

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	3	9	5	7	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	2	6	4	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

HOTEL DEVÍN, a.s.
Riečna 4
811 02 Bratislava

Spoločnosť HOTEL DEVÍN, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 15. mája 1995 s názvom YIELD a.s. a do obchodného registra (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 839/B) bola zapísaná 1. júna 1995. Rozhodnutím valného zhromaždenia zo dňa 15. marca 1999 došlo k zmene obchodného mena Spoločnosti na HOTEL DEVÍN, a.s.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- masérské služby,
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- prenájom nebytových priestorov,
- prevádzkovanie parkovacích plôch.

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 16. decembra 2025.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2025 bol 52,1 (v účtovnom období 2024 bol 54,7).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2025 bol 67, z toho 1 vedúci zamestnanec (k 31. decembru 2024 bol počet zamestnancov 52, z toho 1 vedúci zamestnanec).

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**Predseda predstavenstva:**

Ing. Robert Spišák, PhD. (od 22. októbra 2020 do 22. januára 2025)
Ing. Peter Macháč (od 22. januára 2025)

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	3	9	5	7	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	2	6	4	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Podpredseda predstavenstva: Ing. Peter Macháč (od 22. októbra 2020 do 22. januára 2025)
Ing. Alexandra Broszová (od 22. januára 2025)

Dozorná rada: Denisa Macháčová
Peter Macháč
Ing. Alexandra Broszová (od 22. októbra 2020 do 22. januára 2025)
Ing. Robert Spišák, PhD. (od 22. januára 2025)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločník, akcionár	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
7OS, spol. s r.o.	1 319 400	100	100
Spolu	1 319 400	100	100

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť realizovala transakcie s tretími stranami za účelom rozvoja a udržiavania obchodných vzťahov, ktoré nemajú vplyv na súvahu a sú evidované na podsúvahových účtoch.

3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

4. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 3 9 5 7 4 1

DIČ 2 0 2 0 3 2 6 4 7 3

Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva	rôzna	lineárna	rôzna
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4	lineárna	25

Oceniteľné práva sa odpisujú rovnomerne počas predpokladanej doby ich použiteľnosti. Doba odpisovania sa stanovuje individuálne podľa charakteru jednotlivých práv a vychádza najmä z doby trvania zmluvných alebo iných práv. Z toho dôvodu je doba odpisovania aj ročná odpisová sadzba rôzna.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v % v %
Stavby	40	rovnomerná	2,5
Technické zhodnotenie kultúrnej pamiatky	40	rovnomerná	2,5
Drobné stavby	12	rovnomerná	8,33
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4	rovnomerná	25
Stroje, prístroje a zariadenia	6	rovnomerná	16,67
Inventár	6	rovnomerná	16,67
Počítače a elektronika	4	rovnomerná	25
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25

Technické zhodnotenie kultúrnej pamiatky sa odpisuje rovnomerne počas predpokladanej doby použiteľnosti 40 rokov, zatiaľ čo na daňové účely sa odpisuje podľa zákona o dani z príjmov počas 6 rokov. Rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi vedie k vzniku prechodných rozdielov medzi účtovnou a daňovou zostatkovou cenou majetku.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	3	9	5	7	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	2	6	4	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

5. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

6. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

7. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky.

8. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú v čase obstarania splatné do jedného roka, príp. určené na predaj do jedného roka od ich obstarania, vlastné akcie a vlastné obchodné podiely a emisné kvóty.

9. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

10. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	3	9	5	7	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	2	6	4	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

11. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

12. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

13. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosť v roku 2025 neprijala žiadne dotácie zo štátneho rozpočtu (v roku 2024: žiadne).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	3	9	5	7	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	2	6	4	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

14. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

15. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

16. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

17. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odložený daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	3	9	5	7	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	2	6	4	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

18. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

19. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

20. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

21. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

22. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období. Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období ani v roku 2024.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený na stranách 21 a 22.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	3	9	5	7	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	2	6	4	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený na stranách 21 a 22.

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2025 neeviduje dlhodobý finančný majetok (v roku 2024: žiadny).

3	1	3	9	5	7	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	0	3	2	6	4	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

HOTEL DEVIŇ, a.s.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2025

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)		1.1.2025		31.12.2025		Opravný/Opravné položky		31.12.2025		Zostatková cena	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	Prirastky	Úbytky	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	77 042	0	0	77 042	74 499	2 347	0	0	76 846	2 543	196	0
Oceňiteľné práva	2 560	0	0	2 560	2 560	0	0	0	2 560	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	6 700	0	0	6 700	6 700	0	0	0	6 700	0	0	0
Obsťarovaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	86 302	0	0	86 302	83 759	2 347	0	0	86 106	2 543	196	0
Pozemky	483 152	0	0	483 152	0	0	0	0	0	483 152	483 152	0
Stavby	6 823 761	562 654	33 045	7 787 462	3 123 977	154 654	330 445,8	0	3 245 587	3 699 784	4 541 875	0
Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	1 367 968	20 671	90 151	1 320 043	1 084 763	81 221	90 151	0	1 075 833	283 205	244 210	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné siadto a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	49 377	0	0	49 377	0	0	0	0	0	49 377	49 377	0
Obsťarovaný dlhodobý hmotný majetok	385 367	18 944	0	380 967	385 367	0	0	0	385 367	23 344	23 344	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	83 574	4 752	8 895	-74 679	0	0	0	0	0	83 574	4 752	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	9 193 199	607 021	132 090	9 668 130	4 208 740	235 875	123 195	0	4 321 420	4 984 459	5 346 710	0
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obsťarovaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	9 279 501	607 021	132 090	9 754 432	4 292 499	238 222	123 195	0	4 407 526	4 987 002	5 346 906	0

3	1	3	9	5	7	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	0	3	2	6	4	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena	
	1.1.2024		31.12.2024		1.1.2024		31.12.2024		31.12.2023	31.12.2024
	Prírastky	Úbytky	Prírastky	Úbytky	Prírastky	Úbytky	Prírastky	Úbytky	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	77 042	0	0	77 042	72 152	2 347	0	74 499	4 890	2 543
Oceňiteľné práva	2 560	0	0	2 560	2 560	0	0	2 560	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	6 700	0	0	6 700	6 700	0	0	6 700	0	0
Obsťarovaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	86 302	0	0	86 302	81 412	2 347	0	83 759	4 890	2 543
Pozemky	483 152	0	0	483 152	0	0	0	0	483 152	483 152
Stavby	6 741 003	82 757	0	6 823 761	2 980 022	143 955	0	3 123 977	3 760 982	3 699 784
Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	1 367 968	0	0	1 367 968	993 519	91 244	0	1 084 763	374 449	283 205
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné siadto a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	49 377	0	0	49 377	0	0	0	0	49 377	49 377
Obsťarovaný dlhodobý hmotný majetok	42 486	418 765	0	-75 884	0	0	0	0	42 486	385 367
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	7 690	0	0	75 884	0	0	0	0	7 690	83 574
Dlhodobý hmotný majetok spolu	8 691 677	501 523	0	9 193 199	3 973 541	235 199	0	4 208 740	4 718 136	4 984 459
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obsťarovaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobčasný majetok spolu	8 777 979	501 523	0	9 279 501	4 054 953	237 546	0	4 292 499	4 723 026	4 987 002

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 3 9 5 7 4 1

DIČ 2 0 2 0 3 2 6 4 7 3

4. Zásoby

Materiál v hodnote 80 170 EUR predstavuje zásoby evidované na sklade, určené najmä na prípravu jedál a nápojov, ako aj ostatný prevádzkový materiál a drobný majetok vrátane materiálu na ceste.

Spoločnosť neúčtovala o opravnej položke k zásobám.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	471	0	471	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	7 521	2 325	5 298	150	4 398
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	7 992	2 325	5 769	150	4 398

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	6 437 724	154 488
Pohľadávky po lehote splatnosti	68 715	5 544 142
Spolu	6 506 439	5 698 630

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	3	9	5	7	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	2	6	4	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok k 31. decembru 2025.

7. Finančné účty

Finančné účty zahŕňajú peňažnú hotovosť v pokladnici, peňažné prostriedky na účtoch v bankách a ceniny. Spoločnosť môže peňažnými prostriedkami na bankových účtoch voľne disponovať.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé		
Poistenie	0	0
Ostatné	243	219
Spolu náklady budúcich období - dlhodobé	243	219
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Poistenie	16 469	14 321
Predplátne	1 228	1 319
Reklamné služby	519	203
Ostatné	2 852	2 666
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	21 068	18 509
Príjmy budúcich období - dlhodobé		
Ostatné	0	0
Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Nevy fakturované služby hotela poskytnuté hosťom	2 725	0
Ostatné		399
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	2 725	399
Spolu	<u>24 036</u>	<u>19 127</u>

9. Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť v roku 2025 nežiadala o dotácie.

10. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2025 je 1 319 400 EUR (k 31. decembru 2024: 1 319 400 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu a v priebehu účtovného obdobia sa nezmenilo.

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 131 497 EUR bol rozdelený nasledovným spôsobom:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	3	9	5	7	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	2	6	4	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	EUR
Výplata dividend	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty minulých období	131 497
Prevod na nerozdelený zisk	0
Spolu	131 497

11. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Závazky v lehote splatnosti	407 076	669 796
Závazky po lehote splatnosti	25 285	18 473
	432 361	688 269

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 3 9 5 7 4 1

DIČ 2 0 2 0 3 2 6 4 7 3

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	22 428	22 428	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	225 656	225 656	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	85 978	85 978	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	53 383	53 383	0	0
Daňové záväzky a dotácie	41 101	41 101	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	3 815	3 815	0	0
	432 361	432 361	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 3 9 5 7 4 1

DIČ 2 0 2 0 3 2 6 4 7 3

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	262 656	262 656	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	237 809	237 809	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Výdané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	86 797	86 797	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	52 990	52 990	0	0
Daňové záväzky a dotácie	43 517	43 517	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	4 500	4 500	0	0
	688 269	688 269	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	3	9	5	7	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	2	6	4	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Štruktúra prijatých pôžičiek Spoločnosti je znázornená v nasledujúcich prehľadoch:

Pôžička 1

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024
Krátkodobý úver	EUR	2%	31.12.2025				
Istina				0	0	50 000	50 000
Úrok				0	0	3 737	3 737
Spolu				0	0	53 737	53 737

Pôžička 2

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024
Krátkodobý úver	EUR	2%	31.12.2025				
Istina				0	0	25 000	25 000
Úrok				0	0	1 828	1 828
Spolu				0	0	26 828	26 828

Pôžička 3

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024
Krátkodobý úver	EUR	2%	31.12.2025				
Istina				0	0	100 000	100 000
Úrok				0	0	6 970	6 970
Spolu				0	0	106 970	106 970

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	3	9	5	7	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	2	6	4	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Pôžička 4

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024
Krátkodobý úver	EUR	2%	31.12.2025				
Istina				0	0	100 000	100 000
Úrok				0	0	6 816	6 816
Spolu				0	0	106 816	106 816

Pôžička 5

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024
Krátkodobý úver	EUR	2%	31.12.2025				
Istina				0	0	100 000	100 000
Úrok				0	0	5 983	5 983
Spolu				0	0	105 983	105 983

Pôžička 6

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024
Krátkodobý úver	EUR	2%	31.12.2025				
Istina				0	0	140 000	140 000
Úrok				0	0	7 740	7 740
Spolu				0	0	147 740	147 740

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 3 9 5 7 4 1

DIČ 2 0 2 0 3 2 6 4 7 3

Pôžička 7

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024
Krátkodobý úver	EUR	2%	31.12.2025				
Istina				0	0	100 000	100 000
Úrok				0	0	4 055	4 055
Spolu				0	0	104 055	104 055

Pôžička 8

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024
Krátkodobý úver	EUR	2%	31.12.2025				
Istina				0	0	50 000	50 000
Úrok				0	0	1 745	1 745
Spolu				0	0	51 745	51 745

Pôžička 9

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024
Krátkodobý úver	EUR	2%	31.12.2025				
Istina				0	0	150 000	150 000
Úrok				0	0	4 603	4 603
Spolu				0	0	154 603	154 603

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 3 9 5 7 4 1

DIČ 2 0 2 0 3 2 6 4 7 3

Pôžička 10

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny	Suma istiny	Suma istiny	Suma istiny
				v príslušnej mene k 31.12.2025	v eurách k 31.12.2025	v príslušnej mene k 31.12.2024	v eurách k 31.12.2024
Krátkodobý úver	EUR	2%	31.12.2025				
Istina				0	0	820 000	820 000
Úrok				0	0	48 971	48 971
Spolu				0	0	868 971	868 971

12. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav	Tvorba	Zúčtovanie	Zúčtovanie	Stav
	k 1.1.2025		(použitie)	(zrušenie)	k 31. 12. 2025
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Krátkodobé rezervy, z toho:	121 571	93 659	94 538	0	120 691
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	75 094	78 510	74 020	0	79 584
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	75 094	78 510	74 020	0	79 584
Ostatné rezervy krátkodobé					
Audít	5 500	2 995	5 500	0	2 995
Účtovníctvo	4 091	3 990	4 091	0	3 990
Závierka	4 115	3 993	4 115	0	3 993
Iné	32 770	4 171	6 811	0	30 130
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	46 477	15 148	20 518	0	41 107

Nevyfakturované dodávky majetku

Nevyfakturované dodávky majetku nemajú vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 3 9 5 7 4 1

DIČ 2 0 2 0 3 2 6 4 7 3

13. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	12 710	18 035
Tvorba na ťarchu nákladov	6 189	5 938
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-9 451	-11 262
Stav k 31. decembru	9 448	12 710

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

14. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou:		
– odpočítateľné	-74 787	-84 483
– zdaniteľné	1 906 398	1 546 231
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-21 636	-70 271
Nevyužitá daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložený daňový záväzok	380 095	292 210
Vykázaný odložený daňový záväzok	384 638	306 967

	EUR
Stav k 31. decembru 2025	384 638
Stav k 31. decembru 2024	306 967
Zmena	77 671
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	77 671
– zaúčtované do vlastného imania	0

15. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 3 9 5 7 4 1

DIČ 2 0 2 0 3 2 6 4 7 3

	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024
Dlhodobé bankové úvery								
Bankový úver	EUR	3M EURIBOR + 2,00%		31.12.2026	0	0	0	0
					<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé bankové úvery								
Bankový úver	EUR	3M EURIBOR + 2,00%		31.12.2026	7 133 164	7 133 164	5 536 464	5 536 464
					<u>7 133 164</u>	<u>7 133 164</u>	<u>5 536 464</u>	<u>5 536 464</u>
Spolu					<u>7 133 164</u>	<u>7 133 164</u>	<u>5 536 464</u>	<u>5 536 464</u>

16. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé		
Ostatné	0	0
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	<u>0</u>	<u>0</u>
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
Ostatné	2 785	1 200
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	<u>2 785</u>	<u>1 200</u>
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
Ostatné	0	0
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	<u>0</u>	<u>0</u>
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Ubytovanie	348	0
Ostatné	0	0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	<u>348</u>	<u>0</u>
Spolu	<u>3 133</u>	<u>1 200</u>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 3 9 5 7 4 1

DIČ 2 0 2 0 3 2 6 4 7 3

F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025			2024		
	Základ	Daň	Daň	Základ	Daň	Daň
	dane EUR	EUR	%	dane EUR	EUR	%
Výsledok hospodárenia pred zdanením	328 946			192 700		
z toho teoretická daň 21 %		69 079	21,00 %		40 467	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	67 041	14 079	4,28 %	71 970	15 114	7,84 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-417 623	-87 701	-26,66 %	-334 940	-70 337	-36,50 %
Využitie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	-21 636	-4 543	-1,38 %	-70 271	-14 756	-7,66 %
Splatná daň		3 840	-1,38 %		3 840	-7,66 %
Odložená daň		77 671	23,61 %		57 363	29,77 %
Celková vykázaná daň		81 511	22,23 %		61 203	22,11 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	3	9	5	7	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	2	6	4	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	2025 EUR	2024 EUR
Suma odloženej daňovej pohľadávky z príjmov účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku z príjmov účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 3 9 5 7 4 1

DIČ 2 0 2 0 3 2 6 4 7 3

G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
	EUR	EUR
Tržby za ubytovanie	2 300 876	2 052 203
Predaj jedál a nápojov	1 464 353	1 389 387
Tržby z prevádzkovania wellnessu	37 844	59 381
Tržby z prevádzkovania parkovacích plôch	192 588	184 759
Tržby za nájom	240 274	223 721
Ostatné hotelové služby	41 651	48 103
Spolu tržby z predaja služieb	4 277 586	3 957 555
Tržby za tovar	0	0
Spolu tržby za tovar	0	0

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2025	2024
	EUR	EUR
Poistné plnenia	0	1 838
Zmluvné pokuty a penále	39 345	49 782
Dotácie	0	0
Iné	38 353	17 130
Spolu	77 698	68 750

