

**DPS Holding, a.s.**

**Konsolidovaná účtovná závierka  
k 31. decembru 2024**

**zostavená podľa Medzinárodných  
štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS)  
platných v Európskej Únii**

## Obsah konsolidovanej účtovnej závierky

Konsolidovaná súvaha	16
Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát	17
Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania	18
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	19
1 Základné informácie.....	20
2 Účtovné metódy .....	21
3 Riadenie finančného rizika.....	33
4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód .....	37
5 Dlhodobý hmotný majetok a právo na užívanie .....	39
6 Investície do nehnuteľností.....	40
7 Dlhodobý majetok určený na predaj.....	41
8 Dlhodobý nehmotný majetok .....	42
9 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach .....	42
10 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky .....	43
11 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty .....	44
12 Zásoby .....	44
13 Stavebné zmluvy.....	44
14 Závazky z obchodného styku a iné záväzky .....	45
15 Úvery a pôžičky.....	46
16 Rezervy.....	47
17 Odložená daň z príjmu.....	48
18 Vlastné imanie .....	49
19 Tržby.....	49
20 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob .....	50
21 Osobné náklady .....	50
22 Ostatné služby .....	51
23 Ostatné prevádzkové výnosy .....	51
24 Ostatné prevádzkové náklady.....	51
25 Finančné výnosy.....	51
26 Finančné náklady.....	52
27 Daň z príjmov.....	52
28 Služby poskytnuté audítorom.....	52
29 Podmienené záväzky a podmienené aktíva.....	52
30 Podnikové kombinácie .....	53
31 Transakcie so spriaznenými stranami.....	54
32 Udalosti po súvahovom dni.....	55

DPS Holding, a.s

Konsolidovaná súvaha k 31. decembru 2024 pripravená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Poznámka	31. december 2024	31. december 2023	1. január 2023	31. december 2023
<b>AKTÍVA</b>					
<b>Stále aktíva</b>					
Dlhodobý hmotný majetok	5	23 089	23 284	21 415	23 284
Právo na užívanie	5	7 389	7 736	8 237	7 736
Investície do nehnuteľností	6	353	2 388	2 480	2 388
Dlhodobý nehmotný majetok	8	180	89	58	89
Goodwill	8	76	76	76	76
Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	9	2 012	1 991	1 885	1 991
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	10	9 027	10 966	10 288	10 966
Odložené daňové pohľadávky	17	6 962	8 126	8 988	8 126
		<b>49 088</b>	<b>54 656</b>	<b>54 872</b>	<b>54 656</b>
<b>Obežné aktíva</b>					
Zásoby	12	9 773	9 564	13 998	9 564
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	10	58 921	45 423	63 454	45 423
Čiastky nevyfakturované odberateľom	13	31 737	24 061	13 394	24 061
Splatná daň z príjmov		20	69	80	69
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	11	38 627	55 035	27 913	55 035
		<b>139 078</b>	<b>134 152</b>	<b>117 394</b>	<b>134 152</b>
<b>Aktíva spolu</b>		<b>188 166</b>	<b>188 808</b>	<b>172 266</b>	<b>188 808</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A PASÍVA</b>					
<b>Vlastné imanie pripadajúce akcionárom Spoločnosti</b>					
Základné imanie	18	25	0	0	22 182
Ostatné fondy	18	4 768	4 853	4 840	4 853
Nerozdelený zisk		70 024	84 634	84 596	62 452
Zisk/strata bežného obdobia		567	2 763	0	2 763
		<b>75 384</b>	<b>92 250</b>	<b>89 436</b>	<b>92 250</b>
Podiel menšinových vlastníkov		1 874	1 828	1 804	1 828
<b>Vlastné imanie spolu</b>		<b>77 258</b>	<b>94 078</b>	<b>91 240</b>	<b>94 078</b>
<b>Dlhodobé záväzky</b>					
Úvery a pôžičky	15	6 435	4 465	2 898	4 465
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	14	19 936	19 128	7 493	19 128
Rezervy	16	2 602	2 826	2 784	2 826
		<b>28 973</b>	<b>26 419</b>	<b>13 175</b>	<b>26 419</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>					
Krátkodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	14	76 091	60 907	54 533	60 907
Čiastky dlžné odberateľom	13	782	991	2 611	991
Úvery a pôžičky	15	4 679	4 699	5 962	4 699
Rezervy	16	383	1 714	4 745	1 714
		<b>81 935</b>	<b>68 311</b>	<b>67 851</b>	<b>68 311</b>
<b>Záväzky spolu</b>		<b>110 908</b>	<b>94 730</b>	<b>81 026</b>	<b>94 730</b>
<b>Vlastné imanie a záväzky spolu</b>		<b>188 166</b>	<b>188 808</b>	<b>172 266</b>	<b>188 808</b>

DPS Holding, a.s

Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát za rok končiaci 31. decembra 2024 pripravený podľa

Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Poznámka	Za rok končiaci sa k 31.decembru 2024	Za rok končiaci sa k 31.decembru 2023
Tržby	19	230 686	271 017
Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	20	(57 968)	(76 491)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty	5,6,8	(10 119)	(2 226)
Odpisy z práva užívať	5	(2 176)	(3 759)
Osobné náklady	21	(43 356)	(39 232)
Poddodávky	21	(72 758)	(88 959)
Ostatné služby	22	(52 187)	(55 744)
Ostatné prevádzkové výnosy	23	7 547	4 462
Ostatné prevádzkové náklady	24	(3 971)	(5 005)
Zisk z predaja investícií		6 277	-
Kurzové zisky (netto)		545	425
<b>Prevádzkový zisk</b>		<b>2 520</b>	<b>4 488</b>
Finančné výnosy	25	753	538
Finančné náklady	26	(1 247)	(1 224)
Podiel na zisku alebo strate pridružených podnikov	9	31	106
<b>Zisk/strata pred zdanením</b>		<b>2 057</b>	<b>3 908</b>
Daň z príjmov	27	(1 408)	(1 079)
<b>Zisk/strata za účtovné obdobie</b>		<b>649</b>	<b>2 829</b>
<b>Súhrnný zisk/strata za účtovné obdobie</b>		<b>649</b>	<b>2 829</b>
<b>Čistý zisk/strata pripadajúca:</b>			
Akcionárom Spoločnosti		567	2 763
Menšinovým vlastníkom		82	66
<b>Súhrnný zisk/strata pripadajúca:</b>			
Akcionárom Spoločnosti		567	2 763
Menšinovým vlastníkom		82	66

Táto konsolidovaná účtovná zvierka bude predložená na schválenie riadnemu Valnému Zhromaždeniu Spoločnosti.

DPS Holding, a.s

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania k 31. decembru 2024 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Podiel pripadajúci akcionárom Spoločnosti			Spolu	Podiel menšinových vlastníkov	Vlastné imanie spolu
	Základné imanie	Ostatné fondy	Nerozdelený zisk			
<b>1. január 2023</b>	<b>0</b>	<b>4 840</b>	<b>84 596</b>	<b>89 436</b>	<b>1 804</b>	<b>91 240</b>
Súhrnný zisk/strata za rok 2023	-	-	2 763	2 763	66	2 829
Dividendy	-	-	-	-	(42)	(42)
Ostatné	-	13	38	51	-	51
<b>31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>4 853</b>	<b>87 397</b>	<b>92 250</b>	<b>1 828</b>	<b>94 078</b>
Súhrnný zisk/strata za rok 2024	-	-	567	567	82	649
Dividendy	-	-	(19 502)	(19 502)	(52)	(19 554)
Vplyv predaja Doprastav Services, s.r.o.	-	(96)	2 143	2 047	-	2 047
Reorganizácia skupiny – založenie DPS Holding, a.s.	25	-	-	-	-	25
Ostatné	-	11	(14)	(3)	16	13
<b>31. december 2024</b>	<b>25</b>	<b>4 768</b>	<b>70 591</b>	<b>75 384</b>	<b>1 874</b>	<b>77 258</b>

