

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Amberg Engineering Slovakia, s.r.o.
Somolického 1/B
811 06 Bratislava

Spoločnosť Amberg Engineering Slovakia, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 19. marca 2003 a do Obchodného registra bola zapísaná 19. júna 2003.(Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel. Sro, vložka č.29057/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- Poskytovanie komplexných architektonických a inžinierskych služieb - inžinierske stavby
- Inžinierska činnosť, okrem vybraných činností vo výstavbe
- Výkon činnosti stavebného dozoru
- Výkon činnosti stavebného dozoru - inžinierske stavby
- Výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
- Poskytovanie komplexných architektonických a inžinierskych služieb a súvisiaceho technického poradenstva - pozemné stavby
- Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo –líniové vedenie a rozvody (elektro)
- Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia
- Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo – vodohospodárske stavby

Amberg Engineering Slovakia, s.r.o. poskytuje projekčné a inžinierske služby najmä v týchto oblastiach:

- Podzemné stavby (hlbené a razené cestné a železničné tunely, sanácie a rekonštrukcie tunelov, únikové, kanalizačné a vodovodné štôlne, podzemné garáže a ostatné špeciálne podzemné stavby, vrátane ich technologického vybavenia).
- Geotechnika (pilóty, mikropilóty, prúdová injektáž, podzemné steny, oporné a zárubné múry, kotevné konštrukcie, špeciálne geotechnické konštrukcie, ako sú sanácie zosuvov, skalných svahov, násypy, podchytávanie základov, protipovodňové opatrenia, zlepšovanie zemín a pod.).
- Dopravné stavby (cesty a diaľnice, železnice, mosty, priepusty a iné).
- Pozemné stavby (administratívne a obytné budovy, hotely, SSÚD, priemyselné haly; zameriavanie a skresľovanie skutkového stavu administratívnych budov, historických objektov a kaštieľov, elektrární).
- Vodohospodárske stavby (vodovody, kanalizácie, vodojemy, nádrže čistej a odpadovej vody, čerpace stanice, čistiarne odpadových vôd, atď.).

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 11. júna 2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom Amberg Engineering AG, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje Amberg Engineering AG, so sídlom CH-020.3.901.292-2, Trockenloostrasse 21, Regensdorf-Watt CH-8105, Švajčiarsko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom Amberg Group AG, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety zostavuje Amberg Group AG so sídlom CH020.3.901.292-2, Trockenloostrasse 21, Regensdorf-Watt CH-8105, Švajčiarsko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť k 31.12.2025 nie je materskou účtovnou jednotkou, keďže v priebehu účtovného obdobia došlo k predaju podielu v dcérskej účtovnej jednotke. Z uvedeného dôvodu Spoločnosť k 31.12.2025 nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku ani konsolidovanú výročnú správu.

6. Počet zamestnancov

| Názov položky | Stav k 31.12.2025 | Stav k 31.12.2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 78 | 66 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 75 | 76 |
| <i>počet vedúcich zamestnancov</i> | 7 | 4 |

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 11. júna 2025 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2025.

8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

| | Stav k 31.12.2025 | Stav k 31.12.2024 |
|-------------|--|--|
| Konatelia: | Ing. Martin Bakoš , PhD. | Ing. Martin Bakoš , PhD. |
| Prokurista: | Mgr. Roman Belokur Ing. Ivan Brigant Ing. Jana Šoltésová | Mgr. Roman Belokur Ing. Ivan Brigant Ing. Jana Šoltésová |

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024:

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % | Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov | |
|--------------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|--|---|----------|
| | absolútne | v % | | | | |
| Amberg Engineering AG | 19 917 | 60 | 60 | 0 | | 0 |
| Ing. Martin Bakoš , PhD. | 13 278 | 40 | 40 | 0 | | 0 |
| Spolu | 33 195 | 100 | 100 | 0 | | 0 |

Zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti v priebehu roka 2025 nenastali.

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používal, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína už v mesiaci uvedenia majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|---------|--|--------------------|---------------------------|
| Softvér | 2-4 | Lineárna | 25-50 |

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína už v mesiaci uvedenia majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|---------------------------------------|---|---------------------------|----------------------------------|
| Stavby | 20 | lineárna | 5 |
| Samostatný huteľný majetok | | | |
| <i>Stroje, prístroje a zariadenia</i> | 4-6 | lineárna | 16,7-25 |
| <i>Dopravné prostriedky</i> | 4 | lineárna | 25 |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) **Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti a nie sú cennými papiermi a podielmi v dcérskej spoločnosti alebo v spoločnosti s podstatným vplyvom, sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

d) **Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B tak, ako to definujú postupy účtovania.

