

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre malé účtovné jednotky**

**ČLÁNOK I
VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****I.1 Obchodné meno a sídlo, opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky**

RV Development 1, s.r.o.
Vajnorská 137
830 00 Bratislava

Obchodná spoločnosť RV Development 1, s.r.o. - právna forma (ďalej len účtovná jednotka) bola zapísaná do obchodného registra Mestského súdu Bratislava III – 03.03.2016 – oddiel Sro, Vložka číslo:109497/B

Predmet činnosti účtovnej jednotky je:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- prenájom hnutel'nych vecí
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- reklamné a marketingové služby
- prieskum trhu a verejnej mienky
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- čistiace a upratovacie služby
- administratívne služby

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2024 bola schválená Valným zhromaždením spoločníkov, PPA CONTROL, a.s, Vajnorská 137, 830 00 Bratislava a PODPORA, družstvo pre technický a sociálny rozvoj, Vajnorská 137, Bratislava, dňa 26.06.2025.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2024 bola zostavená dňa 26. marca 2025 a predložená do Registra účtovných závierok dňa 28.03.2025.

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025. Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie ako porovnateľné obdobie je uvedené obdobie roku 2024, t.j. od 01. januára 2024 do 31. decembra 2024.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou

- a) **Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu účtovných jednotiek, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka**

najvyššia materská účtovná jednotka	Sídlo	IČO
PPA CONTROLL, a. s.	Vajnorská 137, 830 00 Bratislava	17 055 164

- b) **Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a)**

konsolidujúca účtovná jednotka	Sídlo	IČO
PPA CONTROLL, a. s.	Vajnorská 137, 830 00 Bratislava	17 055 164

- c) **Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky**

konsolidujúca účtovná jednotka	Sídlo	IČO
PPA CONTROLL, a. s.	Vajnorská 137, 830 00 Bratislava	17 055 164

I.5 Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	-	-
počet vedúcich zamestnancov	-	-

ČLÁNOK II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Štatutárne orgán: Ing. Bystrík Berthoty – konateľ s.r.o.
Mgr. Darina Pavlů , MBA – konateľ s.r.o.

Spoločníci účtovnej jednotky: PPA CONTROLL, a.s., Vajnorská 137, Bratislava
PODPORA, družstvo pre technický a sociálny rozvoj, Vajnorská 137, Bratislava

Výška základného imania: 2.315.000 EUR / 100%

Výška podielu na základnom imaní: PPA CONTROLL, a.s. – 1.157.500 EUR / 50%
PODPORA, družstvo pre technický a sociálny rozvoj – 1.157.500 EUR / 50%

Dňa 6.12.2024 spoločnosť PPA CONTROLL, a.s. ako jediný spoločník spoločnosti RV Development 1, s.r.o. schválil rozdelenie obchodného podielu a dal súhlas s prevodom časti obchodného podielu vo výške 50% na družstvo PODPORA, družstvo pre technický a sociálny rozvoj.

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
- druh príjmu (výhody):	-	-
Dozorný orgán		
- druh príjmu (výhody):	-	-
Iný orgán účtovnej jednotky		
- druh príjmu (výhody):	-	-

ČLÁNOK III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

III.1 Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nemenila spôsoby oceňovania, postupy účtovania, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka nemá pre danú položku obsahovú náplň.

III.4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) b) c) Spôsob ocenenia, zníženie hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku, ocenenie záväzkov a odhadu ocenenia rezerv

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, inštalácia, poistné a pod.). Účtovná jednotka neviduje takýto majetok.

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

- účtovná jednotka nevytvorila, nevytvára ani neviduje.

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- účtovná jednotka neviduje.

Dlhodobý hmotný majetok

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

- účtovná jednotka nevytvorila, nevytvára ani neviduje.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- účtovná jednotka DHM obstaráva výhradne kúpou
- majetok nadobudnutý bezodplatným darovaním alebo novoizistený pri inventarizácii alebo v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou

Dlhodobý finančný majetok

- ocenenie obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Zníženie hodnoty cenných papierov sa účtuje tvorbou opravnej položky.

Zásoby obstarané kúpou

- nie sú evidované, spoločnosť nenakupuje zásoby.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

- nie sú evidované, spoločnosť nevytvára zásoby vlastnou činnosťou.

Zásoby obstarané iným spôsobom

- nie sú evidované, spoločnosť neobstaráva zásoby iným spôsobom.

Zákazková výroba

- nevykazuje sa, spoločnosť netvorila žiadnu zákazkovú výrobu.

Pohľadávky

- ocenenie pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky tvorbou opravnej položky alebo trvalým odpisom na základe rozhodnutia vedenia spoločnosti.

Krátkodobý finančný majetok

- peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

- náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závázky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

- záväzky sú oceňované pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Pri zistení v prípade inventarizácii, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení
- rezervy ako záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, vytvárané na krytie známych rizík alebo strát z podnikania sa oceňujú v očakávanej výške záväzku. Je to záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť účtovnej jednotky, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky účtovnej jednotky.
- dlhopisy účtovná jednotka nevlastní
- pôžičky a úvery sú ocenené menovitou hodnotou

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

- výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Deriváty

- sa oceňujú reálnou hodnotou, ale spoločnosť nenadobudla v účtovnom období žiadne deriváty.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

- účtovná jednotka neviduje.

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

- majetok prenajatý na základe finančného i operatívneho leasingu účtovná jednotka nevykazuje.

Majetok obstaraný v privatizácii

- účtovná jednotka nevykazuje.

Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov

- účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani podľa § 10 ods. 5 postupov účtovania.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nevlastní finančné nástroje v zmysle § 5 zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov (akcie, dlhopisy, dočasné listy, deriváty a nástroje peňažného trhu).

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nevlastní finančné nástroje v zmysle § 5 zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov (akcie, dlhopisy, dočasné listy, deriváty a nástroje peňažného trhu).

f) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nepoužila oceňovanie metódou vlastného imania.

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku účtovná jednotka zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Účtovná jednotka zvolila rovnomerné odpisovanie ako typ odpisovania dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka neviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je do 1.700 EUR, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania prostredníctvom účtu 501 xxx –Spotreba HM do limitu ocenenia.

Pozemky sa neodpisujú.

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Rovnomerný odpis
Budova - výrobná hala	5	20 rokov	Daňový odpis prerušený
STAVBA - príjazdová komunikácia	5	20 rokov	Daňový odpis prerušený
STAVBA- oplotenie	4	12 rokov	áno

h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

Účtovná jednotka nemá pre danú položku obsahovú náplň.

III.5 Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nezistila žiadne významné chyby minulých účtovných období.

**ČLÁNOK IV
INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ
ZISKOV A STRÁT****IV.1 Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka neeviduje.

IV.3 Celková suma záväzkov so zostatkovou splatnosťou dlhšou ako 5 rokov

Účtovná jednotka neeviduje.

IV.4 Informácia o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá vlastné akcie.

IV.5 Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**ČLÁNOK V
INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Účtovná jednotka neeviduje iné aktíva ani iné pasíva.

**ČLÁNOK VI
UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**ČLÁNOK VII
OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Účtovná jednotka nemá náplň pre ostatné informácie a nevyplýva jej povinnosť vyplniť článok VII. Ostatné informácie.