

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

<b>Obchodné meno:</b>	EGE-Slovakia, spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Partizánska 3405,08501,Bardejov
<b>Právna forma:</b>	spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	21.01.1999
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	prenájom nehnuteľností poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
<b>Štaturárny orgán:</b>	konateľ

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'Oddiel: SroVlozka číslo: 11486/P

Obchodné meno:  
EGE-Slovakia, spol. s r.o.

Sídlo:  
Partizánska 3405  
08501 Bardejov

ICO: 36459020  
Den zápisu: 22.1.1999

Právna forma:  
Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:  
-prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom  
-maloobchodná a veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných zivností  
-zámocníctvo  
-sprostredkovateľská činnosť  
-prenájom strojov a zariadení  
-výstavba fotovoltaických elektrární  
-činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Spoločníci:  
EGE, spol. s r.o.  
Novohradská 397/34  
37008 České Budejovice  
Česká republika

Výška vkladu každého spoločníka:  
EGE, spol. s r.o.  
Vklad: 6640 EUR Splatené: 6640 EUR

Štatutárny orgán:  
konatelia:  
Ing.Milan Pituch  
Kruzlov 54  
08604

Vznik funkcie: 22.1.1999

Konanie menom spoločnosti:  
Za spoločnosť konajú a podpisujú konatelia, každý samostatne. Podpisovanie sa vykonáva tak, že k obchodnému menu spoločnosti a svojej funkcii pripojí konateľ svoj vlastnoručný podpis.

Základné imanie:6640 EUR  
Rozsah splatenia: 6640 EUR

Dalšie právne skutočnosti:  
Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.12.1998, uzavretou podľa zák. c. 513/91 Zb.  
(od: 22.1.1999)  
Dodatok c. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 12.12.2003.  
(od: 08.01.2004) ""

**I. I - (3)**

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

'Spoločnosť EGE-Slovakia, spol. s r.o. zostavuje riadnu účtovnú závierku k poslednému dnu účtovného obdobia k 31.12.2025.  
Účtovné obdobie- kalendárny rok- 1.1.2025-31.12.2025.'

**I. I - (6)** Priemerný prepoítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útovného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná zvierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú lenovia štatutárneho orgánu útovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Priemerný prepoítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná zvierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Tabuľka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné útovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku útovného obdobia</b>	354833	2803398	624751	0	0	0	0	0	3782982
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci útovného obdobia</b>	354833	2803398	624751	0	0	0	0	0	3782982
Oprávky									
<b>Stav na začiatku útovného obdobia</b>	0	1253570	548643	0	0	0	0	0	1802213
Prírastky	0	136199	29755	0	0	0	0	0	165954
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci útovného obdobia</b>	0	1389769	578398	0	0	0	0	0	1968167
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku útovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci útovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku útovného obdobia</b>	354833	2803398	624751	0	0	0	0	0	3782982
<b>Stav na konci útovného obdobia</b>	354833	2803398	624751	0	0	0	0	0	3782982

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	354833	2803398	624751	0	0	0	0	0	3782982
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	354833	2803398	624751	0	0	0	0	0	3782982
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	1115803	512963	0	0	0	0	0	1628766
Prírastky	0	137768	35680	0	0	0	0	0	173448
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	1253571	548643	0	0	0	0	0	1802214
Oprávne položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	354833	2803398	624751	0	0	0	0	0	3782982
Stav na konci ú tovného obdobia	354833	2803398	624751	0	0	0	0	0	3782982

I.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	13526	0	13526
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	179	0	179
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>13705</b>	<b>0</b>	<b>13705</b>

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Pokladnica, ceniny	308	331
Bežné útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	5543	3448
Vkladové útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>5851</b>	<b>3779</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
<b>Útočná strata</b>	<b>-214438</b>
<b>Vysporiadanie útočnej straty</b>	<b>Bežné útočné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-214438
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-214438</b>

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	10000	10000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	10000	10000
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	33314	41488
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	25701	41488
Záväzky po lehote splatnosti	7613	0

I.III - (2) - i) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

**Tabuľka 30: Informácie k I. III odst. 2 písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
EGE, spol.s r.o., CR	EUR	5	31.03.2025	10000	10000	3029405
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0

#### I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o

a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky.

**Tabuľka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb**

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výroba FTV	12751	4666
Nájomné+služby	98015	36479
VSD doplatky za energiu	2742	2807
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - e) celkovej sume osobných nákladov, a to v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú innosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie,

**Tabuľka 41: Informácie k I. IV odst. 1 písm. e) o celkovej sume osobných nákladov**

Osobné náklady	Suma osobných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdové náklady	0	0
Ostatné osobné nákl. na záv. inn.	0	0
Sociálne poistné	0	0
Zdravotné poistné	0	0
Iné	0	0

**Tabuľka 43: Informácie k I. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Správa majetku	24288	24477
Učtovné služby	6000	6000
Opravy a údržba	318	1534
Ost. prev. služby	3294	3610

I. IV - (1) - h) opíše a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej innošti,

**Tabuľka 44: Informácie k I. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej innošti**

Ostatné náklady	Suma ostatných nákladov z hospodárskej innošti	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Poistenie majetku, cinnosti	4317	4148
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - i) opíše a sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**Tabuľka 45: Informácie k I. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát**

Finančné náklady	Suma finančných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Uroky z pozícií	500	382
Kurzové straty	152	0
Bankové poplatky	113	126
	0	0



## I. IX

## Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

**Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné ú tovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia
Stav VI na začiatku ú t. obdobia	6639	6639
Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia	0	0
Stav VI na konci ú t. obdobia:	6639	6639
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	6639	6639
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	3029405	3029405
Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	266584	266584
Neuhradná strata min. rokov (429)	1362208	1147770
Ú tovný zisk alebo strata (431)	-149363	-214438
Vyplatené dividendy	0	0
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)	0	0

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, i ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--