

I. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Základné údaje o spoločnosti

Názov a sídlo	PORR s.r.o. Mlynské Nivy 73 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05
Dátum založenia	26. júla 2006
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	22. augusta 2006
Zoznam výpisov:	Oddiel: Sro, vložka číslo: 42018/B

2. Hlavné činnosti Spoločnosti

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná a propagačná činnosť,
- technické a organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti,
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- výsadba a údržba parkov, záhrad a verejnej zelene,
- factoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
- poradenstvo v oblasti energetiky a energetických zdrojov v rozsahu voľnej živnosti,
- organizačné, ekonomické a účtovné poradenstvo,
- výkopové práce v rozsahu voľnej živnosti,
- kladenie potrubí mechanizmami,
- činnosť vykonávaná bankským spôsobom,
- vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových a občianskych stavieb,
- leasing stavebných strojov,
- poradenská činnosť v oblasti stavebníctva,
- kachliarstvo, podlahárstvo, izolatérsťvo, klampiarstvo, pokrývačstvo, tesárstvo, murárstvo,
- vedenie účtovníctva,
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- prenájom hnutelných vecí,
- výroba brúsnych výrobkov, asfaltu a výrobkov z asfaltu,
- výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu,
- kopanie studní, vrtanie studní s dĺžkou do 30 m,
- vodoinštalatérsťvo a kúrenárstvo,
- administratívne služby,
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- činnosť agentúry dočasného zamestnávania,

- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- výroba, predaj a pokládka obalových živičných (bituménových) zmesí,
- výroba asfaltobetónových a betónových zmesí,
- počítačové služby,
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	139	317
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	122	158
Počet vedúcich zamestnancov	6	6

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti, ktoré sa konalo 5. septembra 2025.

7. Informácie o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom PORR Bau GmbH, ktorej súčasťou je aj Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje PORR Bau GmbH so sídlom Absbergasse 47, A-1103 Wien.

Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti. Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky: Sitz Wien, Handelsgericht Wien, FN 34853f.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom PORR AG, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety zostavuje PORR AG so sídlom Absbergasse 47, A-1103 Wien. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie Spoločnosti 5. septembra 2025 schválilo spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. Členovia orgánov Spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán	Konateľ	Ing. Dušan Čížek
	Konateľ	Ing. Antonín Daňa
	Konateľ	Ing. Peter Suchý
	Konateľ	Ing. Vladimír Řípa (od 22.8.2025)
	Konateľ	Ing. Pavel Zuzula (do 21.8.2025)
Prokúra	Prokurista	Ing. Ladislav Kalaber
	Prokurista	Ing. Anita Čierna (od 19.11.2025)
	Prokurista	Bc. Daniela Ivánek (do 18.11.2025)

2. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2025 je nasledovná:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako je ZI v %
	absolútne	v %		
PORR Bau GmbH	126 137	100	100	-
Spolu	126 137	100	100	-

III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

2. Informácia o aplikácii účtovných metód a zásad

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovné zásady a účtovné metódy boli konzistentne aplikované. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Spoločnosť neevviduje žiadne transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a mali by finančný vplyv na účtovnú jednotku.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov: Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky: Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov: Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie podniku vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý

nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia a drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisujú jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Popis položky	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5 rokov	rovnomerne	20
Budovy a stavby (techn. zhodnotenie prenajatých priestorov)	6 rokov	rovnomerne	16,7%
Kontajnery	12 rokov	rovnomerne	8,3%
Stroje, prístroje a zariadenia	6 rokov	rovnomerne	16,7%
Dopravné prostriedky	4 roky	rovnomerne	25%

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

b. Goodwill

Goodwill sa účtuje na účte 015, ak je kladný rozdiel medzi obstarávacou cenou a podielom obstarávateľa na reálnej hodnote obstaraného identifikovateľného majetku a záväzkov v deň obstarania. Ak je tento rozdiel záporný, ide o záporný goodwill a účtuje sa v prospech účtu 015 – Goodwill.

Goodwill vykázaný v účtovnej závierke spoločnosti vznikol zo zlúčenia spoločností (viď bližšie informácie v článku IV. bode 1 nižšie).

Pri zlúčení, splynutí a rozdelení spoločností sa goodwill účtuje, ak účtovná hodnota podielu jednej zúčastnenej spoločnosti v inej zúčastnenej spoločnosti je vyššia než reálna hodnota majetku a záväzkov pripadajúca na tento podiel, pričom účtovnou hodnotou podielu pri splynutí a rozdelení sa rozumie hodnota podielu ocenená reálnou hodnotou. Záporný goodwill sa účtuje v prospech účtu 015 – Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom, znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 – Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri zlúčení, splynutí a rozdelení. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Ak sa nedá životnosť goodwillu a aktivovaných nákladov na vývoj spoľahlivo odhadnúť, musí ich účtovná jednotka odpísať najneskôr do piatich rokov od ich obstarania.

Goodwill Spoločnosť odpisuje počas obdobia 5 rokov, počnúc rokom 2019. Odpisy goodwillu sú účtované v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ťarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

c. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podiely v účtovných jednotkách so spoločným rozhodujúcim vplyvom. Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého finančného majetku nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Podiely, ktoré Spoločnosť eviduje vo svojom účtovníctve ku dňu účtovnej závierky sú ocenené metódou vlastného imania.

d. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

e. Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

Metóda stupňa dokončenia sa určuje ako pomer skutočne už vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že zmluvné náklady prevýšia zmluvné výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby.

f. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľností.

g. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

h. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

i. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Rezervy na škody, penále a záručné opravy

Rezervy na škody, penále a záručné opravy sa tvoria v očakávanej výške finančného záväzku vyplývajúceho zo zmluvných dohôd. U prebiehajúcich projektov sa rezerva tvorí na prípadné škody, penále a súdne spory. Pre ukončené projekty sa rezerva na záručné opravy tvorí počas záručnej doby, ktorá je väčšinou 5 rokov. Pri výpočte týchto rezerv Spoločnosť vychádzala z minulých poznatkov a skúseností ako aj z očakávaných nákladov.

