

SENIOR HARMÓNIA n. o., Hviezdoslavova 2111/86, 953 01 Zlaté Moravce

**Výročná správa neziskovej organizácie
SENIOR HARMÓNIA, n. o. za rok 2025**



V Zlatých Moravciach, marec 2026

JUDr. Martin Raček, LL.M.

OBSAH:

1. ÚVOD	3
2. PREHĽAD ČINNOSTÍ USKUTOČNENÝCH ORGANIZÁCIU ZA ROK 2025	3
3. ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A JEJ ZHODNOTENIE	4
4. VÝROK AUDÍTORA K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE	4
5. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH PRÍJMOCH (VÝNOSOCH) A VÝDAVKOCH (NÁKLADOCH).....	5
6. PREHĽAD ROZSAHU PRÍJMOV (VÝNOSOV) V ČLENENÍ PODĽA ZDROJOV	5
7. STAV A POHYB MAJETKU A ZÁVÄZKOV ORGANIZÁCIE	6
8. EKONOMICKY OPRÁVNENÉ NÁKLADY ZA KALENDÁRNY ROK	6
9. ZMENY A NOVÉ ZLOŽENIE ORGANIZÁCIE, KU KTORÝM DOŠLO V PRIEBEHU ROKA	6
10. ZÁVER	6

1. ÚVOD

Nezisková organizácia SENIOR HARMÓNIA, n. o. so sídlom: Hviezdoslavova 2111/86, Zlaté Moravce (ďalej len „nezisková organizácia“) IČO: 56443251 bola právoplatne zaregistrovaná dňa 09.08.2024 na základe rozhodnutia Okresného úradu v Nitre, odbor všeobecnej vnútornej správy pod registračným číslom VVS/NO-9/2024, podľa ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v platnom znení (ďalej len „Zákon“).

Zakladateľ

JUDr. Martin Raček, LL.M.

Orgány neziskovej organizácie

- Riaditeľ
- Správna rada
- Dozorná rada

Riaditeľom neziskovej organizácie je:

JUDr. Martin Raček, LL.M.

Členmi Správnej rady sú:

Ing. Vladimír Raček
Vladimír Raček
Eva Račeková

Členmi dozornej rady sú:

PhDr. Stanislava Zrastáková
Ing. Adriána Bakošová
Bc. Marián Halmo

2. PREHĽAD ČINNOSTÍ USKUTOČNENÝCH ORGANIZÁCIOU ZA ROK 2025

Nezisková organizácia sa v súčasnosti nachádza vo fáze dostavby zariadenia pre seniorov, pričom do 31.08.2026 dôjde ku kolaudácii zariadenia. Prví klienti zariadenia by tak mohli nájsť svoj nový domov v priestoroch moderného novovybudovaného centra už na jeseň 2026.

V roku 2025 spoločnosť získala do vlastníctva pozemky, na ktorých vyrastá zariadenie pre seniorov. Nachádzajú sa v obci Tesárske Mlyňany, v tichej lokalite. Výstavba začala na základe stavebného povolenia č. 391/2024-004-Ši zo dňa 21.10.2024, ktoré vydala obec Tesárske Mlyňany.

Financovanie výstavby zariadenia pre seniorov je zabezpečené v zmysle Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, na základe „Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti, kód výzvy: 13I01-22-V023 a následne pod kódom projektu 13I01-22-V03-00086 z roku 2025 v celkovej výške 2 736 998,33 EUR. Dotáciu poskytlo Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR.

Po vybudovaní zariadenia bude nezisková organizácia SENIOR HARMÓNIA n. o. poskytovať všeobecne prospešné služby v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z.:

- poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti
- poskytovanie sociálnych služieb
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Všeobecne prospešné služby budú poskytované fyzickým osobám, ktoré sa dostali do nepriaznivej sociálnej situácie - pre ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav alebo z dôvodu, že dovŕšili vek potrebný na nárok na starobný dôchodok podľa osobitného predpisu. Všeobecne prospešné služby budú poskytované fyzickým osobám na uspokojovanie ich základných životných potrieb, hlavne zabezpečenie ubytovania, stravy, nevyhnutného ošatenia, obuvi a nevyhnutnej základnej osobnej hygieny v rozsahu a v súlade s ustanovením § 38 zák. č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách.

Druh poskytovanej sociálnej služby:

- poskytovanie sociálnej služby v zariadení pre fyzickú osobu, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek
- opatrovateľská služba
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Forma poskytovanej sociálnej služby:

- pobytová forma sociálnej služby v zariadení s celoročným ubytovaním.

Kapacita zariadenia je 24 osôb. Klienti budú ubytovaní v priestraných jednolôžkových izbách.

3. ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A JEJ ZHODNOTENIE

V súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení SENIOR HARMÓNIA n. o. účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná závierka je výsledným produktom účtovnej uzávierky. Príprava a zostavenie účtovnej závierky sa skladá z 3 etáp :

1. etapa: prípravné práce – sem patrí zúčtovanie všetkých účtovných prípadov za daný rok do denníka, vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov a zaúčtovanie závierkových účtovných operácií
2. etapa: uzatvorenie účtovných kníh
3. etapa: zostavenie účtovných výkazov t.j. účtovná závierka

Účtovná uzávierka predstavuje sústavu výstupných informácií z bežného účtovníctva. Na základe účtovnej závierky SENIOR HARMÓNIA n. o. zostavuje Výkaz ziskov a strát, Súvahu a Poznámky. Tieto výkazy tvoria účtovnú závierku v podvojnóm účtovníctve a sú súčasťou daňového priznania dani z príjmov.

