

ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Obchodné meno:
NORDIC Development s. r. o.
Sídlo: Čadečka 1037, Čadca 022 01
IČO: 52 506 983

Deň zápisu: 10.07.2019

Právna forma:
Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:
Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
Administratívne služby
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
Prenájom huteľných vecí
Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
Čistiace a upratovacie služby
Prípravné práce k realizácii stavby
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
Mimoškolská vzdelávacia činnosť

Spoločníci:
Veronika Jurgová, Čierne 297, 023 13
Zánik funkcie: 22.10.2025
Kamil Prokop, Juraja Závodského 113/96, 010 04 Žilina
Vznik funkcie: 23.10.2025
konateľ : Kamil Prokop, Juraja Závodského 113/96, 010 04 Žilina
Vznik funkcie: 23.10.2025
Základné imanie: 5 000 EUR
Rozsah splatenia: 5 000 EUR

ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Účtovná závierka ÚJ k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená dňa 28.3.2025.

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: NORDIC Development s. r. o.

Sídlo: Čadečka 1037, 02201, Čadca

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

ČI. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

ÚJ sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky iných spoločností a tiež nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za iné spoločnosti.

ČI I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

ČI. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno Nie

ČI. II Informácie o prijatých postupoch

ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno

 Nie

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	nie je v evidencii	
Dlhodobý hmotný majetok	nie je v evidencii	
Dlhodobý finančný majetok	nie je v evidencii	
Zásoby	nie sú v evidencii	
Pohľadávky	menovitá hodnota, pri ich prevzatí obstarávací cena	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	pri ich vzniku menovitá hodnota, pri ich prevzatí obstarávací cena	
Derivátové operácie	nie sú v evidencii	

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

 spôsobom A účtovania zásob

 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

 váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

 iným spôsobom:

ČI. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

ČI. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Spoločnosť vedie účtovníctvo a základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Počas účtovného obdobia neboli vykázané v spoločnosti žiadne výnosy.

Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Náklady / Výnosy	Hodnota	Dôvod vzniku
Výnosy z predaja podniku		
Výnosy z predaja časti podniku		
Náklady z predaja podniku		
Náklady z predaja časti podniku		
Škody z dôvodu živelných pohrôm		

Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Členom štatutárnych orgánov v roku 2025 neboli zo spoločnosti poskytnuté žiadne pôžičky. V spoločnosti sa účtovalo len o finančných transakciách, v ktorých spoločník previedol pôžičky zo svojho súkromného účtu na účet spoločnosti na zabezpečenie prevádzky spoločnosti.

Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov	Hodnota pôžičky členov iných orgánov
Celková suma poskytnutých pôžičiek			
Celková suma splatených pôžičiek			
Celková suma odpustených pôžičiek			
Celková suma odpísaných pôžičiek			

Čl. III (6) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Čl. III (6) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti

Názov položky	Hodnota
Spolu	

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka za obdobie roka 2025 vykázala výsledok hospodárenia pred zdanením stratu vo výške 481,83 EUR, splatná-minimálna daň je 340 EUR, čistý HV za rok 2025 je strata vo výške 821,83 EUR.

Miesto pre ďalšie záznamy