Nevyfakturované dodávky

Rezervy na nevyfakturované dodávky sa určujú odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti resp. na základe zmluvných dojednaní.

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

Nevyčerpané dovolenky

Rezervy na nevyčerpané dovolenky sa stanovujú výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniiek a k príslušnému zdravotnému a sociálnemu poisteniu vo výške 36,2% z nevyčerpaných dovoleniiek.

k. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l. Daň z príjmov splatná

Podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 24 % (v roku 2024: 21 %), po úpravách o pripočítateľné položky zvyšujúce základ dane a o odpočítateľné položky znižujúce základ dane.

m. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a upravuje sa na sumu, v akej je pravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane. Sadzba na výpočet odloženej dane bola použitá vo výške 24 % v roku 2025 aj 2024, platná pre budúce obdobia (t.j. od roku 2025).

n. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o. Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

p. Prenájom (lízing)

Finančný prenájom

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

q. Deriváty

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch.

r. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neúčtovala o majetkoch a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

s. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

t. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

u. Porovnateľné údaje

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene účtovných metód ani účtovných zásad.

v. Opravy chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období.

Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť v roku 2024 ani 2025 nevykonala žiadne opravy chýb minulých účtovných období.

IV. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich 2 tabuľkách tejto časti:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- tel'né práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	16 567	-	597 134	-	-	-	613 701
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	16 567	-	597 134	-	-	-	613 701
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	15 290	-	597 134	-	-	-	612 424
Prírastky	-	781	-	-	-	-	-	781
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	16 071	-	597 134	-	-	-	613 205
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 277	-	-	-	-	-	1 277
Stav na konci účtovného obdobia	-	496	-	-	-	-	-	496

Goodwill vznikol pri zlúčení spoločnosti Teerag Asdag Slovakia s.r.o. so spoločnosťami Porr (Slovensko) s.r.o. a Porr Infra s.r.o. k 1. októbru 2012. Od roku 2019 Spoločnosť odpisuje goodwill počas obdobia 5 rokov, pričom v roku 2023 bol plne odpísaný (viď bližšie informácie v článku III. bode 3b vyššie).

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- tel'né práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	16 567	-	597 134	-	-	-	613 701
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	16 567	-	597 134	-	-	-	613 701
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	11 383	-	597 134	-	-	-	608 517
Prírastky	-	3 907	-	-	-	-	-	3 907
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	15 290	-	597 134	-	-	-	612 424
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	5 184	-	-	-	-	-	5 184
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 277	-	-	-	-	-	1 277

Spoločnosť nemá zriadené žiadne záložné právo na dlhodobý nehmotný majetok, ktorý má vo vlastníctve ani obmedzené právo nakladať s ním.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich 2 tabuľkách tejto časti:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						Spolu
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Os-tatný DHM	Obsta-rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 345 130	155 008	3 427 827	-	-	-	4 927 965
Prírastky	-	-	440 447	-	-	-	440 447
Úbytky	-	- 115 968	- 539 098	-	-	-	- 655 066
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	1 345 130	39 040	3 329 176	-	-	-	4 713 346
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	98 992	1 809 194	-	-	-	1 908 186
Prírastky	-	12 501	625 284	-	-	-	637 785
Úbytky	-	- 83 412	- 328 575	-	-	-	- 411 987
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	28 081	2 105 903	-	-	-	2 133 984
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	485 130	-	-	-	-	-	485 130
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	485 130	-	-	-	-	-	485 130
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	860 000	56 016	1 618 633	-	-	-	2 534 649
Stav na konci účtovného obdobia	860 000	10 959	1 223 273	-	-	-	2 094 232

Spoločnosť nemá zriadené žiadne záložné právo na dlhodobý hmotný majetok, ktorý má vo vlastníctve ani obmedzené právo nakladať s ním.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Os-tatný DHM	Obsta-rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 345 130	150 568	4 242 457	-	3 800	-	5 741 955
Prírastky	-	640	145 551	-	-	-	146 191
Úbytky	-	-	- 960 181	-	-	-	- 960 181
Presuny	-	3 800	-	-	- 3 800	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	1 345 130	155 008	3 427 827	-	-	-	4 927 965
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	72 997	1 599 325	-	-	-	1 672 322
Prírastky	-	25 995	719 275	-	-	-	745 270
Úbytky	-	-	- 509 406	-	-	-	- 509 406
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	98 992	1 809 194	-	-	-	1 908 186
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	485 130	-	-	-	-	-	485 130
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	485 130	-	-	-	-	-	485 130
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	860 000	77 571	2 643 132	-	3 800	-	3 584 503
Stav na konci účtovného obdobia	860 000	56 016	1 618 633	-	-	-	2 534 649

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podielovou účasťou	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prvotné ocenenie		
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 537 606	1 511 458
Prírastky - precenenie ku dňu ÚZ	24 336	26 148
Úbytky	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	1 561 942	1 537 606
Opravné položky		
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-
Prírastky	-	-
Úbytky	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-
Zostatková hodnota		
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 537 606	1 511 458
Stav na konci účtovného obdobia	1 561 942	1 537 606

K 31.12.2025 aj k 31.12.2024 Spoločnosť vlastnila 50% podiel v účtovnej jednotke so spoločným rozhodujúcim vplyvom, a to v spoločnosti Slovenské Asfalty s. r. o.

Precenenie ku dňu účtovnej závierky:

Precenenie obchodného podielu Spoločnosti vychádza z finálnej účtovnej závierky spoločnej účtovnej jednotky Slovenské Asfalty s. r. o. ku dňu účtovnej závierky t.j. k 31. decembru. Tento podiel sa ku dňu účtovnej závierky precenil metódou vlastného imania a jeho hodnota bola v sume 1 561 942 EUR k 31.12.2025 (1 537 606 EUR k 31.12.2024).

Precenenie uvedeného obchodného podielu je vykázané vo vlastnom imaní v položke oceňovacie rozdiely z precenia majetku a záväzkov. V tabuľke nižšie sú uvedené pohyby v týchto oceňovacích rozdieloch za rok 2025:

Oceňovacie rozdiely z precenia majetku a záväzkov (účet 414)	Suma
Stav na začiatku účtovného obdobia, a to:	573 256
- kumulovaný stav precenia podielu v spoločnosti Slovenské Asfalty s. r. o.	573 256
Úbytky	-
Prírastky - precenenie ku dňu ÚZ, a to:	24 336
- zmena obchodného podielu v spoločnosti Slovenské Asfalty s. r. o.	24 336
Stav na konci účtovného obdobia	597 592

Ako je uvedené v tabuľke, hodnota podielu v spoločnosti Slovenské Asfalty s. r. o. sa mierne zvýšila.

Štruktúra dlhodobého finančného majetku k 31.12.2025:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má Spoločnosť umiestnený DFM	Podiel Spoločnosti na ZI v %	Podiel Spoločnosti na hlasovacích právach v %	Bežné účtovné obdobie		Účtovná hodnota DFM vykázaná v súvahe Spoločnosti
			Hodnota vlastného imania spoločnosti, v ktorej má Spoločnosť umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia spoločnosti, v ktorej má Spoločnosť umiestnený DFM	
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom					
Slovenské Asfalty s. r. o.	50	50	3 173 530	49 646	1 561 942
Spolu					1 561 942

Spoločnosť nemá zriadené žiadne záložné právo na dlhodobý finančný majetok, ktorý má vo vlastníctve ani obmedzené právo nakladať s ním.

4. Zásoby

Spoločnosť v priebehu bežného obdobia účtovala o zásobách. Stav zásob sa v porovnaní s minulým rokom výrazne znížil. Na začiatku účtovného obdobia bol v celkovej výške 332 056 EUR a zostatok ku koncu účtovného obdobia v celkovej výške 28 805 EUR. Stav zásob na konci účtovného obdobia tvorí materiál (vedľajší stavebný materiál) a zostatok pohonných hmôt.

Spoločnosť ku dňu 31.12.2025 ani v priebehu roka, ani v predchádzajúcom účtovnom období netvorila opravnú položku k zásobám ani nemá zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo.

Poistenie zásob je obsiahnuté v poistení všeobecnej zodpovednosti za škodu.

5. Zákazková výroba

Informácie o prijatých postupoch týkajúcich sa metódy určenia výnosov a metódy použitej na zistenie stupňa dokončenia zákazkovej výroby sú podrobne uvedené v článku III. bode 3e vyššie.

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Suma
Zmluvné výnosy zo zákazkovej výroby vykázané v bežnom účtovnom období vo výnosoch	25 428 062
Informácie o zákazkách, ktoré ku dňu účtovnej závierky neboli ukončené, a to:	
Celková suma vynaložených nákladov (kumulovaná na otvorených projektoch)	124 095 760
Celková suma vykázaných ziskov znížená o vykázané straty (kumulovaná -//-)	- 3 113 350
Suma prijatých preddavkov	-
Suma zadržanej platby	2 116 805
Pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	23 574 580

Vyššie uvedené výnosy, náklady a zisky znížené o vykázané straty predstavujú najlepší odhad vedenia Spoločnosti, uskutočnený k súvahovému dňu ohľadom predpokladov týkajúcich sa budúceho vývoja daného projektu, pričom finálne výsledky sa z dôvodu neistoty v týchto odhadoch a predpokladoch môžu líšiť.

Spoločnosť pravidelne prehodnocuje výšku vykázaných výnosov a súvisiacich aktív. Výnosy zo zákazkovej výroby sa vykazujú v priebehu času. Skutočne vykonané práce a príslušné výnosy sa posudzujú a určujú na úrovni samostatnej položky – osobitne za každý projekt. Spoločnosť určuje percento rozpracovanosti zákazkovej výroby na základe aktuálnych nákladov a odhadovaných nákladov zostávajúcich na dokončenie rozpracovaných projektov, na základe čoho účtuje o výnosoch súvisiacich projektov, opravných položkách k nedokončenej výrobe a rezervách k stratovým projektom. Aktuálne odhadované náklady na dokončenie sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti. Najmä technicky zložité a náročné projekty sú spojené s rizikom, že odhad celkových nákladov sa odchýli od skutočne vynaložených nákladov.

Zmeny v dohodnutých prácach a nárokoch sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť. Ide o nároky, ktorých množstvá a vecnosť kalkulácie jednotkových cien je odsúhlasené stavebným dozor a zodpovednými pracovníkmi objednávateľa. Odsúhlasenie jednotlivých nárokov zhotoviteľa podlieha nasledujúcemu procesu:

Stavebný dozor odsúhlasuje množstvá zrealizovaných stavebných prác ako aj vecnosť kalkulácie jednotkových cien (napr. normohodín, strojhodín, pracovníkov, zariadení, strojov). Objednávateľ odsúhlasuje jednotkové ceny stavebných prác a cenový dopad zmeny na zmluvnú cenu diela. Zhotoviteľ vypracuje podklad na zmenu, ktorý opätovne odsúhlasuje stavebný dozor, objednávateľ a zhotoviteľ. Po vzájomnom odsúhlasení stavebný dozor vydá pokyn na zmenu, ktorý je zverejnený v centrálnom registri zmlúv. Až na základe tohto môže zhotoviteľ vystaviť faktúru.