e) **Zákazková výroba**

Na účely účtovania zákazkovej výroby sa používa rozpočtovanie zmluvných nákladov a zmluvných výnosov. V priebehu zákazkovej výroby sa suma rozpočtovaných zmluvných nákladov a rozpočtovaných zmluvných výnosov prehodnocuje a upravuje na základe prehodnotenia budúcich udalostí a zníženia alebo odstránenia neistoty. Zmena rozpočtovaných zmluvných nákladov a rozpočtovaných zmluvných výnosov sa účtuje do nákladov alebo výnosov účtovného obdobia, v ktorom bola uskutočnená. Pri účtovaní podľa metódy stupňa dokončenia zákazkovej výroby, pri ktorej sa stupeň dokončenia zákazkovej výroby zisťuje podľa nákladov skutočne vynaložených na zákazkovú výrobu, sa do výpočtu zahŕňajú len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci. Metóda stupňa dokončenia sa určuje ako zistenie stavu vykonanej práce na časovej báze a to v rozsahu odpracovaných a ukončených operácií.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa neprístupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže ako zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

g) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykazané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

j) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky a odvody z nevyčerpaných dovoleniek, rezervy na odmeny a odvody z odmien, rezervy na nevyfakturované dodávky (audit, subdodávky, účtovníctvo) a rezervu na súdny spor.

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) Zamestnanecké pôžitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné pôžitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

m) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výsledný daňový záväzok.

n) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
 - možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
 - možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

p) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Operatívny leasing

Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy. Spoločnosť v roku 2025 využívala dve vozidlá prostredníctvom operatívneho leasingu.

q) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

r) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja vlastných služieb a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

s) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet. Spoločnosť neúčtovala o oprave chýb.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniiteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
|---------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------------|
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2025 | 0 | 385 077 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 385 077 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav k 31.12.2025 | 0 | 385 077 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 385 077 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2025 | 0 | 305 922 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 305 922 |
| Prírastky | 0 | 28 636 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 636 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav k 31.12.2025 | 0 | 334 558 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 334 558 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav k 31.12.2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2025 | 0 | 79 155 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 79 155 |
| Stav k 31.12.2025 | 0 | 50 519 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 519 |

V priebehu bežného a minulého účtovného obdobia neboli ako súčasť ocenenia aktivované úroky.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
|---------------------------|-----------------------------|----------------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------------|
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2024 | 0 | 324 612 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 324 612 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 465 | 0 | 60 465 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 60 465 | 0 | 0 | 0 | -60 465 | 0 | 0 |
| Stav k 31.12.2024 | 0 | 385 077 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 385 077 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2024 | 0 | 273 829 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 273 829 |
| Prírastky | 0 | 32 093 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 093 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav k 31.12.2024 | 0 | 305 922 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 305 922 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav k 31.12.2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2024 | 0 | 50 783 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 783 |
| Stav k 31.12.2024 | 0 | 79 155 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 79 155 |

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo ani majetok, pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý hmotný majetok | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
|--------------------------|----------------|----------------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2025 | 516 208 | 881 828 | 836 318 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 234 354 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 399 | 0 | 2 399 |
| Úbytky | 0 | 0 | 64 334 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 64 334 |
| Presuny | 0 | 0 | 2 399 | 0 | 0 | 0 | -2 399 | 0 | 0 |
| Stav k 31.12.2025 | 516 208 | 881 828 | 774 383 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 172 419 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2025 | 0 | 786 055 | 623 382 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 409 437 |
| Prírastky | 0 | 44 092 | 91 301 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 135 393 |
| Úbytky | 0 | 0 | 64 334 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 64 334 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav k 31.12.2025 | 0 | 830 147 | 650 349 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 480 496 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav k 31.12.2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2025 | 516 208 | 95 773 | 212 936 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 824 917 |
| Stav k 31.12.2025 | 516 208 | 51 681 | 124 034 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 691 923 |

V priebehu bežného a minulého účtovného obdobia neboli ako súčasť ocenenia aktivované žiadne úroky.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý hmotný majetok | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
|--------------------------|----------------|----------------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2024 | 516 208 | 881 828 | 707 798 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 105 834 |
| Prírastky | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 128 520 | 0 | 128 520 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 128 520 | 0 | 0 | 0 | -128 520 | 0 | 0 |
| Stav k 31.12.2024 | 516 208 | 881 828 | 836 318 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 234 354 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2024 | 0 | 741 964 | 532 255 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 274 219 |
| Prírastky | 0 | 44 091 | 91 127 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 135 218 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav k 31.12.2024 | 0 | 786 055 | 623 382 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 409 437 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav k 31.12.2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2024 | 516 208 | 139 864 | 175 543 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 831 615 |
| Stav k 31.12.2024 | 516 208 | 95 773 | 212 936 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 824 917 |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

| Dlhodobý hmotný majetok | Hodnota k 31.12.2025 | Hodnota k 31.12.2024 |
|---|----------------------|----------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 3 000 000 | 2 700 000 |

