

## A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno spoločnosti

BESICO BB, s.r.o.  
Štúrova 22  
949 01 Nitra

#### Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom.

### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti ku dňu 31. decembra 2024 bola schválená dňa 13. júna 2024.

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti ku dňu 31. decembra 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

### 4. Informácie o skupine

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### 5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

## C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### 2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

### 3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť neviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Pozemky sa neodpisujú.

### 4. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neviduje dlhodobý finančný majetok.

### 5. Zásoby

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### 6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyužiteľné pohľadávky.

#### 7. Finančné účty

Finančné účty tvoria zostatok na bankovom účte a oceňuje sa menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### 8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### 10. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### 11. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

#### Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

#### 12. Odložené dane

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### 13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### 14. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### 15. Cudzia mena

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### 16. Výnosy

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### 17. Oprava chýb minulých období

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

### D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### 2. Deriváty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem rezerv, záväzkov zo sociálneho fondu, rezerv a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2025
	EUR	EUR
Závazky po splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 513 572	799 967
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	1 881 370	7 033 942
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>Závazky spolu</b>	<b>3 394 942</b>	<b>7 833 909</b>

Spoločnosť nemá záväzky kryté záložným právom.

### 4. Vlastné akcie

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

### 5. Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

### 6. Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

## E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmieneny majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

### 2. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

### 3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

### 4. Najatý majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

### 5. Prenajatý majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

## F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

## G. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Podľa listu vlastníctva č. 1794 sa k nehnuteľnosti zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strieť právo oprávneného z vecného bremena mať na pozemkoch zriadené inžinierske siete v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 46277072-36/19, a to: - na parcele C KN č. 1228/177 splašková kanalizácia (DN 300) - na parcele C KN č. 1228/177 dažďová kanalizácia (DN 400) - na parcele C KN č. 1228/177 plynovod (STL DN 110) a užívať ich v súlade s ich účelovým určením, zriadené v prospech MBB a.s., IČO: 36039225, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, na základe zmluvy č. V-194/2021 zo dňa 4.2.2021 - čz 24/2021, 81/2022