	Poznámka	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
<b>Zisk pred zdanením</b>		<b>2 058</b>	<b>3 908</b>
<b>Úpravy o nepeňažné operácie</b>			
Odpisy a amortizácia	5,6,8	12 295	5 985
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k zásobám	12	(146)	(35)
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k pohľadávkam	10	(30)	1 289
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k dlhodobému hmot. majetku	5,6,7,8	(335)	-
Zisk/ strata z predaja dlhodobého hmotného majetku	23	(2 554)	(296)
Zmena stavu rezerv	16,23	(1 555)	(7 698)
Ostatné úpravy		7	371
<b>Zmeny pracovného kapitálu (okrem efektov akvizície a predaja dcérskych spoločností):</b>			
Pohľadávky a nevyfakturované čiastky odberateľom	10,13	(18 578)	5 103
Zásoby	12	(63)	3 023
Závazky a čiastky dlžné odberateľom	13,14	4 910	20 482
Úroky (netto)	25,26	(531)	(105)
<b>Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti</b>		<b>(4 522)</b>	<b>32 027</b>
<b>Peňažný tok z investičnej činnosti</b>			
Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	5,6,7,8	(6 977)	(531)
Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		12 709	296
Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov	23	(21)	-
<b>Čistý peňažný tok z investičnej činnosti</b>		<b>5 711</b>	<b>(235)</b>
<b>Peňažný tok z finančnej činnosti</b>			
Prijaté/zaplatené úvery	15	1 765	1 250
Vyplatené dividendy		(14 788)	-
Úhrada záväzkov z finančného lízingu		(4 574)	(5 920)
<b>Čistý peňažný tok z finančnej činnosti</b>		<b>(17 597)</b>	<b>(4 670)</b>
<b>Čisté zvýšenie/(zniženie) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>			
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	11	55 035	27 913
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty a na konci roka</b>	<b>11</b>	<b>38 627</b>	<b>55 035</b>

## 1 Základné informácie

Skupina DPS Holding ("Skupina") podniká najmä v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Skupiny je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty, železničné trate a tunely), stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho staviteľstva a developerské aktivity. Skupina realizuje stavebnú činnosť v Slovenskej republike a Českej republike.

Skupina vykonala počas roka 2024 reorganizáciu za účelom zvýšenia efektivity svojich činností. Spoločnosť Doprastav, a.s., ktorá bola konsolidujúcou entitou za rok 2023, sa presunula pod DPS Holding. Ako výsledok reorganizácie si Doprastav a.s. ponechal majetok a podiely, ktoré priamo súvisia so stavebnou činnosťou, pričom ostatné aktíva sa presunuli do novovzniknutých dcérskych spoločností.

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu DPS Holding zostavuje za rok 2024 spoločnosť DPS Holding, a.s. (ďalej „Spoločnosť“). Táto Spoločnosť bola založená 3. apríla 2024 a do obchodného registra bola zapísaná 13. apríla 2024 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č.7681 / B.). IČO Spoločnosti je 56 216 025, DIČ 2122238008. Sídlo Spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 821 01, Slovenská republika. Za rok 2023 zostavovala konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosť Doprastav, a.s. Táto Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č.581 / B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo Spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika. Transakcie v rámci reorganizácie boli vykonané pod spoločnou kontrolou, konsolidovaná účtovná závierka obsahuje súvahu za tri obdobia z dôvodu prvej aplikácie Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii.

