

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2025

ČL. I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

DDK, s. r. o.,
Samuela Nováka 1764/4
026 01 Dolný Kubín
IČO: 44 621 884
DIČ: 2022757715

Dátum vzinku: 10. 02. 2009
Dátum založenia: 01. 01. 2009
Zapísaná v obchodnom registri: OU +Žilina, oddiel sro, vložka 50840/L

2a. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb
Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

2.b Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti do 31. marca 2026 bola takáto:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Vladimír Chytil	78 250	97	97
Pharm Dr. Alena Chytilová	2 500	3	3

Konatelia Ing. Vladimír Chytil
Pharm. Dr. Alena Chytilová

3. Priemerný počet zamestnancov : 0

Položka	BUO	PrUO
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav ku dňu zostavenia účtovnej uzávierky	0	0
Z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0

Čl. II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025.

1.a Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 31. 10. 2025.

2. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledovných hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) / vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(q) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1750 EUR a nižšia, sa zaúčtuje do nákladov pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	16,6 až 25

4. Zmeny účtovných zásad a metód v danom účtovnom období neboli prevedené

5. Dotácie účtovnej jednotke neboli pridelené

6. Opravy chýb minulých období v danom účtovnom období neboli prevedené.

ČI. III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Nebol účtovaný

2. Informácie o záväzkoch:

Položka	BUO	PrUO
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so splatnosťou do 1 roka	3999	960
Krátkodobé záväzky spolu	3999	960
Záväzky so zost. Dobou splatnosti 1-5 rokov	0	
Záväzky so splatnosťou nad 5 rokov	627706	551903
Dlhodobé záväzky spolu	627706	551903

Položka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné účt.obdobie
	EUR	
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé		
Výnosy budúcich období krátkodobé		0
Spolu	0	0

3. **Vo firme bolo účtované len o nakúpených cudzích akciách, opciách a iných cenných papieroch zachytených na súvahových a príslušných analytických účtoch príslušných účtovných tried.**
4. **Informácie o o orgánoch účtovnej jednotky :
O zárukách, pôžičkách a použití finančných prostriedkov na súkromné účely nebolo účtované.**
5. **Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky: Nebolo účtované**
6. **Informácie o udelení výlučného alebo osobitného práva: Nebolo účtované.**

Poznámka:

v zmysle ust. § 7 a nasl. zákona č. 309/2023 Z. z. Zákona o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoPOS“)

Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli na rozštiepení spoločnosti Z.V.Rent, spol. s r.o., sídlo: Radlinského 1729, Dolný Kubín 026 01, IČO: 36 427 446, ktorá v dôsledku rozdelenia spoločnosti zanikne, a spoločnosti DDK, s.r.o., sídlo: Samuela Nováka 1764/4, Dolný Kubín 026 01, IČO: 44 621 884 a spoločnosti Z.Z.Investing, s. r. o., sídlo: Slniečna 2290/11, Dolný Kubín 026 01, IČO: 55 935 613, ktoré sa v dôsledku rozdelenia spoločnosti stanú právnym nástupcom zanikajúcej spoločnosti, a na ktoré v dôsledku rozdelenia spoločnosti prechádza pomerne obchodné imanie zanikajúcej spoločnosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že od 01.01.2024 sa úkony zanikajúcej spoločnosti považujú z hľadiska účtovníctva za úkony vykonané na účet nástupníckych spoločností
Účinnosť zmluvy nadobúda platnosť dňa 31. júla 2024

Vysvetlivky: BUO - Bežné účtovné obdobie
Pr UO - Predchádzajúce účtovné obdobie