

A. Všeobecné informácie o spoločnosti**Časť A. písm. b)**

Hospodárska činnosť: Spoločnosť v priebehu roku 2025 sa zaoberala hlavne prenájmom nehnuteľností s poskytovaním služieb spojených s prenájomom a dodávkou a distribúciou elektriny.

Časť A. písm. c)**1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	15,74	17,26
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho	16	17
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Časť A. písm. d) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Časť A. písm. e) Spoločnosť zostavuje účtovnú závierku z dôvodu ukončenia účtovného obdobia r. 2025.

Časť A. písm. f) Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená valným zhromaždením dňa 04.07.2025.

Časť C. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Časť E.

Spoločnosť spĺňa predpoklady nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

V priebehu roku 2025 nedošlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód s vplyvom na hodnotu majetku a výsledok hospodárenia účtovnej jednotky.

Pri oceňovaní jednotlivých položiek majetku boli použité nasledujúce spôsoby ocenenia:

- 1/ dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný je ocenený obstarávacou cenou. Majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňujeme vlastnými nákladmi.
- 2/ novo obstaraný majetok nakupovaný je ocenený obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v súlade s Opatrením MF SR č. 23 054/2002-92. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou je ocenený vlastnými nákladmi.
- 3/ dlhodobý finančný majetok oceňujeme obstarávacou cenou v EUR, resp. v cudzej mene s prepočtom na EUR
- 4/ zásoby nakupované oceňujeme obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
- 5/ z dôvodu nevykonávania výrobnnej činnosti neúčtujeme o zákazkovej výrobe.
- 6/ pohľadávky oceňujeme menovitou hodnotou pri ich vzniku a sú vedené v EUR, resp. v cudzej mene. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa pohľadávky v cudzej mene prepočítavajú a účtujú v prospech alebo na ťarchu hospodárskeho výsledku.
- 7/ krátkodobý finančný majetok oceňujeme menovitou hodnotou v EUR, resp. v cudzej mene pri účtoch v cudzej mene. Pri kúpe a predaji cudzej meny za EUR sa používa kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
- 8/ časové rozlíšenie aktív oceňujeme menovitou hodnotou. Časovo sa rozlišujú náklady budúcich období, kde je známy vecný obsah, suma a je určené obdobie napr. vopred platené poistenie, vopred platené nájomné.
- 9/ záväzky, rezervy, pôžičky a úvery oceňujeme menovitou hodnotou pri ich vzniku v EUR aj v cudzej mene. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa záväzky v cudzej mene prepočítavajú a účtujú v prospech alebo na ťarchu hospodárskeho výsledku. Rezervy sa tvoria v zmysle §19 opatrenia MF SR č. 23 054/2002-92 v znení zmien. V roku 2025 boli vytvorené zákonné rezervy hlavne na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia, na náklady na zostavenie a zverejnenie účtovnej závierky a výročnej správy.
- 10/ časové rozlíšenie na strane pasív súvahy oceňujeme nominálnou hodnotou. Časovo sa rozlišujú výnosy budúcich období, kde je známy vecný obsah, suma a je určené obdobie napr. vopred platené nájomné.
- 11/ daň z príjmov splatná je vyčíslená po úpravách vykonaných pripočítateľnými a odpočítateľnými položkami. O odloženej dani v priebehu roku 2025 je účtované z dôvodu zdaniteľných dočasných rozdielov hlavne rozdielných účtovných a daňových odpisov, odpočítateľných dočasných rozdielov.
- 12/ Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy. Účtovné odpisy sú stanovené pre rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného pre všetky kategórie nasledovne:

Odpisová skupina	doba odpisovania
1	4 roky
2	6 rokov

3	8 rokov
4	12 rokov
5	20 rokov
6	40 rokov

Ostatný hmotný majetok v obstarávacej cene do 1.700,- EUR sa v plnej výške účtuje do nákladov na účet 501. Ostatný nehmotný majetok v obstarávacej cene do výšky 2.400,- EUR sa účtuje priamo do spotreby na účet 518. Dlhodobý majetok sa odpisuje najviac do vstupnej ceny, alebo do zvýšenej vstupnej ceny. Stanovené mesačné účtovné odpisy sú zaokrúhlené na celé eurá nahor.

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok A	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivov. náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľ- ne práva D	Goodwill E	Ostatný DNM f	Obstará- vaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiat. UO	0	3 781	0	-3 486 261	0	0	0	-3 482 480
Prírastky	0	1 900	0	0	0	0	0	1 900
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	5 681	0	-3 486 261	0	0	0	-3 480 580
Oprávky								
Stav na začiat. UO	0	3 781	0	-3 486 261	0	0	0	-3 482 480
Prírastky	0	40	0	0	0	0	0	40
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	3 821	0	-3 486 261	0	0	0	-3 482 440
Opravné položky								
Stav na začiat. UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiat. UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivov. náklady na vývoj b	Softvér C	Oceniteľ- ne práva D	Goodwill E	Ostatný DNM F	Obstará- vaný DNM g	Poskytnut preddav. na DNM h	Spolu I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiat. UO	0	3 781	0	-3 486 261	0	0	0	-3 482 480
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	3 781	0	-3 486 261	0	0	0	-3 482 480
Oprávky								
Stav na začiat. UO	0	3 781	0	-3 486 261	0	0	0	-3 482 480
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	3 781	0	-3 486 261	0	0	0	-3 482 480
Opravné položky								

Stav na začiat. UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiat. UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo ani obmedzené právo nakladania s dlhodobým nehmotným majetkom.

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky B	Stavby c	Samost. Hnut. veci D	Pestovateľské celky e	Základné stádo f	Ostatný DHM G	Obstarávaný DHM h	Preddavky na DHM i	Spolu J
Prvotné ocenenie									
Začiatok UO	1 233 685	6 199 579	146 468	0	0	0	44 600	0	7 624 332
Prírastky	0	22 353	56 975	0	0	0	34 728	0	114 056
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	79 328	0	79 328
Stav na konci UO	1 233 685	6 221 932	203 443	0	0	0	0	0	7 659 060
Oprávky									
Začiatok UO	0	4 356 217	132 278	0	0	0	0	0	4 488 495
Prírastky	0	310 398	6 746	0	0	0	0	0	317 144
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	4 666 615	139 023	0	0	0	0	0	4 805 638
Opravné položky									
Začiatok UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Začiatok UO	1 233 685	1 843 362	14 190	0	0	0	44 600	0	3 135 837
Prírastky	0	22 353	56 975	0	0	0	34 728	0	114 056
Úbytky	0	310 398	6 746	0	0	0	0	0	317 144
Presuny	0	0	0	0	0	0	79 328	0	79 328
Stav na konci UO	1 233 685	1 555 317	64 419	0	0	0	0	0	2 853 421

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky B	Stavby C	Samost. Hnut. veci D	Pestovateľské celky e	Základné stádo f	Ostatný DHM G	Obstarávaný DHM h	Preddavky na DHM i	Spolu J
Prvotné ocenenie									
Začiatok UO	1 233 685	6 191 179	133 963	0	0	0	44 600	0	7 603 427
Prírastky	0	8 400	12 505	0	0	0	20 905	0	41 810
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	20 905	0	20 905
Stav na konci UO	1 233 685	6 199 579	146 468	0	0	0	44 600	0	7 624 332
Oprávky									

Začiatok UO	0	4 046 453	130 035	0	0	0	0	0	4 176 488
Prírastky	0	309 764	2 243	0	0	0	0	0	312 007
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konciUO	0	4 356 217	132 278	0	0	0	0	0	4 488 495
Opravné položky									
Začiatok UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konciUO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Začiatok UO	1 233 685	2 144 726	3 928	0	0	0	44 600	0	3 426 939
Prírastky	0	8 400	12 505	0	0	0	20 905	0	41 810
Úbytky	0	309 764	2 243	0	0	0	0	0	312 007
Presuny	0	0	0	0	0	0	20 905	0	20 905
Stav na konciUO	1 233 685	1 843 362	14 190	0	0	0	44 600	0	3 135 837

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom nakladania	0

Časť F. písm. b)

Dlhodobý hmotný majetok je poistený na združené živelné poistenie na poistnú hodnotu 25,435 tis. EUR.

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nevlastní žiaden finančný majetok a zároveň nemá zriadené záložné právo.

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka nevlastní žiaden finančný majetok a podiely.

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti

Účtovná jednotka nevlastní žiadne dlhové cenné papiere.

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Účtovná jednotka neposkytla žiadne dlhodobé pôžičky.

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

Účtovná jednotka netvorila žiadne opravné položky k zásobám ani neobstarávala nehnuteľný majetok na predaj.

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nezriadila záložné právo na zásoby.

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka neúčtuje o zákazkovej výrobe ani o zákazkovej výstavbe nehnuteľností.

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Účtovná jednotka tvorila nové opravné položky k pohľadávkam vo výške 5 174,72.

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č.1

Názov položky A	V lehote splatnosti B	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	7 030	0	7 030
Dlhodobé pohľadávky spolu	7 030	0	7 030
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	211 831	14 075	225 906
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie		0	
Iné pohľadávky	2 040	0	2 040
Krátkodobé pohľadávky spolu	213 871	14 075	227 946

Tabuľka č.2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti	14 075	12 664
Pohľadávky so zostat. dobou do 1 roka	211 831	195 624
Krátkodobé pohľadávky spolu	225 906	208 289
Pohľad. so zostat. dobou 1 až 5 rokov	0	0
Pohľad. so zostat. dobou 5 a viac rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá zabezpečené pohľadávky záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 767	2 092
Bežné bankové účty	487 839	426 840
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	490 606	428 932

Tabuľka č. 2

Účtovná jednotka nevlastní iný krátkodobý finančný majetok (majetkové cenné papiere, podiely a pod.)

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo ku krátkodobému finančnému majetku.

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Účtovná jednotka neocenuje krátkodobý finančný majetok ku dňu účtovnej závierky.

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtov. Obd
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúc. období krátkodobé, z toho:	8 937	7 766
- poistenie, predplatné	8 937	7 766
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 597	2 862
- ostatné príjmy	1 597	2 862

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka neprenajala žiaden majetok formou finančného prenájmu.

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

a) Údaje o vlastnom imaní

- Základné imanie a.s. predstavuje hodnotu 174 510,- EUR
počet akcií 58 170 na meno
menovitá hodnota 1 akcie 3,- EUR
- Základné imanie je splatené v plnej výške

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	128 216
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	173 783
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0

Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	0

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie				
	Začiatok UO b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Koniec UO F
Dlhodobé rezervy, z toho:	5 747	0	0	0	5 747
Krátkodobé rezervy, z toho:	24 542	23 720	22 740	0	25 522
- dovolenky a odvody	23 042	22 220	21 240	0	24 022
- odmeny, overenie závierky	1 500	1 500	1 500	0	1 500
- ostatné rezervy	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Názov položky A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Začiatok UO b	Tvorba C	Použitie D	Zrušenie E	Koniec UO F
Dlhodobé rezervy, z toho:	5 747	0	0	0	5 747
Krátkodobé rezervy, z toho:	20 171	26 042	21 671	0	24 542
- dovolenky a odvody	18 671	24 542	20 171	0	23 042
- audit a zverejnenie	1 500	1 500	1 500	0	1 500
- odstupné a odchodné	0	0	0	0	0

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostat. dobou do 1 roka	374 122	331 156
Krátkodobé záväzky spolu	374 122	331 156
Záväzky so zostat. dobou 1 až 5 rokov	0	1 051
Záväzky so zostat. dobou nad 5 rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	1 051

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č.3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	33 477	13 736
Odpočítateľné	33 477	13 736
Zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtov. Hod. záv. a daň. Zák.	0	0
Odpočítateľné	0	0
Zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21 %	21 %

Odložená daňová pohľadávka	7 030	2 887
Uplatnená daňová pohľadávka	1	1
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	1	1
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádz. účtov. obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	754	643
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 762	3 754
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	2 000	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	5 762	3 754
Čerpanie sociálneho fondu	5 380	3 643
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 136	754

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

Účtovná jednotka nevydala dlhopisy.

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach . Účtovná jednotka nečerpala úvery.**31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádz. účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	5 643	6 734
- Dotácia na majetok nad rok	5 643	6 734
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	49 218	48 169
- Dotácia na majetok do roka	1 091	1 091
- nájomné	48 127	47 078

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch.

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka neúčtovala o zabezpečených derivátoch.

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka neúčtovala o finančnom prenájme.

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Nájomné a služby s nájomným		Ostatné služby	
	Bežné UO	Predchádz.UO	Bežné UO	Predchádz.UO
Slovensko	2 044 862	1 924 134	0	0
Zahraničie	0	0	0	0
Spolu	2 044 862	1 924 134	0	0

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť neúčtovala o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne pred. účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 394	7 394
- dotácia	1 091	1 091
Finančné výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržba z predaja služieb	2 055 420	1 931 528
Tržby za tovar	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	2 055 420	1 931 528

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne pred. účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	136 841	149 719
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho	136 841	149 719
- oprava, údržba a revízie	78 753	81 626
- stočné	30 240	24 934
- telekomunikačné služby, právne a poštovné	6 426	8 068
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	27 136	26 266
- poistenie	25 676	25 077
- odpis pohľadávok	0	0
Finančné náklady, z toho:	498	486
Kurzové straty, z toho:	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho	0	0
- ostatné náklady	498	486
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
	0	0

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne pred. účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým nebola daň účtovaná	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich UO	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľad.	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

