

+

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky**

TEPLAN ARCHITEKT, spol. s r. o., Komenského 12/A, Banská Bystrica 974 01

Identifikačné číslo organizácie je 36 631213.

Spoločnosť vznikla dňa 10.10.2004, zapísaná do obchodného registra bola dňa 10.10.2010.

Zapísaná bola do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel sro, vložka číslo: 9701/S.

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

činnosť autorizovaného architekta

uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien

poradenská činnosť v stavebníctve

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi  
/malobchod/ v rozsahu voľnej živnostikúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti  
/veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti

obstarávanie stavebných prác a dodávok oprávnenej organizácie

zabezpečenie vyjadrení a rozhodnutí a ostatných podkladov pre vydanie  
územných rozhodnutí a ostatných stavebných povolení

rozpočtové práce a kalkulácie stavieb

reklamná činnosť

fotografické práce

vydávanie periodických a neperiodických publikácií

**Priemerný počet zamestnancov**

Spoločnosť v roku 2025 zamestnávala pracovníkov na dohodu o vykonaní práce.

**Prehľad o zamestnancoch**

Spoločnosť zamestnávala počas účtovného obdobia 1 zamestnanca v trvalom pracovnom pomere a 3 zamestnancov na dohodu o VP.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	0	1

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431 / 2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

**B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti**

Štatutárny orgán:

konateľ: Ing. Arch. Igor TEPLAN - v mene spoločnosti koná samostatne

**Štruktúra spoločníkov**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Arch. Igor TEPLAN	6 639 €	100	100	x
<b>Spolu</b>	6 639 €	100	100	

**C. ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NIE JE SÚČASŤOU KONSOLIDOVANÉHO CELKU****D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti .

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

**Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Účtovná jednotka nevlastní žiadny majetok.

**Zásoby**

Účtovná jednotka nemá žiadne zásoby.

**Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

**Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú, ale zostávajú ocenené v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

**Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

**1. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**Pohľadávky**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

Názov položky a	V lehote splatnosti B	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	6 313		6 313
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	109 157		109 157
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1 799		1 799
Iné pohľadávky	287		287
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>117 556</b>		<b>117 556</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	117 556	208 923
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>117 556</b>	<b>208 923</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

**Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	73 670	74 520
Bežné bankové účty	78 709	20 538
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>152 379</b>	<b>95 058</b>

Informácie o položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>260</b>	<b>275</b>
- antivirus	0	
- poistenie firma	0	158
- hosting	0	
- PZP. HP	260	84
- ostatné	0	33
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

**Závázky**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti		0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	31 154	107 697
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>31 154</b>	<b>107 697</b>
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb prenájom		Typ výrobkov, tovarov, služieb ostatné		Typ výrobkov, tovarov, služieb postúpenie	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko			140 396	274 861		
<b>Spolu</b>			<b>140 396</b>	<b>274 861</b>		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	128 020	274 250
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	12 376	611
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>140 396</b>	<b>274 861</b>

#### 4. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

##### Náklady na poskytnuté služby

Informácie o nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>77 458</b>	<b>188 313</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>77 458</b>	<b>188 313</b>
- subdodávky	72 905	180 775
- ostatné služby	3 113	3 138
- nájomné	566	3 901
- opravy	874	499
<b>Ostatné významné položky nákladov , z toho:</b>		<b>3 548</b>
- nákup materiálu a režijného materiálu	1 933	2 445
- cestovné	0	1 103
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>179</b>	<b>217</b>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
- bankové poplatky	179	217
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**5.. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	53 904,71	11 319,99	21	73 103,51	15 351,74	21
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady	419,59	88 ,11	21	361,81	75,98	21
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	54 324,30	11 408,10	21	73 465,32	15 427,72	21
Splatná daň z príjmov - DL						
Odložená daň z príjmov						
<i>Celková daň z príjmov</i>	<b>54 324,30</b>	<b>11 408,10</b>	21	<b>73 465,32</b>	<b>15 427,72</b>	21

**6.. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****- SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
	03	0	0

**7. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	4 507				4 507
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	127 462	57 676			185 138
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	57 676	42 497		57 676	42 497
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	4 507				4 507
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	88 217	39 245			127 462
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	39 245	57 676		39 245	57 676
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**DIČ: 2 0 2 1 8 9 3 6 5 4**

**IČO: 3 6 6 3 1 2 1 3**

**Poznámky ( Úč MÚJ 3 - 01 )**

**Účtovná jednotka dosiahla za účtovný rok 2025 hospodársky výsledok – účtovný zisk pred zdanením v sume 53 904,71 € , účtovný zisk po zdanení v sume 42 496,61 € .**

**Účtovná závierka za rok 2025 bola schválená dňa 31.03.2026**

---

**Ing. Arch. Igor TEPLAN**  
**konateľ spoločnosti**

V Banskej Bystrici: 31.03.2026