

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Cortizo Slovakia, a.s., so sídlom Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa (ďalej len Spoločnosť) bola založená 27.2.1998. Do obchodného registra bola zapísaná 26.3.1998 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo : 497/S).

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- spracovanie hliníka, jeho zliatin, a zlúčenín
- povrchová úprava hliníka, jeho zliatin a zlúčenín
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná činnosť

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto hodnota majetku-súvaha	71 560 795	68 008 415	áno
Čistý obrat-VZaS	96 518 623	91 986 101	áno
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	368	352	áno

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	368	352
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	372	359
počet vedúcich zamestnancov	16	16
zamestnanci zastupiteľská kancelária v Maďarsku	2	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025. Účtovná závierka bola zostavená dňa 17.03.2026.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 20.05.2025

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Správa audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti k 31. decembru 2024 bola zverejnená v Registri ÚZ dňa 14.07.2025. Výročná správa spolu so správou audítora k 31. decembru 2024 bola zverejnená v Registri ÚZ dňa 14.07.2025.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 20.05.2025 schválilo spoločnosť ADS Consult, s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**Štatutárny zástupcovia :**

José Manuel Cortizo Sonora – člen predstavenstva

Dozorná rada : Raquel Cortizo Almeida
Ing. Beáta Reptíková
Miriam Cortizo Zuniga

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Akcionárom spoločnosti je spoločnosť CORTIZO CARTERA, S.L., Lugar Extramundi S/N Edificio Sistemas, Padrón, A Coruna 159 01, Španielske kráľovstvo. Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2025 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
CORTIZO CARTERA, S.L.	9 628 000	100,00	100,00	-
Spolu	9 628 000	100,00	100,00	-

V priebehu roka 2025 nenastali žiadne zmeny v štruktúre spoločníkov a výške obchodných podielov.

Informácia o počte, druhu a menovitej hodnote akcií:

Počet akcií: 2.900

Druh akcií: kmeňové, listinné

Menovitá hodnota 1 akcie: 3.320 EUR

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti CORTIZO CARTERA, S.L. Padrón, A Coruna Španielsko.

Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, kde sú uložené konsolidované účtovné závierky, je Registro Mercantil de A Coruña, Tomo 179 del Archivo, Sección General, Folio 144, hoja nº SC-46421.

Naša účtovná jednotka Cortizo Slovakia, a.s. nemá žiadny majetkový vklad v inej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, to znamená že oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ani v priebehu účtovného obdobia neprišlo k zmene účtovných metód. Spoločnosť neeviduje iné finančné povinnosti, ako tie ktoré sú uvedené v účtovnej závierke.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 EUR a nižšia sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 EUR a nižšia sa účtuje na ťarchu účtu 501 – Spotreba materiálu. Pozemky sa neodpisujú. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

účtovné odpisy

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerná	25
Stavby	20	rovnomerná	5
Stavby	40	rovnomerná	2,5
Samost.hn.veci	2,4,6,8,12,15	rovnomerná	6,67-50

daňové odpisy

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerná	25
Stavby	20	rovnomerná	5
Stavby	40	rovnomerná	2,5
Samost.hn.veci	2,4,6,8,12	rovnomerná	8,33-50

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, provízie a pod.) Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Výdaj zásob spoločnosť účtuje na základe evidencie zo skladového hospodárstva, pričom výdaj oceňuje podľa ceny zistených aritm. priemerom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

V roku 2025 spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľností.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky sa tvoria na základe individuálneho posúdenia k nevymožiteľným a rizikovým pohľadávkam.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť v roku 2025 účtuje o odloženej daňovej pohľadávke vo výške 205 093,93 € a odloženom daňovom záväzku vo výške 591 035,44 €.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o emisných kvótach.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

(p) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o majetku obstaranom formou finančného leasingu.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o derivátoch.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 7,8,9,10. Dopravné prostriedky sú havarijne poistené. Spoločnosť má okrem toho uzatvorené poistenie pohľadávok a poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu.

Spoločnosť zriadila záložné právo na súbor hnutelných vecí, ktoré zabezpečuje pohľadávku Banky v celkovej hodnote hnutelných vecí 1.533.545,00 EUR. Toto záložné právo je uvedené v notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp) – spisová značka NCRzp: 20431/2022.