Konsolidovaná účtovná závierka na vyššom stupni sa nezostavuje. Konečným vlastníkom spoločnosti DPS Holding, a.s. s podielom na základnom imaní 99,94% je IROL a.s., ktorej konečným vlastníkom je Ing. Dušan Mráz. Zostávajúcu časť vlastníkov tvoria minoritní akcionári. Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny zahŕňa spoločnosti:

Názov spoločnosti	31. december	31. december	Popis	Krajina registrácie
	2024	2023		
DPS Holding, a.s.		-	materská spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav, a.s.	99,94%	-	dcérska spoločnosť (materská spoločnosť v roku 2023)	Slovenská republika
Doprastav Development, a. s.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
DOPRASTAV SERVICES, s. r. o.	-	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
TESScontrol, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
REVGAMA LIMITED	100%	100%	100% dcérska spoločnosť spoločnosti Doprastav Development, a.s.	Cyprus
Doprastav International, s. r. o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Arethusa, s. r. o.	100%	100%	100% dcérska spoločnosť spoločnosti Doprastav Development, a.s.	Slovenská republika
Doprastav CZ, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Česká republika
DPS RE, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav MDZ, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
TERRAcontrol, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Construction, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
GEOstatik, a.s.	70%	70%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
GEOkospér, s.r.o.	70%	70%	100% dcérska spoločnosť spoločnosti GEOstatik, a.s.	Česká republika
DPS SPV 1, s.r.o.	100%	-	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
DPS SPV 2, s.r.o.	100%	-	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
DPS SPV 3, s.r.o.	100%	-	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
DPS SPV 4, s.r.o.	100%	-	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
DPS SPV 5, s.r.o.	100%	-	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
DPS SPV 6, s.r.o.	100%	-	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
DPS SPV 7, s.r.o.	100%	-	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
DPS SPV 8, s.r.o.	100%	-	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
DPS SPV 9, s.r.o.	100%	-	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
DPS SPV 10, s.r.o.	100%	-	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
DPS SPV 11, s.r.o.	100%	-	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
DPS SPV 12, s.r.o.	100%	-	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
DPS SPV 13, s.r.o.	100%	-	dcérska spoločnosť	Slovenská republika

Akcie spoločnosti DPS Holding, a.s. nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Členovia štatutárnych a kontrolných orgánov Spoločnosti:

<b>Predstavenstvo:</b>	<b>Zloženie k 31. decembru 2024</b>	<b>Zloženie k 31. decembru 2023</b>
	<b>DPS Holding, a.s.</b>	<b>Doprastav, a. s.</b>
Predseda:	Ing. Dušan Mráz	Ing. Dušan Mráz
Členovia:	Ing. Ján Blaho Ing. Martin Chrappa	Ing. Ján Blaho Ing. Peter Milan Ing. Marek Očenáš

<b>Dozorná rada:</b>	<b>Zloženie k 31. decembru 2024</b>	<b>Zloženie k 31. decembru 2023</b>
Predseda:	Ing. Martin Mráz	Ing. Martin Mráz
Členovia:	Ing. Peter Horal JUDr. Vlastimil Ondrejka	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirik Ing. František Očkaják Ing. Marcela Cerulíková

Dňa 28. augusta 2024 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu konsolidovanú účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

## **2 Účtovné metódy**

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

### **2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby Skupina zostavila konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2024 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny k 31. decembru 2024 bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov - zákon o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Táto konsolidovaná účtovná závierka Skupiny bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii. Skupina aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len "IASB"), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2024.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien, s výnimkou finančného majetku a finančných záväzkov, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, ktorej zmena je vykázaná v súhrnnom výkaze súhrnných ziskov a strát.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého pokračovania činnosti Skupiny (angl. „going concern“). Skupina za rok končiaci sa 31. decembra 2024 vykazuje zisk vo výške 649 tis. EUR (31. decembra 2023 zisk 2 829 tis. EUR) a vlastné imanie vo výške 77 258 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 94 078 tis. EUR). Skupina vyhodnotila vplyv nedávnych makroekonomických zmien, vrátane vplyvov prebiehajúceho vojenského konfliktu na Ukrajine, vplyvu pandémie Covid-19, rýchlo rastúcej inflácie, energetickej krízy, na účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2024, vrátane posúdenia vplyvu na schopnosť Skupiny inkasovať pohľadávky a splácať záväzky, vytváranie budúcich výnosov, vplyv potenciálneho nárastu cien, prístup k financovaniu a jeho obmedzenia, prehodnocovanie úsudkov aplikovaných pri tvorbe odhadov a iné záležitosti. Tieto okolnosti nemajú významný vplyv, ktorý by materiálnym spôsobom ovplyvnil schopnosť Skupiny nepretržite vykonávať svoju činnosť v dohľadnej budúcnosti.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu konsolidovanej účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Pre účely zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Skupiny zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód Skupiny prijíma vedenie Skupiny tiež určité veľmi dôležité rozhodnutia. Oblasť, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto konsolidovanú účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („tis. EUR“).

