

**INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

TOMA, s. r. o.  
Gorkého 2019, 955 01 Topoľčany

Spoločnosť TOMA, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 26. júna 1992 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 1. decembra 1992 (Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 64082/N).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- výroba tepla, rozvod tepla;
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve, a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**4. Zamestnanci**

	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	27	28

**5. Informácie o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 4. decembra 2025.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola uložená do registra účtovných závierok 30. júna 2025.

**8. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie schválilo spoločnosť Johanes & Partner s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025, dňa 4. decembra 2025.

## INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2025 je nasledovná:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	absolútne	v %	v %
Pizzarelli s.r.o	6 971	0,35	0,35
Energo Investments SK a.s.	1 967 737	99,65	99,65
<b>Spolu</b>	<b>1 974 708</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2025 Spoločnosť vykonala opravy významných chýb minulých účtovných období. V roku 2025 spoločnosť precenila emisné povolenky za roky 2023 a 2024. Zároveň spoločnosť na základe zistenia kontroly z URSO vykonala opravnú fakturáciu. V období 2023 a 2024 spoločnosť nesprávne vyúčtovala odberateľom cenu tepla. V roku 2025 vykonala opravné vyúčtovanie. Celková výška opravy chýb minulých období bola vo výške 74 097 EUR, z toho do roku 2023 bolo zaúčtované 84 575 EUR a do roku 2024 bolo zaúčtované -10 478 EUR.

Spoločnosť vykázala v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období záväzky z účtu 474 – Záväzky z nájmu na riadku 114 – Záväzky zo sociálneho fondu v celkovej výške 6 539 EUR, po správnosti krátkodobá časť tohto záväzku mala byť vykázaná na riadku 135 – Iné záväzky v hodnote 2 009 EUR a dlhodobá časť tohto záväzku mala byť vykázaná na riadku 115 – Iné dlhodobé záväzky v hodnote 4 531 EUR.

Spoločnosť precenila emisné povolenky k 31.12.2025 na reálnu hodnotu v súlade s § 30b Opatrenia MFSR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v aktuálnom znení (ďalej aj ako „Postupy účtovania“). Nakúpené emisné kvóty, ktoré spĺňajú podmienky podľa § 25 ods. 1 písm. e) štvrtého bodu zákona, sa účtujú v ocenení reálnou hodnotou. Spoločnosť v minulosti odpredala časť svojich emisných povoleniek na verejnom trhu.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa účtuje priamo do spotreby. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby, inžinierske stavby, budovy	20-40	lineárna	2,5-5
Stroje, prístroje, zariadenia	4-20	lineárna	5-25
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených požiarom a živlom až do výšky 368 800 EUR.

#### (c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné pohľadávky vytvorením opravnej položky.

#### (d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### (e) Náklady budúcich období a výnosy budúcich období

Náklady budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### (f) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty. Pri tvorbe opravnej položky sa posudzuje individuálne riziko nezaplatenia.

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty	Vytvorená opravná položka
Obstaraný majetok	43 254 EUR	43 254 EUR
Materiál	1 172 EUR	1 172 EUR
Pohľadávka – obchodný styk	186 681 EUR	186 681 EUR
Iné pohľadávky	1 383 419 EUR	1 383 419 EUR

#### (g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom, ako sa účtovala tvorba rezervy.

#### (h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

**(i) Zamestnanecké pôžitky**

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné pôžitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

**(j) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku dňu, ku ktorému a zostavuje účtovná závierka. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane. V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

**(k) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(l) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

**(m) Porovnateľné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

**(n) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 – Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V účtovnom období 2025 Spoločnosť vykonala opravy významných chýb minulých účtovných období. V roku 2025 spoločnosť precenila emisné povolenky za roky 2023 a 2024. Zároveň spoločnosť na základe zistenia kontroly z URSO vykonala opravnú fakturáciu. V období 2023 a 2024 spoločnosť nesprávne vyúčtovala odberateľom cenu tepla. V roku 2025 vykonala opravné vyúčtovanie. Celková výška opravy chýb minulých období bola vo výške 74 097 EUR, z toho do roku 2023 bolo zaúčtované 84 575 EUR a do roku 2024 bolo zaúčtované -10 478 EUR.