Najvýznamnejšie prírastky, ktoré súviseli s obstaraním DHM súviseli obstaraním nových výrobných zariadení, s modernizáciou výrobného procesu.

Spoločnosť nevynakladala náklady na výskum a vývoj.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľke na stranách 11 a 12.

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2025
Cortizo Slovakia, a.s.

<i>Cortizo Slovakia, a.s.</i>								
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku</i>								
<i>31.12.2025</i>								
Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	86 035	0	0	0	0	0	86 035
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	86 035	0	0	0	0	0	86 035
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	80 852	0	0	0	0	0	80 852
Prírastky	0	2 272	0	0	0	0	0	2 272
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	83 124	0	0	0	0	0	83 124
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 183	0	0	0	0	0	5 183
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 911	0	0	0	0	0	2 911

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2025
Cortizo Slovakia, a.s.

Cortizo Slovakia, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2024

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
	a	b	c	d	e	f	g	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	84 115	0	0	0	0	0	84 115
Prírastky	0	1 920	0	0	0	1 920	0	3 840
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	-1 920	0	-1 920
Stav na konci účtovného obdobia	0	86 035	0	0	0	0	0	86 035
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	78 620	0	0	0	0	0	78 620
Prírastky	0	2 232	0	0	0	0	0	2 232
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	80 852	0	0	0	0	0	80 852
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 495	0	0	0	0	0	5 495
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 183	0	0	0	0	0	5 183

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2025
Cortizo Slovakia, a.s.

<i>Cortizo Slovakia, a.s.</i>									
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku</i>									
<i>31.12.2025</i>									
Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenia									
Stav na začiatku účtovného obdobia	666 997	20 667 828	26 591 775	0	0	0	3 108 976	72 000	51 107 576
Prírastky	52 274	7 134	459 865	0	0	0	867 009	134 765	1 521 047
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	-519 274	-199 465	-718 739
Stav na konci účtovného obdobia	719 271	20 674 962	27 051 640	0	0	0	3 456 711	7 300	51 909 884
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 196 710	17 220 604	0	0	0	0	0	28 417 314
Prírastky	0	753 645	1 143 660	0	0	0	0	0	1 897 305
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 950 355	18 364 264	0	0	0	0	0	30 314 619
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	666 997	9 471 118	9 371 171	0	0	0	3 108 976	72 000	22 690 262
Stav na konci účtovného obdobia	719 271	8 724 607	8 687 376	0	0	0	3 456 711	7 300	21 595 265

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2025
Cortizo Slovakia, a.s.

<i>Cortizo Slovakia, a.s.</i>									
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku</i>									
<i>31.12.2024</i>									
Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a raičné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	599 264	20 647 697	26 420 524	0	0	0	2 841 680	0	50 509 165
Prírastky	67 733	20 131	205 448	0	0	0	560 608	100 020	953 940
Úbytky	0	0	34 197	0	0	0	0	0	34 197
Presuny	0	0	0	0	0	0	-293 312	-28 020	-321 332
Stav na konci účtovného obdobia	666 997	20 667 828	26 591 775	0	0	0	3 108 976	72 000	51 107 576
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 440 478	16 079 843	0	0	0	0	0	26 520 321
Prírastky	0	756 232	1 174 958	0	0	0	0	0	1 931 190
Úbytky	0	0	34 197	0	0	0	0	0	34 197
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 196 710	17 220 604	0	0	0	0	0	28 417 314
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	599 264	10 207 219	10 340 681	0	0	0	2 841 680	0	23 988 844
Stav na konci účtovného obdobia	666 997	9 471 118	9 371 171	0	0	0	3 108 976	72 000	22 690 262

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2025
Cortizo Slovakia, a.s.

<i>Cortizo Slovakia</i>									
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku</i>									
<i>31.12.2025</i>									
Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové cenné papiere a podieľy v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Účtovná hodnota</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2025
Cortizo Slovakia, a.s.

<i>Cortizo Slovakia, a.s.</i>									
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku</i>									
<i>31.12.2024</i>									
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podieľy v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3. Zásoby

Spoločnosť netvorila k 31.12.2025 (ani v predchádzajúcom období) a v priebehu účtovného obdobia opravné položky k zásobám, nakoľko hodnota nízko-obrátkových zásob nepredstavuje významnú sumu.

Na zásoby nie je zriadené záložné právo, ani nemá obmedzené právo nakladať s nimi.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
<hr/>	
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0

Zásoby nie sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou. Zásoby sú poistené proti poškodeniu pri presune.

Spoločnosť neúčtuje o obstarávaní nehnuteľností na predaj.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľností na predaj

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľností na predaj.

6. Pohľadávky

Spoločnosť v roku 2025 tvorila opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je riziko ich neuhradenia. Spoločnosť má poistené pohľadávky, resp. pri vybraných klientoch je poskytnutá klientom banková garancia pre prípad insolventnosti klienta.

Pohľadávky	Stav opravnej položky k 31.12.2024	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	11 399	3 707	1 003	9 610	4 493
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	11 399	3 707	1 003	9 610	4 493

Pohľadávky	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2024)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2023	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	11 085	7 502	0	7 188	11 399
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	11 085	7 502	0	7 188	11 399

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2025	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8 318 379	1 473 494	9 791 873
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	2 914 557	805 082	3 719 639
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	60 600	0	60 600
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	115 753	0	115 753
Iné pohľadávky	54 030	0	54 030
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 463 319	2 278 576	13 741 895

Ako daňové pohľadávky vo výške 115.753 EUR spoločnosť vykazuje pohľadávky vyplývajúce z nadmerného odpočtu dane z pridanej hodnoty za zdaňovacie obdobie november a december 2025. Ako iné pohľadávky sú

vykázané poskytnuté preddavky zamestnancom na stravovanie, pohľadávky za poskytnuté zábezpeky a refundáciu zahraničnej DPH vo výške 54.030 EUR.

Na pohľadávky po lehote splatnosti, ktoré považuje spoločnosť za rizikové, bola vytvorená opravná položka. Na ostatné pohľadávky, po lehote splatnosti, nevznikla spoločnosti potreba tvorby opravných položiek, nakoľko sa nejedná o rizikové pohľadávky, ide prevažne o pohľadávky po lehote splatnosti do 30 dní.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7 293 358	771 099	8 064 457
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	2 457 021	272 312	2 729 333
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	110 600	0	110 600
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	76 461	0	76 461
Iné pohľadávky	49 427	0	49 427
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 986 867	1 043 411	11 030 278

Ako daňové pohľadávky vo výške 76.461 EUR spoločnosť vykazuje pohľadávky vyplývajúce z nadmerného odpočtu dane z pridanej hodnoty za zdaňovacie obdobie november a december 2024. Ako iné pohľadávky sú vykázané poskytnuté preddavky zamestnancom na stravovanie, pohľadávky za poskytnuté zábezpeky a refundáciu zahraničnej DPH vo výške 49.427 EUR.

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky zabezpečené záložným právom.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Pokladnica	8 958	3 911
Bežné bankové účty	22 458 361	10 005 699
Bankové účty termínované-krátkodobé vklady	4 392 407	13 451 316
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	26 859 726	23 460 926

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o krátkodobom finančnom majetku, ani o opravnej položke ku krátkodobému finančnému majetku.

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	54	32
náklady buducich období -dlhodobé	54	32
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	33 754	33 371
poistenie	20 976	13 826
spotreba materiálu	0	0
ostatné služby	12 778	19 545
úroky z uveru	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	13 575	62 198
Služby, ostatné náhrady	199	72
Úroky a finančné výnosy	13 376	62 126
Spolu	47 383	95 601

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Stav a vývoj rezerv za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)				Stav k 31. 12. 2025 f
	Stav k 31. 12. 2024 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	398 080	281 667	398 080	0	281 667
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	396 205	279 147	396 205	0	279 147
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 875	2 520	1 875	0	2 520
Rezerva na reklamácie	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy spolu	398 080	281 667	398 080	0	281 667
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	885 406	555 383	885 406	0	555 383

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku bola vytvorená z priemernej mzdy a nevyčerpanej dovolenky, vrátane odvodov na sociálne a zdravotné zabezpečenie. Rezervy na zamestnanecké pôžitky spoločnosť netvorila z dôvodu priaznivej analýzy vekovej štruktúry zamestnancov. Výška nákladov tohto charakteru bola v bežnom a minulom účtovnom období nevýznamná. Rezerva na overenie účtovnej závierky bola vytvorená podľa predpokladaného rozsahu prác. Na základe analýzy výšky uznaných reklamácií spoločnosti, nevznikla potreba tvorby rezervy na reklamácie v roku 2025. Ostatné rezervy spoločnosť netvorila.

Nevyfakturované dodávky majetku

Nevyfakturované dodávky sa vzťahujú k nákladom na služby, ktoré časovo a vecne súvisia s rokom 2025.

Stav a vývoj rezerv za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2024)				Stav k 31. 12. 2024 f
	Stav k 31. 12. 2023 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odhodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	180 713	398 080	180 713	0	398 080
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	178 838	396 205	178 838	0	396 205
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 875	1 875	1 875	0	1 875
Rezerva na reklamácie	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy spolu	180 713	398 080	180 713	0	398 080
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	428 115	885 406	428 115	0	885 406

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku bola vytvorená z priemernej mzdy a nevyčerpanej dovolenky, vrátane odvodov na sociálne a zdravotné zabezpečenie. Rezervy na zamestnanecké pôžitky spoločnosť netvorila z dôvodu priaznivej analýzy vekovej štruktúry zamestnancov. Výška nákladov tohto charakteru bola v bežnom a minulom účtovnom období nevýznamná. Rezerva na overenie účtovnej závierky bola vytvorená podľa predpokladaného rozsahu prác. Na základe analýzy výšky uznaných reklamácií spoločnosti, nevznikla potreba tvorby rezervy na reklamácie v roku 2024. Ostatné rezervy spoločnosť netvorila.

Nevyfakturované dodávky majetku

Nevyfakturované dodávky sa vzťahujú k nákladom na služby, ktoré časovo a vecne súvisia s rokom 2024.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a záväzkov zo sociálneho fondu) podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Závazky po lehote splatnosti	54 076	238 902
Závazky v lehote splatnosti	14 517 332	15 180 854
Krátkodobé záväzky spolu	14 571 408	15 419 756
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Závazky po lehote splatnosti nemajú rizikový charakter, nakoľko ide o záväzky po lehote splatnosti do 30 resp. 90 dní (nad 90 dní je suma záväzkov 1.396 EUR)

V rámci krátkodobých záväzkov spoločnosť vykazuje záväzky voči zamestnancom vo výške 529.789 EUR, voči inštitúciám SZ vo výške 370.011 EUR a daňové záväzky vo výške 159.934 EUR. Všetky uvedené záväzky sú v lehote splatnosti, vyplývajú zo zúčtovania miezd za december 2025, dani z príjmu právnických osôb (72.228 EUR), ostatných daní, poplatkov a dani z motorových vozidiel.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu. V roku 2025 spoločnosť neúčtovala o majetku obstaranom formou finančného leasingu.

4. Odložený daňový záväzok/pohľadávka

Spoločnosť účtuje o odloženej daňovej pohľadávke a odloženom daňovom záväzku.

K 31.12.2025 je odložená daňová pohľadávka vo výške 205.094 EUR, vznikla z dôvodu neuhradených dodávateľských faktúr, ktoré sú uznané ako daňovo uznateľný náklad až po zaplatení a z dôvodu tvorby rezervy na audit.

Odložený daňový záväzok k 31.12.2025 je vo výške 591.035 EUR, vznikol z dôvodu rozdielu medzi ZH odpisovaného dlhodobého majetku.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025	31. 12. 2024
Začiatočný stav sociálneho fondu	29 248	53 067
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	49 984	40 252
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>49 984</i>	<i>40 252</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>55 497</i>	<i>64 071</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	23 735	29 248

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. V roku 2025 spoločnosť tvorila sociálny fond len na ťarchu nákladov vo výške 49.984,- EUR (od 1.11.2025 vo výške 1% z miezd v zmysle zákona o sociálnom fonde).

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom фонде čerpá na stravovanie zamestnancov a realizáciu sociálnej politiky spoločnosti vo výške 55.497 EUR

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť neučtuje o vydaných dlhopisoch.

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024
a	b	c		d	e	f
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver-splátkový časť splatná nad 1 rok	EUR	0,37%, 0,72%, 3,10%		rok 2024, 2027, 2029	278 632	925 728
Bankový úver-splátkový časť splatna do 1 roka	EUR	0,37%, 0,72%, 3,10%		časť do 1 roka	647 096	645 660
Dlhodobé úvery spolu					925 728	1 571 388
Krátkodobé bankové úvery						
Krátkodobý bankový úver	EUR				0	0
Krátkodobý bankový úver	EUR				0	0
Krátkodobé úvery spolu					0	0
Spolu					925 728	1 571 388

Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	419	476
úroky z úveru platené pozadu, ostatné, daň z fin.transakcií	419	476
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
časové rozlíšenie služieb platených vopred	0	0
Spolu	419	476

8. Deriváty

Spoločnosť v roku 2025, ani v predchádzajúcom období neúčtovala o derivátoch a derivátových operáciách.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Výrobky	Tovar	Služby	Výrobky	Tovar	Služby	Spolu	Spolu
	2025	2025	2025	2024	2024	2024	2025	2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Tuzemsko	8 166 678	951 385	244 619	8 227 192	1 094 118	342 792	9 362 682	9 664 102
Zahranieč EU	76 623 552	7 194 181	568 615	71 386 478	7 719 975	494 916	84 386 348	79 601 369
Zahraniečie mimo EU	2 125 248	634 434	9 911	1 925 287	793 380	1 963	2 769 593	2 720 630
Spolu	86 915 478	8 780 000	823 145	81 538 957	9 607 473	839 671	96 518 623	91 986 101

Ako tržby za vlastné výrobky sú vykázané tržby z predaja vyrábaných hliníkových profilov.

Ako tržby z predaja tovaru sú vykázané tržby z predaja profilov, doplnkov a príslušenstva, a tovaru vo vlastnom stravovacom zariadení.

Ako tržby z predaja služieb sú vykázané služby vlastného stravovacieho zariadenia, služby súvisiace s výrobou hliníkových profilov a doprava.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie stavu zásob vlastnej výroby vo výške 154.092 EUR (zmena stavu zásob podľa súvahových položiek je vo výške 146.416 EUR).

	2025		2024		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2025	2024	
	a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	2 430 071	2 552 999	2 167 801	-122 928	385 198	
Výrobky	882 994	906 482	1 014 109	-23 488	-107 627	
Zvieratá	0	0	0	0	0	
Spolu	3 313 065	3 459 481	3 181 910	-146 416	277 571	
Manká a škody, ostatné				0	0	
Reprezentačné				0	0	
Dary				0	0	
Ostatné				-7 676	17 239	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-154 092	294 810	

Spoločnosť k 31.12.2025 vykazuje výnosy súvisiace:

- s aktiváciou materiálu - odpadového hliníka využitého v ďalšom výrobnom procese vo výške 5.672.064 EUR, aktivácia ostatného materiálu vo výške 296 EUR a aktivácia DHM vo výške 1 173 EUR.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	5 673 533	5 101 621
Aktivácia materiálu	5 672 360	5 096 941
Ostatná aktivácia - DHM	1 173	4 680
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	733 764	584 736
Zmluvné pokuty	0	0
Tržby z predaja DHM	0	200
Tržby z predaja materiálu	682 159	532 675
Ostatné	51 605	51 861
Ostatné výnosy - dotácie	0	0
Finančné výnosy, z toho:	500 717	642 217
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>21 130</i>	<i>12 949</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	5 876	9 444
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>479 587</i>	<i>629 268</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky - bankové	479 587	629 268
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Tržby za vlastné výrobky	86 915 478	81 538 957
Tržby z predaja služieb	823 145	839 671
Tržby za tovar	8 780 000	9 607 473
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	96 518 623	91 986 101

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

	2025	2024
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	6 097 681	5 707 689
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>12 205</i>	<i>11 596</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	12 205	11 596
Súvisiace audítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>6 085 476</i>	 <i>5 696 093</i>
Opravy	293 744	269 417
Právne a prekladateľské služby	6 808	8 231
Inzercia, propagácia, ostatná reklama	46 934	53 202
Telekomunikačné služby, poštovné	25 260	26 521
Nájomné	117 074	90 545
Prepravné	2 414 298	2 249 641
Náklady na životné prostredie	301 747	282 511
Účtovné a daňové poradenstvo	9 180	16 444
Služby ochrany majetku	78 490	76 596
Náklady na školenia	28 970	27 186
Sprostredkovanie, provízie	1 280 606	1 335 949
Služby výpočtovej techniky	11 449	8 837
Náklady na reprezentáciu	92 659	84 371
Softver	9 032	0
Cestovné, ubytovanie	98 307	79 348
Techn. pomoc, poradenstvo, know-how, ostatné služby	1 270 918	1 087 294
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 69 446 752	 64 285 017
Spotreba materiálu	58 836 486	53 320 605
Spotreba energia	4 291 990	3 883 699
Predaný tovar	5 918 850	6 715 566
Manká a škody	1 320	584
Zost. cena predaného DHM	0	0
Predaný materiál	235 391	199 368
Platené pokuty a penále	8 375	783
Odpis pohľadávok	14 364	8 713
Poistenie, ostatné, opravné položky	139 976	155 699
 Finančné náklady, z toho:	 30 398	 33 828
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>12 560</i>	<i>12 094</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 647	4 567
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>17 838</i>	<i>21 734</i>
Nákladové úroky	10 167	12 928
Bankové poplatky	7 671	8 806
Ost. finančné náklady - záruky, ručenie	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej splatnej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2025			2024		
	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	13 073 688			14 973 024		
teoretická daň		3 137 685	24,00 %		3 144 335	21,00 %
Položky zvyšujúce základ dane	1 043 069	250 336		1 084 113	227 663	
Položky znižujúce základ dane	-1 260 811	-302 594		-1 110 897	-233 288	
Rozdiel DO a UO	-1 062 459	-254 990		-1 038 448	-218 074	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Spolu	11 793 487	2 830 437	21,65 %	13 907 792	2 920 636	19,51 %
Daň z kreditných úrokov		74 881	19,00 %		78 677	19,00 %
Splatná daň z príjmov spolu:		2 905 318	24,00 %		2 999 313	21,00 %
Odložená daň z príjmov		268 332	24,00 %		117 610	24,00 %

Odložená daň z príjmov

	31.12.2025	31.12.2024
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	0
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	2 462 648	1 400 189
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
– odpočítateľné	854 558	910 149
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24%	24%
Odložená daňová pohľadávka	205 094	218 436
Uplatnená daňová pohľadávka	205 094	218 436
Zaúčtovaná ako náklad	13 342	-218 436
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	591 036	336 045
Zmena odloženého daňového záväzku	254 990	336 045
Zaúčtovaná ako náklad	268 332	117 610
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Najatý majetok

Spoločnosť neeviduje najatý majetok na podsúvahových účtoch.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť neeviduje prenajatý majetok na podsúvahových účtoch.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

Spoločnosť neeviduje najatý majetok, ani prenajatý majetok, resp. žiadne iné podsúvahové položky.

4. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje iné finančné povinnosti, ako tie ktoré sú uvedené v účtovnej závierke.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neeviduje žiadne iné záväzky okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Podmienený majetok

Spoločnosť neeviduje žiaden iný majetok, okrem toho, ktorý sa uvádza v súvahe.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov nepoberali od spoločnosti žiadne príjmy ani iné výhody.

Zostatok pohľadávky voči členovi štatutárneho orgánu k 31.12.2025 je 60.600 EUR. Iné záruky alebo iné formy zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely neboli členom štatutárnych a dozorných orgánov poskytnuté.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok. Všetky transakcie so spriaznenými osobami boli uskutočnené za obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Transakcie so spriaznenými osobami	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2025	2024
a	b	c	d
Nákup materiálu, a tovaru	01	13 092 929	14 257 938
Nákup služieb	01	557 553	514 537
Poistenie pohľadávok	01	72 130	69 068
Licenčné poplatky	01	235 408	238 064
Nákup hmotného majetku	01	23 306	118 940
Odplaty za záruky	01	1 155	0

Transakcie so spriaznenými osobami	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2025	2024
a	b	c	d
Tržby z predaja výrobkov, tovaru a materiálu	02	12 810 872	11 191 994
Tržby z predaja služieb	02	20 179	11 358
Tržby z predaja DHM	02	0	0

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená 17.3.2026. Po 31. decembri 2025 do dátumu zostavenia účtovnej závierky nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v ďalšom období.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (2025)				
	Stav k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 628 000	0	0	0	9 628 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	2 227 126	0	0	0	2 227 126
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	26 760 630	11 856 101	5 000 000	-	33 616 731
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	11 856 101	9 900 039	11 856 101	0	9 900 039
Vyplatené dividendy	0	0	0	-	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	50 471 857	21 756 140	16 856 101	0	55 371 896

Spoločnosť v roku 2025 sa na základe Rozhodnutia Valného zhromaždenia použila nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 5.000.000 EUR na výplatu dividend. Dividendy boli v roku 2025 vyplatené vo výške 5.000.000 EUR.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2024)				
	Stav k 31.12.2023 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2024 f
Základné imanie	9 628 000	0	0	0	9 628 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	2 227 126	0	0	0	2 227 126
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	21 931 949	9 828 681	5 000 000	0	26 760 630
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	9 828 681	11 856 101	9 828 681	0	11 856 101
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	43 615 756	21 684 782	14 828 681	0	50 471 857

Účtovný zisk za rok 2024 vo 11.856.101 EUR bol rozdelený takto:

Rozdelenie účtovného zisku	2024
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	11 856 101
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	11 856 101

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 vo výške 9.900.039 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 9.900.039 EUR.

Ostatné body poznámok, pre ktoré nemá účtovná jednotka náplň, sa v poznámkach neuvádzajú.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2025
Cortizo Slovakia, a.s.

PREHLAD PEŇAŽNÁCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)

Cortizo Slovakia, a.s., Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa

IČO: 36030554

Peňažné toky - nepriama metóda

		2025	2024
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z	Výsledok hospodárenia pred zdanením	13 073 688	14 973 024
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyv. HV	1 358 004	1 479 393
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku	1 899 577	1 933 421
A.1.2.	Zmena stavu rezerv	-116 413	217 367
A.1.3.	Zmena stavu opravných položiek	0	0
A.1.4.	ZS časové rozlíšenie N a V	48 161	-51 445
A.1.5.	Úroky účtované do nákladov	10 167	12 928
A.1.6.	Úroky účtované do výnosov	-479 587	-629 268
A.1.7.	Kurzový zisk k peň.prostr. ku dňu zostav. ÚZ	-5 507	-4 595
A.1.8.	Kurzová strata k peň.prostr. ku dňu zostav. ÚZ	1 606	985
A.1.9.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku	0	0
A.1.10.	Ostatné položky nepeňažného charakteru	0	0
A.2.	Zmeny pracovného kapitálu	-1 570 523	93 930
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej čin.	-2 718 523	-1 100 248
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej čin.	-271 456	3 928 871
A.2.3.	Zmena stavu zásob	1 419 456	-2 734 693
A.2.4.	Zmena stavu prevádzk. PP / ktk. účet /	0	0
A.3.	Prijaté úroky	479 587	578 759
A.4.	Zaplatené úroky	-10 167	-12 494
A.5.	Zisk z predaja stálych aktív	0	-200
A.6.	Dividendy a podiely na zisku vyplatené	0	0
A.7.	Výdavky na daň z príjmov	-3 407 919	-2 270 926
A	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	9 922 670	14 841 486
B	Peňažné toky z investičnej činnosti	-874 309	-634 327
B.1.	Výdavky na obstaranie DHM	-874 309	-634 527
B.2.	Príjmy z predaja DHM	0	200
C	Peňažné toky z finančných činností	-5 645 660	-6 559 914
C.1.1.	Príjmy z upísaných obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z bank. úverov	0	240 000
C.1.3.	Výdavky na splátky bank. úverov	-645 660	-1 799 914
C.1.4.	Príjmy z pôžičiek	0	0
C.1.5.	Výdavky na uhr. pôžičiek spoločníkom	0	0
C.1.6.	Výdavky na úhradu záväzkov z leasingu	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatené dividendy	-5 000 000	-5 000 000
D	Čisté zvýšenie / zníženie PP a PE	3 402 701	7 647 245
E	Stav PP a ekviv. 1.1. bežného roku	23 460 926	15 817 291
F	Stav PP a ekvivalentov pred úpravou o kurz.rozdiely k 31.12.	26 863 627	23 464 536
G	Kurzové rozdiely vyčíslené k 31.12.	-3 901	-3 610
H	Zostatok PP a PE upravený o kurzové rozdiely	26 859 726	23 460 926