41. Informácie k časti J. písm f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne pred. účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň % d	Základ dane e	Daň f	Daň % g
Výsledok pred zdanen., z toho:	197 489	X	X	225 293	X	X
Teoretická daň	X	41 473	21	X	47 312	21
Daňovo neuznané náklady	37 620	7 900	21	37 189	7 810	21
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	1 510	317	21	1 510	317	21
Spolu	37 620	7 583	21	35 679	7 493	21
Splatná daň z príjmov	X	49 056	21	X	54 804	21
Odložená daň z príjmov	X	-4 143	21	X	-3 294	21
Celková daň z príjmov	X	44 913	21	X	51 510	21

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0

Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcii derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závazky z leasingu	0	0
Iné položky	297 731	296 602

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriaz. osob.
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	2 199 611	0

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtov. obdob.	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriaz. osob.
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	2 199 611	0

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku

Účtovná jednotka neeviduje podmienený majetok.

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Členom štatutárnych orgánov neboli poskytnuté žiadne záruky, pôžičky a iné výhody.

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami. Účtovná jednotka neúčtovala o transakcie so spriaznenými osobami.**47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania A	Bežné účtovné obdobie				
	Začiatok UO b	Prírastky c	Úbytky D	Presuny e	Koniec UO F
Základné imanie	174 510	0	0	0	174 510
Vlastné akcie a podiely	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	174 510	0	0	0	174 510
Štatutárne a ostatné fondy	2 454 712	0	57 831	173 783	2 570 664
Nerozdelený zisk min. rok.	392 245	0	333 753	0	58 492
Neuhradená strata min.rok.	0	0	0	0	0
Výsledok bežné obdobie	173 783		0	-173 783	173 783

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Začiatok UO B	Prírastky c	Úbytky D	Presuny e	Koniec UO F
Základné imanie	174 510	0	0	0	174 510
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	174 510	0	0	0	174 510
Štatutárne a ostatné fondy	2 716 496	0	391 584	128 216	2 454 712
Nerozdelený zisk min. rok.	392 245	0	0	0	392 245
Neuhradená strata min.rok.	0	0	0	0	0
Výsledok bežné obdobie	128 216	173 783	0	-128 216	173 783

PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne obdobie
A.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením (+/-)	197 489	225 293
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia	323 390	320 418
A.1.1.	Odpisy dlhodob. nehmot. a hmotného majetku	317 184	312 007
A.1.2.	Zostatková hodnota DNM a DHM pri vyradení s výnim. predaja		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobud. majetku		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	5 175	
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	52	4 040
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov		
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		
A.1.10.	Kurzový zisk ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ		
A.1.11.	Kurzový strata ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru	980	4 371
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	-34 385	-57 066
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-77 754	-57 236
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	43 348	160
A.2.3.	Zmena stavu zásob	21	10
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku bez peňazí		
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (Z/S+A1+A2)	486 494	488 645
A.3.	Prijaté úroky		
A.4.	Zaplatené úroky		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku	-391 584	-390 000
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti Súčet (Z/S+A1 až A6)	94 910	98 645
A.7.	Výdavky na daň z príjmov	3 392	-36 324
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru		
A***	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti Súčet(Z/S+A1-A9)	98 302	62 321
B.	Peňažné toky z investičných činností		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-36 628	-20 905
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov		
B.7.	Ostatné položky patriace do peňažných tokov		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek		
B.11.	Prijaté úroky		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		

B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B***	Čistý peňažný tok z investič. činností. Súčet B.1.až 20.	-36 628	-20 905
C.	Peňažné toky z finančných činností		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do VI spoločníkmi alebo FO, (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlast. Akcií a podielov		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtov. Jednot.(-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na VI spoločníkmi a FO (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce zo záväzkov z finančnej činnosti	0	0
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré poskytla banka		
C.2.4.	Výdavky z úverov, ktoré poskytla banka		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodob. Záv. z finančnej činn.		
C.2.9.	Výdavky z ostatných dlhodobých a krátkodob. Záv. z finančnej činn.		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky	0	0
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi	0	0
C.6.	Prijmy súvisiace s derivátmi	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov	0	0
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru	0	0
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru	0	0
C***	Čistý peňažný tok z finančných činností súčet C.1 - C.9.	0	0
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peň. pros. Súčet A+B+C	61 674	41 416
E.	Stav peňažných prostriedkov a ekvival. K 1.1.	428 932	387 516
F.	Zostatok peňažných prostriedkov a ekvival. K 31.12. bez kurz.	490 606	428 932
G	Kurzové rozdiely ku dňu zostavenia účtovnej závierky		
H.	Zostatok peňažných prostr. a ekvival k 31.12.	490 606	428 932