obchodnom registri:	Okresný súd Nitra, Sekcia: Sro, Vložka č.: 33468/N
Identifikačné číslo organizácie (IČO):	36 046 272

Hlavná činnosť spoločnosti

Hlavnými činnosťami spoločnosti podľa obchodného registra sú:

- poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- živočíšna výroba
- podnikateľské poradenstvo v poľnohospodárstve
- výroba hotového krmiva pre domáce a hospodárske zvieratá
- sprostredkovanie obchodu poľnohospodárskych základných surovín a živých zvierat
- veľkoobchod s poľnohospodárskymi základnými produktmi a živými zvieratami
- veľkoobchod s obilím a krmivom
- prenájom poľnohospodárskych strojov a zariadení
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj, okrem komodít, na ktoré sa vyžaduje špeciálne povolenie
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Medzi hlavné činnosti spoločnosti patria:

- chov prasiat
- produkcia plodín.

Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	93	64
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	74	67
počet vedúcich zamestnancov	7	7

Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktorí účtujú v systave podvojného účtovníctva.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 31. marca 2025.

Členovia orgánov spoločnosti (členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti)

Orgán spoločnosti	Titul, meno, priezvisko	Funkcia
Štatutárny orgán	Peter Munk Laursen	konateľ
Prokuristi	-	-

Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2025 bola takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Slovakian Farm Invest A/S, Vitavej 71, 8300 Odder, Dánsko	1 400 784	100	100	-
Spolu	1 400 784	100	100	-

Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť Slovakian Farm Invest A/S so sídlom Vitavej 71, 8300 Odder, Dánsko je materskou spoločnosťou spoločnosti PIGAGRO, s.r.o. Spoločnosť Slovakian Farm Invest A/S zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky podniky v konsolidovanom celku.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Slovakian Farm Invest A/S je dostupná v jej registrovanom sídle Vitavej 71, 8300 Odder, Dánsko.

Spoločnosť má 99,97% podiel v spoločnosti Agroland Ipel, s.r.o. Spoločnosť si uplatnila výnimku z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s §22 zákona o účtovníctve.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupy účtovania v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.
2. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Posúdili sme vplyv súčasnej geopolitickej situácie na účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2025. Toto posúdenie zahŕňalo náš najlepši odhad zhodnotenia vplyvu súčasnej geopolitickej situácie na našu schopnosť inkasovať pohľadávky a splácať záväzky, dosahovať budúce výnosy, ako aj na posúdenie vplyvu potenciálneho poklesu cien, prístupu k financovaniu a jeho obmedzení, prehodnotenie našich úsudkov použitých pri stanovení odhadov. Dospeli sme k názoru, že súčasná geopolitická situácia nemá významný vplyv na schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Vykazujú sa všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie, bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. zohľadňujú sa všetky riziká, straty a zníženia hodnoty majetku a záväzkov, ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé, vzhľadom na ich zostatkovú dobu splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka a krátkodobý záväzok.
7. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období s vplyvom na akumulované straty z minulých rokov v účtovnom období 2025.

Informácie o opravách chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2025 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných s vplyvom na neuhradené straty minulých období.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvotné ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

(a) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

(b) Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a zahŕňa aj náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, clo a pod.) a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reálnou hodnotou, v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Pozemky sa neodpisujú.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi sa v súvahe vykazuje v iných dlhodobých záväzkoch (r. 115 súvahy) a krátkodobá časť v iných záväzkoch (r. 135 súvahy). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie. = IFRS 16

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

(c) Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

(d) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou:

- Nakupovaný materiál sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravné, provízie a pod.). Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
- Nakupovaný tovar sa oceňuje obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou (nedokončená výroba, polotovary a výrobky) sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reálnou hodnotou, v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako

- a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu, alebo
- b) zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- c) dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- b) skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- c) zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- b) jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- c) ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú v momente ich vzniku alebo pri bezodplatnom nadobudnutí menovitou hodnotou.

Postúpené pohľadávky alebo pohľadávky nadobudnuté ako vklad do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

(g) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávací cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcem, burzám).

(h) Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

(i) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(j) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyšuje tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

(l) Závazky, dlhopisy, pôžičky a úvery

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté záväzky sa oceňujú obstarávacou cenou. Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(m) Rezervy

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

(n) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poistných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

(o) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(p) Daň z príjmov splatná a odložená

Podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 24 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Daň z príjmov odložená sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužité daňové odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 24 %.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykazať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

(q) Dotácie (štátne granty)

Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

(r) Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

(s) Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

V deň odovzdania majetku nájomcovi sa v účtovníctve prenajímateľa účtuje pohľadávka z nájmu na účet 374 – Pohľadávky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné výnosy so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu výnosov. Vyradenie prenajatého majetku z účtovníctva prenajímateľa sa účtuje na ľarchu príslušného účtu nákladov so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu majetku.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné výnosy, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné výnosy sa účtujú na ľarchu účtu 662 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

(t) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(u) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

(v) Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

(w) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

(a) Odpisy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR, spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o službe.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Softvér	3	rovnomerný	33,33

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je rovná alebo nižšia ako 1 700 EUR, spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o spotrebe materiálu.

Pozemky sa neodpisujú.

Zvieratá zo základného stáda sú odpisované do výšky odhadovanej predajnej ceny po priemerne dvoch rokoch nakoľko približne 50%-55% stáda sa obnovuje každý rok. V máji 2025 boli všetky ošipané v Semerovciach zabité v dôsledku výskytu afrického moru ošipaných. Stádo bolo poistené spoločnosťou Generali a v roku 2025 bolo v plnej výške prijaté poistné plnenie.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Budovy a stavby	33	rovnomerný	3,03
Stroje a zariadenia	5 - 8	rovnomerný	12,5 – 20
Dopravné prostriedky	3-5	rovnomerný	20 -33,3
Inventár	15	rovnomerný	6,67
Prasnice	2	rovnomerný (so zostatkovou hodnotou 207 EUR)	

Spoločnosť uplatňuje v niektorých prípadoch komponentný spôsob odpisovania, t.j. pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadnila rôzna doba použiteľnosti a rôzny priebeh opotrebenia jednotlivých oddeliteľných súčastí dlhodobého majetku.

(b) Opravné položky

Opravné položky sa účtujú vo výške opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k zásobám bez obratu nad 360 dní podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
- k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých tržobná cena klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na možnej trhovej cene,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti na základe individuálneho posúdenia ich návratnosti.

(c) Rezervy

Rezervy sa vykazujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára krátkodobé rezervy na výdavky súvisiace so záväzkami bežného obdobia a dlhodobé rezervy na odchodné zamestnancov. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Nasledujúce ocenenie ostatných zložiek majetku a záväzkov:

(d) Podiely v obchodných spoločnostiach a cenné papiere držané do splatnosti

Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.

Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a tiež ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použil efektívny výmenný kurz.

V prípade úbytku rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na ocenenie úbytku cudzej meny v eurách môže použiť výmenný kurz zistený váženým aritmetickým priemerom alebo metódou FIFO.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Dlhodobý hmotný majetok (riadok 11 súvahy)

C.1.1 Pohyby na účtoch obstarávacej ceny a oprávok, zmena zostatkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku

V roku 2025 boli najvýznamnejšími prírastkami do stavieb dve nové maštale v Domafale – v Jesenskom (2 479 866 EUR) s nádržami na hnojovicu (463 116 EUR). Technicky zhodnotené boli maštale a technológie (1 010 673 EUR). V semerovciach bol najvýznamnejší prírastok rekonštrukcia lagúny na hnojovicu (100 703 EUR) a stavba koridoru s plošinou (107 713 EUR).

Do samostatných hnutelných vecí sme obstarali kotol na vykurovanie slamou (92 367 EUR) a motorové vozidlo (28 660 EUR).

Taktiež sme nakúpili pozemky vo výške 9 563 EUR v obci Gemerček.

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2025								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2024								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávkky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2025

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 176 189	25 119 630	12 643 417	0	1 169 573	0	2 008 213	129 554	43 246 576
Prírastky	9 564	3 081 105	1 381 591	0	1 256 732	0	3 350 257	0	9 079 249
Úbytky	400	0	296 229	0	931 664	0	5 174 110	124 174	6 526 577
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 185 353	28 200 735	13 728 779	0	1 494 641	0	184 360	5 380	45 799 248
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 976 229	9 598 281	0	213 323	0	0	0	19 787 833
Prírastky	0	858 406	655 338	0	532 396	0	0	0	2 046 140
Úbytky	0	0	296 229	0	414 355	0	0	0	710 584
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 834 635	9 957 390	0	331 364	0	0	0	21 123 389
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	72 947	0	0	0	0	0	0	72 947
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	5 380	5 380
Úbytky	0	8 054	0	0	0	0	0	0	8 054
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	64 893	0	0	0	0	0	5 380	70 273
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 176 189	15 070 454	3 045 136	0	956 250	0	2 008 213	129 554	23 385 796
Stav na konci účtovného obdobia	2 185 353	17 301 207	3 771 389	0	1 163 277	0	184 360	0	24 605 586

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2024

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 167 670	24 219 370	12 207 749	0	1 202 862	0	109 253	5 380	39 912 284
Prírastky	8 519	900 260	551 019	0	745 388	0	4 104 146	124 174	6 433 506
Úbytky	0	0	115 351	0	778 677	0	2 205 186	0	3 099 214
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 176 189	25 119 630	12 643 417	0	1 169 573	0	2 008 213	129 554	43 246 576
Oprávky ⁹⁶⁰									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 229 812	9 120 325	0	272 646	0	0	0	18 622 783
Prírastky	0	746 417	593 307	0	719 354	0	0	0	2 059 078
Úbytky	0	0	115 351	0	778 677	0	0	0	894 028
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 976 229	9 598 281	0	213 323	0	0	0	19 787 833
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	72 947	0	0	0	0	0	0	72 947
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	72 947	0	0	0	0	0	0	72 947
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 167 670	14 916 611	3 087 424	0	930 216	0	109 253	5 380	21 216 554
Stav na konci účtovného obdobia	2 176 189	15 070 454	3 045 136	0	956 250	0	2 008 213	129 554	23 385 796

Ostatné informácie o dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku

C.1.2 Majetok obstaraný z dotácií

V roku 2025 spoločnosť obstarala nový hmotný majetok (technológia maštalí Domovala, lagúna na hnojovicu a strecha v Semeroviach a stroje Manitou) na dotáciu. Dotácia na hmotný majetok je vo výške 660 349 EUR. V roku 2024 nebol obstaraný majetok na dotáciu.

C.1.3 Záložné právo zriadené na dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo obsahuje nasledujúca tabuľka:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. December 2025
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	22 094 658
Dlhodobý hmotný majetok s obmedzeným disponovaním	-

Na nasledujúci majetok bolo zriadené záložné právo ako záruka v prospech UniCredit Bank Česká republika a Slovensko, a.s., Slovenská sporiteľňa, a.s. a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k 31. decembru 2025:

- samostatne hnuiteľné veci a technológie v účtovnej zostatkovej cene 3 603 055 EUR (v roku 2024: 2 638 917 EUR),
- budovy v účtovnej zostatkovej cene 17 328 326 EUR (v 2024: 14 694 928 EUR),
- základné stádo v hodnote 1 163 277 EUR (v roku 2024: 956 250 EUR).

C.1.4 Poistenie dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku

V roku 2025 a 2024 bol dlhodobý majetok poistený v poisťovni Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, proti krádežiam a následkom prírodných katastrof.

Druh majetku	Druh poistenia	Poistná suma 2025 (v EUR)	Poistná suma 2024 (v EUR)	Poisťovňa
Stavby a technológie	požiar, prírodné katastrofy, voda z povodní	52 705 935	50 215 935	Generali Poisťovňa
Stroje	lom stroja	684 720	956 852	Generali Poisťovňa
Autá	havarijné poistenie	-	-	
Vozidlá	zákonné poistenie/ havarijné poistenie (na vozidlo)	1 300 000 / 6 450 000	1 300 000 / 6 450 000	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.
Vozidlá	havarijné poistenie (KASKO)	1 198 038	1 156 038	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.
Základné stádo	ochorenia	4 040 264	3 045 450	Generali Poisťovňa

Dlhodobý finančný majetok (riadok 21 súvahy)

C.1.5 Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľke na nasledujúcich stranách.

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2025				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Agroland Ipel, s.r.o.	99,97	99,97	5 089 970	47 800	2 677 196
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
	x	x	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
	x	x	0	0	0
Obstarávaný DFM na účely					
	x	x	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	2 677 196

Podiely na základnom imaní v dcérskych účtovných jednotkách a účtovných jednotkách s podstatným vplyvom sa oceňujú v obstarávacej cene upravenej o vytvorenú opravnú položku vo výške 0 EUR (2024: 0 EUR).

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku (bežné účtovné obdobie):

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2025								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 677 196	0	0	0	0	0	0	0	2 677 196
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 677 196	0	0	0	0	0	0	0	2 677 196
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 677 196	0	0	0	0	0	0	0	2 677 196
Stav na konci účtovného obdobia	2 677 196	0	0	0	0	0	0	0	2 677 196

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2024										
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 677 196	0	0	0	0	0	0	0	0	2 677 196
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 677 196	0	0	0	0	0	0	0	0	2 677 196
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 677 196	0	0	0	0	0	0	0	0	2 677 196
Stav na konci účtovného obdobia	2 677 196	0	0	0	0	0	0	0	0	2 677 196

Zásoby (riadok 034 súvahy)

C.1.6 Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Stav OP k 1. 1. 2025	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31. 12. 2025
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	673.000	0	0	673.000
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	0	673.000	0	0	673.000

C.1.7 Údaje o zákazkovej výrobe

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	0
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2025	0
Zisk vykázaný k 31. decembru 2025	0
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	0
Saldo zákazkovej výroby - pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	0

C.1.8 Poistenie zásob

K 31. decembru 2025 boli zvieratá v zásobach poistené proti chorobám do výšky 8 881 644 EUR (k 31. decembru 2024: 7 169 824 EUR). Zvieratá počas prepravy boli poistené do výšky 210 000 EUR (35 000 EUR za nákladku).

Plodiny sú poistené proti krupobitiu a iným živelným pohromám do výšky 416 584 EUR.

Zásoby sú poistené proti požiaru, povodniam a živelným pohromám v Generali do výšky poistnej sumy 4 500 000 EUR.

C.1.9 Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiacie 31. December 2025
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	5 586 472
Zásoby s obmedzeným disponovaním účtovnou jednotkou	0

Záložné právo bolo zriadené na zásoby zvierat (ošípané) vo výške 5 586 472 EUR v prospech bánk ako záruka slúžiaca na zabezpečenie úverov (v roku 2024: 5 334 902 EUR).

Pohľadávky (riadky 41 a 53 súvahy)

C.1.10 Veková štruktúra pohľadávok a členenie pohľadávok podľa doby po splatnosti

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 505 727	286 434	1 792 161
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	48 770	0	48 770
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	1 199 586	0	1 199 586
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	650 318	0	650 318
Iné pohľadávky	1 328	184 595	185 923
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 405 729	471 029	3 876 758

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bežného účtovného obdobia:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	1 000 000	0	1 000 000
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 000 000	0	1 000 000
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 656 356	402 790	2 059 146
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	45 492	0	45 492
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	963 559	0	963 559
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	888 065	0	888 065
Iné pohľadávky	2 918	184 595	187 513
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 557 582	586 193	4 143 775

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.1.3.

Najdlhšia bežná lehota splatnosti pohľadávok je 30 dní.

C.1.11 Pohľadávky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	31.12.2025	31.12.2024
Dlhodobé pohľadávky		0	0
Pohľadávky z obchodného styku (r 042)		0	0
Čistá hodnota zákazky (r 046)		0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r 047)	Slovakian Farm Invest	1 000 000	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r 048)		0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r 049)		0	0
Iné pohľadávky (r 51)		0	0
Krátkodobé pohľadávky		45 492	48 770
Pohľadávky z obchodného styku (r 055)	Agroland Ipel	0	31 414
Pohľadávky z obchodného styku (r. 055)	TK Agro	45 492	17 356
Čistá hodnota zákazky (r 058)		0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r 059)	Agroland Ipel	32 557	80 538
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r 059)	TK Agro	667 042	870 557
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r 059)	Slovakia Farm Invest	236 960	248 491
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r 059)	Akset	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r 061)		0	0
Iné pohľadávky (r 065)		0	0
Celkom		2 009 051	1 248 356

C.1.12 Opravné položky k pohľadávkam

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie končiace 31.12.2025				
	Stav OP k 1.1.2025	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.2025
	a	b	c	d	e
Pohľadávky z obchodného styku	62 499	0	0	0	62 499
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	184 595	0	0	0	184 595
Pohľadávky spolu	247 094	0	0	0	247 094

Stĺpec d zahŕňa presun opravnej položky zahrnutej v počiatocnom stave

Spoločnosť účtovala o opravnej položke vytvorenej k nevyhnutným pohľadávkam voči tretím osobám v sume 100 % menovitej hodnoty pohľadávky z dôvodu rizika ich nevyhnutnosti.

C.1.13 Zabezpečenie pohľadávok

Pohľadávky sú poistené do výšky 1 849 656 EUR (mínus 10% vlastné riziko) Poistenie je zamerané na poistenie pohľadávok voči konkrétnym odberateľom spoločnosti.

C.1.14 Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie končiace 31.12.2025	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	1 849 656
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0

Hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 0 EUR.

Finančné účty (riadok 71 súvahy)

C.1.15 Štruktúra finančných účtov a krátkodobého finančného majetku

Štruktúra peňažných prostriedkov:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Pokladnica, ceniny	152	717
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	30	4
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	182	721

Spoločnosť má zriadený kontokorentný účet v Unicredit Bank a Slovenskej sporiteľni, ktorý jej umožňuje čerpať úver až do výšky 3 651 000 EUR. K 31.12.2025 bol na účtoch zostatok vo výške 2 934 384 EUR, ktorý bol v súvahe vykázaný ako krátkodobý (bežný) bankový úver (31.12.2024: 805 254 EUR).

Časové rozlíšenie (riadok 074 súvahy)

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	31.12.2025	31.12.2024
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	450	913
Vzdelávanie / školné	450	913
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	52 290	19 490
Poistné	35 900	4 240
Vzdelávanie / školné	4 373	4 833
Ostatné (nájomné, licenčné poplatky, literatúra, členské poplatky)	12 017	10 417
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Poistenie podielu na zisku, dotácia, ošípané	0	0
Spolu	52 740	20 403

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Vlastné imanie

D.1.1 Prehľad zmien vo vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiace 31.12.2025				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	1 400 784	0	0	0	1 400 784
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 559 497	0	0	0	2 559 497
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	144 361	0	0	0	144 361
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 673 100	0	-2	2 550 249	6 223 347
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 550 249	-1 961 145	0	-2 550 249	-1 961 145
Vlastné imanie	10 327 991	-1 961 145	0	0	8 366 844

Základné imanie spoločnosti je vo výške 1 400 784 EUR a bolo splatené v plnej výške.

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 31.03.2025, bol zisk spoločnosti za rok 2024 vo výške 2 550 249 EUR bol presunutý do nerozdeleného zisku minulých rokov.

Spoločnosť v roku 2025 dosiahla stratu z podnikateľskej činnosti v sume 1 961 145 EUR. O jeho rozdelení rozhodne valné zhromaždenie v roku 2026.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31.12.2024				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	1 400 784	0	0	0	1 400 784
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 559 497	0	0	0	2 559 497
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	144 361	0	0	0	144 361
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 865 226	0	6 500 000	1 307 873	3 673 100
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 307 873	2 550 248	0	-1 307 873	2 550 248
Vlastné imanie	14 277 741	2 550 248	6 500 000	0	10 327 990

D.1.2 Rozdelenie účtovného zisku / vyrovnanie straty za rok 2024

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31.12.2024
Účtovný zisk	2 550 248
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie končiace 31.12.2024
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Prevod do straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 550 248
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	2 550 248

Rezervy (riadok 118 a 136 súvahy)

Prehľad vývoja rezerv v bežnom účtovnom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiace 31.12.2025				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	8 767	598	0	0	9 365
Zákonné (r 119 súvahy), z toho:	0	0	0	0	0
<i>Rezerva na environmentálne záväzky</i>	0	0	0	0	0
Ostatné (r 120 súvahy), z toho:	8 767	598	0	0	9 365
<i>Rezerva na odchodné do dôchodku</i>	8 767	598	0	0	9 365
<i>Rezerva na súdne spory</i>	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	313 979	89 288	313 979	0	89 288
Zákonné (r 137 súvahy), z toho:	81 213	75 344	81 213	0	75 344
<i>Rezerva na dovolenky vrátane poistného</i>	81 213	75 344	81 213	0	75 344
<i>Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania</i>	0	0	0	0	0
<i>Rezerva nevyfakturované dodávky</i>	0	0	0	0	0
Ostatné (r 138 súvahy), z toho:	232 766	13 944	232 766	0	13 944
<i>Rezerva na odmeny</i>	216 892	0	216 892	0	0
<i>Rezerva na audit a dane</i>	11 825	13 000	11 825	0	13 000
<i>Rezerva na odchodné do dôchodku</i>	4 049	944	4 049	0	944
<i>Ostatné rezervy</i>	0	0	0	0	0

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky vo výške hrubých miezd podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov vrátane nákladov na povinné odvody do Sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní. Spoločnosť vytvorila aj rezervu na overenie účtovnej závierky auditorom a zostavenie daňového priznania vo výške predpokladaného záväzku. Použitie týchto rezerv sa predpokladá v roku 2026.

Podľa platnej Slovenskej legislatívy spoločnosť je povinná vyplatiť zamestnancovi odchádzajúcemu do dôchodku odchodné vo výške priemernej mesačnej mzdy, pre tento účel spoločnosť vytvorila rezervu vo výške predpokladaných záväzkov.

Prehľad vývoja rezerv v bezprostredne predchádzajúcom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31.12.2024				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	10 847	0	2 080	0	8 767
Zákonné (r 119 súvahy), z toho:	0	0	0	0	0
<i>Rezerva na environmentálne záväzky</i>	0	0	0	0	0
Ostatné (r 120 súvahy), z toho:	10 847	0	2 080	0	8 767
<i>Rezerva na odchodné do dôchodku</i>	10 847	0	2 080	0	8 767
<i>Rezerva na súdne spory</i>	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	289 608	313 979	289 608	0	313 979
Zákonné (r 137 súvahy), z toho:	52 037	81 213	52 037	0	81 213
<i>Rezerva na dovolenky vrátane poistného</i>	52 037	81 213	52 037	0	81 213
<i>Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania</i>	0	0	0	0	0
<i>Rezerva nevyfakturované dodávky</i>	0	0	0	0	0
Ostatné (r 138 súvahy), z toho:	237 571	232 766	237 571	0	232 766
<i>Rezerva na odmeny</i>	224 850	216 892	224 850	0	216 892
<i>Rezerva na audit a dane</i>	12 000	11 825	12 000	0	11 825
<i>Rezerva na odchodné do dôchodku</i>	0	4 049	0	0	4 049
<i>Ostatné rezervy</i>	721	0	721	0	0

Závazky (riadky 102 a 122 súvahy)

D.1.3 Členenie záväzkov podľa splatnosti

	31.12.2025			31.12.2024		
	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Dlhodobé záväzky (r 102 súvahy):	3 606 274	0	3 606 274	3 281 896	0	3 281 896
Závazky z obchodného styku (r 103)	0	0	0	0	0	0
Závazky v rámci konsolidovaného celku (r 108, 109)	3 000 000	0	3 000 000	2 000 000	0	2 000 000
Závazky zo sociálneho fondu (r 114)	10 486	0	10 486	6 757	0	6 757
Iné dlhodobé záväzky (r 115)	0	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok (r 117)	595 788	0	595 788	1 275 139	0	1 275 139
Krátkodobé záväzky (r 122 súvahy):	2 895 994	755 908	3 651 902	2 159 256	400 984	2 560 240
Závazky z obchodného styku vrátane nevyfakturovaných dodávok (r 123)	2 281 490	755 908	3 037 398	1 473 406	400 984	1 874 390
Závazky v rámci konsolidovanému celku (r 128, 129)	150 855	0	150 855	27 466	0	27 466
Závazky voči spoločníkom a zruženiu (r 130)	11 429	0	11 429	11 842	0	11 842
Závazky voči zamestnancom (r 131)	77 790	0	77 790	66 540	0	66 540
Závazky zo sociálneho poistenia (r 132)	61 508	0	61 508	41 273	0	41 273
Daňové záväzky a dotácie (r 133)	280 475	0	280 475	537 748	0	537 748
Iné záväzky (r 135)	32 447	0	32 447	981	0	981
Spolu	6 502 268	755 908	7 258 176	5 441 152	400 984	5 842 136

D.1.4 Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a odloženej daňovej povinnosti) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Dlhodobé záväzky spolu	3 010 486	2 006 757
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	3 000 000	2 000 000
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	10 486	6 757
Krátkodobé záväzky spolu	3 651 902	2 560 240
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 895 994	2 159 256
Závazky po lehote splatnosti	755 908	400 984

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov v D.3.2, nie je odložený daňový záväzok (účet 481) Informácii o odloženej dani sú uvedené v časti G.1.3.

D.1.5 Závazky zo sociálneho fondu (r 114 súvahy)

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	6 757	4 524
Tvorba sociálneho fondu z na ťarchu nákladov	6 265	6 538
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	6 265	6 538
Čerpanie sociálneho fondu	-2 536	-4 305
Konečný zostatok sociálneho fondu	10 486	6 757

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať z nerozdeleného zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

D.1.6 Závazky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	31.12.2025	31.12.2024
Dlhodobé záväzky		3 000 000	2 000 000
Záväzky z obchodného styku (r 103)		0	0
Čistá hodnota zákazky (r 107)		0	0
Záväzky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke (r 108)	Slovakian Farm Invest (podriadený úver)	3 000 000	2 000 000
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r 109)		0	0
Dlhodobé prijaté preddavky (r 111)		0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu (r 112)		0	0
Vydané dlhopisy (r 113)		0	0
Iné dlhodobé záväzky (r 115)		0	0
Krátkodobé záväzky		859 193	166 683
Záväzky z obchodného styku vrátane nevyfakturovaných dodávok (r 124)	Agroland Ipel, s r o Slovakian Farm Invest	576 327 120 582	0 127 375
Čistá hodnota zákazky (r 127)		0	0
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r 129)	Agroland Ipel, s r o	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r 128)	TK Agro s.r.o. Slovakian Farm Invest Agroland Ipel s.r.o. TK Agro s.r.o.	0 88 437 57 441 4 977	0 20 258 5 072 2 136
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r 130)		11 429	11 842
Iné záväzky (r 135)		0	0
Spolu		3 859 193	2 166 683

Záväzky z prijatých pôžičiek a krátkodobé finančné výpomoci

Informácie o prijatých pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p a v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31 12 2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Slovakian Farm Invest – podriadený úver	EUR	5	30.06.2033		3.000.000	3.000.000
Krátkodobé finančné výpomoci						

Zostatok záväzkov voči materskej spoločnosti Slovakian Farm Invest A/S k 31. decembru 2025 je tvorený záväzkami z podriadeného úveru v hodnote 3 000 000 EUR (vykázaný na riadku 108 súvahy). Podriadený úver v prospech UniCredit Bank Česká Republika a Slovensko a.s. a Slovenskej sporiteľne a.s. by nemal byť splatený skôr ako nadradený úver v UniCredit Bank Česká Republika a Slovensko splatný 30.06.2029 a v Slovenskej sporiteľni, a.s. splatný 31.05.2033.

Bankové úvery (riadky 121 a 139 súvahy)

D.1.7 Bankové úvery dlhodobé (riadok 121 súvahy) a bežné (riadok 139 súvahy)

Názov položky	Mena	Úrok p a v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
UniCredit Bank – investment loan	EUR	3M Euribor + 1,40% p.a.	30.06.2029	2 583 450	2 583 450	3 003 450
UniCredit Bank – investment loan	EUR	Fixed 4,35% p.a.	30.06.2028	1 190 000	1 190 000	1 292 000
UniCredit Bank – investment loan	EUR	Fixed 4,75% p.a.	30.09.2033	8 696 000	8 696 000	8 954 000
UniCredit Bank – investment loan	EUR	3M Euribor + 1,40% p.a.	30.11.2029	2 051 000	2 051 000	0
Slovenská sporiteľňa – investment loan(SOP)	EUR	1M EURIBOR + 1,40% p.a.	30.09.3030	298 236	298 236	334 944
Slovenská sporiteľňa – investment loan	EUR	Fixed 2,20% p.a.	31.07.2033	3 055 000	3 055 000	3 277 000
Slovenská sporiteľňa – investment loan	EUR	1M euribor + fixed 1,4% p.a.	30.06.2026	0	0	367 092
Krátkodobé bankové úvery						
UniCredit Bank – investment loan	EUR	3M Euribor + 1,40% p.a.	31.12.2026	420 000	420 000	840 000
UniCredit Bank – direct payment loan	EUR	3M Euribor + 1,85% p.a.	28.06.2026	1 680 000	1 680 000	500 000
UniCredit Bank – investment loan	EUR	Fixed 4,35% p.a	31.12.2026	102 000	102 000	204 000
UniCredit Bank – investment loan	EUR	Fixed 4,75% p.a	31.12.2026	258 000	258 000	516 000
UniCredit Bank – investment loan	EUR	Fixed 1,90% p.a	30.06.2025	0	0	53 750
UniCredit Bank – investment loan	EUR	3M Euribor + 1,40% p.a.	31.12.2026	126 000	126 000	0
UniCredit Bank – overdraft	EUR	1M Euribor + 2,15% p.a.	30.06.2026	1 944 121	1 944 121	22 227
Slovenská sporiteľňa – investment loan(SOP)	EUR	1M EURIBOR + 1,40% p.a.	31.12.2026	36 708	36 708	18 354
Slovenská sporiteľňa – investment loan	EUR	Fixed 2,20% p.a.	31.12.2026	222 000	222 000	444 000
Slovenská sporiteľňa - overdraft	EUR	1M EURIBOR + 1,95% p.a.	31.07.2026	990 263	990 263	783 027

Z vyššie uvedených dlhodobých bankových úverov sú splatné v priebehu nasledujúcich 12 mesiacov nasledujúce splátky:

Unicredit Bank	EUR	906 000
Slovenská sporiteľňa	EUR	258 708

Ďalšie informácie k úverom (účel, zaistenie, časť splatná v nasledujúcom roku, časť splatná po nasledujúcom roku) sú uvedené v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

Bankové úvery dlhodobé (riadok 121 súvahy)

Banka/veriteľ	Účel	Mena	Suma v cudzej mene		Suma v EUR		Úroková sadzba	Splatnosť	Ručenie	Časť splatná v nasledu- júcom roku (r 139)	Časť splatná po nasledujúcom roku (r 121)
			31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024					
UniCredit Bank	investment loan	EUR	-	-	1.292.000	1.496.000	Fixed 4,35% p.a.	30.06.2028	Pledge on real estates, movable assets, animals, trade receivables, blank bill of exchange, letter of comfort, Agroland Ipel, s.r.o. as codebtor	102.000	1.190.000
UniCredit Bank	investment loan	EUR	-	-	8.954.000	9.470.000	Fixed 4,75% p.a.	30.09.2033	Pledge on real estates, movable assets, animals, trade receivables, blank bill of exchange, letter of comfort, Agroland Ipel, s.r.o. as codebtor	258.000	8.696.000
UniCredit Bank	investment loan	EUR	-	-	3.003.450	3.843.450	3M Euribor + 1,40% p.a..	30.06.2029	Pledge on real estates, movable assets, animals, trade receivables, blank bill of exchange, letter of comfort, Agroland Ipel, s.r.o. as codebtor	420.000	2.583.450
UniCredit Bank	investment loan	EUR	-	-	0	53.750	Fixed 1,90% p.a.	30.06.2025	Pledge on real estates, movable assets, animals, trade receivables, blank bill of exchange, letter of comfort, Agroland Ipel, s.r.o. as codebtor	0	0
UniCredit Bank	investment loan	EUR	-	-	2.177.000	0	3M Euribor + 1,40% p.a..	30.11.2029	Pledge on real estates, movable assets, animals, trade receivables, blank bill of exchange, letter of comfort, Agroland Ipel, s.r.o. as codebtor	126.000	2.051.000
UniCredit Bank	Direct payment finance	EUR	-	-	1.680.000	500.000	3M Euribor +1,85% p.a.	30.06.2026	Pledge on real estates, technologies, bank accounts, comfort letter – Slovakia Farm Invest	1.680.000	0
Slovenská sporiteľňa	investment loan(SOP)	EUR	-	-	0	367.092	1M EURIBOR + 1,40% p.a.	30.06.2026	Pledge on real estates, movable assets, receivables, blank bill of exchange, letter of comfort	0	0
Slovenská sporiteľňa	investment loan(SOP)	EUR	-	-	334.944	334.994	1M EURIBOR + 1,40% p.a.	30.9.2030	Pledge on real estates, movable assets, receivables, blank bill of exchange, letter of comfort	36.708	298.236
Slovenská sporiteľňa	investment loan	EUR	-	-	3.277.000	3.721.000	Fixed 2,20% p.a.	31.07.2033	Pledge on real estates, movable assets, receivables, blank bill of exchange, letter of comfort	222.000	3.055.000
Spolu			-	-	20 718 334	19 804 590				2 844 708	17 873 686

Bežné bankové úvery (riadok 139 súvahy)

Banka/veriteľ	Účel	Mena	Suma v cudzej mene		Suma v EUR		Úroková sadzba	Splatnosť	Ručenie
			31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024			
UniCredit Bank	investment loan	EUR	-	-	420 000	840.000	3M Euribor + 1,40% p.a.	31.12.2026	Pledge on real estates, movable assets, animals, trade receivables, blank bill of exchange, letter of comfort, Agroland Ipel, s.r.o. as codebtor
UniCredit Bank	overdraft	EUR	-	-	1 944 121	22.227	1M Euribor +2,15% p.a.	30.06.2026	Pledge on real estates, technologies, bank accounts, comfort letter – Slovakia Farm Invest
UniCredit Bank	Direct payment finance	EUR	-	-	1 680 000	500.000	3M Euribor +1,85% p.a.	30.06.2026	Pledge on real estates, technologies, bank accounts, comfort letter – Slovakia Farm Invest
UniCredit Bank	investment loan	EUR	-	-	102 000	204.000	Fixed 4,35% p.a.	31.12.2026	Pledge on real estates, movable assets, animals, trade receivables, blank bill of exchange, letter of comfort, Agroland Ipel, s.r.o. as codebtor
UniCredit Bank	investment loan	EUR	-	-	258 000	516.000	Fixed 4,75% p.a.	31.12.2026	Pledge on real estates, movable assets, animals, trade receivables, blank bill of exchange, letter of comfort, Agroland Ipel, s.r.o. as codebtor
UniCredit Bank	investment loan	EUR	-	-	126 000	0	3M Euribor + 1,40% p.a.	31.12.2026	Pledge on real estates, movable assets, animals, trade receivables, blank bill of exchange, letter of comfort, Agroland Ipel, s.r.o. as codebtor
UniCredit Bank	investment loan	EUR	-	-	0	53.750	Fixed 1,90% p.a.	30.06.2026	Pledge on real estates, movable assets, animals, trade receivables, blank bill of exchange, letter of comfort, Agroland Ipel, s.r.o. as codebtor
Slovenská sporiteľňa	investment loan (SOP)	EUR	-	-	36 708	18.354	1M EURIBOR + 1,40% p.a	31.12.2026	Pledge on real estates, movable assets, receivables, blank bill of exchange, letter of comfort
Slovenská sporiteľňa	investment loan	EUR	-	-	222 000	444.000	Fixed 2,20% p.a.	31.05.2026	Pledge on real estates, movable assets, receivables, blank bill of exchange, letter of comfort
Slovenská sporiteľňa	overdraft	EUR	-	-	990 263	783.027	1M Euribor +1,95% p.a.	31.07.2026	Pledge on real estates, technologies, animals, blank bill of exchnage, comfort letter – Slovakian Farm Invest
Kontokorentný úver			-	-	2 934 384	805.254			
Krátkodobá časť dlhodobých úverov celkom			-	-	2.844.708	2 576 104			
Bežné bankové úvery (vrátane krátkodobej časti dlhodobých úverov) celkom (r 139)			-	-	5.779.092	3 381 358			

Časové rozlíšenie (riadok 141 súvahy)

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	29 975	0
Ostatné náklady	29 975	0
Náklady na elektickú energiu	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	1 151 105	689 411
Štátne dotácie – investičné dotácie (očakávané rozpustenie po roku 2026)	1 151 105	689 411
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	120 384	55 816
Štátne dotácie – investičné dotácie (očakávané rozpustenie v roku 2026)	120 384	55 816
Spolu	1 301 464	745 227

Zostatok výnosov budúcich období k 31. decembru 2025, ako aj k 31. decembru 2024 predstavujú investičné dotácie na rekonštrukciu budov, obstaranie technológií a obstaranie strojov.

Výnosy budúcich období sú rozpušťaťané do ostatných prevádzkových výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s účtovnými odpismi dlhodobého majetku financovaného z dotácií. V roku 2025 predstavovala čiastka rozpustených dotácií do ostatných prevádzkových výnosov sumu 134 087 EUR (k 31.12.2024: 58 102 EUR).

E. VÝNOSY

Výnosy z hospodárskej činnosti

E.1.1 Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (riadky 03, 04 a 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných obchodných segmentov, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Krajina	Jatočné ošípané a odstavčatá		Výroba krmív	
	2025	2024	2025	2024
Slovensko	14.459.289	14.811.377	194.644	354.053
Zhraničie celkom,	2.255.548	7.914.900	0	0
z toho:				
<i>Dánsko</i>	0	0	0	0
<i>Maďarsko</i>	2.255.548	7.914.900	0	0
Spolu	16.714.837	22.726.277	194.644	354.053

Krajina	Tovar		Služby		Spolu	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Slovensko	525 219	627 784	385 031	258 941	15 564 183	16 052 155
Zahraničie celkom,	0	0	0	0	2 255 548	7 914 900
z toho						
<i>Dánsko</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Maďarsko</i>	0	0	0	0	2 255 548	7 914 900
Spolu	525 219	627 784	385 031	258 941	17 819 731	23 967 055

E.1.2 Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (riadok 06 výkazu ziskov a strát)

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je znázornená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2025	2024
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	161 025	196 441	158 353	-35 416	38 088
Výrobky	183 256	302 573	482 855	-119 317	-180 282
Zvieratá	6 259 472	5 534 899	4 433 091	724 573	1 101 808
Spolu	6 603 753	6 033 913	5 074 299	569 840	959 614
Manká a škody	X	X	X	0	0
Reprezentačné	X	X	X	-2.892.035	-3 477 553
Pohyby nie cez účty 61x	X	X	X	0	0
Zmena opravných položiek	X	X	X	-673 000	0
Iné	X	X	X	6 378	-86 974
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X	X	X	-2 988 817	-2 604 913

Iné pohyby zahŕňajú hodnotu nakupených zvierat a hodnotu prepravy zvierat počas roka.

Výnosy z aktivácie nákladov, hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	1 358 034	969 467
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	195 576	152 079
Ostatná aktivácia, zvieratá	1 162 458	817 388
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 398 776	1 870 073
<i>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu:</i>	<i>222 396</i>	<i>157 255</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	59 805	38 667
Dlhodobý majetok – predaj základného stáda	124 101	108 459
Materiál	38 490	10 129
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti:</i>	<i>3 176 380</i>	<i>1 712 818</i>
Dotácie na hospodársku činnosť	1 663 247	1 612 973
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	134 087	58 102
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Odpísané záväzky	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Náhrada poistnej udalosti	1 319 100	2 367
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	59 946	39 376
Finančné výnosy, z toho:	112 722	37 754
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>5</i>	<i>16</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>112 717</i>	<i>37 738</i>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0
Výnosové úroky	112 717	37 738
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0

Na jednej farme spoločnosti došlo v máji 2025 k infekcii amerického moru ošípaných, kvôli ktorej musela spoločnosť utrátiť zvieratá v Semerovciach. Hodnota usmrtených zvierat k 30.04.2025 bola vo výške 1 778 102 EUR. Tieto zvieratá boli poistené a spoločnosť zaúčtovala poistné plnenie súvisiace s utratenými zvieratami vo výške 1 310 387 EUR.

Čistý obrat

Položka	2025	2024
Tržby za vlastné výroby	16 909 481	23 080 330
Tržby z predaja služieb	385 031	258 941
Tržby za tovar	525 219	627 784
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 797 333	1 612 973
Čistý obrat	19 617 064	25 580 028

V čistom obraze sú zahrnuté aj dotácie na rastlinnú a živočíšnu výrobu v celkovej výške 1 797 333 EUR k 31.12.2025 (v roku 2024: 1 612 973 EUR)

F. NÁKLADY

Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2025	2024
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 112 222	2 656 931
<i>Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>17 000</i>	<i>16 275</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	17 000	16 275
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>3 095,222</i>	<i>2 640 656</i>
Opravy a údržba	287 264	308 704
Reprezentačné náklady	75 540	76 724
Právne a ekonomické poradenstvo	85 446	72 888
Daňové poradenstvo	10 700	3 550
Prenájom pozemkov	55 966	46 651
Prenájom pracovníkov maštale	6 202	7 572
Manažérske poplatky	140 647	234 640
Personálne náklady	30 096	41 060
Ubytovanie a cestovné náhrady	18 636	13 715
Veterinár a kafiléria	202 695	103 274
Strážna služba	1 556	16 838
Preprava	1 068 406	888 828
Subdodávateľské služby	414 033	272 325
Dezinfekcia	51 804	36 257
Telefón, internet	17 032	16 441
Prenájom poľnohospodárskej techniky a iného majetku	272 852	257 297
Ostatné náklady	356 347	243 892
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 313 372	2 724 217
<i>Dane a poplatky</i>	<i>90 291</i>	<i>58 426</i>
<i>Odpisy, opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku:</i>	<i>2 168 805</i>	<i>1 925 246</i>
Dlhodobý nehmotný majetok - odpisy	0	0
Dlhodobý hmotný majetok - odpisy	2 171 479	1 925 246
Opravné položky	-2 674	0
<i>Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu:</i>	<i>331 088</i>	<i>208 580</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok – okrem základného stáda	400	0
Dlhodobý hmotný majetok – základné stádo	297 696	198 747
Materiál	32.992	9 833
<i>Tvorba a zúčtovanie opravných položiek</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Spolu ostatné náklady hospodárskej činnosti:</i>	<i>723 188</i>	<i>531 965</i>
Manká a škody	0	0
Odpis a postúpenie pohľadávok	0	0
Penále	1 235	110
Poistné	719 416	527 703
Iné	2 537	4 152
Finančné náklady, z toho:	1 084 715	961 738
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>969</i>	<i>1 116</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	969	296
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 083 746</i>	<i>960 622</i>
Predané cenné papiere a podiely	0	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0	0
Nákladové úroky	1 024 862	919 255
Ostatné náklady na finančnú činnosť	58 884	41 367

Prehľad výdavkov súvisiacich so spriaznenými osobami sú uvedené v časti „K“ poznámok.

Osobné náklady

	2025	2024
	EUR	EUR
Mzdy	1 164 619	992 970
Ostatné náklady na závislú činnosť	203 029	345 180
Sociálne poistenie	366 784	160 995
Zdravotné poistenie	125 569	145 405
Sociálne zabezpečenie	124 183	95 648
Spolu	1 984 184	1 740 198

G. DAŇ Z PRÍJMOV

G.1.1 Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2025 je 24 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 24 %.

G.1.2 Odsúhlasenie dane z príjmov splatnej a odloženej

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2025			31.12.2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2 636 656	X	X	3 500 397	X	X
teoretická daň	X	-632 797	24%	X	735 083	21%
Daňovo neuznané náklady	2 764 815	580 611	-22%	580 127	121 827	3%
Výnosy nepodliehajúce dani	522 618	109 655	-4%	872 251	183 173	5%
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-
Spolu	-394 459	-57 469	3%	3 208 273	673 737	19%
Splatná daň z príjmov	X	3 840	0%	X	673 737	19%
Dodatočná daň z príjmov	X	0	0%	X	0	0%
Odložená daň z príjmov	X	-679 351	-25%	X	276 412	8%
Celková daň z príjmov	X	-675 511	-25%	X	950 149	27%

G.1.3 Odložená daňová pohľadávka (r 52 súvahy) / odložený daňový záväzok (r 117 súvahy)

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-4 277 918	-5 984 651
odpočítateľné	70 273	72 947
zdaniteľné	-4 348 092	-6 057 508
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	1 407 707	671 481
odpočítateľné	1 407 707	671 481
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	387 662	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24%	24%
Odložená daňová pohľadávka	447 754	178 663
Uplatnená daňová pohľadávka	447 754	178 663
Zaúčtovaná ako náklad	-269 091	-18 815
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	-1 043 542	-1 453 802
Zmena odloženého daňového záväzku	-410 260	295 227
Zaúčtovaná ako náklad	-410 260	295 227
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

Spoločnosť má **odloženú daňovú pohľadávku** z odpočítateľných dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Tieto odpočítateľné dočasné rozdiely zahŕňajú:

Popis	31.12.2025	31.12.2024
Účtovná zostatková cena dlhodobého hmotného majetku nižšia ako jeho daňová zostatková cena z titulu rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi a z titulu opravných položiek k majetku	16 866	17 508
Rozdiel medzi účtovnou zostatkovou hodnotou investičných dotácií a ich daňovou základňou	119 540	69 085
Účtovná hodnota zásob nižšia ako jej daňový základ v dôsledku opravnej položky	161 520	0
Účtovná hodnota pohľadávok nižšia ako jej daňový základ v dôsledku opravnej položky	0	0
Účtovná hodnota záväzkov daňovo uznateľná po ich zaplatení vyššia ako jeho daňová základňa	51 196	34 102
Ostatné dočasné rozdiely	5 594	57 968
Umoriteľná daňová strata v budúcnosti	93 039	57 968
Odložená daňová pohľadávka k 31. decembru	447 754	178 663

Spoločnosť má **odložený daňový záväzok** zo zdaniteľných dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Tieto zdaniteľné dočasné rozdiely zahŕňajú:

Popis	31.12.2025	31.12.2024
Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku vyššia ako jeho daňová zostatková hodnota z rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi a z opravných položiek aktív	-1 043 542	-1 453 802
Účtovná hodnota pohľadávok z titulu nezinkasovaných úrokov z omeškania vyššia ako daňová základňa	0	0
Účtovná hodnota cenných papierov na obchodovanie vyššia ako ich daňová základňa z titulu ocenenia reálnou hodnotou	0	0
Odložený daňový záväzok k 31. decembru	-1 043 542	-1 453 802

G.1.4 Ďalšie informácie k odloženým daniam

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

H. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neeviduje žiadne posúvahové účty relevantné pre finančné informácie ku dňu, ku ktorému je zostavená účtovná závierka.

Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy.

Spoločnosť uzatvorila nájomné zmluvy (operatívny prenájom) medzi PIGAGRO, s.r.o a približne 300 vlastníkmi pôdy na približne 774 ha pôdy. Doba prenájmu je zmluvne dohodnutá v rozmedzí 5-15 rokov.

I. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

Podmienené záväzky

Daňové priznania môžu byť predmetom daňovej kontroly počas obdobia piatich rokov od konca roku (siedmich rokov v prípade vykázania daňovej straty počnúc rokom 2013), v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia nasledovných piatich rokov (maximálne 10 rokov od konca roku, v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie). V dôsledku toho môžu byť po 31. decembri 2025 daňové priznania spoločnosti za roky 2019 až 2024 predmetom daňovej kontroly.

Prehľad podmienených záväzkov za bežné účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie končiace 31.12.2025	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	5 561 671	5 561 671
Iné podmienené záväzky	-	-

Spoločnosť ručí za záväzok Agroland Ipel, s.r.o. v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., hodnota záväzku je k 31.12.2025 vo výške 1 527 176 EUR a ručí za záväzok TK Agro s.r.o. v Slovenskej sporiteľni, a.s., hodnota záväzku je 4 034 495 EUR.

J. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Odmeny členov štatutárnych orgánov spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre spoločnosť počas vykazovaného účtovného obdobia boli vo výške 203 029 EUR (2024: 345 180 EUR).

K. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske, pridružené spoločnosti a spoločné podniky) Medzi spriaznené osoby patria aj také osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia **nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou):**

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2025	2024

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce **transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:**

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2025	2024
Slovakian Farm Invest A/S (materská spoločnosť)		
Nákup materiálu	0	0
Nákup tovaru	0	0
Nákup služieb – poradenstvo	140 647	234 640
Ostatné transakcie – poisťné krytie	0	0
Ostatné transakcie – poisťenie pohľadávky	0	0
Ostatné transakcie – ostatné náklady	0	0
Prijatie pôžičky	0	0
Nákladové úroky z pôžičky	101 115	99 884
Kurzové rozdiely	310	418
Agroland Ipel, s r o (dcérska spoločnosť)		
Predaj služieb	180 422	79 088
Predaj tovaru a vlastných produktov	220 835	162 154
Predaj materiálu	15 770	4 566
Predaj majetku	0	0
Predaj pohľadávok	0	0
Nákup služieb	530 080	514 641
Nákup materiálu	1 321 301	1 831 715
Nákup tovaru	68 662	145 222
Nákup majetku	0	0
Výnosy z poskytnutých služieb	0	0
Urokové výnosy	17 441	14 300
Nákladové úroky z pôžičky	2 901	5 072
Výnosy z vlastníckeho podielu	0	0
Ostatné výnosy – refakturované poisťenie, stravné lístky	0	0
Ostatné výnosy	0	0
TK Agro s r o (sesterská spoločnosť)		
Predaj služieb	69 549	94 110
Predaj tovaru a vlastných produktov	1 671	221 055
Predaj materiálu	7 835	0
Predaj majetku	44 400	10 000
Predaj pohľadávok	0	0
Nákup služieb	12 500	0
Nákup materiálu	42 129	0
Nákup zvierat	2 201 731	2 920 337
Nákup tovaru	0	0
Nákup majetku	0	0
Výnosy z poskytnutých služieb	0	0
Urokové výnosy	79 806	23 438
Nákladové úroky z pôžičky	2 840	0
Výnosy z vlastníckeho podielu	0	0
Ostatné výnosy – refakturované poisťenie, stravné lístky	0	0
Ostatné výnosy	0	0

Akset A/S (vyššia materská spoločnosť)		
Predaj služieb	0	0
Predaj tovaru a vlastných produktov	0	0
Predaj materiálu	0	0
Predaj majetku	0	0
Predaj pohľadávok	0	0
	0	
Nákup služieb	115 146	0
Nákup materiálu	0	0
Nákup tovaru	0	0
Nákup majetku	0	0
Výnosy z poskytnutých služieb	0	0
Urokové výnosy	0	0
Nákladové úroky z pôžičky	0	0
Výnosy z vlastníckeho podielu	0	0
Ostatné výnosy – refakturované poistenie, stravné lístky	0	0
Ostatné výnosy	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky z obchodného styku - Agroland Ipel	0	31 414
Pohľadávky z obchodného styku - TK Agro	45 492	17 356
Ostatné pohľadávky - istina - Agroland Ipel	0	58 252
Ostatné pohľadávky - úroky - Agroland Ipel	32 557	22 286
Ostatné pohľadávky - istina - Slovakian Farm Invest	1 248 491	248 491
Ostatné pohľadávky - úroky - Slovakian Farm Invest	15 469	0
Ostatné pohľadávky - istina - TK Agro	531 679	815 000
Ostatné pohľadávky - úroky - TK Agro	135 363	55 557
Majetok spolu	2 009 051	1 248 356

--	--	--	--

Záväzky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku - Slovakian Farm Invest	120 582	127 375
Záväzky z obchodného styku - Agroland Ipel	576 327	0
Ostatné záväzky z obchodného styku - Slovakian Farm Invest	0	0
Ostatné záväzky - istina - Agroland Ipel	57 441	0
Ostatné záväzky - úroky - Agroland Ipel	0	5 072
Ostatné záväzky - istina - Slovakian Farm Invest	87 133	20 258
Ostatné záväzky - úroky - Slovakian Farm Invest	1 324	0
Ostatné záväzky - istina - TK Agro	0	0
Ostatné záväzky - úroky - TK Agro	4 977	2 136
Dlhodobá pôžička - Slovakian Farm Invest	3 000 000	2 000 000
Záväzky spolu	3 847 784	2 154 841

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 do dátumu vydania účtovnej závierky nedošlo k žiadnym udalostiam, ktoré by mali významný vplyv na aktíva a pasíva Spoločnosti.

M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad o peňažných tokoch od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v prílohe.

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumie peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť peňazí na ceste

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	2025	2024
Peniaze	211	142	217
Ceniny	213	10	500
Účty v bankách	221	30	4
Kontokorentný účet	221	0	0
Krátkodobý finančný majetok – akcie	251	0	0
Krátkodobý finančný majetok – dlhopisy	252	0	0
Spolu		182	721

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Príloha: Prehľad peňažných tokov

Označenie	Obsah položky	2025	2024
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov z bežnej činnosti		
Z.	Zisk		3 500 397
S.	Strata	-2 636 656	
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	3 494 947	2 571 167
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	2 171 479	1 925 246
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv	-224 093	22 291
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	-2 674	0
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	523 900	-36 862
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	1 024 862	919 255
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-112 717	-37 738
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	114 190	-221 025
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	5 458 347	821 476
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-1 082 425	-758 458
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	7 525 139	1 341 519
A.2.3.	Zmena stavu zásob	-984 367	238 415
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (súčet Z/S+A1+A2)	6 316 638	6 893 040
A.3.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	7 171	
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	-1 020 697	-917 933
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		-6 500 000
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S+A 1 až A 6)	5 303 111	-524 893

A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných alebo finančných činností	-555 028	-402 602
A.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
	Čistý peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S+A 1 až A 9)	4 748 083	-927 495
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-2 894 427	-3 941 993
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou CP, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a CP určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	183 906	147 126
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou CP, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a CP určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.11.	Príjmaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností		
B.16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B1 a B 19)	-2 710 521	-3 794 868
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		

C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.1.4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-2 038 101	4 722 711
C.2.1.	Prijmy z emisie dlhových CP		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP		
C.2.3.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	2 958 016	7 320 390
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	-3 871 820	-1 535 384
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžičiek	4 999 309	970 000
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	-6 123 606	-2 032 295
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		
C.2.8.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C.8.	Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C 1 až C 9)	-2 038 101	4 722 711
	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A + B + C)	-539	349
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	721	372

F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	182	721
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	182	721