

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	mercure sky j.s.a. Jelenia 1, 811 05 Bratislava
Dátum založenia	19.05.2023
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	19.05.2023
Hospodárska činnosť	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

2. Zamestnanci

Počet zamestnancov k 31.12.2025	0
Z toho vedúci pracovníci	0

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za Bajstav, s.r.o.bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024

5. Členovia orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán	Meno a priezvisko
predseda predstavenstva	Michael Lielacher

6. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Spoločníci	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v EUR	v %	v %
<u>DISTRESSED ASSETS ADVISORY INC.</u>	<u>100</u>	100	100

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ MÉTODY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie podniku vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

7. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou, obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním,
- b) pohľadávky:
 - pri ich vzniku - menovitou hodnotou,
- c) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou,
- d) záväzky:
 - pri ich vzniku - menovitou hodnotou
- e) rezervy - v očakávanej výške záväzku,
- f) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou,
- g) daň z príjmov splatná - podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 19%, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,

8. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov-nasledujúce ocenenie

a) Odpisový plán

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

Druh majetku	Doba odpisovania	Spôsob odpisovania
Stroje a zariadenia	4 roky	rovnomerné odpisovanie

b) Podiely na základnom imaní v sa ponechávajú v pôvodnom ocenení.

9. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku NBS ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke ku dňu jej zostavenia. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Riadok súvahy	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Celkom
	012	013	014	017	018	011
Obstarávacia cena						
K 1. januáru 2025						
Prírastky						
Úbytky						
K 31. decembru 2025						
Oprávky						
K 1. januáru 2025						
Prírastky						
Úbytky						
K 31. decembru 2025						
Zostatková hodnota						
K 1. januáru 2025						
K 31. decembru 2025						

2. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)

2.1. Členenie pohľadávok:

31.12.25

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti			Celkom
		<30 dní	<90 dní	<180dní <360dní >360dní	
Dlhodobé r. 038					
Krátkodobé r. 046					

3. Finančné účty (r. 055 súvahy)

3.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2025	2024
Peňažné prostriedky		
Pokladňa		
Bankové účty bežné	8100	8100
Spolu	8100	8100

4. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)

Položka	Riadok	K zúčtovaniu		Spolu k 31.12.2025
		do 12 mesiacov	nad12 mesiacov	
Náklady budúcich období:	063			
z toho:				
poistné leasing auto				
Príjmy budúcich období	065			
Spolu	061			

Položka	Riadok	K zúčtovaniu		Spolu k 31.12.2024
		do 12 mesiacov	nad12 mesiacov	
Náklady budúcich období:	063			
z toho:				
poistné leasing auto				
Príjmy budúcich období	065			
Spolu	061			

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie vo výške 5 000 EUR je splatené.

	Základné imanie	Kapitálové fondy	Fondy zo zisku	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Stav k 1.1. 2025	100				
Zvýšenie:					
Zníženie:					
Stav k 31.12.2025	100				

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2024

Druh prídeltu	Schválené rozdelenie zisku roku 2024
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov	
Rozdelenie zisku	
Nerozdelený zisk minulých rokov	
Prídel do sociálneho fondu	
Iné rozdelenie zisku	
Zisk na rozdelenie spolu	0

Druh úhrady	Schválená úhrada straty Roku 2024
Úhrada straty zo zákonného rezervného fondu	
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty spoločníkov	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod na nerozdelenú stratu z minulých rokov	340
Iná úhrada straty	
Uhradená strata spolu	340

2. Rezervy (r. 089 súvahy)

2.1. Krátkodobé rezervy (r. 091 súvahy)

Charakteristika rezervy	Stav k 01.01.2025	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2025
Rezerva na nevyčerpané dovolenky					
Rezerva na OP					
Rezerva na závierku a daň.priznanie	0	492	0		492
Rezerva na nevyplat.odmeny					
Spolu					

3. Závazky (r. 094 a 106 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti:

31.12.25

Položka	do lehoty	Splatnosť	
		do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Závazky z obchodného styku (r.107)		0	
Nevyfakturované dodávky (r.109)			
Závazky voči dcér.účet.j. a mat.účet.j. (r.110)			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r.111)			
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r.112)	58340		
Závazky voči zamestnancom (r.113)			
Závazky zo sociálneho zabezpečenia (r.114)			
Daňové záväzky a dotácie(r.115)	340		
Ostatné záväzky (r.116)			
Spolu k 31. decembru 2025	58680		

31.12.24

Položka	do lehoty	Splatnosť	
		do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Závazky z obchodného styku (r.107)			
Nevyfakturované dodávky (r.109)			
Závazky voči dcér.účet.j. a mat.účet.j. (r.110)			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r.111)			
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r.112)	58000		
Závazky voči zamestnancom (r.113)			
Závazky zo sociálneho zabezpečenia (r.114)			
Daňové záväzky a dotácie(r.115)	340		
Ostatné záväzky (r.116)			
Spolu k 31. decembru 2024	58340		

3.2. Závazky zo sociálneho fondu (r. 102 súvahy)

	Suma
Počiatočný stav k 1. januáru 2025	
Tvorba celkom:	
z nákladov	
zo zisku	
iná tvorba	
Čerpanie celkom:	
príspevok na prevenciu v zdrav. zariadení	
Konečný stav k 31. decembru 2025	

4. Časové rozlíšenie (r. 121 súvahy)

Položka	Riadok	K zúčtovaniu do		Spolu k 31.12.2025
		12 mesiacov	nad 12 mesiacov	
Výdavky budúcich období	123			
z toho:				
nájomné za prenájom skladu				
úroky z pôžičiek				
Výnosy budúcich období	125			
Spolu	121			

Položka	Riadok	K zúčtovaniu do		Spolu k 31.12.2024
		12 mesiacov	nad 12 mesiacov	
Výdavky budúcich období	123			
z toho:				
nájomné za prenájom skladu				
úroky z pôžičiek				
Výnosy budúcich období	125			
Spolu	121			

V. VÝNOSY

V. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za služby podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	2025 v EUR	%	2024 v EUR	%
Tuzemsko		100		100
Zahraničie				
Predaj celkom	0	100	0	100

1.2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Položka	Riadok	2025	2024
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	19		

2. Výnosy z finančnej činnosti

Položka	Riadok	2025	2024
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	27		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	29		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	33		
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosov z derivátových operácií	35		
Výnosové úroky	38		
Kurzové zisky realizované	40		
nerealizované			
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	42		

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Výrobná spotreba (r.09 a 10 výkazu ziskov a strát)

Položka	Riadok	2025	2024
Náklady na predaný tovar	02		
Spotreba materiálu	09		
Spotreba energie	09		
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	09		
Služby,	10	492	
Položka	Riadok	2025	2024
z toho:			
Opravy a údržba			
Cestovné			
Náklady na reprezentáciu			
Ostatné služby - obch. prípady			

1.2. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Položka	Riadok	2025	2024
Osobné náklady	12		
z toho:			
mzdové náklady			
Dane a poplatky	17		
Odpisy	18		
dlhodobého nehmotného majetku a			
dlhodobého hmotného majetku			
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku			
a predaného materiálu	20		
dlhodobý nehmotný majetok			
dlhodobý hmotný majetok			
materiál			
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	23		

2. Finančné náklady

Položka	Riadok	2025	2024
Predané cenné papiere a podiely	28		
Náklady na krátkodobý finančný majetok	34		
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na			
derivátové operácie	36		
Nákladové úroky	39		
Kurzové straty	41		
realizované			
neralizované			
Ostatné náklady na finančnú činnosť	43		56

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2025 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.