Záložné právo na dlhodobý hmotný majetok je zriadené v prospech Tatra banky a.s. z titulu ručenia za kontokorentný úver.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý finančný majetok | Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ | Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ | Ostatné realizovateľné cenné papiere | Pôžičky prepojeným ÚJ | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ | Ostatné pôžičky | Dlhové CP a Ostatný DFM | Pôžičky a ostatný DFM s splatnosťou najviac jeden rok | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
|---------------------------|---|--|--------------------------------------|-----------------------|--|-----------------|-------------------------|---|--|-----------------|-----------------------------|----------------|
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2025 | 110 536 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110 536 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 110 536 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110 536 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav k 31.12.2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Opravné položky | | | | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav k 31.12.2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2025 | 110 536 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110 536 |
| Stav k 31.12.2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Spoločnosť predal 11. Decembra 2025 podiely v dcérskej spoločnosti AE DOZORING, s. r. o.. V dôsledku predaja bol súvisiace zostatky spojené s vlastníctvom bývalej dcérskej spoločnosti odúčtované z majetku a vlastného imania.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý finančný majetok | Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ | Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem ÚJ | Ostatné realizovateľné cenné papiere | Pôžičky prepojený m ÚJ | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ | Ostatné pôžičky | Dlhové CP a Ostatný DFM | Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnos ti najviac jeden rok | | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok | | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
|------------------------------|--|--|--|------------------------------|---|--------------------|----------------------------------|--|------------------|--|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|
| | | | | | | | | jeden rok | ako jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | | | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2024 | 111 641 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 111 641 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 1 105 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 105 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav k 31.12.2024 | 110 536 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110 536 |
| Opravné položky | | | | | | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav k 31.12.2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2024 | 111 641 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 111 641 |
| Stav k 31.12.2024 | 110 536 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110 536 |

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo ani majetok, pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

Rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv a podstatný vplyv

Spoločnosť má určitý dlhodobý finančný majetok umiestnený v iných účtovných jednotkách, kde prostredníctvom tohto umiestnenia Spoločnosť vykonáva rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2025, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a iné informácie o týchto účtovných jednotkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Obchodné meno a sídlo | Podiel na ZI v % | Podiel na iných zložkách vlastného imania v % | Výška vlastného imania | Výsledok hospodárenia | Výška príspevkov do kapitálových fondov z príspevkov | Účtovná hodnota DFM |
|------------------------|------------------|---|------------------------|-----------------------|--|---------------------|
| Podstatný vplyv | | | | | | |
| SD-BELUŠA, s.r.o. | 45% | 45% | -19 527 | -427 | 0 | 0 |
| Spolu | x | x | x | x | x | 0 |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Obchodné meno a sídlo | Podiel na ZI v % | Podiel na iných zložkách vlastného imania v % | Výška vlastného imania | Výsledok hospodárenia | Výška príspevkov do kapitálových fondov z príspevkov | Účtovná hodnota DFM |
|--------------------------|------------------|---|------------------------|-----------------------|--|---------------------|
| Rozhodujúci vplyv | | | | | | |
| AE DOZORING, s.r.o. | 100% | 100% | 110 536 | -1 105 | 0 | 110 536 |
| Podstatný vplyv | | | | | | |
| SD-BELUŠA, s.r.o. | 45% | 45% | -19 100 | -434 | 0 | 0 |
| Spolu | x | x | x | x | x | 110 536 |

Ocenenie reálnou hodnotou a metódou vlastného imania

Spoločnosť k 31. decembru 2025 ocenila reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania nasledovné zložky dlhodobého finančného majetku:

| Názov položky | Hodnota k 31.12.2025 | Hodnota k 31.12.2024 | Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|---|----------------------|----------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|
| AE DOZORING, s.r.o. | 0 | 110 536 | -110 536 | 0 | -110 536 |
| SD-BELUŠA, s.r.o. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DFM ocenený metódou vlastného imania spolu | 0 | 110 536 | -110 536 | 0 | -110 536 |
| Spolu | 0 | 110 536 | -110 536 | 0 | -110 536 |

Pohyb hodnôt AE DOZORING, s.r.o. sú z dôvodu predaja podielov v tejto spoločnosti ako je uvedené vyššie.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Hodnota k 31.12.2024 | Hodnota k 31.12.2023 | Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|---|-------------------------|-------------------------|--|---|--|
| AE DOZORING, s.r.o. | 110 536 | 111 641 | -1 105 | 0 | -1 105 |
| SD-BELUŠA, s.r.o. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DFM ocenený metódou vlastného imania spolu | 110 536 | 111 641 | -1 105 | 0 | -1 105 |
| Spolu | 110 536 | 111 641 | -1 105 | 0 | -1 105 |

Zobrazenie pohybu v oceňovacích rozdieloch vykazaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou a metódou vlastného imania je uvedené v poznámkach v časti IX, bod 3.

4. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie.

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe | 6 393 021 | 9 764 881 |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | -76 341 | -366 188 |
| Hodnota zmluvných výnosov | 6 316 680 | 9 398 693 |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 7 005 533 | 8 914 045 |
| Hrubý zisk / hrubá strata | - 688 853 | 484 648 |

Informácie o zákazkovej výrobe, ktorá k 31. decembru 2025 nebola ukončená sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Hodnota položky | Sumár k 31.12.2025 | Sumár k 31.12.2024 |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Celková suma vynaložených nákladov | 17 033 719 | 14 956 976 |
| Celková suma vykazaných ziskov | 602 457 | 1 062 040 |
| Celková suma vykazaných strát | -1 073 783 | -993 000 |
| Spolu | 16 562 393 | 15 026 016 |

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky | Stav k | | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav k | |
|--|----------------|---------------|---|---|----------------|------------|
| | 1.1.2025 | Tvorba OP | | | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho: | 576 215 | 68 073 | 0 | 0 | 644 288 | |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 576 215 | 68 073 | 0 | 0 | 644 288 | |
| Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 576 215 | 68 073 | 0 | 0 | 644 288 | |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky | Stav k | | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav k 31.12.2024 |
|--|---------------|----------------|---|---|----------------------|
| | 1.1.2024 | Tvorba OP | | | |
| Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho: | 50 620 | 525 595 | 0 | 0 | 576 215 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 50 620 | 525 595 | 0 | 0 | 576 215 |
| Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 50 620 | 525 595 | 0 | 0 | 576 215 |

Ostatné dlhodobé pohľadávky z obchodného styku Spoločnosti predstavuje zádržné za odovzdané diela k 31.decembru 2025 : 188 528 EUR (31.decembru 2024 : 104 952 EUR).

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|------------------------|-------------------------|---------------------|
| Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho: | 1 992 419 | 660 873 | 2 653 292 |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ | 24 680 | 0 | 24 680 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 1 967 739 | 660 873 | 2 628 612 |
| Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho: | 1 180 864 | 0 | 1 180 864 |
| Čistá hodnota zákazky | 944 146 | 0 | 944 146 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 4 883 | 0 | 4 883 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 114 627 | 0 | 114 627 |
| Iné pohľadávky | 117 208 | 0 | 117 208 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 3 173 283 | 660 873 | 3 834 156 |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|------------------------|-------------------------|---------------------|
| Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho: | 1 393 463 | 708 833 | 2 102 298 |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | 131 832 | 112 000 | 243 832 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 1 261 631 | 596 833 | 1 858 464 |
| Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho: | 1 844 239 | 0 | 1 844 237 |
| Čistá hodnota zákazky | 1 719 929 | 0 | 1 719 929 |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | 116 811 | 0 | 116 811 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 4 312 | 0 | 4 312 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 3 184 | 0 | 3 184 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 3 237 699 | 708 833 | 3 946 532 |

Informácie o záložnom práve, prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky | Stav k 31.12.2025 | Stav k 31.12.2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo | 2 653 292 | 2 102 298 |

Záložné právo na pohľadávky je zriadené v prospech Tatra banky a.s. z titulu ručenia za kontokorentný úver.

6. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6.

7. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

8. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia | Stav k 31.12.2025 | Stav k 31.12.2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 74 896 | 57 688 |
| poistenie | 14 512 | 12 519 |
| bankové záruky | 7 350 | 2 667 |
| nájom | 4 365 | 5 493 |
| Licencie | 42 165 | 32 290 |
| ostatné | 6 504 | 4 719 |
| Spolu | 74 896 | 57 688 |

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 10 642 | 10 622 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 14 177 | 12 580 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | 0 | 0 |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | 0 | 0 |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 14 177 | 12 580 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 13 486 | 12 560 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 11 333 | 10 642 |