3. Osobné náklady

	2025	2024
	EUR	EUR
Mzdy	1 246 923	1 203 691
Náklady na sociálne poistenie	439 755	424 119
Sociálne zabezpečenie	10 715	11 247
Spolu	1 697 393	1 639 057

4. Finančné výnosy

	2025	2024
	EUR	EUR
Výnosové úroky	0	0
Kurzové zisky	1	0
Iné	315	0
Spolu	316	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 3 9 5 7 4 1

DIČ 2 0 2 0 3 2 6 4 7 3

5. Náklady na poskytnuté služby

	2025	2024
	EUR	EUR
Audít	4 000	5 500
Cestovné a ubytovanie	2 948	755
Grafické služby	3 762	37 388
Likvidácia odpadu	7 171	6 067
Nájomné	18 009	15 942
Náklady na reprezentáciu	7 604	98
Opravy a údržba	99 281	63 590
Poradenské služby	61 864	61 131
Pranie a čistenie	87 311	87 303
Právne služby	8 481	4 710
Reklama a propagácia	80 142	71 551
Softvérové služby	43 716	41 732
Sprostredkovanie	177 491	158 076
Stočné	14 733	12 565
Strážna služba	43 678	24 220
Telefón a internet	8 980	9 119
Účtovné a ekonomické služby	47 912	38 875
Upratovacie služby	27 427	480
Výuka žiakov	7 664	5 717
Zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania	3 993	4 115
Ostatné	113 999	173 328
Spolu	870 166	822 262

6. Náklady na hospodársku činnosť

	2025	2024
	EUR	EUR
Spotreba materiálu	844 451	852 613
Dane a poplatky	48 489	37 648
Odpisy dlhodobého majetku	238 222	237 546
Opravné položky k pohľadávkam	2 175	-9 734
Spolu	1 133 336	1 118 073

7. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2025	2024
	EUR	EUR
Poistenie	16 357	16 243
Členské poplatky	1 790	1 428
Iné	3 514	1 619
Spolu	21 661	19 290

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	3	9	5	7	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	2	6	4	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

8. Finančné náklady

	2025	2024
	EUR	EUR
Nákladové úroky	260 958	211 239
Kurzové straty	19	9
Bankové poplatky	6 787	3 103
Provízie	45 475	30 767
Iné	310	1 067
Spolu	313 548	246 185

9. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

	2025	2024
	EUR	EUR
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	4 277 586	3 957 555
Tržby za tovar	0	0
Čistý obrat spolu	4 277 586	3 957 555

H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienený majetok**

Spoločnosť nemá podmienené pohľadávky.

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť má podmienené záväzky, a to bankový úver. Za účelom zabezpečenia celkovej pohľadávky veriteľa bola podpísaná notárska zápisnica, zmluva o záložnom práve na hnuiteľný majetok, nehnuteľnosť, pohľadávky a vlastné akcie.

I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**Transakcie s materskou spoločnosťou**

Spoločnosť uskutočnila s materskou účtovnou jednotkou tieto transakcie:

	2025
	EUR
Tržby z hotelových služieb	0
Iné	0
Výnosy spolu	0

	2025
	EUR
Náklady na služby	0
Iné	0
Náklady spolu	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	3	9	5	7	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	2	6	4	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	2025 EUR
Poskytnutie záruky materskou účtovnou jednotkou na investičný úver	0
Prijatie pôžičky od materskej účtovnej jednotky	0
Splátka prijatej pôžičky od materskej účtovnej jednotky	0

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025 EUR
Zásoby	0
Ostatné pohľadávky	2 817 819
Majetok spolu	2 817 819

	2025 EUR
Prijaté pôžičky	0
Ostatné záväzky	1 356
Záväzky spolu	1 356

Transakcie s účtovnými jednotkami so spoločným rozhodujúcim vplyvom

Spoločnosť uskutočnila s účtovnými jednotkami so spoločným rozhodujúcim vplyvom nasledujúce transakcie:

	2025 EUR
Tržby z hotelových služieb	39 164
Iné	0
Výnosy spolu	39 164

	2025 EUR
Nákladové úroky	18 766
Náklady na služby	48 000
Iné	0
Náklady spolu	66 766

	2025 EUR
Nákup zásob	0
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0
Prijatie pôžičky	150 000
Splátka prijatej pôžičky	2 059 941

Majetok a záväzky z transakcií s účtovnými jednotkami so spoločným rozhodujúcim vplyvom sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 3 9 5 7 4 1

DIČ 2 0 2 0 3 2 6 4 7 3

	2025 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	26 315
Ostatné pohľadávky	3 445 302
Majetok spolu	3 471 617

	2025 EUR
Závazky z obchodného styku	22 428
Pôžička istina	0
Pôžička úrok	0
Ostatné záväzky	0
Závazky spolu	22 428

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2025 EUR
Tržby z hotelových služieb	132 450
Iné	0
Výnosy spolu	132 450

	2025 EUR
Nákladové úroky	18 728
Náklady na služby	54 561
Iné	0
Náklady spolu	73 289

	2025 EUR
Nákup zásob	224 988
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	275 050

Majetok a záväzky z transakcií so spriaznenými účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	59 512
Poskytnutá pôžička	0
Úrok z poskytnutej pôžičky	0
Majetok spolu	59 512

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	3	9	5	7	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	2	6	4	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	2025	
	EUR	
Závazky z obchodného styku	46 791	
Pôžička istina	0	
Pôžička úrok	0	
Ostatné záväzky	231	
Závazky spolu	47 021	

J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2025.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárnemu orgánu nebol v roku 2025 vyplatený žiadny príjem z výkonu funkcie (v roku 2024: žiadny).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 3 9 5 7 4 1

DIČ 2 0 2 0 3 2 6 4 7 3

L. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
Základné imanie	1 319 400	0	0	0	1 319 400
Základné imanie	1 319 400	0	0	0	1 319 400
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	5 692 881	0	0	0	5 692 881
Zákonné rezervné fondy	325 898	0	0	0	325 898
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	325 898	0	0	0	325 898
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-3 310 349	0	0	131 498	-3 178 851
Nerozdelený zisk minulých rokov	419 719	0	0	-419 719	0
Neuhradená strata minulých rokov	-3 730 068	0	0	551 217	-3 178 851
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	131 497	247 435	0	-131 497	247 435
Spolu	4 159 327	247 435	0	0	4 406 763

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	3	9	5	7	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	2	6	4	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2024 EUR
Základné imanie	1 319 400	0	0	0	1 319 400
Základné imanie	1 319 400	0	0	0	1 319 400
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	5 592 881	100 000	0	0	5 692 881
Zákonné rezervné fondy	325 898	0	0	0	325 898
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	325 898	0	0	0	325 898
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-3 730 068	0	0	419 719	-3 310 349
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	419 719	419 719
Neuhradená strata minulých rokov	-3 730 068	0	0	0	-3 730 068
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	419 719	131 497	0	-419 719	131 497
Spolu	3 927 829	231 497	0	0	4 159 327

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 3 9 5 7 4 1

DIČ 2 0 2 0 3 2 6 4 7 3

PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025

	2025 EUR	2024 EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	729 429	826 356
Zaplatené úroky	-223 465	-178 539
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	-2 397	-25 976
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	503 567	621 841
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	503 567	621 841
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-598 126	-501 522
Predaj dlhodobého majetku	0	0
Príjmy zo zvýšenia vlastného imania	0	100 000
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-598 126	-401 522
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy z pôžičiek	295 000	0
Splátky pôžičiek	-1 513 588	0
Prijaté úvery	1 850 000	0
Splátky prijatých úverov	-253 300	-275 296
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	378 112	-275 296
Úbytok (prírastok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	283 553	-54 977
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	254 848	309 825
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	538 401	254 848

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 3 9 5 7 4 1

DIČ 2 0 2 0 3 2 6 4 7 3

Peňažné toky z prevádzky

	2025 EUR	2024 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových položiek)	328 946	192 700
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	238 222	237 546
Opravná položka k pohľadávkam	2 175	-9 734
Opravná položka k zásobám	0	0
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Nerealizované kurzové straty	0	0
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Úrokové náklady	260 958	211 239
Úrokové výnosy	0	0
Rezervy	-880	36 570
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a jeho účtovnou hodnotou	0	0
Iné nepeňažné operácie	-3 262	-5 325
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	<u>826 159</u>	<u>662 996</u>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-75 562	35 311
Úbytok (prírastok) zásob	-25 850	55 271
Úbytok (prírastok) záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	4 682	72 778
Peňažné toky z prevádzky	<u>729 429</u>	<u>826 356</u>

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.