

**P O Z N Á M K Y**  
**individuálnej účtovnej závierky**  
**malá účtovná jednotka**

**účtovná jednotka BRS, a. s.**  
**obdobie 1/2025 – 12/2025**  
**predchádzajúce obdobie 1/2024 – 12/2024**

**Daňové identifikačné číslo: 2020267007**

**Sídlo:**  
**Ulica:** Hraničná 18  
**PSČ:** 821 05  
**Obec:** Bratislava

## Čl. I. Všeobecné informácie.

Obchodné meno účtovnej jednotky: BRS, a. s.

Právna forma spoločnosti: akciová spoločnosť

Sídlo účtovnej jednotky: Hraničná 18, 821 05 Bratislava

IČO: 35 721 243

Dátum založenia: 13.06.1997

Dátum zápisu do OR: 25.06.1997

Organizačná zložka zahraničnej osoby: nemá

Predmet činnosti:

- vykonávanie dopravných stavieb,
- vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb / vrátane vybavenosti sídliskových celkov /,
- poradenské služby v oblasti dopravy a investičnej výstavby,
- sprostredkovanie špeditérskych služieb v pozemnej, námornej, leteckej a kombinovanej doprave,
- sprostredkovanie prepravy tovaru,
- zasielateľstvo,
- reklamná činnosť,
- prenájom bytových a nebytových priestorov,
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností – činnosť realitnej kancelárie,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod ),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností ( veľkoobchod ),
- sprostredkovateľská činnosť,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- požičiavanie motorových vozidiel,
- vykonávanie parkových, sadových a záhradníckych úprav s výnimkou krajinnno-architektonických sadovníckych diel,
- výroba vína ( s obsahom alkoholu do 15% ),
- poľnohospodárska výroba,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu – obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej činnosti.

Počet zamestnancov k poslednému dňu účtovného obdobia , t. j. 31.12.2025 10 ľudí.

Účtovná závierku k 31.12.2025 bola vykonaná ako riadna.

Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola účtovná závierka schválená dňa 27.03.2025 riadnym Valným zhromaždením spoločnosti. Zároveň bolo VZ schválený aj návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku.

## **Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti.**

Štatutárne orgány spoločnosti:

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

Predseda predstavenstva : Ing. Blažej Čapla

Člen predstavenstva : Ing. Tatiana Litvinová

Robert Čapla

V mene spoločnosti je oprávnené konať predstavenstvo, pričom každý člen predstavenstva je oprávnený zastupovať spoločnosť a vystupovať v jej mene samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripojí podpisujúci člen svoj podpis.

Prokúra: Andrej Litvin

Za spoločnosť koná aj prokurista spoločnosti. Prokurista podpisuje sám tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

Dozorná rada : Lucia Hečková

Radka Čaplová

Jaroslav Strážay

Výška ZI: 10 000 000 EUR.

Počet akcií: 100 ks.

## **Čl. III. Informácie o prijatých postupoch.**

Akciová spoločnosť dodržiava účtovné zásady a účtovné metódy v zmysle platnej legislatívy a nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Spôsob oceňovania položiek majetku a záväzkov spoločnosti:

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok spoločnosť oceňuje reálnou cenou.

Finančný majetok je ocenený metódou vlastného imania.

Zásoby obstarávacou cenou.

Pohľadávky menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie A súvahy menovitou hodnotou.

Záväzky, rezervy, pôžičky, úvery menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie P súvahy menovitou hodnotou.

Odpisový plán spoločnosti hmotného a nehmotného majetku je zostavený tak, že za základ boli vzaté metódy vyčíslené v zmysle daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Spoločnosť uplatňuje rovnomerné odpisovanie v odpisových skupinách 1, 4, 5, 6 a v odpisových skupinách 2 a 3 používa oba spôsoby odpisovania.

Spoločnosť netvorí opravné položky k pohľadávkam a zásobám.

**Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.**

Spoločnosť nevykazuje po lehote splatnosti záväzky.

Výška pohľadávok po lehote splatnosti predstavuje čiastku 377 862,36 €.

Výška dlhodobých pohľadávok po splatnosti – ostatné pôžičky predstavuje čiastku 263 000,00 €.

V hodnotenom období spoločnosť splácala tri dlhodobé bankové úvery, jeden vo výške 4 568 000 € s dobou splatnosti do 15.06.2026 spoločnosť v hodnotenom roku splatila 8 dohodnutých splátok vo výške 229 288 € + mimoriadnu splátku vo výške 286 612 €, úver k sledovanému obdobiu splatený, druhý úver vo výške 1 000 000 € s dobou splatnosti do 14.07.2028 spoločnosť splatila 12 dohodnutých splátok vo výške 101 700 €, zostatok tohto úveru k sledovanému obdobiu predstavuje čiastku 262 675 €, tretí úver vo výške 1 200 000 € s dobou splatnosti do 15.03.2030 spoločnosť splatila 12 dohodnutých splátok vo výške 121 008 €, zostatok úveru k sledovanému obdobiu predstavuje čiastku 514 288 €.

Spotrebný úver vo výške 46 000 €, doba splatnosti 30.11.2025, zostatok k sledovanému obdobiu 0,00 €, splatený 30.11.2025.

Spotrebný úver vo výške 79 933,34 €, doba splatnosti 5.3.2029, zostatok k sledovanému obdobiu 66 041,79 €.

Úvery sú kryté záložným právom k nehnuteľnostiam a záložným právom k pohľadávkam z obchodného styku, spotrebný úver je krytý majetkom, na ktorý bol poskytnutý.

Tvorbu a čerpanie kapitálových fondov spoločnosť vytvára a čerpá v zmysle rozhodnutia akcionárov.

**Čl. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach.**

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný v roku 2021 formou finančného prenájmu s dobou splatnosti do 21.11.2025 vo výške 73 050 €, k poslednému dňu obdobia splatený.

**Čl. VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.**

Nenastala žiadna udalosť po dni zostavenia účtovnej závierky.

**Čl. VII. Ostatné informácie.**

Obsadenosť prenajímaných nehnuteľností je stabilizovaná.

Zvýšenie výnosov z prenájmu predstavuje navýšenie nájomného o infláciu.