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025:

| Názov položky | Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti | | | Záväzky po lehote splatnosti | Spolu záväzky |
|---|---|---------------|-----------|------------------------------|---------------|
| | viac ako 5 rokov | 1-5 rokov | do 1 roka | | |
| Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho: | 0 | 45 907 | 0 | 0 | 45 907 |
| Ostatné dlhodobé záväzky, z toho: | 0 | 41 077 | 0 | 0 | 41 077 |
| Záväzky zo sociálneho fondu | 0 | 11 333 | 0 | 0 | 11 333 |
| Iné dlhodobé záväzky | 0 | 29 744 | 0 | 0 | 29 744 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 86 984 | 0 | 0 | 86 984 |

| | | | | | |
|---|----------|----------|------------------|----------------|------------------|
| Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho: | 0 | 0 | 545 952 | 824 204 | 1 370 156 |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 84 918 | 242 327 | 327 245 |
| Ostatné záväzky z obchodného styku | 0 | 0 | 461 034 | 581 877 | 1 042 911 |
| Ostatné krátkodobé záväzky, z toho: | 0 | 0 | 782 961 | 0 | 782 961 |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu | 0 | 0 | 255 979 | 0 | 255 979 |
| Záväzky voči zamestnancom | 0 | 0 | 154 363 | 0 | 154 363 |
| Záväzky zo sociálneho poistenia | 0 | 0 | 100 486 | 0 | 100 486 |
| Daňové záväzky a dotácie | 0 | 0 | 206 747 | 0 | 206 747 |
| Iné záväzky | 0 | 0 | 65 386 | 0 | 65 386 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 0 | 0 | 1 328 913 | 824 204 | 2 153 117 |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti | | | Záväzky po lehote splatnosti | Spolu záväzky |
|---|---|----------------|-----------|------------------------------|----------------|
| | viac ako 5 rokov | 1-5 rokov | do 1 roka | | |
| Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho: | 0 | 87 535 | 0 | 0 | 87 535 |
| Ostatné dlhodobé záväzky, z toho: | 0 | 105 472 | 0 | 0 | 105 472 |
| Záväzky zo sociálneho fondu | 0 | 10 642 | 0 | 0 | 10 642 |
| Iné dlhodobé záväzky | 0 | 94 830 | 0 | 0 | 94 830 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 193 007 | 0 | 0 | 193 007 |

| | | | | | |
|---|----------|----------|------------------|----------------|------------------|
| Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho: | 0 | 0 | 470 197 | 301 059 | 771 256 |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky z obchodného styku | 0 | 0 | 470 197 | 301 059 | 771 256 |
| Ostatné krátkodobé záväzky, z toho: | 0 | 0 | 654 304 | 0 | 654 304 |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu | 0 | 0 | 92 927 | 0 | 92 927 |
| Záväzky voči zamestnancom | 0 | 0 | 146 403 | 0 | 146 403 |
| Záväzky zo sociálneho poistenia | 0 | 0 | 92 401 | 0 | 92 401 |
| Daňové záväzky a dotácie | 0 | 0 | 242 303 | 0 | 242 303 |
| Iné záväzky | 0 | 0 | 80 270 | 0 | 80 270 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 0 | 0 | 1 124 501 | 301 059 | 1 425 560 |

4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Stav k | | | | Stav k 31.12.2025 |
|--|----------------|---------------|----------------|----------|-------------------|
| | 1.1.2025 | Tvorba | Použitie | Zrušenie | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 910 893 | 95 578 | 172 672 | 0 | 833 799 |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | 104 945 | 79 909 | 104 945 | 0 | 79 909 |
| rezerva na nevyčerp. dovol. a odvody z ND | 104 945 | 79 909 | 104 945 | 0 | 79 909 |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | 805 948 | 15 669 | 67 727 | 0 | 753 890 |
| rezerva na nevyfakt. dodávky zák. 132 | 327 070 | 0 | 0 | 0 | 327 070 |
| rezerva na odmeny 2016 | 200 000 | 0 | 0 | 0 | 200 000 |
| rezerva na audit ÚZ | 9 012 | 9 369 | 9 012 | 0 | 9 369 |
| rezerva na nevyfakturované dodávky | 6 650 | 6 300 | 6 650 | 0 | 6 300 |
| Rezerva na odmeny 2024 | 202 474 | 0 | 52 065 | 0 | 150 409 |
| Rezerva na odvody z odmien 2024 | 60 742 | 0 | 0 | 0 | 60 742 |
| Rezervy spolu | 910 893 | 95 578 | 172 672 | 0 | 833 799 |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Stav k | | | | Stav k |
|--|----------------|----------------|----------------|----------|----------------|
| | 1.1.2024 | Tvorba | Použitie | Zrušenie | 31.12.2024 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 836 776 | 383 823 | 309 706 | 0 | 910 893 |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>435 511</i> | <i>104 945</i> | <i>108 441</i> | <i>0</i> | <i>432 015</i> |
| rezerva na nevyfakt. dodávky zák. 132 | 327 070 | 0 | 0 | 0 | 327 070 |
| rezerva na nevyčerp. dovol. a odvody z ND | 108 441 | 104 945 | 108 441 | 0 | 104 945 |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>401 265</i> | <i>278 878</i> | <i>201 265</i> | <i>0</i> | <i>478 878</i> |
| rezerva na odmeny 2016 | 200 000 | 0 | 0 | 0 | 200 000 |
| rezerva na audit ÚZ | 21 813 | 9 012 | 21 813 | 0 | 9 012 |
| rezerva na nevyfakturované dodávky | 1 000 | 6 650 | 1 000 | 0 | 6 650 |
| Rezerva na odmeny 2023 | 137 271 | 0 | 137 271 | 0 | 0 |
| Rezerva na odvody z odmien 2023 | 41 181 | 0 | 41 181 | 0 | 0 |
| Rezerva na odmeny 2024 | 0 | 202 474 | 0 | 0 | 202 474 |
| Rezerva na odvody z odmien 2024 | 0 | 60 742 | 0 | 0 | 60 742 |
| Rezervy spolu | 836 776 | 383 823 | 309 706 | 0 | 910 893 |