### 2.1.1 Aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

V tomto roku Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a boli schválené EU s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024.

#### Prvé uplatnenie nových a upravených štandardov IFRS platných pre bežné účtovné obdobie

Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé**, vydané IASB dňa 23. januára 2020, a **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Dlhodobé záväzky s kovenantmi**, vydané IASB dňa 31. októbra 2022. Dodatky vydané v januári 2020 poskytujú všeobecnejší prístup ku klasifikácii záväzkov podľa IAS 1 na základe zmluvných dohôd platných k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Dodatky vydané v októbri 2022 vysvetľujú, ako podmienky, ktoré musí účtovná jednotka spĺňať počas dvanástich mesiacov od skončenia účtovného obdobia, ovplyvňujú klasifikáciu záväzku, a stanovujú dátum účinnosti obidvoch dodatkov na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr.
- **Dodatky k IFRS 16 „Lizingy“ – Lizingový záväzok z transakcie predaja a spätného lízingu**, vydané IASB dňa 22. septembra 2022. Dodatky k IFRS 16 vyžadujú od predávajúceho – nájomcu, aby následne ocenil lízingové záväzky vyplývajúce zo spätného lízingu tak, aby nevykazoval žiadny zisk ani stratu súvisiacu s užívacím právom, ktoré si ponecháva. Nové požiadavky nebránia predávajúcemu – nájomcovi vykazovať vo výkaze ziskov a strát zisk alebo stratu z čiastočného alebo úplného ukončenia lízingu.
- **Dodatky k IAS 7 „Výkaz o peňažných tokoch“ a IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejňovanie“ – Dohody o platbách dodávateľom**, vydané IASB dňa 25. mája 2023. Dodatky dopĺňajú požiadavky na zverejňovanie a usmernenia v rámci existujúcich požiadaviek na zverejňovanie kvalitatívnych a kvantitatívnych informácií o dohodách o platbách dodávateľom.

Uplatnenie dodatkov k existujúcim štandardom nevedlo k žiadnym významným zmenám v účtovnej závierke.

### **Nové a upravené štandardy IFRS, ktoré vydala IASB a EÚ prijala, ale ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť**

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky IASB vydala a EÚ prijala tieto dodatky k existujúcim štandardom, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- **Dodatky štandardu IAS 21 Účinky zmien výmenných kurzov – nedostatočná zameniteľnosť** vydaný radou IASB 15. augusta 2023. Zmeny obsahujú usmernenie na určenie toho, kedy je mena zameniteľná a ako určiť výmenný kurz, keď nie je.

### **Nové a upravené štandardy IFRS, ktoré IASB vydala, ale ktoré EÚ zatiaľ neprijala**

V súčasnosti sa IFRS tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od predpisov prijatých IASB okrem nasledujúcich nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k 31. decembru 2022 (uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS tak, ako ich vydala IASB):

