

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

1. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Malé Teriakovce

Veľké Teriakovce 137

980 51 Veľké Teriakovce

Dátum zápisu: 16. 07. 2014

Č. spisu: OU-RS-PLO-RSL/2014/007948

Registračné číslo: R-0050/609

Činnosť pozemkového spoločenstva:

Lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve. Spoločenstvo vykonáva podnikateľskú činnosť podľa § 19 ods. 3 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva Malé Teriakovce zostavená k 31. 12. 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Predseda spoločenstva: Ing. Norbert Keľo (od 25.03.2024)

Veľké Teriakovce 89

980 51 Veľké Teriakovce

Členovia výrobu: Dušan Ryška

Miroslav Čuka

Členovia dozornej rady: Dušan Karas

Peter Komora

Jana Paučová

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená dňa 29.03.2025.

Účtovná závierka za rok 2025 je schvaľovaná 29.03.2026.

2. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nezostavuje Konsolidovanú účtovnú závierku. Nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3. PRIEMERNÝ PREPOČÍTANÝ POČET ZAMESTNANCOV

Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Malé Teriakovce nemalo v roku 2025 žiadneho zamestnanca.

4. INFOMÁCIA O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j.v eurách.

Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Malé Teriakovce vedie podvojnú účtovníctvo. Je zaradené ako mikro účtovná jednotka.

Konateľ pozemkového spoločenstva Ing. Norbert Keľo je ¼ vlastníkom firmy KEĽO A SYNOVIA s.r.o., ktorá má 35,89% podiel na majetku pozemkového spoločenstva. Je personálne a ekonomické prepojenie závislých osôb.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržiavania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov sa účtuje pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých

splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie.

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.
- b) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – spoločnosť nemá,
- c) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – spoločnosť nemá,
- d) dlhodobý finančný majetok – spoločnosť nemá,
- e) zásoby obstarané kúpou – ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním,
- f) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – ocenenie vo vlastných nákladoch, do vedľajších nákladov patrí prepravné – spoločnosť nemá,
- g) zásoby obstarané iným spôsobom – spoločnosť neeviduje,
- h) peňažné prostriedky, ceniny, bankové účty menovitou hodnotou,
- i) zákazkovú výrobu – spoločnosť nemá,
- j) pohľadávky pri vzniku menovitou hodnotou,
- k) záväzky pri vzniku menovitou hodnotou,
- l) rezervy, dlhopisy, pôžičky, úvery, deriváty sa oceňujú menovitou hodnotou,
- m) dotácie – účtovná jednotka účtuje o nároku na dotáciu, ak existuje primerané uistenie, že účtovná jednotka je schopná splniť dotačné podmienky. Ak sa dotácia vzťahuje na úhradu nákladov, výnosy sa vykazujú v období potrebnom na systematické kompenzovanie dotácie s nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená. Dotácie na krytie nákladov sa účtujú v období, v ktorom sú realizované náklady. Ak sa dotácia vzťahuje na obstaranie dlhodobého majetku, suma dotácie sa účtuje do výnosov budúcich období a zúčtuje sa pomerom vo výške účtovných odpisov do výnosov počas odhadovanej doby životnosti majetku,
- n) náklady, príjmy, výnosy a výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím,
- o) majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – spoločnosť nemá.

Spôsob zostavenia odpisového plánu v roku 2025

Druh investičného majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Spôsob odpisovania
Rekonštrukcia lesnej cesty	20 rokov	1/20	Rovnomerný odpis

V roku 2025 nedošlo k zmene účtovných zásad a k zmene účtovných metód.

Neboli v účtovnom období účtované významné opravy chýb minulých účtovných období.

5. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Tabuľka poskytuje prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie 2025.

	Stav na začiatku obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stavby	0,00	491348,00	0,00	0,00	491348,00
Oprávky k samostatne hnuteľným veciam	0,00	-8189,00	0,00	0,00	-8189,00
Opravné položky k samostatne hnuteľným veciam	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstaraný hmotný investičný majetok	5430,00	0,00	5430,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota	5430,00	483159,00	5430,00	0,00	483159,00

1. Dlhodobý finančný majetok – na účtoch dlhodobého finančného majetku spoločnosť neúčtuje.
2. Zásoby – zásoby spoločnosť nemá.
3. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Odberatelia	19090,00	0,00
Daňové pohľadávky	0,00	0,00
Spolu	19090,00	0,00

4. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Pokladňa, ceniny	2208,00	2304,00
Bežné bankové účty	5725,00	77122,00
Spolu	7933,00	79426,00

6. Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Závazky z obchodného styku	1040,00	992,00
Daňové záväzky a dotácie	2938,00	713,00
Ostatné krátkodobé záväzky – z toho	23170,00	3686,00
Závazky voči účastníkom združenia	0,00	0,00
Závazky z podielu na zisku	61,00	61,00
Výdavky budúcich období	3616,00	3616,00
Závazky zo soc. fondu	9,00	9,00
Výnosy bud. období	19484,00	0,00
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	363690,00	0,00
Bankové úvery	44061,00	0,00
Závazky spolu	434899,00	5391,00

Zostalo neuhradené nájomné pre SPF z roku 2019 spolu v sume 1409,00 EUR a nevyplatené nájomné z roku 2018 v sume 1818,00 EUR. Z roku 2019 sa vrátilo nájomné od p. Jána Trnku v sume 389,00 EUR, ktoré sú evidované na účte 383044

7. Informácie o zložení a výške vlastného imania

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov	79465,00	75635,00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-4182,00	3830,00
Vlastné imanie spolu	75283,00	79465,00

8. Výnosy

Tržby	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Tržby za vl.výrobky	24995,00	12490,00
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti-nájomné	438,00	438,00
Výnosy z finančnej činnosti	0,00	0,00
Ostatné výnosy – dotácie	6495,00	
Spolu	31928,00	12928,00

9. Náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	49,00	33,00
Predaný tovar	0	0
Služby z toho:	18967,00	6821,00
Služby	11586,00	6821,00
Opravy ciest	7381,00	
Dane a poplatky	1685,00	1298,00
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	40,00	90,00
Odpisy	8189,00	
Finančné náklady	6840,00	171,00
Náklady spolu:	35770,00	8413,00

10. Prijaté dotácie

Druh dotácie	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Investičná dotácia – rekonštrukcia lesnej cesty	389669,00	0,00

11. Bankové úver

Druh úveru	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Úver v Tatra banke a.s.	44061,00	0,00

Firma KEĽO A SYNOVIA s.r.o. je ručiteľom na úvere firmy Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Malé Teriakovce.

12. Výsledok hospodárenia a daň

	Bežné účtovné obdobie 2025 v EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024 v EUR
Úhrn zdaniteľných príjmov	31927,40	12928,08
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-3842,12	4514,39
Manká a škody	0,00	50,7
Poskytnutý dar	0,00	0,00
Daňovo neuznané výdavky	0,00	0,00
Uhradené nájomné z minulých rokov	0,00	0,00
Základ dane	0,00	4565,09
Daň vo výške 15%	340,00	684,76

Vo Veľkých Teriakovciach 29.03.2026.

Za Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Malé Teriakovce

Ing. Norbert Keľo – predseda spoločenstva