

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01
31.12.2025

IČO

3 6 5 8 7 7 1 1

Dič 2 0 2 1 9 2 4 9 3 8

Čl. I

Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby:** **FINAD REAL s.r.o.**
Sídlo: Janigova 1, 040 23 Košice
2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:** ÚJ nemá obsahovú náplň
- 2.a) **Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných**
.....
- 2.b) **Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy**
- V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):
.....
- V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):
.....

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

3. **Informácie o počte zamestnancov:** ÚJ nemá obsahovú náplň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

1. **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno nie

2. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky		
Krátkodobý finančný majetok		
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	nominálna hodnota	
Derivátové operácie		

3. **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:** ÚJ nemá obsahovú náplň

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01
31.12.2025

IČO

3 6 5 8 7 7 1 1

DIČ 2 0 2 1 9 2 4 9 3 8

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód: ÚJ nemá obsahovú náplň

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: ÚJ nemá obsahovú náplň

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období: ÚJ nemá obsahovú náplň

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: ÚJ nemá obsahovú náplň

Udalosť	Dôvod	Hodnota

2.a Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	2 435	2 055
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 435	2 055
Záväzky po lehote splatnosti		

2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom: ÚJ nemá obsahovú náplň

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01
31.12.2025

IČO

3 6 5 8 7 7 1 1

DIČ 2 0 2 1 9 2 4 9 3 8

3. Informácie o vlastných akciách: ÚJ nemá obsahovú náplň

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie		Stav na konci účtovného obdobia
		Prírastky	Úbytky	
		Počet akcií	Počet akcií	
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	
Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod			

4. Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce
Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2	NIE	NIE

5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky: ÚJ nemá obsahovú náplň

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných			Hodnota príjmu, výhody bývalých		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezp.						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Odpustné alebo odpísané pôžičky						
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely						

5.d Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby): ÚJ nemá obsahovú náplň

6.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe: ÚJ nemá obsahovú náplň

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operat. pren.		
Povinnosti z uzatv. úverov, zmlúv		
Povinnosti z licenčných zmlúv		
Povinnosti z koncesionársk. zmlúv		
Ostatné		

Opis významných finančných povinností: ÚJ nemá obsahovú náplň

6.b Informácie o významných podmienených záväzkoch: ÚJ nemá obsahovú náplň

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeob. záväzn. práv. predp.		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Opis významných podmienených záväzkov: ÚJ nemá obsahovú náplň

6.e Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: ÚJ nemá obsahovú náplň

7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme): ÚJ nemá obsahovú náplň

8. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ: ÚJ nemá obsahovú náplň