Takéto nároky sa vykazujú vo výške v súlade s potvrdeným prácami a ocenené v súlade s metodikou vydanou investormi resp. relevantnými štátnymi inštitúciami.

Nároky vyplývajúce zo zmeny technického riešenia, vyžadujú vydanie nového stavebného povolenia, čo vo väčšine prípadov vedie k predĺženiu lehoty výstavby. Zhotoviteľovi vznikajú navyše náklady spojené s financovaním, zvýšené režijné náklady a náklady spojené s rastom cien stavebných materiálov. Oprávnenosť týchto nákladov sa preukazuje účtovnými dokladmi so strany zhotoviteľa. Na podporu týchto nárokov sú vypracované aj znalecké posudky. Výnosy vyplývajúce z týchto nárokov sú vykázané vo výške v akej manažment očakáva, že budú splnené a predstavujú najlepší odhad vedenia Spoločnosti ku dňu účtovnej závierky.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky (OP) v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Bežné účtovné obdobie		Stav OP na konci účtovného obdobia
			Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	4 908 664	183 635	-	-	5 092 299
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
Spolu	4 908 664	183 635	-	-	5 092 299

Veková štruktúra pohľadávok (brutto) je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	7 934 046	6 895 213
Pohľadávky do lehoty splatnosti	35 682 570	35 282 238
Krátkodobé pohľadávky spolu	43 616 616	42 177 451
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	217 514	195 128
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	79 865	47 343
Dlhodobé pohľadávky spolu	297 379	242 471

Spoločnosť nemá zriadené žiadne záložné právo na pohľadávky ani obmedzené právo nakladať s nimi.

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	2 432 792	3 173 208
odpočítateľné	2 504 117	3 201 513
zdaniteľné	- 71 325	- 28 305
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	9 818 775	13 714 315
odpočítateľné	3 700 456	5 354 870
zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	6 118 319	8 359 445
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
Odložená daňová pohľadávka	2 940 376	4 053 006
Uplatnená (vykázaná) daňová pohľadávka	0	1 264 095
Zaúčtovaná ako zníženie nákladu resp. výnos (-) / náklad (+)	1 264 095	-
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku	-	-
Zaúčtovaná ako náklad	-	-
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Iné	-	-

Vypočítaná odložená daňová pohľadávka sa týka najmä dočasných rozdielov medzi účtovnou a daňovou základňou nedaňových rezerv, záväzkov daňovo uznaných až po zaplatení resp. záväzkov po splatnosti, z rozdielu medzi účtovnou a daňovou zostatkovou hodnotou dlhodobého majetku a sumy daňových strát, ktoré sa predpokladá, že budú umoriteľné v budúcich obdobiach.

Vzhľadom na dosahované zdaniteľné zisky Spoločnosť prehodnotila návratnosť odloženej daňovej pohľadávky a v roku 2025 ju rozpustila v plnej výške do nákladov, t.j. v sume 1 264 095 EUR, z dôvodu, že pravdepodobnosť očakávania, že dosiahne dostatočné zdaniteľné zisky, voči ktorým si ju bude môcť v budúcnosti uplatniť, posúdila ako menej pravdepodobnú.

8. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	-	-
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	77 652	485 298
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	-	-
Peniaze na ceste	32 216	143 444
Spolu	109 868	628 742

9. Časové rozlíšenie na strane aktív

Štruktúra časového rozlíšenia na strane aktív je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
- prvotné náklady na nábor zamestnancov z tretích krajín	-	-
- prvotné náklady na splnenie zmluvy	-	-
- poisťné k záruke	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	26 015	48 372
- prvotné náklady na splnenie zmluvy	2 630	14 826
- prevádzkové náklady	16 632	25 799
- poisťné	6 753	7 747
Príjmy budúcich období dlhodobé	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	-	-

V. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Rozsah upísaného základného imania je 126 137 EUR.

Zákonný rezervný fond vo výške 12 614 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

V položke oceňovacie rozdiely z precenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie podielov, ktoré Spoločnosť eviduje vo svojom vlastníctve ku dňu účtovnej závierky ocenené metódou vlastného imania. Pre bližšie informácie k preceneniu vid'. článok IV. bod 3. vyššie.

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní sú uvedené v článku XIII. nižšie.

Účtovná strata za rok 2024 vo výške 5 990 346 EUR bola rozdelená nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	5 990 346
Rozdelenie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrady straty minulých období	-
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	5 990 346
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	5 990 346

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025, straty vo výške 3 131 877 EUR rozhodne Jediný spoločník PORR Bau GmbH v priebehu roku 2026.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:	302 532	24 919	3 269	55 019	269 163
Rezerva na odchodné a jubilejné	302 532	24 919	3 269	55 019	269 163
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 025 144	1 602 517	3 096 383	166 110	3 365 168
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	323 817	244 577	323 817	0	244 577
nevyčerpané dovolenky	323 817	244 577	323 817	0	244 577
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	4 701 327	1 357 940	2 772 566	166 110	3 120 591
nevyfakturované dodávky	3 136 776	576 780	2 443 588	116 005	1 153 963
záručné opravy	1 374 951	695 960	289 378	50 105	1 731 428
súdne spory, pokuty a penále	150 000	-	-	-	150 000
odmeny	39 600	60 000	39 600	-	60 000
audit	-	25 200	-	-	25 200
Rezervy spolu:	5 327 676	1 627 436	3 099 652	221 129	3 634 331

Rezervy na nevyfakturované dodávky sa týkajú najmä nevyfakturovaných dodávok na aktívnych projektoch.