- **Dodatky štandardov IFRS 9 a IFRS 7 – Zmluvy odkazujúce na elektrinu závislú od prírody** vydané IASB 18. decembra 2024. Požiadavky na vlastnú spotrebu v štandarde IFRS 9 sa menia a dopĺňajú tak, aby zahŕňali faktory, ktoré je účtovná jednotka povinná zväžiť pri uplatňovaní štandardu IFRS 9:2.4 na zmluvy o nákupe a prevzatí dodávky elektriny z obnoviteľných zdrojov, ktorých zdroj výroby elektriny závisí od prírody. Požiadavky na účtovníctvo zabezpečenia v štandarde IFRS 9 sa menia a dopĺňajú tak, aby účtovnej jednotke umožňujú ako zabezpečovací nástroj použiť zmluvu na elektrinu z obnoviteľných zdrojov závislú od prírody so špecifikovanými vlastnosťami určiť variabilný objem predpokladaných transakcií s elektrinou ako zabezpečenú položku, ak sú splnené špecifikované kritériá, a oceniť zabezpečenú položku s použitím rovnakých predpokladov objemu, aké sa použili pre zabezpečovací nástroj. Zmeny štandardov IFRS 7 a IFRS 19 s cieľom zaviesť požiadavky na zverejňovanie informácií o zmluvách na elektrinu závislú od prírody so špecifikovanými vlastnosťami.
- **Dodatky štandardov IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7 – Ročné zlepšenia účtovných štandardov IFRS – zväzok 11**, ktoré vydala IASB 18. júla 2024. Tieto zmeny zahŕňajú objasnenia, zjednodušenia, opravy a zmeny v týchto oblastiach: a) účtovníctvo zabezpečenia prvým používateľom (IFRS 1); b) zisk alebo strata z ukončenia vykazovania (IFRS 7); c) zverejňovanie odloženého rozdielu medzi reálnou hodnotou a transakčnou cenou (IFRS 7); d) úvod a zverejňovanie informácií o kreditnom riziku (IFRS 7); e) ukončenie vykazovania lízingových záväzkov nájomcu (IFRS 9); f) transakčná cena (IFRS 9); g) určenie "de facto zástupcu" (IFRS 10); h) metóda obstarávacej ceny (IAS 7).
- **IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke** vydaný IASB 9. apríla 2024 nahradí IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky. Standard zavádza tri súbory nových požiadaviek na zlepšenie vykazovania finančných výsledkov spoločností a poskytuje investorom lepší základ pre analýzu a porovnávanie spoločností. Hlavné zmeny v novom štandarde v porovnaní s IAS 1 zahŕňajú: a) zavedenie kategórií (prevádzkové, investičné, financovanie, daň z príjmov a ukončené činnosti) a definovaných medzisúčtov vo výkaze ziskov a strát; b) zavedenie požiadaviek na zlepšenie agregácie a rozčlenenia; c) zavedenie zverejnení ukazovateľov výkonnosti definovaných manažmentom (MPM) v poznámkach k účtovnej závierke.
- **IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: Zverejnenia** vydané IASB 9. mája 2024. Standard umožňuje dcérskej spoločnosti poskytovať nižšie zverejnenia pri uplatňovaní účtovných štandardov IFRS vo svojej účtovnej závierke. IFRS 19 je nepovinný pre dcérske spoločnosti, ktoré sú oprávnené, a stanovuje požiadavky na zverejňovanie informácií pre dcérske spoločnosti, ktoré sa ho rozhodnú uplatňovať.
- **Dodatky štandardov IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka a IAS 28 Investície do pridružených podnikov a spoločných podnikov – predaj alebo vklad aktív medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom**, ktoré vydala IASB 11. septembra 2014. Zmeny a doplnenia riešia rozpor medzi požiadavkami IAS 28 a IFRS 10 a objasňujú, že v transakcii zahŕňajúcej pridružený alebo spoločný podnik rozsah vykazovania ziskov alebo strát závisí od toho, či predaný alebo vložený majetok predstavuje podnik.

Skupina očakáva, že prijatie týchto nových štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a nových interpretácií nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku Skupiny v období prvého uplatnenia.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené.

Na základe odhadov Skupiny by uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

## 2.2 Konsolidácia

### 2.2.1 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky spoločnosti (vrátane účelovo založených), nad ktorými má Spoločnosť kontrolu do 31. decembra v každom roku. Kontrola sa dosiahne vtedy, keď materská spoločnosť:

- Má moc nad subjektom, do ktorého investuje.
- Je vystavená alebo má právo na variabilné výnosy zo svojho zapojenia do podniku, do ktorého investuje.
- Má schopnosť využiť svoju silu na ovplyvnenie svojich výnosov.

