

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

## Čl. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

H B H , a.s.  
 Robotnícka 286  
 017 01 Považská Bystrica  
 IČO: 31617913

Spoločnosť H B H , a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 16. júna 1994 a do obchodného registra bola zapísaná 1. augusta 1994 (Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka číslo 257/R).

### b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce pre stavbu
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- prenájom nehnuteľností a hnuiteľných vecí.

### c) Priemerný počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	41,24	41,57
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	45	43
počet vedúcich zamestnancov	4	4

### d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

### e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením Spoločnosti dňa 26. mája 2025.

### f) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku k 31. decembru 2024, zostavenú k 31.01.2025, Spoločnosť uložila do registra účtovných závierok dňa 31.03.2025, oznámenie o schválení účtovnej závierky, výročnú správu a správu audítora dňa 03.06.2025 v súlade s §23 a §23a Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

### g) Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 12.05.2023 schválilo spoločnosť D.E.A. Consult Trenčín, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobia 2023 - 2025.

## Čl. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Spoločnosť členom štatutárneho orgánu neposkytla pôžičky a žiadne záruky alebo iné zabezpečenia. Členmi štatutárneho orgánu neboli použité finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

### Čl. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

#### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu ďalšieho nepretržitého pokračovania činnosti Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané a konzistentne aplikované.

#### b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

##### Spôsoby oceňovania

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok novo zistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reálnou hodnotou podľa §27 ods. 2 Zákona o účtovníctve.

##### Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a menej, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje priamo do nákladov na samostatný analytický účet 518 – Ostatné služby, pričom sa tento majetok sa eviduje v operatívnej evidencii a účtuje sa o ňom na podsúvahových účtoch.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
	v rokoch		v %
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je v ocenení rovnou alebo nižšou ako 1 700 EUR a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje priamo do nákladov na samostatný analytický účet 501 – Spotreba materiálu, pričom sa tento majetok sa eviduje v operatívnej evidencii a účtuje sa o ňom na podsúvahových účtoch. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
	v rokoch		v %
Stavby	6 až 40	lineárna	2,5 až 16,5
Samostatné hnutelné veci	4 až 20	lineárna	5 až 25

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako je jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

#### c) Podiely

Podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť neviduje žiadne podiely.

#### d) Zásoby

Do zásob Spoločnosti patrí skladovaný materiál a výrobky vlastnej výroby.

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.). Súčasťou ocenenia zásob sú zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na spotrebované zásoby. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom pri prijímaní na sklad.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Do spotreby sa účtuje materiál za predpokladu okamžitej spotreby a druhotnej evidencie miesta a účelu spotreby. Obstarávacia cena takéhoto materiálu nemá vedľajšie obstarávacie náklady (clo, doprava...).

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na dokončenie zásob a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Služi na reálne ocenenie zásob pri inventarizácii, keď sa zisťuje, či úžitková hodnota zásob zodpovedá ich oceneniu v účtovníctve.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky v tom prípade, ak je obstarávacia cena alebo vlastné náklady vyššie ako budú ekonomické úžitky z ich predaja alebo použitia, napr. v dôsledku nadbytočnosti, nepotrebnosti, poškodenia, a pod.

#### e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia, vykazuje v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech alebo na ťarchu výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykazujú ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykazujú ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa neprístupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykazuje ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykazuje zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

#### f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa účtuje k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.

Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé pohľadávky a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Spoločnosť vytvára opravné položky v súlade s internou smernicou, v ktorej je riešená výška opravnej položky k pohľadávkam v závislosti od doby omeškania so splatnosťou pohľadávok a od závažnosti dôvodu omeškania.

**g) Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty peňažných ekvivalentov sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov zahŕňajú peňažnú hotovosť, ceniny a kontokorentný úver. V súvahe je kontokorentný úver vykázaný ako krátkodobý bankový úver.

**h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i) Rezervy**

Spoločnosť vytvára rezervy vtedy, ak má súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existencie povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pri zohľadnení rizík a neistôt.

**j) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**k) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a očakáva sa jej platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú len vtedy, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

**l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**m) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosť daná dotácia poskytne.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Dotácia na úhradu nákladov, ktorá kompenzuje konkrétne náklady spojené s činnosťou účtovnej jednotky, sa účtuje do výnosov v tom účtovnom období, v ktorom sa účtuje kompenzovaný náklad.

#### n) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu Spoločnosť sleduje na podsúvahových účtoch.

Majetok obstaraný na základe zmluvy o finančnom prenájme sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku. Spoločnosť eviduje majetok, prenajatý na základe zmlúv, pričom ho ako nájomca vykazuje ako svoj majetok, t.j. nevykazuje ho vlastníak.

#### o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

#### p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## Čl. IV

### INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĹŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

#### 1. Informácie na strane aktív súvahy

##### a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

V roku 2025 nenastali zmeny v DNM oproti roku 2024. Spoločnosť DNM neobstarala, nevyradila a jeho zostatková hodnota je 0.

Spoločnosť nezriadila na dlhodobý nehmotný majetok záložné právo a ani nemá obmedzené právo s ním nakladať. Spoločnosť tiež nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

**Prehľad o štruktúre dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie:**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	236 170	1 737 707	1 443 405			531			3 417 813
Prírastky			81 632						81 632
Úbytky			160 994						160 994
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	236 170	1 737 707	1 364 043			531			3 338 451
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		731 984	1 028 229						1 760 213
Prírastky		48 533	90 842						139 375
Úbytky			160 994						160 994
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		780 517	958 077						1 738 594
Zostatková cena									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	236 170	1 005 723	415 176			531			1 657 600
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	236 170	957 190	405 966			531			1 599 857

Spoločnosť za účelom zabezpečenia plynulosti výroby obstarala v priebehu účtovného obdobia dlhodobý hmotný majetok kúpou a formou spotrebného úveru. Úbytok dlhodobého hmotného majetku bol z dôvodu opotrebovania, zastarania, škody a predaja.

Spoločnosť netvorila opravné položky k DHM, nakoľko nebol dôvod na ich tvorbu.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	236 170	1 658 437	1 397 103			531	74 615		3 366 856
Prírastky			117 228				4 655		121 883
Úbytky			70 926						70 926
Presuny		79 270					-79 270		0
Stav na konci účtovného obdobia	236 170	1 737 707	1 443 405			531	0		3 417 813
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		683 635	1 003 144						1 686 779
Prírastky		48 349	96 012						144 361
Úbytky			70 927						70 927
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		731 984	1 028 229						1 760 213
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	236 170	974 802	393 959			531	74 615		1 680 077
Stav na konci účtovného obdobia	236 170	1 005 723	415 176			531	0		1 657 600

#### b) Poistenie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený na riziká podľa druhu majetku:

- budovy a zásoby: na škody vzniknuté živelnými udalosťami (požiar, voda, živel, víchrica,...)
- motorové vozidlá: poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorových vozidiel, havarijné poistenie
- pojazdné stroje a stavebné mechanizmy: strojné a havarijné poistenie pojazdných strojov a zariadení

Okrem uvedeného významnú položku poistného predstavuje tzv. stavebné poistenie proti všetkým rizikám, kde je predmetom poistenia výstavba stavebných objektov.

Poistné sumy sú primerané k hodnotám predmetov poistenia.

#### c) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DHM – pozemky	235 551
DHM – stavby (brutto)	1 575 427

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Záložné právo k nehnuteľnému majetku, zásobám, pohľadávkam a vkladom v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a zabezpečuje úvery, bankové záruky a rámce na bankové úvery a záruky poskytnuté bankou.

V účtovnej evidencii je táto ťarcha sledovaná na analytických účtoch v zmysle záložných zmlúv podľa druhu majetku.

#### d) Údaje o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ

Hodnota dlhodobého majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvami o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva a ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmlúv o spotrebných úveroch predstavuje 456 270 EUR. Hodnota zabezpečených záväzkov je hodnota všetkých nezaplatených záväzkov bez ohľadu na ich splatnosť; k 31.12.2025 predstavuje 288 930 EUR. Na zabezpečenie záväzkov sú uzatvorené samostatné zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva.

#### e) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2025 nevykazuje žiadny dlhodobý finančný majetok.

#### f) Zásoby

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatn.	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	4 411	513		95	4 829
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky					
<b>Zásoby spolu</b>	<b>4 411</b>	<b>513</b>		<b>95</b>	<b>4 829</b>

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Opravná položka bola vytvorená na nepotrebné a pomaly obrátkové zásoby. Zúčtovanie opravnej položky bolo vykonané z dôvodu zníženia stavu zásob.

Informácia o záložnom práve je uvedená v čl. IV, bod 1. c).

#### g) Zákazková výroba

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	2 388 598	4 319 233	2 629 688
Náklady na zákazkovú výrobu	2 128 928	4 218 337	2 365 076
Hrubý zisk/hrubá strata	259 670	100 896	264 612

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	2 074 962	2 074 962
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	313 636	554 726
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	48 304	48 304

Výnosy zo zákazkovej výroby sa vypočítali metódou stupňa dokončenia zákazkovej výroby. Stupeň dokončenia sa určil pomerom skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu a rozpočtovaných nákladov.

Spoločnosť ako zhotoviteľ používa na účely účtovania zákazkovej výroby zazmluvnené rozpočty a kalkulácie. Výnosy sú dohodnuté v zmluve o dielo. V priebehu realizácie zákazkovej výroby sa suma rozpočtovaných nákladov spresňuje podľa známych skutočností za účelom zrealizovania nákladov. Zmena sa účtuje do toho obdobia, v ktorom bola uskutočnená.

Spoločnosť účtovala výnosy za vykonané práce na zákazkovej výrobe na základe vystavených faktúr na ťarchu účtu 311 – Odberatelia so súvzťažným zápisom v prospech účtu 606 – Výnosy zo zákazky.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa doúčtoval rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia na účet 316 – Čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom na účet 606 – Výnosy zo zákazky.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bolo účtované o šiestich zákazkových výrobách. Vo výnosoch zo zákazkovej výroby sú uvedené len výnosy zo zákaziek rozpracovaných k 31.12.2025. Výnosy zo zákaziek, ktoré začali a skončili v priebehu roka 2025 sú uvedené v časti 3 a).

Spoločnosť k 31.12. 2025 nerealizuje zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj.

#### h) Opravné položky k pohľadávkam

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pohľadávky celkom</b>	1 758		1 758		0
- z toho: dlhod. pohľadávky z obchodného styku	1 758		1 758		0
-z toho: ostatné dlhod. pohľadávky					
<b>Krátkodobé pohľadávky celkom</b>	87 068	15 498	-165	87 068	15 663
- z toho: krátkod. pohľadávky z obchodného styku	87 068	15 498	-165	87 068	15 663
-z toho: ostatné krátkod. pohľadávky					

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Opravná položka k dlhodobým pohľadávkam predstavuje úpravu hodnoty dlhobovej pohľadávky na jej súčasnú hodnotu vzhľadom na mieru inflácie dosiahnutú v r. 2025. Zrušenie opravnej položky bolo vykonané z dôvodu odpisu a úhrady pohľadávok.

**i) Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcich tabuľkách**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	100		100
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>100</b>		<b>100</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	417 150	348 411	765 561
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti			
Čistá hodnota zákazky	554 726		554 726
Daňové pohľadávky a dotácie	44 563		44 563
Iné pohľadávky	1 686		1 686
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 018 125</b>	<b>348 411</b>	<b>1 366 536</b>

**j) Hodnota pohľadávok na ktoré sa zriadilo záložné právo**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a	b	c
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	1 366 636	
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 366 636

Informácia o záložnom práve je uvedená v čl. IV, bod 1. c).

**k) Odložená daňová pohľadávka**

Nevykazuje.

**l) Krátkodobý finančný majetok**

Nevykazuje.

**m) Finančné účty**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	20 298	15 783
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	358 573	1 503 805
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>378 871</b>	<b>1 519 588</b>

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Spoločnosť vykazuje na finančných účtoch peniaze v pokladnici a na bežných účtoch v bankách. Týmto účtami môže spoločnosť voľne disponovať.

Informácia o záložnom práve je uvedená v čl. IV, bod 1. c).

#### n) Časové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé:	24	333
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	12 290	17 951
- poisťné	7 167	12 173
- mýto a parkovné	417	294
- režijné výdavky (literatúra, ročné popl....)	4 706	5 484
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 636	2 738
- vady diela:		
- energie ( plyn + voda):	1 636	2 738

Najvýznamnejšou položkou zúčtovanou na účtoch časového rozlíšenia nákladov budúcich období boli náklady na poistenie majetku.

## 2 Informácie na strane pasív súvahy

### a) Vlastné imanie

Informácie o pohybe vo vlastnom imaní sú uvedené v čl. IX - Informácie o vlastnom imaní.

Základné imanie predstavuje 10 482 akcií na meno. Menovitá hodnota 1 ks akcie je 96 EUR. Akcia predstavuje práva akcionára podieľať sa podľa zákona a stanov Spoločnosti na jej riadení, zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti likvidáciou.

Zisk za bežné účtovné obdobie pripadajúca na 1 ks akcie predstavuje 5,922 EUR.

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 61 496 EUR bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zúčtovaný ako prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 61 496 EUR (uvedené v bode 2/b).

### b) Vysporiadanie účtovného zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	61 496
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Do zákonného rezervného fondu	61 496
Na nerozdelený zisk minulých rokov	

## c) Rezervy

Prehľad rezerv za bežné účtovné obdobie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>41 610</b>	<b>5 345</b>	<b>13 975</b>	<b>461</b>	<b>32 519</b>
- odchodné:	5 330	945		461	5 814
- záručné opravy:	38 280	4 400	13 975		26 705
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>416 211</b>	<b>435 590</b>	<b>343 996</b>	<b>45 549</b>	<b>462 256</b>
- zákonná na nevyčerpané dovolenky	43 006	63 239	43 006		63 239
- záručné opravy:	18 533	2 300	- 10 950	15 508	16 275
- odchodné:	10 976	30			11 006
- služby, ostatné	343 696	370 021	311 940	30 041	371 736

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>278 260</b>	<b>21 056</b>	<b>39 676</b>	<b>218 030</b>	<b>41 610</b>
- odchodné:	4 450	1 256		376	5 330
- súdne spory:	244 110		26 456	217 654	0
- záručné opravy:	29 700	19 800	13 220		38 280
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>176 867</b>	<b>397 887</b>	<b>130 488</b>	<b>28 055</b>	<b>416 211</b>
- zákonná na nevyčerpané dovolenky	50 305	43 006	50 305		43 006
- záručné opravy:	22 775	9 050	3 871	9 421	18 533
- odchodné:	10 085	2 135	1 228	16	10 976
- služby, ostatné	93 702	343 696	75 084	18 618	343 696

Popri zákonných rezervách tvorí Spoločnosť rezervu na záručné opravy, nakoľko poskytuje na stavebné práce záruku spravidla na obdobie 2 - 5 rokov. Spoločnosť má vytvorený plán tvorby a čerpania (rozpúšťania) týchto rezerv, ktorý je v súlade s podpísanými zmluvami o dielo s obchodnými partnermi.

Na výpočet rezervy na odchodné bol použitý priemerný zárobok za jeden mesiac. Rezerva sa tvorila na všetkých zamestnancov, ktorí boli v stave ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky sa vytvorila podľa priemerných zárobkov na nevyčerpané dovolenky všetkých zamestnancov Spoločnosti, ktorí si dovolenku môžu vyčerpať do 31.12.2026.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

**d) Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>552 727</b>	<b>362 047</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	23 160	23 152
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	529 566	338 895
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>882 010</b>	<b>1 152 436</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	720 103	958 775
Záväzky po lehote splatnosti	161 907	193 661

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku	380 802		380 802
Iné záväzky	171 925		171 925
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>552 727</b>		<b>552 727</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku	530 846	161 907	692 753
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu			
Záväzky voči zamestnancom	59 570		59 570
Záväzky zo sociálneho poistenia	38 396		38 396
Daňové záväzky a dotácie	12 278		12 278
Iné záväzky	79 013		79 013
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>720 103</b>	<b>161 907</b>	<b>882 010</b>

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

## e) Odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	519 642	473 482
zdaniteľné	519 642	473 482
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov (%)</b>	24	24
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	124 714	113 636
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	11 078	19 275
Zaúčtovaná ako náklad	11 078	19 275
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Vzhľadom na neistý stavebný trh, ktorý nevytvára predpoklady dosiahnutia dostatočne vysokého zisku na realizáciu dočasných rozdielov, Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke. Spoločnosť len upravila hodnotu odloženého daňového záväzku, ktorý sa zvýšil o 11 078 € z dôvodu rozdielu účtovných a daňových odpisov a zmeny sadzby dane z príjmov v nasledujúcom roku.

## f) Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	16 034	10 339
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 472	6 990
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	7 472	6 990
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	1 755	1 295
<b>Konečný stav sociálneho fondu</b>	21 751	16 034

Sociálny fond je podľa zákona o sociálnom fonde povinne tvorený na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa čerpá v zmysle zákona o sociálnom fonde a internej smernice.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

g) **Bankové úvery**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
UCB - Dlhodobý úver	EUR	2,25% + 1M euribor	27.02.2026	0	0	161 034
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
UCB – kontokorentný úver	EUR	2,05% + 1M euribor	30.09.2026	43 659	43 659	695 462

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o úverovom rámci s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., na kontokorentný úver, na krátkodobé úvery na financovanie výroby a na bankové záruky.

Na zabezpečenie úverov je zriadené záložné právo uvedené v čl. IV, bod 1. c).

**Spotrebné úvery**

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé úvery</b>						
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	4,09 %	13.10.2026	0	0	2 648
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	2,35 %	05.02.2026	0	0	1 165
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	3,75 %	05.08.2026	0	0	6 466
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	5,80%	31.03.2029	55 135	55 135	77 427
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	5,70%	05.07.2028	11 219	11 219	17 802
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	3,71%	10.01.2027	597	597	7 624
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	5,60%	05.09.2028	9 510	9 510	14 542
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	5,60%	05.09.2028	10 418	10 418	15 930
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	4,70%	05.12.2028	13 030	13 030	19 101
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	4,80%	05.04.2029	12 141	12 141	0
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	4,51%	15.08.2029	33 073	33 073	0

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Krátkodobé úvery</b>						
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	3,63 %	30.03.2025	0	0	1 062
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	4,09 %	13.10.2026	2 648	2 648	3 061
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	2,35 %	05.02.2026	1 165	1 165	6 897
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	3,75 %	05.08.2026	6 466	6 466	9 401
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	5,80%	31.12.2026	22 293	22 293	21 039
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	5,70%	31.12.2026	6 583	6 583	6 219
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	3,71%	31.12.2026	7 028	7 028	6 772
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	5,60%	31.12.2026	5 031	5 031	4 758
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	5,60%	31.12.2026	5 512	5 512	5 212
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	4,70%	31.12.2026	6 071	6 071	5 793
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	4,80%	31.12.2026	4 802	4 802	0
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	4,51%	31.12.2026	11 415	11 415	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

Nové úvery poskytnuté spoločnosťou UniCredit Leasing, a.s. boli použité na financovanie kúpy vozidiel. Úvery sú zabezpečené zmluvami o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva. K 31.12.2025 nemá spoločnosť žiadne iné záväzky voči uvedeným bankám.

#### h) Časové rozlíšenie na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	<b>1 270</b>	<b>1 109</b>
- úroky z úveru a popl.:	1 270	1 109
-iné:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	<b>33 265</b>	<b>34 602</b>
- zost. cena DHM - inventúrne prebytky:	33 265	34 602
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	<b>1 337</b>	<b>3 046</b>
-zost. cena DHM - inventúrne prebytky DHM:	1 337	1 337
- servis	0	1 709

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Najväčšiu položku časového rozlíšenia predstavujú inventúrne prebytky odpisovaného dlhodobého hmotného majetku, ktoré sa zúčtujú do výnosov v nasledujúcich účtovných obdobiach v časovej a vecnej súvislosti s účtovaním odpisov príslušného dlhodobého majetku do nákladov.

#### i) Finančný prenájom

Spoločnosť nemá uzatvorenú žiadnu zmluvu na finančný prenájom.

#### j) Ďalšie informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávky		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Spoločnosť neučtuje o odloženej daňovej pohľadávke nakoľko nie je pravdepodobné, že Spoločnosť dosiahne taký základ dane, voči ktorému bude možné vyrovnáť sumy dočasných rozdielov.

Prevod teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	78 509	x	x	92 175	x	x
teoretická daň	x	18 842	24	x	19 357	21
Daňovo neuznané náklady	469 232	112 616	143	463 239	97 299	105
Výnosy nepodliehajúce dani	-531 834	-127 640	-163	-451 058	-94 722	-104
Vplyv nevykázanej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-8 411	-2 019	-3	-52 223	-10 967	-12
Zmena sadzby dane						
Iné	915	220	0			
Spolu	8 411	2 019	3	52 223	10 967	12
Splatná daň z príjmov	x	5 353	7	x	11 404	12
Odložená daň z príjmov	x	11 078	14	x	19 275	21
Celková daň z príjmov	X	16 431	21	X	30 679	33

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

### 3 Informácie o výnosoch

#### a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony podľa jednotlivých segmentov, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Výrobky vlastnej výroby		Služby		Tovary	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	76 699	226 901	8 624 716	7 095 792	0	0
EU						
<b>Spolu</b>	<b>76 699</b>	<b>226 901</b>	<b>8 624 716</b>	<b>7 095 792</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Podstatnú časť objemu poskytnutých služieb predstavujú výnosy zo zákazkovej výroby v sume 8 343 185 EUR.

#### b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	353	803	1 230	-450	-428
<b>Spolu</b>	<b>353</b>	<b>803</b>	<b>1 230</b>	<b>-450</b>	<b>-428</b>
Manká a škody	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	X		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-450</b>	<b>-428</b>

#### c) Aktivácia a významné položky z výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>62 817</b>	<b>128 587</b>
- materiál	44 374	113 436
- doprava	18 443	10 496
- výrobky		
- dlhodobý hmotný majetok	0	4 655
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>144 668</b>	<b>10 240</b>
-inventúrne prebytky	4 014	6 258
-plnenie poisťných udalostí	120 166	411
-odpis záväzkov	5 694	572
-zmluvné pokuty	9 095	
-iné	5 699	2 999
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>7 962</b>	<b>2 301</b>
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	
<b>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</b>		
- výnosové úroky	7 961	2 301

Do aktivácie vstupujú hlavne doprava a úprava materiálu vo vlastnej réžii Spoločnosti a dlhodobý hmotný majetok.

## d) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	76 699	226 901
Tržby z predaja služieb	281 531	364 324
Tržby za tovar		
Výnosy za zákazky	8 343 185	6 731 468
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>8 701 415</b>	<b>7 322 693</b>

## 4 Informácie o nákladoch

Najvýznamnejšie náklady:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>6 141 686</b>	<b>5 004 363</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	5 456	5 456
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 456	5 456
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>6 141 686</b>	<b>5 004 363</b>
- stavebné práce	5 625 343	4 480 854
- školenia	5 790	4 871
- nájomné	17 552	48 506
- doprava, betón pumpa, diaľ. známky, mýto,...	36 615	78 936
- odvoz a likvidácia odpadu	43 080	32 834
- cestovné	162 344	115 821
- opravy a údržba majetku	59 602	40 521
-iné	191 360	202 020
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>138 541</b>	<b>-228 320</b>
- poisťné	43 227	37 460
- tvorba a zrušenie rezerv	90 174	-284 961
- manká a škody	3 232	13 292
-iné (náhrady nákladov, trovy, členské príspevky...)	1 908	5 889
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>116 782</b>	<b>107 989</b>
- nákladové úroky	43 960	40 639
-kurzové straty		
- poplatky bankové a ostat.	72 822	67 349

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>1 295 864</b>	<b>1 181 843</b>
Mzdové náklady	853 269	767 967
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	56 400	56 400
Sociálne a zdravotné poistenie	329 189	299 587
Iné osobné a sociálne náklady	57 006	57 889

## Čl. V

### INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	121 110	125 410
Odpísané pohľadávky	150 185	150 185
Zmenka – pohľ.	7 000	7 000
Úroky zo spotrebného úveru	64 792	70 159
Banková záruka - záväzok	1 120 906	1 038 513
Banková záruka - pohľadávka	10 141	0
Drobný dlhodobý majetok	265 821	266 691

Významnými položkami podsúvahovej evidencie je drobný nehmotný majetok a drobný hmotný majetok s dobou použitia dlhšou ako jeden rok a obstarávacou cenou nižšou ako je cena pre zaradenie do dlhodobého nehmotného a do dlhodobého hmotného majetku a majetok. Bankové záruky sú zriadené na zádržné, na zabezpečenie tendrov a na garanciu realizácie stavieb. Okrem záložného práva na nehnuteľný majetok, zásoby, pohľadávky a vklady v banke na zabezpečenie pohľadávok UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a ČSOB, a.s., Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky.

## Čl. VI

### UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva..

## Čl. VII

### INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárneho orgánu - predstavenstva Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 31 200 EUR (v predchádzajúcom účtovnom období 31 200 EUR).

Hrubé príjmy členov dozornej rady Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vyplatené vo výške 25 200 EUR (v predchádzajúcom účtovnom období vo výške 25 200 EUR)

V oboch prípadoch sa jedná o odmenu za výkon funkcie člena predstavenstva alebo člena dozornej rady Spoločnosti. Iné príjmy a výhody členom predmetných orgánov neplynuli.

Členom orgánov Spoločnosti ku dňu zostavenie účtovnej závierky neboli poskytnuté pôžičky.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

**Čl. VIII.**  
**INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Spriaznená osoba	Druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
CBV, s.r.o.	Záv.-služby	307 228	110 706
CBV, s.r.o.	Záv. - DHM	49 090	0
TILEA SPORT SYSTEMS, a.s.	Pohľ.-nájom, služby	69 445	43 926
TILEA SPORT SYSTEMS, a.s.	Záv.-služby	95 709	393 327
<b>SPOLU:</b>		<b>521 472</b>	<b>547 959</b>

Medzi spriaznené osoby patria osoby a obchodné spoločnosti personálne prepojené s členmi štatutárnych a dozorných orgánov a zamestnanci Spoločnosti.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

## Čl. IX

## PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 006 272				1 006 272
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	137 096			61 496	198 592
Nedeliteľný fond					
Štatutárny fond a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	79 955				79 955
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	61 496	62 078		-61 496	62 078
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 006 272				1 006 272
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	128 212			8 884	137 096
Nedeliteľný fond					
Štatutárny fond a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov				79 955	79 955
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	88 839	61 496		-88 839	61 496
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

## Čl. X

### PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2025

Prehľad peňažných tokov spoločnosť zostavuje vo vertikálnej forme. V spoločnosti H B H, a.s. sú v peňažných prostriedkoch zahrnuté: peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažných hotovostí (ceniny, poukážky, šeky), peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet, časť zostatku účtu peniaze na ceste. Jedná sa o účty: 211 – Pokladnica, 213 – Ceniny, 221 – Bankové účty, 261 – Peniaze na ceste.

Na vykázanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti sme použili nepriamu metódu. Spoločnosť v prevádzkovej činnosti vykazuje činnosti týkajúce sa predmetu podnikania – výstavba neobytných budov.

Peňažné toky sa v investičnej činnosti vykazujú priamou metódou. V časti obstaranie dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku, dlhodobého finančného majetku za predpokladu, že nie je súčasťou peňažných ekvivalentov, sa použije netto spôsob.

Peňažné toky vo finančnej činnosti sa vykazujú priamou metódou.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Alternatívne vykazované položky – debetné úroky účtované na účet 562 – Úroky, spoločnosť vykazuje v prehľade peňažných tokov v závislosti od činnosti, na ktorú sa vzťahujú.

Daň z pridanej hodnoty účet 343 – Daň z pridanej hodnoty spoločnosť vykazuje v prevádzkovej činnosti podľa charakteru medzi pohľadávkami alebo záväzkami.

Riadok	Názov položky	rok 2024	rok 2025
Z/S	<b>Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)</b>	<b>92 175</b>	<b>78 509</b>
<b>A.1.</b>	<b>Úprava o nepeňažné položky (A.1.1. až A.1.10):</b>	<b>182 527</b>	<b>208 584</b>
A.1.1.	Odpisy (+)	136 352	139 375
A.1.2.	zmena stavu rezerv (+/-)	2 694	36 953
A.1.3.	zmena stavu prechodných účtov aktív (+/-)	-3 406	6 443
A.1.4.	Zmena stavu prechodných účtov pasív (+/-)	816	-2 886
A.1.5.	Úroky účtované do nákladov (+)	46 639	43 960
A.1.6.	Úroky účtované do výnosov (-)	-2 301	-7 961
A.1.7.	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)	0	0
A.1.8.	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)	0	0
A.1.9.	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	1 733	-7 300
A.1.10.	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	0	0
<b>A.2.</b>	<b>Zmena pracovného kapitálu (A.2.1. až A.2.6.)</b>	<b>-35 303</b>	<b>-504 641</b>
A.2.1.	Zmena stavu zásob (+/-)	-4 785	-35 550
A.2.2.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-142 200	-383 993
A.2.3.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	112 711	-270 426
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)	0	0
A.2.5.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	-30 679	-16 431
A.2.6.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-) <i>zmena stavu dlhod. záv.</i>	29 650	201 759
<b>A.</b>	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: A=z/s + A.1. + A.2.)</b>	<b>239 399</b>	<b>-217 548</b>
<b>B.</b>	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti (B.1 až B.10)</b>	<b>-115 607</b>	<b>-74 332</b>
B.1.	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-119 946	-81 632
B.2.	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	4 339	7 300
B.3.	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)	0	0
B.4.	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)	0	0
B.5.	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	0	0
B.6.	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)	0	0
B.7.	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)	0	0
B.8.	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)	0	0
B.9.	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)	0	0
B.10.	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)	0	0
<b>C.</b>	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti (C.1 až C.10)</b>	<b>576 298</b>	<b>-848 837</b>
C.1.	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+) <i>+ZRF zo zisku</i>	8 884	61 496
C.2.	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)	0	0
C.3.	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	620 636	0

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

C.4.	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)		-812 838
C.5.	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		0
C.6.	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		0
C.7.	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)	2 301	7 961
C.8.	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)	-46 639	-43 960
C.9.	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-) <i>pridel do ZRF</i>	-8 884	-61 496
C.10.	Iné úpravy CF z fináčnej činnosti (+/-)	0	0
.			
<b>D.</b>	<b>Celkový peňažný tok (D=A+B+C) počas roka (+/-)</b>	<b>700 090</b>	<b>-1 140 717</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňazí na začiatku roka</b>	<b>819 499</b>	<b>1 519 589</b>
<b>F.</b>	<b>Realizované kurzové rozdiely (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>G.</b>	<b>Stav peňazí na konci roka vrátane KR (G=E+D+F)</b>	<b>1 519 589</b>	<b>378 872</b>