

POZNÁMKY k mikro účtovnej závierke za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky v znení neskorších predpisov (ostatná novela č. MF/18008/2014-74-FS č. 10/2014)

Všetky údaje a informácie uvádzané v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovnú závierku. Hodnotové údaje sú uvedené v € s presnosťou na dve desatinné miesta, pokiaľ nie je uvedené inak. Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.

Čl. I Všeobecné údaje

(1) Informácie o účtovnej jednotke:

Spoločnosť ASR REAL, s.r.o., so sídlom: Trhová 3326/48, 841 02 Bratislava (ďalej len „Spoločnosť“), bola založená Spoločenskou zmluvou dňa 19.09.2025, do Obchodného registra bola zapísaná dňa 08.10.2025 – Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 192211/B

Opis vykonávanej hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmety podnikania:

- realitná kancelária

Predmety vykonávaných hospodárskych činností podľa výpisu z OR

- * *Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) (od 08.10.2025)*
- * *Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) (od 08.10.2025)*
- * *Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od 08.10.2025)*
- * *Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od 08.10.2025)*
- * *Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od 08.10.2025)*
- * *Mimoškolská vzdelávacia činnosť (od 08.10.2025)*
- * *Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných, športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (od 08.10.2025)*
- * *Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od 08.10.2025)*
- * *Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby (od 08.10.2025)*

(2) Údaje o konsolidovanom celku:

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, nie je súčasťou konsolidovaného celku. Nie je obsahová náplň.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch****(1) Účtovná závierka Spoločnosti:**

je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 08.októbra 2025 do 31.decembra 2025. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti spoločnosti (going concern).

(2) Spôsoby oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

- a) dlhodobý nehmotný, dlhodobý hmotný a dlhodobý finančný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním majetku;
- b) zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Zásoby nie sú vytvárané vlastnou činnosťou;
- c) pohľadávky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou;
- d) krátkodobý finančný majetok: peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou;
- e) záväzky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou, rezervy sa oceňujú vo výške potrebnej na krytie známych rizík alebo strát z podnikania a zahŕňajú aj zníženie hodnoty pohľadávok voči dlžníkom v konkurznom a vyrovnávacom konaní;
rezervy sú záväzky predstavujúce existujúcu povinnosť, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti znížia ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume očakávanej výšky záväzku;
- f) deriváty sú peniazmi ocenené práva alebo záväzky vzťahujúce sa na cenné papiere alebo sú odvodené od cenných papierov, komodít, úrokových mier, kurzových indexov peňažných prostriedkov v slovenskej mene alebo v cudzej mene alebo iných majetkových hodnotách využívaných na tento účel v obchodnom styku. Oceňujú sa reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania;

(3) Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

*Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. **Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.***

	Doba odpisovania v mesiacoch	Metóda odpisovania	Mesačná odpisová sadzba
Softvér	48	lineárna	1/48
Oceniiteľné práva (licencia)	96	lineárna	1/96
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100
Stavby	480	lineárna	
Stroje, prístroje a zariadenia	96 až 168	lineárna	
Dopravné prostriedky	48	lineárna	1/48
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(4) Účtovné metódy:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Pri svojom vzniku sa Spoločnosť ako novovzniknutá účtovná jednotka v zmysle § 2 ods. 5 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve zatriedila do veľkostnej skupiny MIKRO účtovná jednotka.

(5) Dotácie:

na hospodársku činnosť sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a večnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

(6) Informácie o účtovaní opráv chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Opravy chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období neboli vykonané.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Spoločnosť nemá k tomuto bodu obsahovú náplň.

(2) Informácie o záväzkoch:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 r.	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 r.	0	
Krátkodobé záväzky spolu	11 576,11	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 r.	11 576,11	
Záväzky po lehote splatnosti	0	

(3) Informácie o vlastných akciách,

a to najmä - dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia a informácie, ktorými sú

- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,*
- počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,*
- počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.*

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky,

a to

- výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány:*

Neboli poskytnuté záruky – nie je obsahová náplň.

- pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to*

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:

Neboli poskytnuté pôžičky - nie je obsahová náplň.

- c) *hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby:*

Nie je obsahová náplň.

- d) *celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.*

Nie je obsahová náplň.

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky,

a to:

- a) *celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy:*
- b) *celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie*
1. *možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo*
 2. *existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:*
- c) *opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov:*
- d) *celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom:*
- e) *opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:*

V sledovanom období spoločnosť neeviduje žiadne z uvedených povinností, nie je obsahová náplň.

(6) Informácie o udelení výlučného práva

alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú

sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky:

V sledovanom období spoločnosť neposkytovala služby vo verejnom záujme, nie je obsahová náplň.

Čl. IV

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V Bratislave, 26.03.2026