

**Poznámky k ú tovnej závierke za obdobie
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

Obchodné meno:	Urbárska spoločnosť SAKALOV
Sídlo:	09033 LOMNÉ
Právna forma:	Pozemkové spoločenstvo
Dátum vzniku:	05.08.1996
Hlavný predmet podnikania:	Lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve
Štaturárny orgán:	Ing. Daniela Miheliová, PhD.

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Urbárska spoločnosť Sakalov pozemkové spoločnosť Lomné, 090 33 Turany nad Ondavou

Register pozemkových spoločností Obvodného lesného úradu v Stropkove, deň zápisu: 05.08.1996

Právna forma: Pozemkové spoločnosť s právnou subjektivitou

Plocha alebo veľkosť podielov členov spoločnosti: 140,9875 ha, 200 členov

Predmet činnosti: Lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve

Orgány spoločnosti:

Predseda pozemkového spoločnosti:

Ing. Daniela Miheliová, PhD.

Informácie o konsolidovanom celku:

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

Údaje o počte zamestnancov:

Spoločnosť v útovnom roku 2024 zamestnávala jedného zamestnanca na dohodu s nižším pracovným úväzkom.

Závierka za predchádzajúce daňové obdobie bola schválená dňa 25.2.2024. Schválený zisk bol zúčtovaný na rozdelenie pre členov spoločnosti.

I. II

Informácie o prijatých postupoch

Útovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Útovné metódy a všeobecné útovné zásady boli útovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spoločnosť v roku 2023 neobstarala a ani nemá žiadny dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

Zásoby sa oceňujú, obstarávacou cenou v útovnom roku 2023 zásoby, ktoré boli obsažené boli aj spotrebované.

Pohľadávky ako aj záväzky vrátane boli oceňované obstarávacou cenou.

Peňažné prostriedky sú ocenené menovitou hodnotou.

I. III.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykonávala významné opravy chýb minulých účtovných období.

Spoločnosť neeviduje záväzky ani pohľadávky z obchodného styku po lehote splatnosti.

Spoločnosť neeviduje dôvody vzniku jednotlivých nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Žiadne záväzky neboli zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť nenakúpila ani nevlastní akcie.

Spoločnosť nemá žiadne informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Taktiež spoločnosť nemá žiadne významné podmienené záväzky.

Z dôchodkových programov pre zamestnancov nemá spoločnosť žiadne povinnosti.

Lomné, dňa 20.5.2025

I.III - q) hodnotte pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	420	0	420
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	420	0	420

I.III - t)zložkách krátkodobého finan ného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	954	2987
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	13908	16882
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	14862	19869

Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovný zisk	10499
Rozdelenie ú tovného zisku	Bežné ú tovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do socialného fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5249
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	5250
Iné	0
Spolu	10499

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom inností ú tovej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	20300	31098
Tržby z predaja služieb	0	281
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
istý obrat celkom	0	0

I. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľke v kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi domom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a domom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Stav VI na začiatku útového obdobia	0	0
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útového obdobia	0	0
Stav VI na konci útového obdobia:	0	0
Dôvody zmien VI :	0	0
Základné imanie zapísané do OR (411)	0	0
Základné imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	9047	11477
Neuhradná strata min. rokov (429)	0	7679
Útovný zisk alebo strata (431)	2910	10499
Vyplatené dividendy	5980	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na účte fyzickej osoby (491)	0	0

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--