

**A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE****1. Názov právnickej osoby a jej sídlo:**

Urbárske pozemkové spoločenstvo GÝMEŠ (ďalej len Spoločenstvo), bola zapísaná do registra organizácií na Obvodnom lesnom úrade v Nitre – odbor lesného hospodárstva a poľovníctva ku dňu 8.3.2013 na základe Rozhodnutia OLÚ v Nitre, OLHaP č. 2013/00010 zo dňa 28.2.2013. Hlavnou činnosťou Spoločenstva je: Prenájom pozemkov

**2. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:**

Pozemkové spoločenstvo neeviduje zamestnancov.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

**4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka k 31. decembru 2024 - za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená vo 31.3.2025.

**B. INFORMÁCIA O PRIJATÝCH POSTUPOCH.****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločenstvo bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (goingconcern).

**2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov****(a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

**(b) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(c) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(d) Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**3. Tvorba odpisovaného plánu**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, a účtovná jednotka sa ho

rozhodne zaradiť medzi dlhodobý majetok sa odpisuje podľa predpokladanej doby použiteľnosti (spravidla 24 až 36 mesiacov). Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	12 - 40	lineárna	2,5 – 8,33
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	16 až 25
Dopravné prostriedky	3 až 4	lineárna	25 až 33
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	lineárna	33 - 50

#### 4. Počas účtovného obdobia neboli prijaté zmeny účtovných zásad a účtovných metód

#### 5. Informácia o opravách významných chýb minulých účtovných období

Významné chyby minulých účtovných období sa účtujú prostredníctvom účtu 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo účtu 429 – Neuhrazená strata minulých rokov a to na príslušný analytický účet za daný rok, na ktorý sa významná chyba vzťahuje.

### C. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

#### 1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločenstvo nedosiahla náklady a výnosy, ktoré by mali výnimočný rozsah a výskyt ako napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

#### 2. Informácie o záväzkoch

- Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: 0,- €
- Celová suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: 0,- €  
Spoločenstvo nemá zabezpečené záväzky

### INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne zmeny, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.