**INFORMÁCIE O ÚDAJOCH V SÚVAHE A VÝKAZE ZISKOV A STRÁT****1. Goodwill / záporný goodwill**

Nemá náplň.

**2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**

Nemá náplň.

**3. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025	31.12.2024
Záväzky po lehote splatnosti	17 363 EUR	307 200 EUR
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 093 073 EUR	1 388 364 EUR
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 110 436 EUR</b>	<b>1 695 564 EUR</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 427 EUR	7 793 EUR
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov.	0 EUR	0 EUR
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>3 427 EUR</b>	<b>7 793 EUR</b>

**4. Úvery**

Nemá náplň.

**5. Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

Nemá náplň.

**6. Informácie o vlastných akciách**

Nemá náplň.

**7. Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Nemá náplň.

**INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Správa bytov**

Spoločnosť spravuje byty v osobnom vlastníctve, ako aj byty nájomné v zmiešanom vzťahu (byty v osobnom vlastníctve + byty nájomné). Vlastníkom nájomných bytov v zmiešanom vzťahu je Mesto Topoľčany.

V roku 2025 mala Spoločnosť v správe 95 domov, v ktorých sa nachádza 3 875 bytových jednotiek. Fond opráv obytných domov sa vykazuje na podsúvahe. Podľa zákona 182/1993 Z. z. § 10 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov určuje vlastníkom mesačne poukazovať preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv v súlade so zmluvou o výkone správy. Osobitne pre každý obytný dom je zriadený bankový účet vedený vo VÚB Topoľčany. Tvorbu a čerpanie fondu opráv vedieme na analytických účtoch za každý dom.

	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Fond opráv byt. domu	11 820 277	12 626 606
Pohľadávky voči FOU	12 647	13 326
Neuhradené faktúry-dodávateľa	-18 182	-231 891
Neuhradené faktúry-odberateľa	1300	850
Fond opráv-nebyty	-1300	850
Fond opráv-prevod		-25
Úhrada do DOU (PN-december, úhrady v januári)	201 981	192 596
Zostatky na bankových účtoch obytných domoch-VÚB	3 581 086	3 558 928
Zostatky na bankových účtoch-vinkulačný,ŠFRB,SLSP...	355 505	521 323
Úvery na obytných domoch	-15 953 314	-16 682 563
	0	0

**Služby spojené s bývaním**

Bankový účet za služby spojený s bývaním	1 199 306	1 419 890
Pohľadávky	24 669	4 634
Pohľadávky za služby spojené s bývaním	3 697 578	3 533 585
Preddavky za služby spojené s bývaním	-4 501 225	-4 564 995
Dodávateľské faktúry za služby spojené s bývaním	-420 328	-393 114
	0	0

**2. Podmienení majetok**

Spoločnosti sa dané netýka.

**3. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

IČO 

3	1	4	2	1	6	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	1	9	4	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvalifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

#### 4. Ostatné finančné povinnosti

Nemá náplň.

#### 5. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme tepelné hospodárstvo, ročné nájomné predstavuje sumu 230 tis EUR, DVS a OST, ročné nájomné predstavuje 90 tis EUR, osobný automobil kde ročné nájomné predstavuje 9,7 tis EUR a drobnú kancelársku techniku s ročným nájom vo výške do cca 1 tis EUR.

#### 6. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajímala nebytové priestory tretím subjektom, ročné nájomné predstavovalo cca 25 tis EUR, okrem toho spoločnosť prenajímala motorové vozidlá, ročné nájomné predstavovalo cca 5 tis EUR.

### INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.