

ČI.I. Všeobecné informácie**I.1. Informácie o účtovnej jednotke****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Conect, s. r. o.

A.Gwerkovej 1515/26, 85104 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti :

prenájom vlastných nehnuteľností

Deň založenia:

2.10.2004

Vznik účtovnej jednotky:

2.10.2004

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

21.3.2025

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

ukončenie kalendárneho roka 2025

I.4 Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ?**Ak áno:**

NIE

I.5 Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | | |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | | |
| počet vedúcich zamestnancov | | |

ČI. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody členov orgánov | | |
|--|---------------------------------------|-----------|-------|
| | štatutárnych | dozorných | iných |
| Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia | | | |
| Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ) | | | |
| Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ) | | | |
| Odpustené alebo odpísané pôžičky | | | |
| Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie | | | |

Ostatné informácie o orgánoch spoločnosti:

ČL. III. Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti:
áno

III.2 Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach:

| Druh zmeny zásady, metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na majetok, záväzky, vlastné imanie a hospodárene účtovnej jednotky |
|---------------------------|-------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |

Ostatné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

III.3 Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a neuvádzajú sa v súvahe:

| Opis transakcie | Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku | Riziká transakcie | Prínosy transakcie |
|-----------------|---|-------------------|--------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Ostatné informácie o transakciách, ktoré majú významný vplyv:

III.4 a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a. Dlhodobý nehmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

b) Dlhodobý hmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

c) Dlhodobý finančný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

d) Zásoby obstarané kúpou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

e) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : vlastné náklady ďalšie vedľajšie náklady

f) Zákazková výroba

Bola v účtovnej závierke oceňovaná? NIE

g) Pohľadávky.
Boli v účtovnej závierke oceňované ? ÁNO
ak áno :
menovitými hodnotami

h) Krátkodobý finančný majetok.
Bol v účtovnej závierke oceňovaný ? ÁNO
ak áno :
menovitými hodnotami

i) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.
Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO
ak áno :
menovitými hodnotami

j) Deriváty.
Boli v účtovnej závierke oceňované ? NIE
Ak áno

III.4b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

| Charakteristika majetku | Odhad zníženia hodnoty majetku | Vytvorená OP |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Ostatné – odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:

III.4c) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

| Určenie ocenenia záväzkov | Odhad ocenenia rezerv |
|---------------------------|-----------------------|
| | |
| | |
| | |

Ostatné – ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku ,ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávaciu cenou alebo vlastnými nákladmi:

III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania:

III.4g) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

| Druh dlhodobého majetku | Účtovné odpisy | | | Daňové odpisy | |
|-------------------------|--------------------|------------------|----------|--------------------|------------------|
| | Spôsob odpisovania | Doba odpisovania | Sadzba % | Spôsob odpisovania | Doba odpisovania |
| Hmotný majetok | | | | | |
| stavby | rovnomerne | 40 rokov | 2,5 | rovnomerne | 40 rokov |
| inventár | rovnomerne | 6 rokov | 16,67 | rovnomerne | 6 rokov |
| Nehmotný majetok | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Ostatné – spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

III.5 Opravy významných chýb minulých účtovných období v bežnom roku:

Boli v účtovnej závierke účtované? NIE
ak áno :

Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**IV.1 Goodwill**

| Goodwill | Dôvod vzniku | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|----------|--------------|---------|------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Ostatné – dôležité informácie o Goodwille:

IV.2 Deriváty

| Názov položky a | Účtovná hodnota | | Dohodnutá cena podkladového nástroja d |
|---|-----------------|--------------|--|
| | pohľadávky b | záväzku c | |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Ostatné:

IV.3 Závazky

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 334000 | 367000 |
| Celková suma zabezp. záväzkov | | |

Ostatné:

IV.4 Vlastné akcie

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Stav na začiatku účtovného obdobia | Bežné účtovné obdobie | | |
|--|------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------------|
| | | Prírastky | Úbytky | Stav na konci účtovného obdobia |
| | | Počet akcií | Počet akcií | Počet akcií |
| | | Podiel na ZI v % | Podiel na ZI v % | Podiel na ZI v % |
| | | Menovitá hodnota | Menovitá hodnota | Menovitá hodnota |
| | | Hodnota nadobudn. | Hodnota za prevod | Hodnota nadobudn. |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Ostatné:

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Tab.1

| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| tržby nájomné | 14776 | 14250 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Ostatné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Tab.2

| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| odpisy bytu | 17677 | 17677 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Ostatné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

ČI.V. Informácia o iných aktívach a pasívach.

1. Má spoločnosť podmienený majetok ? NIE
ak áno :

2. Má spoločnosť podmienené záväzky ? NIE
ak áno :

3. Ostatné finančné povinnosti:

4. Najatý a prenajatý majetok:

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VII. Ostatné informácie