Nezisková organizácia vedie vo svojom účtovníctve oddelene výnosy a náklady spojené s poskytovaním sociálnych služieb a výnosy a náklady spojené s inou činnosťou.

Účtovná jednotka ku koncu účtovného obdobia, ktoré sa skončilo 31. decembra 2025 vykázala čistú stratu vo výške 1 809,58 EUR.

4. VÝROK AUDÍTORA K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Nezisková organizácia podlieha povinnosti overenia účtovnej závierky audítorom podľa § 19 ods.1 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v aktuálnom znení. Osobitným predpisom je zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v aktuálnom znení.

Spoločnosti SENIOR HARMÓNIA n.o. vznikla povinnosť auditu účtovnej závierky z dôvodu dotácie prijatej od Ministerstva sociálnych vecí a rodiny na výstavbu zariadenia pre seniorov v celkovej výške 2 736 998,33 EUR.

Výročná správa obsahuje výrok audítora k ročnej uzávierke (vid v prílohe).

5. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH PRÍJMOCH A VÝDAVKOCH

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad príjmov a výdavkov, ktoré vznikli v roku 2025 v súvislosti s obstaraním zariadenia.

EUR	
Zostatok k 1.1.2025	885,00
Príjmy	
Dotácia MPSVaR SR	2 736 998,33
Pôžička zakladateľa	2 460,00
Vrátené bankové poplatky	0,89
Príjmy celkom	2 739 459,22
Výdavky	
Obstarávacie náklady budova – stavebné práce	1 291 021,95
Obstarávacie náklady budova - ostatné	2 432,32
Právne služby a poplatky	503,60
Ostatné služby	45,27
Bankové poplatky	33,30
Daň z nehnuteľnosti	0
Výdavky celkom	1 294 036,44
Zostatok k 31.12.2025	1 446 307,78

O výsledku hospodárenia a schválení účtovnej závierky za rok 2025 rozhodla Správna rada dňa 19.03.2026. Účtovná strata 1 809,58 EUR bude prevedená ako nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

6. PREHĽAD ROZSAHU PRÍJMOV (VÝNOSOV) V ČLENENÍ PODĽA ZDROJOV

Výnosy	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť	EUR
Refundácia bank. poplatkov	0,89		0,89
Výnosy celkom			0,89

7. STAV A POHYB MAJETKU A ZÁVÄZKOV ORGANIZÁCIE

Aktíva

• a) Neobežný majetok spolu	1 493 121,67 EUR
• b) Obežný majetok spolu	1 446 307,78 EUR
• c) Časové rozlíšenie spolu	21,70 EUR
• Majetok spolu	2 939 451,15 EUR

Pasíva

• a) Vlastné zdroje krytia majetku spolu	- 809,58 EUR
• b) Cudzie zdroje spolu	203 262,40 EUR
• c) Časové rozlíšenie spolu	2 736 998,33 EUR
• Vlastné a cudzie zdroje spolu	2 939 451,15 EUR

8. EKONOMICKY OPRÁVNENÉ NÁKLADY ZA KALENDÁRNY ROK

SENIOR HARMÓNIA n. o. v roku 2025 neposkytovala sociálne služby, ekonomicky oprávnené náklady nevznikli.

9. ZMENY A NOVÉ ZLOŽENIE ORGANIZÁCIE, KU KTORÝM DOŠLO V PRIEBEHU ROKA

Uznesením Správnej rady SENIOR HARMÓNIA n. o. bola dňa 17.02.2025 odvolaná členka dozornej rady pani Simona Munk. Novým členom dozornej rady sa stal pán Bc. Marián Halmo.

10. ZÁVER

Rok 2025 sa niesol v znamení veľkej výzvy zrealizovať výstavbu zariadenia pre seniorov v súlade s harmonogramom prác. V rámci výstavby sme použili ekologické materiály ako aj najmodernejšie technológie s cieľom znížiť energetickú náročnosť stavby, napríklad inteligentné vykurovanie alebo použitie zelenej strechy. V súčasnej dobe sa nachádzame vo fáze prípravy kolaudácie stavby. Stavebné práce v interiéri a exteriéri finišujú a začína proces výberu personálu ako aj dodávateľov, ktorí spolu s nami vytvoria kvalitné zázemie pre poskytovanie širokého spektra služieb pre seniorov.

V roku 2026 privítame prvých obyvateľov nášho nového zariadenia. Prioritou je poskytovanie kvalitných služieb s množstvom benefitov a vysokou pridanou hodnotou. Chceme vytvoriť moderné zariadenie pre seniorov, v ktorom sa budú cítiť ako doma. Miesto, kde môžu prežiť svoj život dôstojne, v radosť, pokoji, vzájomnej úcte a dôvere. Našou víziou je zlepšiť kvalitu ich života pri rešpektovaní ich ľudskej dôstojnosti, identity a úsilia o naplnenie ich individuálnych potrieb tak, aby neboli izolovaní od svojej rodiny a aktívnej spoločnosti.



JUDr. Martin Raček, LL.M.

Prílohy:
Účtovná závierka k 31.12.2025
Správa nezávislého audítora