

Poznámky Úč PODV 3 - 04

IČO 5 0 9 2 2 2 4 6

DIČ

2 1 2 0 5 6 5 9 2 0

ČL. I. Všeobecné Informácie

1. a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Účtovná závierka k 31.12.2025

Obchodné meno:	DEXBAU s.r.o.
Sídlo:	Galvaniho 12/B, 821 04 Bratislava
Dátum založenia:	19.,07.2017
Dátum vzniku:	19.07.2017(Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro., Vložka 121269/B)

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Prípravné práce k realizácii stavby

2. Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená dňa 28.03.2025

3. Účtovná závierka s.r.o. je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.januára 2025 do 31. decembra 2025.

4. Spoločnosť nevstupuje do konsolidovaného celku.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky: nemá zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5

ČL. II. Informácie o orgánoch spoločnosti- nemá náplň

a), b):

Text	Obdobie	Štatutárny orgán	Dozorný orgán	Iný orgán
Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení	Bežné ú.o.			
	Predch.ú.o.			
Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia	Bežné ú.o.			
	Predch.ú.o.			
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia	Bežné ú.o.			
	Predch.ú.o.			
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia	Bežné ú.o.			
	Predch.ú.o.			

c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti poskytnuté záruky, alebo iné zabezpečenie a pôžičky; vrátane úrokovej sadzby pôžičiek:

d) :

Text	Obdobie	Štatutárny orgán	Dozorný orgán	Iný orgán
Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iné plnenia na súkromné účely	Bežné ú.o.			
	Predch.ú.o.			

ČL. III. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.
2. Spoločnosť v priebehu roka nezmenila zásadne účtovné zásady a metódy. Zmeny nastali iba v súlade so zmenou účtovných, resp. daňových zákonov
4. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:
 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: ocenený obstarávacou cenou
 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: nemá náplň
 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: nemá náplň
 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: ocenený obstarávacou cenou
 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: nemá náplň
 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: nemá náplň
 7. Dlhodobý finančný majetok: nemá náplň
 8. Zásoby obstarané kúpou: postup účtovania obstarania tovaru spôsobom B, ku dňu zostavenia účtovnej závierky zaúčtovanie nepredaného tovaru na účet 132
 9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: nemá náplň
 10. Zásoby obstarané iným spôsobom: nemá náplň
 11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: nemá náplň
 12. Pohľadávky: menovitá hodnotou (pri vzniku)
 13. Krátkodobý finančný majetok: menovitou hodnotou (peniaze a ceniny)
 14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: vo výške nákladov, výnosov, príjmov a výdavkov budúcich období:menovitou hodnotou
 15. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: menovitou hodnotou
 16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: vo výške nákladov, výnosov, príjmov a výdavkov budúcich období
 17. Deriváty: nemá náplň
 18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: nemá náplň
 19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: reálna hodnota
 20. Majetok obstaraný v privatizácii: nemá náplň
 21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: vo výške 21% vyčísleného daňového základu , daň z príjmov odložená – reálnou hodnotou

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

- odpisový plán bol zostavený v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 a o daniach z príjmov č. 595/2003 v znení neskorších predpisov platných pre dané účtovné obdobie,
- použitý je jednotne rovnomerný spôsob odpisovania, sadzby a doby odpisovania vychádzajú zo sadzieb podľa zákona o daní z príjmov
- účtovné odpisy v roku 2025 nevykazovali rozdiel oproti daňovým odpisom

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia/MV/	4	Lineárna	25
Stavbné zariadenie	6	Lineárna	16,67

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: nemá náplň

5. informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: nemá náplň

Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát - nemá náplň

1. Dôvod vzniku, výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti výšky a odpisu hodnoty goodwillu:
2. Významné položky derivátov, majetku a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia.
3. Záväzky

Text	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Zabezpečené záväzky		

Opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

4. Vlastné akcie:
5. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Čl. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach- nemá náplň**Čl. VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka – nemá náplň****Čl. VII. Ostatné informácie- nemá náplň**