Rezervy na záručné opravy sa tvoria vo výške očakávaných záväzkov vyplývajúcich zo zmluvných dohôd a na základe posúdenia minulých poznatkov a skúseností a prehodnotenia miery rizika na jednotlivých projektoch Spoločnosti.

Rezerva na súdne spory, pokuty a penále sa týka súdnych sporov a iných konaní vedených voči Spoločnosti a je vykázaná vo výške, ktorá odráža pravdepodobnosť neúspechu v týchto sporoch a konaniach. Pri odhade výšky rezervy sa Spoločnosť spolieha na názor právnych poradcov a najnovšie dostupné informácie o stave konaní.

Rezerva na odchodné do dôchodku a jubilejné odmeny bola vytvorená s použitím poistnej matematiky.

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv tvorených k 31. decembru 2025 je v nasledujúcom účtovnom období 2026.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	969 858	1 128 308
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	66 678	23 698
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	903 180	1 104 610
Krátkodobé záväzky spolu	20 687 128	16 942 793
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	17 844 105	15 104 092
Záväzky po lehote splatnosti	2 843 023	1 838 701

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa položiek súvahy za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Po splatnosti	Do jedného roka	Jeden až päť rokov	Viac ako päť rokov	Záväzky spolu
Dlhodobé záväzky spolu	-	-	903 180	66 678	969 858
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné záväzky z obchodného styku	-	-	675 021	66 678	741 699
Ostatné dlhodobé záväzky	-	-	-	-	-
Záväzky zo sociálneho fondu	-	-	228 159	-	228 159
Krátkodobé záväzky spolu	2 843 023	17 844 105	-	-	20 687 128
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	120 562	389 808	-	-	510 370
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	265 393	449 959	-	-	715 352
Ostatné záväzky z obchodného styku	2 457 068	3 166 954	-	-	5 624 022
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	12 831 079	-	-	12 831 079
Záväzky voči zamestnancom	-	306 932	-	-	306 932
Záväzky zo sociálneho poistenia	-	207 371	-	-	207 371
Daňové záväzky a dotácie	-	68 253	-	-	68 253
Iné záväzky	-	423 749	-	-	423 749

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa položiek súvahy za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Po splatnosti	Do jedného roka	Jeden až päť rokov	Viac ako päť rokov	Záväzky spolu
Dlhodobé záväzky spolu	-	-	1 104 610	23 698	1 128 308
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné záväzky z obchodného styku	-	-	880 248	23 698	903 946
Ostatné dlhodobé záväzky	-	-	-	-	-
Záväzky zo sociálneho fondu	-	-	224 362	-	224 362
Krátkodobé záväzky spolu	1 838 701	15 104 092	-	-	16 942 793
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	9 974	575 869	-	-	585 843
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	-	366 400	-	-	366 400
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 828 727	4 485 352	-	-	6 314 079
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	9 001 757	-	-	9 001 757
Záväzky voči zamestnancom	-	366 345	-	-	366 345
Záväzky zo sociálneho poistenia	-	231 403	-	-	231 403
Daňové záväzky a dotácie	-	72 255	-	-	72 255
Iné záväzky	-	4 711	-	-	4 711

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	224 362	169 013
Vplyv zlúčenia (viď informáciu v článku I. bode 1.)	-	-
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	58 638	95 376
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu spolu	54 841	95 376
Čerpanie sociálneho fondu	54 841	40 027
Konečný zostatok sociálneho fondu	228 159	224 362

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

5. Bankové úvery

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne bankové úvery v rokoch 2025 a 2024.

6. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne nové pôžičky ani návratné finančné výpomoci v rokoch 2025 a 2024.

7. Časové rozlíšenie na strane pasív

Štruktúra časového rozlíšenia na strane pasív je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé	13	13

8. Závazky z finančného prenájmu

K 31. decembru 2025 ani k 31. decembru 2024 Spoločnosť neevidovala žiadne záväzky z finančného prenájmu.

VI. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony, tovar a služby

Tržby za vlastné výkony, tovar a služby podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Stavebné práce		Služby		Ostatný materiál a tovar		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
Slovensko	25 428 062	40 700 666	1 523 415	2 427 204	-	-	26 951 477	43 127 870
Zahraničie	-	-	1 116 048	472 845	-	-	1 116 048	472 845
Spolu	25 428 062	40 700 666	2 639 463	2 900 049	-	-	28 067 525	43 600 715

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť v priebehu roka 2025 ani 2024 neúčtovala o zásobách vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov

Spoločnosť v roku 2024 ani 2025 neaktivovala žiadne náklady.

4. Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad ostatných významných výnosov z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	601 294	3 255 578
Náhrady za navyše práce zo stavebnej činnosti	36 504	2 086 072
Re-fakturácie stav. materiálu a energií	2 592	92 457
Re-fakturácie iných nákladov	65 312	114 255
Re-fakturácie nákladov na aval. provízie	86 790	79 497
Zmluvné pokuty	2 953	1 960
Odpis záväzkov	-	138 448
Tržby z predaja materiálu	18 000	-
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	367 990	547 861
Poistné udalosti - autá	6 634	-
Ostatné	14 519	195 028
Finančné výnosy, z toho:	108 527	161 301
Úroky	107 458	154 984
Kurzové zisky	1 069	6 317

5. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	2 639 463	2 900 049
Tržby z predaja materiálu a tovaru	-	-
Výnosy zo zákazky	25 428 062	40 700 666
Čistý obrat celkom	28 067 525	43 600 715

VII. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Osobné náklady

Prehľad položiek osobných nákladov je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady celkom, z toho:	6 540 624	10 690 685
Mzdové náklady	4 686 354	7 715 523
Náklady na sociálne poistenie	1 181 011	1 879 616
Náklady na zdravotné poistenie	502 813	852 263
Doplňkové dôchodkové poistenie	63 212	65 159
Sociálne náklady	107 234	178 124

2. Náklady na služby

Prehľad významných položiek nákladov na poskytnuté služby je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby celkom, z toho:	14 570 305	28 289 193
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>71 700</i>	<i>16 800</i>
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	71 700	16 800
Iné uistovacie audítorské služby	-	-
Daňové poradenstvo	-	-
Ostatné neaudítorské služby	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>14 498 605</i>	<i>28 272 393</i>
Servis a údržba	161 271	134 509
Služobné cesty	406 735	924 489
Reprezentačné	22 304	33 103
Nájom	1 678 945	2 763 012
Subdodávky	8 925 154	17 366 414
Služby manažmentu	1 179 266	1 269 976
Prepravné služby	808 219	1 217 036
Poradenské služby – IT technická podpora	276 807	301 859
Poradenské služby – ostatné	185 843	2 701 594
Náklady na ručenie - avaly	304 136	287 641
Podiel na nákladoch združenia	53	823
Ostatné služby	549 872	1 271 937

3. Náklady z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad ostatných významných nákladov z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov na hospodársku činnosť, z toho:	410 483	- 352 578
Škody, penále a záručné opravy (zmena rezerv)	353 903	- 465 389
Poistenie	33 323	89 305
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	23 257	23 506
Finančné náklady, z toho:	590 129	950 870
Úroky	585 238	938 923
Kurzové straty	1 635	7 759
Bankové poplatky	3 256	4 188

VIII. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia	- 1 860 102	x	x	- 5 988 882	x	x
teoretická daň	x	- 446 424	24%	x	- 1 257 665	21%
Daňovo neuznané náklady	922 239	221 337	- 11.9%	4 170 981	875 906	- 14.6%
Výnosy nepodliehajúce dani	- 2 736 451	- 656 748	35.3%	- 393 068	- 82 544	1.4%
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-
Spolu	- 3 674 314	0	0%	- 2 210 969	0	0%
Daň vyberaná zrážkou	-	-	-	-	1 464	0%
Splatná daň z príjmov	-	7 680	- 0.4%	-	-	-
Odložená daň z príjmov	-	1 264 095	- 67.96	-	-	-
Celková daň z príjmov vo VZaS	-	1 271 775	68.37%	-	1 464	0%

Sadzba splatnej dane z príjmov pre rok 2025 je 24% (2024 bola 21 %). Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Splatná daň súvisí so zaúčtovaním daňovej licencie.

Náklad spojený s odloženou daňou vo výške 1 264 095 súvisí s rozpustením odloženej daňovej pohľadávky (viď. časť IV. bod 7 vyššie).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	12 251 567	11 620 461
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

IX. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neúčtuje o iných aktívach a iných pasívach.

1. Podmieneny majetok

Spoločnosť neviduje podmienený majetok.

2. Podmienené záväzky

a. Poskytnuté bankové záruky

Spoločnosť je v súlade so zmluvnými podmienkami povinná poskytnúť objednávateľovi bankovú záruku za kvalitné prevedenie diela a na záručnú dobu.

Súčasne sú vystavované bankové záruky a záväzné prísluby bánk na poskytnutie záruky alebo úveru do verejných obchodných súťaží, ktoré majú väčšinou strednodobý charakter.

Spoločnosť má k 31. decembru 2025 (rovnako ako mala aj v predchádzajúcom účtovnom období) dohodnuté bankové záruky a prísluby z vlastných liniek vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. a Československej obchodnej banke a.s. Zároveň má dohodnuté bankové záruky a prísluby poskytnuté z liniek PORR AG (Rakúsko) a PORR a.s. (Česká republika).

K 31. decembru 2025 a 2024 Spoločnosť eviduje bankové záruky v nasledovnej výške v členení podľa doby platnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé - s platnosťou do 1 roka	2 258 232	4 178 179
Strednodobé - s platnosťou do 3 rokov	6 223 102	850 006
Dlhodobé - s platnosťou nad 3 roky	670 423	3 031 107
Celkom	9 151 757	8 059 292

Koncernové garancie

Súčasne má Spoločnosť k 31. decembru 2025 a 2024 dohodnuté koncernové garancie nasledovne:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé - s platnosťou do 1 roka	-	-
Strednodobé - s platnosťou do 3 rokov	90 000	90 000
Dlhodobé - s platnosťou nad 3 roky	-	-
Celkom	90 000	90 000

b. Súdne spory

Spoločnosť vedie aj viacero aktívnych súdnych sporov, avšak vzhľadom na ich charakter, nie je možné objektívne predvídať ich výsledok.

c. Všeobecne záväzné právne predpisy

Vzhľadom k tomu, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

4. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

a. Najatý majetok

Spoločnosť mala v nájme kancelárske a skladové priestory a parkovacie miesta v administratívnej budove na adrese Mlynské Nivy 49, v Bratislave. Náklady súvisiace s nájmom boli vo výške 56 585 EUR za obdobie 3 mesiacov roka 2025 (za rok 2024: 220 213 EUR). Zmluva o nájme skončila k 31.3.2025 nakoľko Spoločnosť sa presťahovala do iných priestorov.

Od 1.4.2025 je Spoločnosť v nových prenajatých kancelárskych priestoroch na adrese Mlynské Nivy 73, v Bratislave. Nájomné vrátane nákladov súvisiacich s nájmom boli vo výške 38 054 EUR za obdobie 9 mesiacov roka 2025.

Spoločnosť má tiež prenajaté výrobné, skladové a administratívne priestory v priemyselnom areáli s výrobnou halou na adrese Nitrianska ulica č. 26B, Senec. Nájom bol v roku 2024 vypovedaný, od 1.12.2024 plynula výpovedná doba 6 mesiacov. V roku 2025 bola však uzatvorená nová zmluva od 1.6.2025 na tú istú adresu. Ročné náklady na nájomné za rok 2025 boli v celkovej výške 59 800 EUR (2024: 64 312 EUR).

Spoločnosť si zároveň prenajíma mechanizačné prostriedky od spoločnosti PORR Equipment Services Cesko s.r.o. na základe Rámcovej zmluvy o nájme mechanizačných prostriedkov. Ročné náklady na nájomné boli vo výške 49 221 EUR za rok 2025 (2024: 90 645 EUR). Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Spoločnosť si sporadicky, v prípade potreby, prenajíma stroje a iné zariadenia aj od materskej spoločnosti PORR BAU GmbH na základe Rámcovej zmluvy o nájme mechanizačných prostriedkov. Mesačné nájomné sa stanovuje na základe cien odsúhlasených v rámci skupiny, ktoré sú aktualizované na ročnej báze. Počas rokov 2024 ani 2025 však náklady spojené s týmto nájmom boli nevýznamné.

Spoločnosť si prenajíma aj ďalšie nebytové a skladové priestory, pozemky na zariadenie staveniska ako aj bytové priestory pre svojich zamestnancov, avšak výška nájomného nie je významná.

b. Prenajatý majetok

Spoločnosť má tiež možnosť prenajímať mechanizačné prostriedky na základe Rámcovej zmluvy o nájme mechanizačných prostriedkov materskej spoločnosti PORR Bau GmbH. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou. V rokoch 2024 a 2025 však táto možnosť nebola využitá.

X. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

XI. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Materskou spoločnosťou Spoločnosti je PORR Bau GmbH. Konsolidujúcou spoločnosťou za najväčšiu skupinu podnikov je PORR AG.

Spoločnou účtovnou jednotkou, v ktorej má Spoločnosť 50% podiel je spoločnosť Slovenské Asfalty s. r. o.

Ďalšími spriaznenými osobami Spoločnosti sú ostatné spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Obchody medzi spriaznenými osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spoločnosť uskutočnila nasledovné transakcie so spriaznenými osobami:

Typ transakcie	Spoločnosť	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy:			
Tržby z predaja služieb	PORR Bau GmbH	-	-
Tržby z predaja služieb	PORR AG	42 499	73 032
Tržby z predaja služieb	Slovenské Asfalty s. r. o.	28 900	25 800
Tržby z predaja služieb	Ostatné spriaznené osoby	1 073 750	399 814
Tržby z predaja vlastných výkonov a služieb	D4R7 Construction s.r.o.	315 104	1 467 310
Tržby z predaja DHM	Ostatné spriaznené osoby	294 245	446 598
Ostatné výnosy – refakturácie nakladov	PORR AG	86 790	79 497
Ostatné výnosy – refakturácie nákladov	Ostatné spriaznené osoby	43 731	49 967
Výnosové úroky	Ostatné spriaznené osoby	471	602
Náklady:			
Nákup materiálu – stavebný	Slovenské Asfalty s. r. o.	2 875 542	1 943 120
Nákup materiálu a tovaru	Ostatné spriaznené osoby	15 458	-
Nákup služieb – ostatné služby	PORR Bau GmbH	545 957	512 327
Nákup služieb – ostatné služby	PORR AG	218 034	370 956
Nákup služieb – nájom a údržba strojov	Ostatné spriaznené osoby	49 221	385 294
Nákup služieb – ostatné služby	Ostatné spriaznené osoby	222 168	62 020
Provízie pre ručiteľov	PORR AG	217 345	207 794
Ostatné náklady – sociálne	Ostatné spriaznené osoby	-	9 065
Nákladové úroky – cash pool	PORR AG	454 014	762 769
Nákladové úroky – cash pool	Ostatné spriaznené osoby	-	547
Obstaranie DHM:			
Nákup strojov a zariadení	Ostatné spriaznené osoby	82 403	64 851

Spoločnosť má nasledovné zostatky aktív a pasív vyplývajúcich z transakcií so spriaznenými osobami:

Názov položky	Spoločnosť	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Aktíva:			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	PORR AG	53 465	83 555
	PORR Bau GmbH	-	-
	D4R7 Construction s.r.o.	1 112 907	586 970
	Ostatné spriaznené osoby	314 877	94 550
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti	Slovenské Asfalty s. r. o.	10 003	2 738
Ostatné pohľadávky (prepoj.ÚJ) – cash pool	Ostatné spriaznené osoby	24 469	26 693
Iné pohľadávky – daň z príjmov expati	PORR Bau GmbH	47 696	19 909
	Ostatné spriaznené osoby	14 272	14 272
Pasíva:			
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	PORR AG	338 103	421 638
	PORR Bau GmbH	138 778	105 021
	Ostatné spriaznené osoby	33 489	59 184
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti	Slovenské Asfalty s. r. o.	715 352	366 400
Ostatné záväzky (prepoj.ÚJ) – cash pool	PORR AG	12 829 903	9 001 757
	Ostatné spriaznené osoby	1 176	4 037
Iné záväzky (prepoj.ÚJ)	PORR Bau GmbH	398 792	-

XII. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť sa rozhodla nezverejňovať informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov.

