

ČI.I.**VŠEOBECNÉ ÚDAJE****1. Identifikácia účtovnej jednotky****Obchodné meno:** **Cornerstone Capital s. r. o.**Sídlo: Padáň 144
929 01 Padáň

IČO: 57034516

DIČ: 2122544743

IČ DPH: SK2122544743

SK NACE: 41.20.9 (Výstavba obytných a neobytných budov i.n.)

Spoločnosť bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 59891/T, dňa 17.6.2025.

Spoločnosť je investorom a stavebníkom stavby bytového domu v okrese Dunajská Streda.

2. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Účtovné obdobie 2025: 0

ČI.II.**INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

1. Účtovná závierka Spoločnosti **za účtovné obdobie 2025 (od 17.6.2025 do 31.12.2025)** je zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Údaje v účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou.

Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.

Záväzky vrátane rezerv sa oceňujú menovitou hodnotou.

Dlhopisy, pôžičky a úvery sa oceňujú menovitou hodnotou.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu:

Spoločnosť nevlastní dlhodobý majetok.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Spoločnosť nečerpala/nevykazuje dotáciu v bežnom účtovnom období.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

Spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých účtovných období.

ČI.III.

**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU
A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm: **N/A**
2. Informácie o záväzkoch, a to:
 - celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov. **N/A**
 - celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov. **N/A**
3. Informácie o vlastných akciách. **N/A**
4. Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Hodnota príspevkov spoločníkov do kapitálového fondu	Forma a hodnota príspevkov	
	Peňažný vklad	Nepeňažný vklad

5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány, **N/A**

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány, **N/A**

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby, **N/A**

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať, **N/A**

6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy: **N/A**

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: **N/A**

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom: **N/A**

d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: **N/A**

7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkolvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky: **N/A**

ČI.IV.**OSTATNÉ INFORMÁCIE**

V poznámkach sa uvádzajú všetky významné informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú príslušnými všeobecne záväznými predpismi.

Údaje sa uvádzajú za bežné účtovné obdobie. Sumy sa uvádzajú v celých eurách.

Poznámky boli zostavené tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé.