

**Poznámky k ú tovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

<b>Obchodné meno:</b>	FACH centrum Košice, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Rastislavova 104,04001 Košice
<b>Právna forma:</b>	s.r.o.
<b>Dátum vzniku:</b>	25.10.2013
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	Výroba dosiek a drevených panelov
<b>Štaturárny orgán:</b>	Patrik Horkay-konate spolो nosti

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

## I. I.

Všeobecná časť :

Názov spoločnosti a jeho sídlo:

Názov spoločnosti:

FACH centrum Košice, s.r.o.

Sídlo spoločnosti:

Rastislavova 104  
040 01 Košice-Juh

Konateľ spoločnosti:

Patrik Horkay

Spoločníci:

Patrik Horkay 100 % podiel

Základné imanie:

5.000,- EUR

Hlavná prevažujúca činnosť :

Opracovanie drevenej hmoty a výroba komponentov z dreva,  
výroba jednoduchých drevárskych výrobkov

Informácie o konsolidovanom celku:

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku v inej obchodnej spoločnosti.

Údaje o počte zamestnancov:

Spoločnosť v útovnom roku zamestnávala priemerný evidenčný počet zamestnancov v pracovnom pomere 39.  
Stav zamestnancov k 31.12.2025 na trvalý pracovný pomer 44.

Výsledok hospodárenia a útovná závierka za predchádzajúce obdobie strata bol schválený dňa 12.3.2025.

## I. II

Informácie o prijatých postupoch

Útovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

Útovné metódy a všeobecné útovné zásady boli útovnou jednotkou konzistentne aplikovateľné.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vyhdádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisova sa za ína prvým d om mesiaca od uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2400,- EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisova sa za ína prvým d om mesiaca od uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1700,- EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Odpisový plán ú tovných odpisov dlhodobého hmotného a nehmotného majetku spoločnosti zostavila interným predpisom, tak, že základ vzala metódy používané pri vy ís ovaní da ových odpisov. Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy spoločnosti sa r o v n a j ú .

Zásoby sa oce ujú, obstarávacou cenou.

Poh adávky ako aj záväzky boli oce ené obstarávacou cenou.

Pe ažné prostriedky sú ocenené menovitou hodnotou.

I. III.

Informácie, ktoré vysvet ujú a dop ajú súvahu a výkaz ziskov a strát

V bežnom ú tovnom období spoločnosť nevykonávala významné opravy chýb minulých ú tovných období.

Spoločnosť neeviduje dôvody vzniku jednotlivých nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt.

Žiadne záväzky neboli zabezpe né záložným právom alebo inou formou zabezpe enia.

Spoločnosť nenakúpila ani nevlastní akcie.

Spoločnosť nemá žiadne informácie o finan ných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Taktiež spoločnosť nemá žiadne významné podmienené záväzky.

Z dôchodkových programov pre zamestnancov nemá spoločnosť žiadne povinnosti.

V Košiciach, 26.3.2026

I. I - (3)

Dátum schválenia ú tovej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovej jednotky.

Ú tovná závierka za predchádzajúce ú tovné obdobie bola schválená 21.3.2024.

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky.

Dôvodom na zostavenie ú tovej závierky je ukon enie ú tovného obdobia 2025.

## I. II

## Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, i je ú tovná zavierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania pod a § 7 ods. 4 zákona.

'Ú tovná zavierka bola zostavená za predpokladu, že ú tovná jednotka pokračuje vo svojej činnosti a v nasledujúcom ú tovnom období.

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	175000	1286618	2392011	0	0	0	0	0	3853629
Prírastky	0	0	491139	0	0	0	491139	363780	1346058
Úbytky	0	0	455409	0	0	0	491139	359180	1305728
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	175000	1286618	2427741	0	0	0	0	4600	3893959
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	194218	1175095	0	0	0	0	0	1369313
Prírastky	0	65830	679501	0	0	0	0	0	745331
Úbytky	0	0	460680	0	0	0	0	0	460680
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	260048	1393916	0	0	0	0	0	1653964
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	175000	1286618	2392011	0	0	0	0	0	3853629
Stav na konci ú tovného obdobia	175000	1286618	2427741	0	0	0	0	4600	3893959

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	175000	1286618	2161413	0	0	0	145227	20000	3788258
Prírastky	0	0	644537	0	0	0	474210	21000	1139747
Úbytky	0	0	413939	0	0	0	619437	41000	1074376
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	175000	1286618	2392011	0	0	0	0	0	3853629
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	129384	924388	0	0	0	0	0	1053772
Prírastky	0	64834	664646	0	0	0	0	0	729480
Úbytky	0	0	413939	0	0	0	0	0	413939
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	194218	1175095	0	0	0	0	0	1369313
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	175000	1286618	2161413	0	0	0	145227	20000	3788258
Stav na konci ú tovného obdobia	175000	1286618	2392011	0	0	0	0	0	3853629

I.III - q) hodnotte poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	190020	0	190020
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	0	0	0
Iné poh adávky	6318	0	6318
<b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>	<b>196338</b>	<b>0</b>	<b>196338</b>

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

**Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	178256	63067
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	-9503	288466
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>168753</b>	<b>351533</b>

**Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovný zisk</b>	<b>58988</b>
<b>Rozdelenie ú tovného zisku</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleneho zisku minulých rokov	58988
Rozdelenie podielu na zisku spoločnom, lenom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>58988</b>



I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	178592	176836
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	178592	176836
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a úprave sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

**Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	15220	14570
Tvorba sociálneho fondu na úhradu nákladov	2674	2222
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	0	0
<b>Úprava sociálneho fondu</b>	1503	1571
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	16391	15221

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných druhov jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto druhy a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom druhov jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

**Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	3208088	2997834
Tržby z predaja služieb	606892	942163
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	0	0

## I. IX

## Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovnjej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovnjej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

**Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnjej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné ú tovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia
Stav VI na začiatku ú t. obdobia	5000	5000
Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia	0	0
Stav VI na konci ú t. obdobia:	5000	5000
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	5000	5000
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	668651	609662
Neuhradná strata min. rokov (429)	0	0
Ú tovný zisk alebo strata (431)	48790	58988
Vyplatené dividendy	0	0
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)	0	0

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, í ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--