

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Dallmayr Management, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 18.05.2011. Dňa 01.06.2011 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I (v súčasnosti Mestský súd Bratislava III), oddiel: Sro, vložka č.: 73482/B. Spoločnosť sídli v Bratislave 821 09, Prístavná 10, Slovenská republika.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2024 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 9.10.2025.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025.

Spoločnosť je súčasťou skupiny Alois Dallmayr KG. Materskou spoločnosťou Spoločnosti je Alois Dallmayr Vending International GmbH a materskou spoločnosťou celej skupiny je Alois Dallmayr KG. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť Alois Dallmayr KG. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, Dienerstrasse 14-15, 80331 Munchen, SRN, v ktorom sú uložené konsolidované účtovné závierky.

Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024: žiadne).

III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli Spoločnosťou konzistentne aplikované.

Finančný majetok a finančné účty

Finančné účty tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch. Oceňujú sa menovitou hodnotou.

Dlhodobý finančný majetok tvorí majetková účasť – finančná investícia, ktorá vyjadruje 7,5 % podiel na vlastnom imaní spoločnosti Dallmayr Vending & Office k.s. Majetkový podiel bol obstaraný v roku 2013. Majetkový podiel je ocenený v obstarávacej cene. Majetkový podiel sa neprečeuje na reálnu hodnotu z dôvodu, že náklady na získanie informácie o reálnej hodnote prevýšia prínosy plynúce z tejto informácie.

V rámci finančného majetku Spoločnosť vykazuje aj dlhodobú pôžičku voči spoločnosti Dallmayr Vending & Office k.s. vo výške 33.280 EUR, pôžička bola splatená v januári 2026.

Závazky

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Záväzky Spoločnosti sa členia iba na krátkodobé. Krátkodobé záväzky pozostávajú zo záväzku spoločnosti ako komplementára na úhradu podielu na strate spoločnosti Dallmayr Vending & Office k.s.

Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu, výsledku hospodárenia minulých období a výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie.

Základné imanie Spoločnosti sa vykazuje vo výške 5 000 EUR zapísanom v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava

Spoločnosť vytvára rezervný fond v zmysle Obchodného zákonníka, ktorý tvorí maximálnu hodnotu 10% z výšky základného imania.

Výnosy

Spoločnosť vykazuje vo výnosoch iba úroky z pôžičky poskytnutej spoločnosti Dallmayr Vending & Office k.s.

Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani.

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtované v bežnom účtovnom období

V aktuálnom účtovnom období Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

ZÁVÄZKY

Závazky podľa doby splatnosti sú nasledovné:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky spolu	166 585	129 951
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	166 585	129 951
Závazky po lehote splatnosti		

V rámci krátkodobých záväzkov spoločnosť eviduje záväzky voči komandistovi vo výške 166.245 EUR.

Spoločnosť v záväzkoch účtovala povinnosť minimálnej dane vo výške 340€.

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienený majetok

Spoločnosť neeviduje žiadne aktíva a pasíva, okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe Spoločnosti. Spoločnosť nemá žiadne iné finančné povinnosti okrem záväzkov vykázaných v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

V zmysle Zákona o správe daní a poplatkov a ostatných zákonov z oblasti daňového práva môžu byť v Spoločnosti vykonané kontroly daňových priznaní späťne za obdobie 5 rokov. V dôsledku toho sú k 31.12.2025 daňové priznania Spoločnosti za roky 2020 až 2024 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly. Ku dňu účtovnej závierky Spoločnosť nevie stanoviť dopad prípadných kontrol na finančné povinnosti Spoločnosti.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.12.2025 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.