

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

ÚJ bola založená Zakladateľskou listinou dňa 12.12.2019. ÚJ vznikla dňa 15.1.2020 zápisom do OR OS Trnava, odd. Sro, vložka č. 45921/T

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: SK Dental Nehnuteľnosti, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Halenárska 18A, 91701, Trnava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Obstaranie nehnuteľnosti za účelom prenájmu. Prenájom vlastných nehnuteľností.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.06.2025

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

Čl. I (4) Údaje o skupine

Materská ÚJ: SK Dental s.r.o. sídlo Novomestská 8, 917 01 Trnava, IČO: 48217590, DIČ: 2120103557, podiel na ZI 66,68%

Prepojená ÚJ: SK Dental Žilina, s.r.o., sídlo Halenárska 18A, 917 01 Trnava IČO: 52021556, DIČ: 2120867980, v ktorej má materská ÚJ SK Dental s.r.o. podiel na ZI 66,7%

Prepojená ÚJ: SK Dental, Prešov, s.r.o., sídlo Halenárska 18A, 917 01 Trnava, IČO: 519296694, DIČ: 2120833484, v ktorej má materská ÚJ SK Dental s.r.o. podiel na ZI 100%

Prepojená ÚJ: SK Dental, Bratislava s.r.o., sídlo Halenárska 18A, 917 01 Trnava, IČO: 53707478, DIČ: 2121478381, v ktorej má materská ÚJ SK Dental s.r.o. podiel na ZI 66,68%

Prepojená ÚJ: SK Dental Trnava, s.r.o., sídlo Novomestská 8, 917 01 Trnava, IČO: 52312615, DIČ: 2120993842, v ktorej má materská ÚJ SK Dental s.r.o. podiel na ZI 100%

Prepojená ÚJ: SK Dental - Bratislava Ambulancia, s.r.o., sídlo Jarabinková 10, 821 09 Bratislava, IČO: 54132665, DIČ: 2121587237, v ktorej má materská ÚJ SK Dental Bratislava, s.r.o. podiel na ZI 100%

Prepojená ÚJ: SK Dental Žilina Nehnuteľnosti, s.r.o., sídlo Halenárska 18A, 917 01 Trnava, IČO: 54270898, DIČ: 2121615485, v ktorej má materská ÚJ SK Denta Žilina, s.r.o. podiel na ZI 100%

Prepojená ÚJ: SK Denta TT časť B, s.r.o., sídlo Halenárska 18A, 917 01 Trnava, IČO: 55300375, DIČ: 2121955253, v ktorej má materská ÚJ SK Dental s.r.o. podiel na ZI 66,68%

Prepojená ÚJ: SK Denta TT časť A, s.r.o., sídlo Halenárska 18A, 917 01 Trnava, IČO: 55228518, DIČ: 2121936399, v ktorej má materská ÚJ SK Dental s.r.o. podiel na ZI 66,68%

Prepojená ÚJ: SK Dental Bratislava Nehnuteľnosti, s.r.o., sídlo Jarabinková 10, 821 09 Bratislava, IČO: 56016247, DIČ: , v ktorej má materská ÚJ SK Dental Bratislava, s.r.o. podiel na ZI 66,68%

Prepojené ÚJ, ktoré vznikli v apríli 2025:

SKDBA Commerce s. r. o., SKDBA Marketing s. r. o., SKDBA IT Consult s. r. o., SKDPO Commerce s. r. o., SKDPO Marketing s. r. o., SKDPO IT Consult s. r. o., SKDZA

Commerce s. r. o., SKDZA Marketing s. r. o., SKDZA IT Consult s. r. o.,

SKDTTA Commerce s. r. o., SKDTTA Marketing s. r. o., SKDTTA IT Consult s. r. o., SKDTTB Commerce s. r. o., SKDTTB Marketing s. r. o., SKDTTB IT Consult s. r. o. - v

ktorých má materská ÚJ SK Dental s.r.o. podiel na ZI 51%

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných zvierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno Nie

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

ÚJ oceňovala majetok a záväzky

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí	x	
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitou hodnotou
Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitou hodnotou
Záväzky pri ich vzniku	x	menovitou hodnotou

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	x	obstarávacou cenou
Daň z príjmov - splatná		menovitou hodnotou

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
tvorba OP k pohľadávke v konkurze EMES-VK		84 372			84 372

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
tvorba OP k pohľadávke v konkurze EMES-VK		84 372			84 372

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Spoločnosť oceňovala záväzky menovitou hodnotou pri ich vzniku.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
samostatné hnutelné veci - zdravotnícke prístroje	6 rokov	1/72 mesačne	rovnomerná
budovy a stavby	40 rokov	1/480 mesačne	rovnomerná
samostatné hnutelné veci	4 roky	1/48 mesačne	rovnomerná

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

ÚJ eviduje záväzky z obchodného styku, z operatívnych a finančných leasingov, daňové záväzky, záväzky voči prepojeným ÚJ z prijatých pôžičiek, záväzky voči zamestnancom a orgánom sociálneho a zdravotného poistenia.

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prijaté pôžičky od materskej ÚJ SK Dental s.r.o.	2 056 430	2 056 430

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Záložným právom			
Zmluvné pokuty			
Iné formy zabezpečenia			
Ručiteľské listiny k FLS od VUB - SK Dental s.r.o.	ručenie materskou ÚJ		176 988
Pristúpenie k záväzkom k FLS od SLSP - SK Dental s.r.o. + prepojené ÚJ SK Dental	ručenie materskou a prepojenými ÚJ		361 562

Čl. VII Ostatné informácie

Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Úver splátkový SLSP 9002815 - MV 461 002	1 967	3 885
Úver splátkový SLSP 5219197322 - prevádzkový 461 006	170 355	190 515
Úver splátkový SLSP 9006244 - MV 461 005	23 105	30 312
Úver splátkový SLSP 9008060 - MV 461 009	11 982	15 771
Úver splátkový SLSP 5220100284 - prevádzkový 461 007	896 151	
Úver splátkový SLSP 5220100727 - prevádzkový 461 008	686 915	
Úver splátkový SLSP 9008816 - MV 461 011	24 919	
Úver splátkový SLSP 9008910 - MV 461 012	20 940	
Úver splátkový SLSP 5237131597 - prevádzkový 461 013	154 983	
Úver splátkový SLSP 9009590 - MV 461 014	16 634	
Úver splátkový SLSP 9009918 - MV 461 015	37 211	
Pôžičky KRD od prepojených ÚJ + úroky	1 506 732	839 005