XIII. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			Stav na konci účtovného obdobia
		Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	126 137	-	-	-	126 137
Základné imanie	126 137	-	-	-	126 137
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	30 748 942	-	-	-	30 748 942
Zákonné rezervné fondy	12 614	-	-	-	12 614
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	12 614	-	-	-	12 614
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	-	-	-	-	-
Ostatné fondy zo zisku	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy	-	-	-	-	-
Ostatné fondy zo zisku	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia	573 256	24 336	-	-	597 592
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	573 256	24 336	-	-	597 592
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 5 011 338	-	-	- 5 990 346	- 11 001 684
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	- 5 011 338	-	-	- 5 990 346	-11 001 684
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 5 990 346	- 3 131 877	-	5 990 346	- 3 131 877
Spolu	20 459 265	- 3 107 541	-	-	17 351 724

V položke oceňovacie rozdiely z precenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie podielov v spoločnosti Slovenské Asfalty s. r. o., v ktorej má Spoločnosť 50% podiel. Pre bližšie informácie k preceneniu vid' článok IV. bod 3. vyššie.

Strata za rok 2024 vo výške 5 990 346 EUR bola na základe rozhodnutia jediného spoločníka preúčtovaná na účet neuhradených strát minulých rokov.

O vysporiadaní účtovnej straty za rok 2025 vo výške 3 131 877 EUR rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2026.

Prehľad o pohybe vlastného imania za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	126 137	-	-	-	126 137
Základné imanie	126 137	-	-	-	126 137
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	10 748 942	20 000 000	-	-	30 748 942
Zákonné rezervné fondy	12 614	-	-	-	12 614
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	12 614	-	-	-	12 614
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	-	-	-	-	-
Ostatné fondy zo zisku	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy	-	-	-	-	-
Ostatné fondy zo zisku	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia	547 108	26 148	-	-	573 256
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	547 108	26 148	-	-	573 256
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 2 404 803	-	-	- 2 606 535	- 5 011 338
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	- 2 404 803	-	-	- 2 606 535	- 5 011 338
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 2 606 535	- 5 990 346	-	2 606 535	- 5 990 346
Spolu	6 423 463	14 035 802	-	-	20 459 265

Prírastok v položke ostatných kapitálových fondov vo výške 20 mil. EUR v roku 2024 predstavuje dodatočný peňažný vklad spoločníka - materskej spoločnosti PORR Bau GmbH, ktorý bol následne použitý na čiastočné splatenie záväzku vyplývajúceho z cash poolingového účtu.

Výsledok hospodárenia za predch. obdobie – strata za rok 2023 vo výške 2 606 535 EUR bola na základe rozhodnutia jediného spoločníka preúčtovaná na účet neuhradených strát minulých rokov.

XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažné ekvivalenty (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peniaze	211	-	-
Ceniny	213	-	-
Banky	221	77 652	485 298
Peniaze na ceste	261	32 216	143 444
Spolu		109 868	628 742

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prehľad peňažných tokov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Položka	Bežné účtovné obdobie	Predch. účt. obdobie
Z/S	Hospodársky výsledok z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov PO	- 1 860 102	- 5 988 882
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti	1 164 058	5 638 737
A.1.1.	Odpisy dlhodobého hmotného majetku	637 785	745 270
	Amortizácia dlhodobého nehmotného majetku	781	3 907
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení (s výnimkou predaja)	-	-
A.1.3.	Odpis pohľadávok	-	-
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	- 33 369	- 38 959
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	183 635	2 086 072
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	22 357	2 155 594
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	-	-
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	585 238	938 923
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	- 107 458	- 154 984
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky	-	-
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky	-	-
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	-124 911	-97 086
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru	-	-
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	731 247	- 19 722 906
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	- 1 494 377	- 10 865 750
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	1 922 373	- 9 094 189
A.2.3.	Zmena stavu zásob	303 251	237 033
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov	-	-
A.3.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	107 458	154 984
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	-585 238	-763 316
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	-	-
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin. činností	-	-
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do inv. alebo fin. činností	- 3 840	-
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	-	-
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	-	-
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	- 446 417	- 20 681 383

B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	-	-
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-440 447	-146 191
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	-	-
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	-	-
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	367 990	547 861
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	-	-
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine	-	-
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine	-	-
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám	-	-
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám	-	-
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného a nehmotného majetku používaného a odpisovaného nájomcom	-	-
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-	-
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-	-
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie	-	-
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie	-	-
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností	-	-
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	-	-
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	-	-
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť	-	-
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť	-	-
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-72 457	401 670
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	20 000 000
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	-	-
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou	-	20 000 000
C.1.3.	Prijaté peňažné dary	-	-
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	-	-
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných podielov	-	-
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou	-	-
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou	-	-
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania	-	-

C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-	-
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov	-	-
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhodobých cenných papierov	-	-
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť	-	-
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov poskytnutých bankou s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť	-	-
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	-	-
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	-	-
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci	-	-
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutel'ného/neh. majetku používaného a odpisovaného nájomcom	-	-
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti	-	-
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-	-
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-	-
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činnosti	-	-
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv. činnosť	-	-
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv. činnosť	-	-
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností	-	-
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť	-	-
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť	-	-
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-	20 000 000
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov	- 518 874	- 279 713
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	628 742	908 455
	Peňažné prostriedky prijaté zo zlúčenia	-	-
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	109 868	628 742
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierke	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	109 868	628 742