

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2025**Čl. I
Všeobecné informácie****I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky : SLOBYTERM, spol. s r. o.****Sídlo :** Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa**IČO:** 31719104**Dátum jej založenia:** 22.11.1995**Dátum jej vzniku:** 01.01.1996**Hlavné činnosti spoločnosti:** správa bytového fondu vrátane nebytových priestorov, výroba tepla a teplej úžitkovej vody, prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov, montáž a oprava MaRT, elektroinštalatérsvo, kúrenárske práce, vodoinštalatérsvo, atď.**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie : 23.04.2025****I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky** riadna Mimoriadna**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:****I.4 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, Stará Ľubovňa – 100% podiel na základnom imaní

I.4 b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, Stará Ľubovňa

I.4 c) Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, Stará Ľubovňa

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	27	30
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	26	30
Počet vedúcich zamestnancov	4	4

Čl. II**II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Štatutárnemu a dozornému orgánu spoločnosti neboli poskytnuté pôžičky, záruky ani iné zabezpečenie k poslednému dňu účtovného obdobia.

Čl. III**Informácie o prijatých postupoch****III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Spoločnosť neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov oceňovania a zmeny spôsobov odpisovania. Zmeny v postupoch účtovania a zmeny usporiadania a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky boli vykonané v súvislosti so zmenou príslušných zákonov, ktoré vstúpili do platnosti od 01.01.2025. V zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení účtovná jednotka nemusí mať riadnu individuálnu účtovnú závierku overenú audítorom.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka nemá pre danú oblasť obsahovú náplň.

III.4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé a krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka a krátkodobý záväzok.

Položka	Spôsob ocenenia
dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena vrátane súvisiacich nákladov
zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
peňažné prostriedky a ceniny	nominálna hodnota
pohľadávky pri ich vzniku	nominálna hodnota
krátkodobý finančný majetok	nominálna hodnota
časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota
záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov	menovitá hodnota
časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota

III.4 g Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania, zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Podstatnú časť dlhodobého majetku tvoria nehnuteľnosti. Spoločnosť používa rovnomerné metódy odpisovania.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov v %	Metóda odpisovania
Stavby- budovy pre administratívu a šport	40	2,50	rovnomerná
Stavby, inžinierske stavby	20	5,00	rovnomerná
Drobné stavby	12	8,33	rovnomerná
Pece, horáky a ich časti	8	12,5	rovnomerná
Ostatné stroje, prístroje a zariadenia	6	16,67	rovnomerná
Motorové vozidlá, meracie zariadenia	4	25,00	rovnomerná

III.4 h Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka neeviduje darovaný majetok. Časť majetku spoločnosti je prevzatý na základe dlhodobej zmluvy o správe majetku mesta od 01.01.1996, z ktorého si spoločnosť uplatnila tak účtovné, ako aj daňové odpisy v zmysle platného zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Účtovná jednotka eviduje dotáciu za rok 2025 vo výške 192 000 €. Dotácia bola schválená vo verejnom záujme a poskytnutá Mestom Stará Ľubovňa na krytie výdavkov na činnosť športovej haly a krytej plavárne. Účtovná jednotka eviduje výnosy budúcich období a to časovo rozlíšenú dotáciu:

- na rekonštrukciu športovej haly vo výške 634 009,04 €,
- na rekonštrukciu krytej plavárne :
- poskytovateľ Mesto Stará Ľubovňa vo výške : 2 442 972,52 €
- poskytovateľ Fond na podporu športu vo výške : 893 437,40 €
- poskytovateľ Ministerstvo životného prostredia SR v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra vo výške 113 492,66 €.

III.5 Oprava chýb minulých účtovných období :

Účtovná jednotka nemá pre danú oblasť obsahovú náplň.

Čl. IV**Informácie doplňujúce súvahu a výkaz ziskov a strát**

Účtovná jednotka nemá pre danú oblasť obsahovú náplň.

Čl. V

Informácie o iných aktívach a pasívach

V.3 Informácie o podsúvahových účtoch

Na podsúvahovom účte eviduje spoločnosť drobný hmotný majetok (napr. počítače, monitory, tlačiarne, kancelársky nábytok, pracovné náradie a iné) k 31.12.2025 v sume 92 171,91 €.

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V účtovnej jednotke nenastali žiadne významné udalosti.

Čl. VII

Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá pre danú oblasť obsahovú náplň.