5. Bankové úvery

Spoločnosť k 31.12.2025 čerpá kontokorentný úver vo výške 82 808 EUR.

Spoločnosť za predchádzajúce obdobie nemala žiadne bankové úvery.

6. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene | | Suma istiny v mene EUR | |
|--|------|----------------------|---------------------|----------------------------------|--------------|------------------------|----------------|
| | | | | k 31.12.2025 | k 31.12.2024 | k 31.12.2025 | k 31.12.2024 |
| Dlhodobé pôžičky, z toho: | | | | | | 29 744 | 94 830 |
| Pôžičky na autá | EUR | 6-7 | | 29 744 | 94 830 | 29 744 | 94 830 |
| Krátkodobé pôžičky, z toho: | | | | | | 65 086 | 80 149 |
| Pôžičky na autá | EUR | 6-7 | | 65 086 | 80 149 | 65 086 | 80 149 |
| Spolu | | | | | | 94 830 | 174 979 |

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho: | 6 518 765 | 9 405 193 |
| Tržby z predaja služieb | 6 500 | 6 500 |
| Výnosy zo zákazky | 6 470 624 | 9 398 693 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 50 625 | 15 191 |
| Čistý obrat celkom | 6 527 749 | 9 420 384 |

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Oblasť odbytu | Stavebný dozor | | Projekčná činnosť | | Organizačno-technická podpora | | Spolu | |
|-----------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Slovensko | 1 103 158 | 1 161 073 | 3 738 824 | 7 640 920 | 1 500 | 1 500 | 4 843 483 | 8 803 493 |
| Česká republika | 0 | 0 | 1 587 236 | 484 825 | 0 | 0 | 1 587 236 | 484 825 |
| Nemecko | 0 | 0 | 41 406 | 111 875 | 0 | 0 | 41 406 | 111 875 |
| Švajčiarsko | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| Spolu | 1 103 158 | 1 161 073 | 5 367 466 | 8 237 620 | 6 500 | 6 500 | 6 477 124 | 9 405 193 |

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 50 625 | 15 191 |
| Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku | 6 009 | 0 |
| Poistné plnenia | 25 399 | 5 460 |
| Odpis záväzkov | 0 | 0 |
| Vyúčtovanie súkromných PHM | 6 658 | 6 428 |
| Ostatné prevádzkové výnosy | 559 | 0 |
| Zmluvné pokuty | 12 000 | 0 |
| Dotácie na el. energiu | 0 | 3 303 |
| Finančné výnosy, z toho: | 23 310 | 7 890 |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i> | 15 874 | 3 311 |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 5 409 | 3 311 |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov:</i> | 7 436 | 4 579 |

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 3 012 193 | 5 294 560 |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i> | 23 423 | 23 022 |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | 23 423 | 23 022 |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | 2 818 416 | 5 271 538 |
| Nájomné | 102 345 | 101 314 |
| Právne, ekonomické a iné poradenstvo | 43 495 | 39 280 |
| Náklady na inzerciu, reklamu | 9 827 | 27 042 |
| Náklady na telekomunikačné služby | 25 979 | 22 726 |
| Poplatky platené skupine | 38 631 | 37 630 |
| Subdodávky | 2 185 802 | 4 617 909 |
| Vedenie účtovníctva | 34 113 | 37 225 |
| Náklady na NM do 2.400 EUR | 127 496 | 109 684 |
| Konferencie, školenia, vzdelávanie | 8 492 | 10 003 |
| Tlač, kopírovanie | 375 | 1 528 |
| Opravy a udržiavanie | 56 822 | 47 801 |
| Cestovné | 106 353 | 106 444 |
| Reprezentačné | 6 655 | 14 758 |
| Prenájom HW | 25 123 | 23 976 |
| Obchodná činnosť | 105 300 | 0 |
| Ostatné | 111 963 | 74 218 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 795 008 | 366 533 |
| Zmluvné a ostatné pokuty | 563 | 10 489 |
| Poistenie | 88 611 | 68 294 |
| Odpis pohľadávok | 0 | 0 |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam | 68 073 | 525 595 |
| Tvorba a rozpustenie rezervy na stratové zákazky | 301 091 | -246 366 |
| Tvorba a zaúčtovanie opravných položiek k rozpracovanosti | 324 851 | 0 |
| Ostatné | 11 819 | 8 521 |
| Finančné náklady, z toho: | 58 602 | 31 553 |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i> | 13 995 | 869 |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 341 | 869 |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | 44 607 | 30 684 |
| Debetné úroky | 20 783 | 13 534 |
| Ostatné finančné náklady | 17 184 | 17 150 |
| Predané cenné papiere a podiely | 6 640 | 0 |

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Osobné náklady, z toho: | 3 341 752 | 3 060 569 |
| Mzdy | 2 381 616 | 2 212 113 |
| Sociálne a zdravotné poistenie | 863 307 | 769 144 |
| Sociálne zabezpečenie | 96 829 | 79 312 |

6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

| Názov položky | Stav k 31.12.2024 | Zaučtovaná do vlastného imania | Zaučtované do výkazu zis- kov a strát | Stav k 31.12.2025 |
|---|----------------------|--------------------------------------|---|----------------------|
| Dlhodobý majetok | 220 455 | 0 | 22 045 | 242 500 |
| Rezervy | 827 782 | 0 | 169 124 | 996 906 |
| Závazky | 7 564 | 0 | 54 572 | 62 136 |
| Nedaňové opravné položky | 476 813 | 0 | -132 835 | 343 978 |
| Nedaňové opravné položky k rozpracovanosti | 0 | 0 | 324 851 | 324 851 |
| Daňová strata 2025 | 0 | 0 | 406 838 | 406 838 |
| Ostatné | -71 986 | 103 896 | 79 004 | 110 914 |
| Celkom | 1 460 628 | 103 896 | 923 599 | 2 488 123 |
| Sadzba dane z príjmov (v %) | 24 | 24 | 24 | 24 |
| Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový zá- väzok (-) vypočítaný | 350 551 | 24 935 | 221 664 | 597 149 |
| Vplyv zmeny sadzby dane | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-) po zmene sadzby | 350 551 | 24 935 | 221 664 | 597 149 |
| Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná | 350 551 | 24 935 | 46 058 | 597 149 |

Doplňujúce informácie o odloženej dani:

| Názov položky | Stav k 31.12.2025 | Stav k 31.12.2024 |
|--|----------------------|----------------------|
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov | 0 | -24 935 |

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

| Názov položky | 2025 | | | 2024 | | |
|---|-------------------|-----------------|---------|----------------|---------------|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -1 021 004 | | | 315 280 | | |
| teoretická daň | | - 245 041 | 24 | | 66 209 | 24 |
| Daňovo neuznané náklady | 8 157 | 1 958 | | 17 491 | 3 673 | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | -796 | -191 | | -4 579 | -962 | |
| Zmena sadzby dane | 0 | 0 | | -208 661 | -43 819 | |
| Iné | 218 946 | 52 547 | 21 | -10 155 | -2 133 | |
| Spolu | | -190 726 | | | 22 968 | |
| Splatná daň z príjmov | | 30 938 | | | 142 519 | |
| Odložená daň z príjmov | | -221 664 | | | -119 551 | |
| Celková daň z príjmov | | -190 726 | | | 22 968 | |

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

| Druh podmieneného záväzku | Stav k 31.12.2025 | Stav k 31.12.2024 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Z ručenia bankovými zárukami | 1 249 011 | 1 121 011 |

2. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

| Charakteristika transakcie | Spriaznená osoba | 2025 | 2024 |
|----------------------------|---|---------|-----------|
| Nákup služieb | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv | 38 652 | 37 630 |
| Predaj služieb | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv | 5 000 | 5 000 |
| Predaj služieb | Dcérska účtovná jednotka (do 11.12.2025) | 626 028 | 1 008 377 |
| Predaj služieb | Kľúčový manažment | 85 090 | 137 000 |
| Nákup služieb | Skupina Amberg | 333 264 | 0 |
| Nákup služieb | Kľúčový manažment | 112 400 | 134 724 |

| | Spriaznená osoba | Stav k 31.12.2025 | Stav k 31.12.2024 |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Pohľ. z obchodného styku | Dcérska účtovná jednotka | 0 | 243 832 |
| Pohľ. z obchodného styku | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv | 5 000 | 0 |
| Pohľ. z obchodného styku | Kľúčový manažment | 19 680 | 8 400 |
| Ostatné pohľadávky | Dcérska účtovná jednotka | 0 | 116 811 |
| Závazok voči spoločníkom a združeniu | Závazok voči spoločníkom | 255 979 | 92 927 |
| | Závazok voči účtovnej jednotke | | |
| Závazky z obchodného styku | vykonávajúcej rozhodujúci vplyv | 38 652 | 0 |
| Závazky z obchodného styku | Kľúčový manažment | 84 950 | 10 200 |
| Závazky z obchodného styku | Skupina Amberg | 203 643 | 0 |

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Spoločnosť neuvádza informácie o výške priznaných odmien členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie a poskytnutých pôžičkách členom štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti, pretože by takéto informácie umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétneho člena štatutárneho orgánu, dozorného a iného orgánu spoločnosti.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Položka vlastného imania | Stav k | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k |
|---|------------------|-------------------|----------------|----------|------------------|
| | 1.1.2025 | | | | 31.12.2025 |
| Základné imanie | 33 195 | 0 | 0 | 0 | 33 195 |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond | 3 319 | 0 | 0 | 0 | 3 319 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 75 586 | 0 | 78 961 | 0 | -3 375 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 2 385 818 | 0 | 0 | 129 260 | 2 515 079 |
| Neuhradená strata minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 292 312 | - 830 278 | 163 052 | -129 260 | - -830 278 |
| Vlastné imanie spolu | 2 790 230 | - -830 278 | 242 012 | 0 | 1 717 940 |

| Položka vlastného imania | Stav k | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k |
|---|------------------|----------------|---------------|----------|------------------|
| | 1.1.2024 | | | | 31.12.2024 |
| Základné imanie | 33 195 | 0 | 0 | 0 | 33 195 |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond | 3 319 | 0 | 0 | 0 | 3 319 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 79 576 | 0 | 3 990 | 0 | 75 586 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 2 312 151 | 0 | 0 | 73 667 | 2 385 818 |
| Neuhradená strata minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 166 595 | 292 312 | 92 928 | -73 667 | 292 312 |
| Vlastné imanie spolu | 2 594 836 | 292 312 | 96 918 | 0 | 2 790 230 |

2. Prehľad ziskov a strát, ktoré boli účtovné priamo na účty vlastného imania

V priebehu účtovného obdobia nebol zisk a ani strata účtované priamo na účty VI.

3. Prehľad v pohybe oceňovacích rozdielov

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | -75 586 | -79 576 |
| <i>Precenenie podielových cenných papierov použitím metódy vlastného imania</i> | 103 896 | -1 105 |
| <i>Precenenie podielových cenných papierov pri prepočte odloženej dane</i> | -24 935 | -2 885 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | 0 | 0 |
| Spolu | -3 375 | -75 586 |

4. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2024

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 292 312 EUR bol rozdelený nasledovne:
Suma 163 052 EUR sa preúčtovala na účet 364 Závazky voči spoločníkom pri rozdeľovaní zisku a suma 129 260 EUR sa preúčtovala na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov.

5. Rozdelenie zisku za bežný rok 2025

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol zúčtovanie výsledku roku 2025.

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|------------------|
| Výsledok hospodárenia pred zdanením | -1 021 004 | 315 280 |
| <i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i> | | |
| Odpisy dlhodobého majetku | 164 028 | 167 312 |
| Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam | 68 073 | 525 595 |
| Zmena stavu rezerv | -77 095 | 74 117 |
| Úrokové náklady (netto) | 19 987 | 8 955 |
| Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku | - 6 009 | 0 |
| Ostatné položky nezahnuté do nepeňažných operácií | 0 | -4 581 |
| Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu | -852 019 | 1 086 678 |
| <i>Zmena pracovného kapitálu:</i> | | |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia | 126 221 | -446 239 |
| Úbytok (prírastok) zásob | 694 | -856 |
| (Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia | 566 909 | -38 296 |
| Prevádzkové peňažné toky | -158 195 | 601 287 |
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti | | |
| Prevádzkové peňažné toky | -158 195 | 601 287 |
| Zaplatené úroky | -20 783 | -8 955 |
| Prijaté úroky | 796 | 4 579 |
| Zaplatená daň z príjmov | -253 993 | -81 452 |
| Vyplatené dividendy | 0 | -284 205 |
| Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti | -432 175 | 231 254 |
| Peňažné toky z investičnej činnosti | | |
| Nákup dlhodobého majetku | -2 399 | -188 986 |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku | 12 649 | 0 |
| Čisté peňažné toky z investičnej činnosti | 10 250 | -188 986 |
| Peňažné toky z finančnej činnosti | | |
| Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk | 82 808 | 0 |
| Čisté peňažné toky z finančnej činnosti | 82 808 | 0 |
| Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov | -339 115 | 42 268 |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka | 419 409 | 377 141 |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka | 80 294 | 419 409 |