

Poznámky	Úč MÚJ 3 - 01	IČO: 57057141	DIČ:
Názov účtovnej jednotky:	RZ living s.r.o.		
Zdaňovacie obdobie:	1. 7. 2025 - 31. 12. 2025		
Predmet činnosti:	55.2 - Turistické a iné krátkodobé ubytovanie		
Kategória účtovnej jednotky:	Mikro účtovná jednotka		
Druh závierky:	Riadna		

Čl. I - Všeobecné údaje

(1) Názov a sídlo účtovnej jednotky

RZ living s.r.o., IČO: 57057141. Spoločnosť bola zapísaná do obchodného registra dňa 1. 7. 2025. Predmet činnosti: 55.2 - Turistické a iné krátkodobé ubytovanie.

(2) Konsolidovaný celok

Účtovná jednotka nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku. Nie je materskou ani dcérskou účtovnou jednotkou.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Účtovná jednotka nemala počas účtovného obdobia žiadnych zamestnancov. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0.

Čl. II - Informácie o prijatých postupoch

(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania činnosti

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Vedenie spoločnosti nemá informácie o okolnostiach, ktoré by tento predpoklad spochybňovali.

(2) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov

Dlhodobý majetok: Účtovná jednotka nevlastní žiadny dlhodobý nehmotný ani hmotný majetok.

Zásoby: Účtovná jednotka neeviduje žiadne zásoby.

Pohľadávky: Oceňujú sa v nominálnej hodnote.

Krátkodobý finančný majetok: Peňažné prostriedky sa oceňujú v nominálnej hodnote.

Záväzky: Oceňujú sa v nominálnej hodnote.

(3) Odpisový plán

Účtovná jednotka nevlastní žiadny dlhodobý majetok, preto nebol zostavený odpisový plán.

(4) Zmeny účtovných zásad a metód

Ide o prvé účtovné obdobie spoločnosti. K žiadnym zmenám účtovných zásad ani metód nedošlo.

(5) Dotácie

Účtovná jednotka neprijala počas účtovného obdobia žiadne dotácie.

(6) Opravy chýb minulých účtovných období

Ide o prvé účtovné obdobie. Žiadne opravy chýb minulých období sa nevykonali.

Čl. III - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Výnimočné náklady a výnosy

Počas účtovného obdobia nevznikli žiadne náklady ani výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu.

(2) Informácie o výnosoch a nákladoch

Celková suma tržieb (výnosov) za účtovné obdobie 1. 7. 2025 - 31. 12. 2025 predstavuje 9 400 EUR.

Hlavné typy nákladov za účtovné obdobie:

- Nájomné za prevádzkovú nehnuteľnosť (chata) dohodnuté zmluvou s fyzickou osobou - konateľom,
- Náklady na upratovacie/čistiace služby,
- Provízie ubytovacím portálom.

(3) Závazky

Účtovná jednotka neeviduje žiadne záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov. Žiadne záväzky nie sú zabezpečené.

(4) Povinnosti nájomcu z operatívneho prenájmu

Účtovná jednotka má uzatvorenú nájomnú zmluvu na prevádzkovú nehnuteľnosť (chata) s fyzickou osobou - konateľom spoločnosti. Nájomné je dohodnuté vo výške 800 EUR mesačne, čo zodpovedá trhovej cene obvyklej v danom mieste a čase.

(5) Transakcie so závislými osobami

Účtovná jednotka uskutočnila počas účtovného obdobia transakcie so závislou osobou - konateľom spoločnosti (fyzická osoba). Predmetom transakcií bol operatívny prenájom nehnuteľnosti (chaty) slúžiacej na krátkodobé ubytovanie.

Transakcia	Zmluvná strana	Podmienky	Suma za obdobie
Nájom nehnuteľnosti	Konateľ spoločnosti (FO - závislá osoba)	Trhová cena, 800 EUR/mes.	4 800 EUR

Všetky transakcie so závislou osobou boli realizované za podmienok obvyklých na trhu (princíp nezávislého vzťahu - arm's length). Nájomná zmluva bola uzatvorená písomne.

(6) Ostatné

Účtovná jednotka neeviduje žiadne vlastné akcie, neposkytla žiadne záruky ani pôžičky členom orgánov spoločnosti, neeviduje žiadne podmienené záväzky ani významné finančné povinnosti nevykázané v súvahe.

Dátum zostavenia:

Podpis konateľa: