

**1. Všeobecné údaje****Názov Spoločnosti a jej sídlo**

**AGRO CS Real, s.r.o**  
**Nám. Republiky 2095/5 , 984 01 Lučenec**

**Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť **je** súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú ÚZ za všetky skupiny ÚJ, pre ktorú je Spoločnosť konsolidovanou ÚJ:
<b>AGRO CS a.s.</b>
<b>552 03 Říkov, Česká republika</b>
Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú ÚZ za skupinu ÚJ, ktorej je Spoločnosť súčasťou:
<b>AGRO CS a.s.</b>
<b>552 03 Říkov, Česká republika</b>
Je materská spoločnosť oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ ?
<b>nie</b>
<b>Spoločnosť AGRO CS Slovakia, a.s., nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku ,ale na základe §22 ods.10 Zakona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. , materskej spoločnosti nevznikla povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku</b>

**Údaje o počte zamestnancov:**

Názov položky	
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	<b>0</b>

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

**Spoločnosť AGRO CS Real, s.r.o., Námestie Republiky 2095/5 , 984 01 Lučenec,**  
**bola zapísaná do obchodného registra dňa 02. júla 2009 vložka 31521/S,**  
**Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro,**  
**Spoločníci: AGRO CS Slovakia, a.s., Nám. Republiky 5, 984 01 Lučenec**  
**výška vkladu : 5.000 EUR**  
**konatelia: Ing. Vladimír Mužila , Modré zeme 5512/15, 984 01 Lučenec**  
**Bc. Jan Harant , Záhradní 888 , Česká Skalice 552 03, Česká republika**

\*

**Spoločnosť nie je zamestnávateľom**

\*

**Spoločnosť je zatriedená do veľkostnej skupiny ako mikro účtovná jednotka**

**Hlavnou činnosťou spoločnosti je poskytovanie služieb v poľnohospodárstve, lesníctve a poľovníctve**

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:**  
**Vyostril sa konflikt na Blízkom východe, spoločnosť nepredpokladá ohrozenie nepretržitého pokračovania činnosti v priebehu nasledujúcich 12 mesiacov.**

## 2. Informácie o prijatých postupoch

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Druh zmeny účtovných zásad alebo metód	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na výsledok hospodárenia alebo na vlastné imanie

- **Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 500 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

\*

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 500 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

\*

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia účtovala len o neodpisovanom dlhodobom hmotnom majetku - pozemkoch, ktorých hodnota k 31.12.2025 predstavovala sumu 165.464 €.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu

**• Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov)**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

\*

Spoločnosť nevlastní DFM

**• Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacía cena (nakupované zásoby) alebo vlastné náklady (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistá realizačná hodnota.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Obstaranie a úbytok zásob sa vykonáva spôsobom B, §43 ods.4 Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva

\*

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nevlastnila žiadne zásoby.

**• Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

\*

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 krátkodobé pohľadávky v celkovej hodnote 6.483 EUR. K pohládkam starším ako 360 dní bola tvorená opravná položka.

Z toho:

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku: 5.027 EUR

Príjmy budúcich období: 1.456 EUR

**• Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Cenné papiere, dlhové cenná papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

\*

Krátkodobý finančný majetok vyjadrený v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na menu EUR, ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB, alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a tiež ku dňu zostavenia účtovnej závierky, tj. k 31.12.

\*

Spoločnosť k 31.12.2025 evidovala krátkodobý finančný nasledovne:

Peniaze v hotovosti: 893 €

Peniaze na bankovom účte: 17.613 €

Spoločnosť k 31.12.2025 neevidovala krátkodobý finančný majetok v cudzej mene

**• Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Spoločnosť k 31.12.2025 netvorila rezervy

**• Ocenenie derivátov**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na burze alebo verejnom trhu sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

\*

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o derivátoch.

**• Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

\*

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemala majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**• Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení**

Dotácie na hospodársku činnosť sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

\*

Spoločnosti v priebehu účtovného obdobia nebola poskytnutá dotácia.

**• Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období**

V bežnom účtovnom období Spoločnosť **nevykonala** významné opravy chýb minulých účtovných období.

Popis opravy chyby minulého účtovného obdobia	Hodnota vplyvu na nerozdelný zisk / neuhradenú stratu minulých rokov

**3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.****Závázky**

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

**Spoločnosť eviduje krátkodobé daňové záväzky v hodnote 472,-EUR vyplývajúce zo splatnej dane z príjmu za rok 2025.**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		0

Spoločnosť **nemá** záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota záväzku
Záväzky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota záväzkov na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	

#### Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť **účtovala** o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

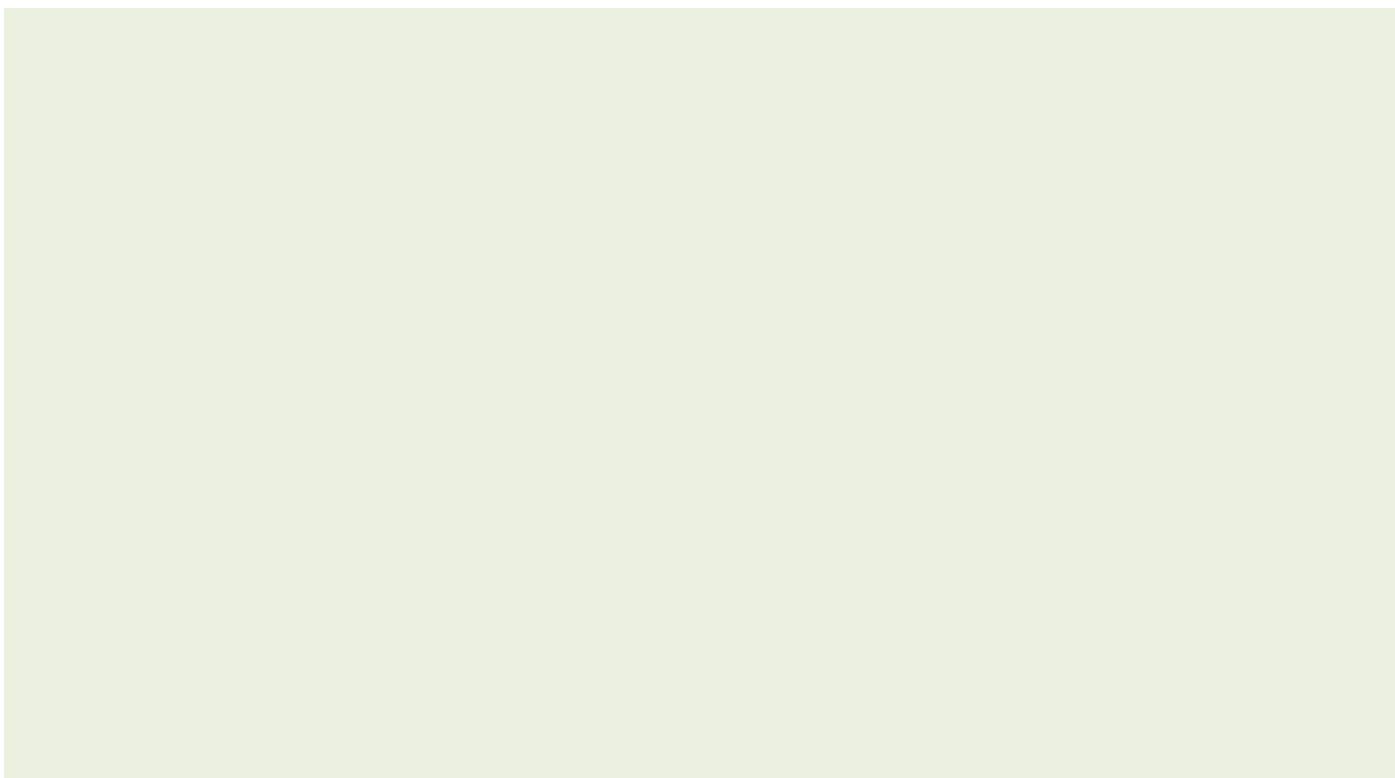
K týmto položkám Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Položky nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt sú uvedené v tabuľke:

položka majúca výnimočný rozsah alebo výskyt	druh položky	suma výnimočnej položky
Daň z nehnuteľností	<b>náklad</b>	<b>786</b>
Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	<b>náklad</b>	<b>867</b>
Tržby z predaja služieb -nájom	<b>výnos</b>	<b>6 009</b>

### Informácie o vlastných akciách

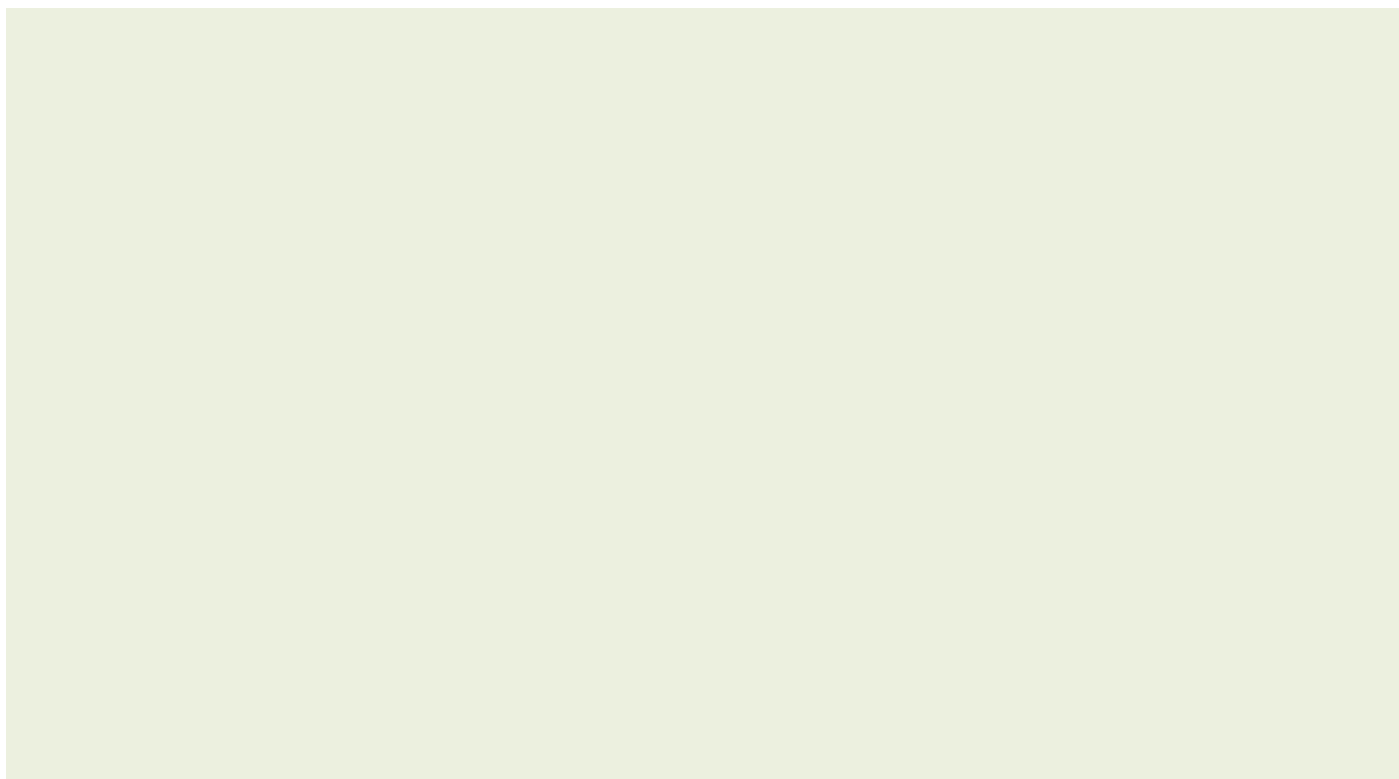
Spoločnosť **neviduje** vlastné akcie.





**Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

Spoločnosť **neviduje** finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.



Informácie o jednotlivých finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie Spoločnosti sú uvedené v tabuľke:

Názov položky finančnej povinnosti	celková suma finančnej povinnosti
z operatívneho prenájmu	0
zo zmlúv na poskytnutie pôžičky alebo úveru	
z licenčných zmlúv	
z koncesionárskych zmlúv /suma poplatku za zostávajúce obdobie/	

Spoločnosť **neviduje** podmienené záväzky.

Druh podmieneného záväzku	Hodnota		
	celkom	voči dcérskej ÚJ	voči ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí			
Z poskytnutých záruk			
Zo všeobecne záväzných predpisov			
Zo zmluvy o podriadenom záväzku			
Z ručenia			

Spoločnosť k významným finančným povinnostiam a podmieneným záväzkom uvádza ďalšie informácie:

Spoločnosť **neposkytla** účasť na dochodkových programoch pre zamestnancov.

K významným povinnostiam vyplývajúcim z dôchodkových programov Spoločnosť uvádza:

### Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť **neposkytla** členom orgánov ÚJ záruky, zabezpečenia, pôžičky, plnenia na súkromné účely.

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov v tabuľke:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
	<b>0</b>		
<b>Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia</b>			
Hlavné podmienky poskytnutých záruk:			
<b>Poskytnuté pôžičky ku dňu: 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
celková suma poskytnutých pôžičiek (+)			
celková suma splatených pôžičiek (-)			
celková suma odpustených/odpísaných pôžičiek (-)			
Hlavné podmienky poskytnutých pôžičiek:			
úroky:			
výška pôžičky:			
deň poskytnutia:			
deň splatnosti:			
splátky:			
<b>Suma plnenia (finančného alebo iného) na súkromné účely</b>			

#### Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva

Spoločnosti **nie je** udelené výlučné právo alebo osobitné právo ktorým jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijíma náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

Všetky formy prijatej náhrady:

Účtovné zásady pri priradovaní nákladov a výnosov:

Všetky druhy činností Spoločnosti:

Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve, lesníctve a poľovníctve, skladovanie, prenájom hnuiteľných vecí, poskytovanie prepravných služieb nemotorovými vozidlami, prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, vydavateľská činnosť, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), reklamné a marketingové služby, prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu, výroba priemyselných hnojív a dusíkatých zlúčenín, pesticídov a agrochemických produktov,

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

4 4 8 3 1 7 0 6

DIČ

2 0 2 2 8 5 0 5 8 8

Aplikácia "PoznámkyMUJ" © Equilibrium, s.r.o. 2014-2015

Poľnohospodárstvo a lesníctvo, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja, ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok