

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

A. Obchodné meno a sídlo

Názov spoločnosti: MBZ, s.r.o.
Adresa spoločnosti: Nová 1887/78, 900 42 Dunajská Lužná

Spoločnosť MBZ, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 20.2.2018 a do Obchodného registra bola zapísaná 20.2.2018

B. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Správa bytového a nebytového fondu

Údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti

Obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu

Čistiace a upratovacie služby

Prípravné práce k realizácii stavieb

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Reklamné a marketingové služby

Administratívne služby

Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Sťahovacie služby

Skladovanie

Správa nehnuteľností - obstarávateľské služby

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom

C. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

D. Počet zamestnancov

Spoločnosť k 31.12.2025 nezamestnáva žiadnych zamestnancov

E. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

F. Orgány Spoločnosti

	k 31.12.2025	k 31.12.2023
Konatelia:	1	1

G. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2025:

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	Absolútne (EUR) b	v % c		
Maroš Fischer	5 000	100	100	100
Spolu		100%	100%	100%

KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej spoločnosti a nevlastní podiely v iných spoločnostiach

ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne popísané nižšie (v relevantných častiach).

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, čo je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Odpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne na účet Výnosy budúcich období s vplyvom na hospodársky výsledok počas doby odpisovania majetku. Neodpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne s vplyvom na hospodársky výsledok na účet Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne od spoločníkov alebo členov, ktorým sa nezvyšuje základné imanie, sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Ostatné kapitálové fondy.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpíše sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpíše sa jednorazovo pri uvedení do užívania.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nevlastní žiadne cenné papiere a podiely

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B tak, ako to definujú postupy účtovania.

Spoločnosť nevlastní zásoby vytvorené vlastnou činnosťou a zámenou.

Ak sú obstarávací cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

e) Zákazková výroba

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

g) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Účtovná jednotka sa rozhodla neúčtovať o nevýznamných a stále sa opakujúcich účtovných prípadoch, ktoré sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami..

i) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

j) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť netvorila ku koncu účtovného obdobia žiadne rezervy.

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, v ktorom ich zamestnanci Spoločnosti využili.

m) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Účtovná jednotka sa rozhodla neúčtovať o nevýznamných a stále sa opakujúcich účtovných prípadoch, ktoré sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami..

o) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby za správu bytového a nebytového fondu.

p) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

AKTÍVA

H. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok

I. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nevlastní dlhodobý hmotný majetok

J. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok

K. Zásoby

Spoločnosť ku koncu účtovného obdobia nevlastnila žiadne zásoby.

L. Pohľadávky

Spoločnosť tvorí opravné položky k nedobytným pohľadávkam po splatnosti vo výške daňovo uznaných opravných položiek.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	33 468	48 366	81 834
Daňové pohľadávky a dotácie	60	-	60
Krátkodobé pohľadávky spolu	33 528	48 366	81 894

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	2025	2024
a	b	b
Pohľadávky po lehote splatnosti	48 366	48 096
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	33 528	46 039
Krátkodobé pohľadávky spolu	81 894	94 135

M. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Spoločnosť k 31.12.2025 neeviduje žiadne pôžičky voči spriazneným stranám

N. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	2025	2024
Pokladnica, ceniny	-	-
Bežné bankové účty	101 038	37 968
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	101 038	37 968

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.
 Spoločnosť nevlastní krátkodobý finančný majetok.

O. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o časovom rozlíšení.

P. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Spoločnosť nemá žiadne pohľadávky z finančného prenájmu

PASÍVA

Q. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

2025					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-3 740	-	-	3 740	-
Zákonný rezervný fond	500	-	-	-	500
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	13 370	13 370
Neuhradená strata minulých rokov	-978	-	-	978	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	18 088	18 620	-	-18 088	18 620
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom					
Vlastné imanie spolu	18 870	18 620	-	-	37 490

2024

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-3 740	-	-	-	-3 740
Zákonný rezervný fond	500	-	-	-	500
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-978	-978
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-978	18 088	-	978	18 088
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom					
Vlastné imanie spolu	782	18 088	-	-	18 870

R. Rezervy

Spoločnosť v roku 2025 nevykazovala žiadne rezervy

S. Závazky

Štruktúra záväzkov z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Závazky po lehote splatnosti	81 228	32 329
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	57 923	71 713
Krátkodobé záväzky spolu	139 151	104 042
Dlhodobé záväzky spolu		

T. Sociálny fond

Spoločnosť v roku 2025 netvorila sociálny fond.

U. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá bankové úvery ani vydané dlhopisy

V. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2025 pôžičky od spriaznených strán

W. Časové rozlíšenie

Spoločnosť neeviduje časové rozlíšenie na strane pasív.

X. Závazky príp. pohľadávky z derivátových obchodov

Spoločnosť neeviduje záväzky ani pohľadávky z derivátových obchodov

Y. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

VÝNOSY

Z. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh	2025	2024
Predaj elektriny	341 980	273 529
Predaj plynu	238 255	231 716
Predaj a odvod vody	26 339	18 823
Výkon správy	22 800	18 500
Ostatné výnosy	500	95
Spolu	629 874	542 663

NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Náklady za dodávky energií, z toho:	604 243	520 789
Nákup el. energie	339 765	275 060
Nákup plynu	214 171	227 943
Vodné a stočné	50 307	17 785
Ostatné náklady, z toho		
Účtovníctvo	1 300	1 400
Daň z finančných transakcií	731-	-
Ostatné	-	28
Daň z príjmu	5 879	4 941

ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neviduje žiadne údaje na podsúvahových účtoch.

INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Spoločnosť neviduje iné aktíva a pasíva

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

Zostavené dňa: 30.3.2026	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu Spo- ločnosti:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:	_____	_____	_____