Spoločnosť prehodnocuje, či kontroluje alebo nekontroluje podnik, do ktorého investuje, ak skutočnosti a okolnosti naznačujú, že došlo k zmenám jedného alebo viacerých z troch vyššie uvedených kritérií kontroly.

Dcérske spoločnosti sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevedená na Spoločnosť a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Nákupná metóda účtovania sa používa na účtovanie o akvizíciách dcérske spoločností Skupinou. Obstarávacia cena predstavuje reálnu hodnotu daného majetku, emitovaných majetkových nástrojov a záväzkov vzniknutých alebo prevzatých k dátumu výmeny. Identifikovateľný majetok a záväzky a podmienené záväzky nadobudnuté v podnikovej kombinácii sa prvotne oceňujú ich reálnou hodnotou k dátumu akvizície, bez ohľadu na rozsah akéhokoľvek menšinového podielu. Suma, o ktorú obstarávacia cena preyšuje reálnu hodnotu podielu Skupiny na nadobudnutých identifikovateľných čistých aktívach, sa vykazuje ako goodwill. Ak je obstarávacia cena nižšia než reálna hodnota čistých aktív nadobudnutej dcérskej spoločnosti, rozdiel sa vykazuje priamo v výkaze súhrnných ziskov a strát.

Transakcie v rámci Skupiny, zostatky a nerealizované zisky z transakcií medzi podnikmi Skupiny sa eliminujú. Nerealizované straty sa tiež eliminujú, a súčasne sa berú do úvahy ako indikátor zníženia hodnoty prevádzaného majetku. Účtovné metódy dcérske spoločnosti boli zmenené, keď bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami, ktoré aplikuje Skupina.

### 2.2.2 Pridružené podniky a spoločné podniky

Pridružené spoločnosti sú všetky spoločnosti, v ktorých má Skupina podstatný vplyv, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Skupina podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní.

Investície Skupiny v týchto podnikoch zahŕňajú goodwill (znížený o kumulované straty zo zníženia hodnoty) identifikovaný pri akvizícii. Podiel Skupiny na post akvizíciom zisku alebo strate v pridružených podnikoch a spoločných podnikoch sa vykazuje v súhrnnom výkaze ziskov a strát a jej podiel na post akvizíciom pohybe fondov sa vykazuje vo fondoch. Kumulatívne post akvizíciom pohyby upravujú účtovnú hodnotu investície. Ak podiel Skupiny na stratách pridružených spoločností a spoločných podnikoch sa rovná alebo preyšuje jej podiel na základnom imaní vrátane akýchkoľvek nezaručených pohľadávok, Skupina nevykazuje ďalšie straty, ak jej nevznikli záväzky alebo neuskutočnila platby za tieto spoločnosti. Nerealizované zisky z transakcií medzi Skupinou a jej pridruženými spoločnosťami a spoločnými podnikmi sú eliminované do výšky podielu Skupiny v týchto účtovných jednotkách. Nerealizované straty sú taktiež eliminované, okrem prípadov, keď transakcia poskytuje dôkaz o znížení hodnoty prevádzaného aktíva. Účtovné metódy pridružených spoločností a spoločných podnikov boli zmenené, keď to bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami aplikovanými Skupinou.

### 2.2.3 Obstaranie a predaj menšinových podielov

Skupina uplatňuje „economic entity model“ pri účtovaní transakcií s vlastníckmi menšinových podielov. Rozdiel medzi cenou obstarania a hodnotou obstaraného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania. Rozdiel medzi predajnou cenou a hodnotou predaného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania.

## 2.3 Prepočet cudzích mien

### (a) Funkčná mena a mena vykazovania

Údaje zahrnuté v účtovnej závierke každej z účtovných jednotiek Skupiny sú ocenené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“). Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2024 je prezentovaná v eurách (EUR), ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania materskej spoločnosti.

**(b) Transakcie a súvahové zostatky**

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom Európskej centrálnej banky (ECB) platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

**2.4 Pozemky, budovy a zariadenia**

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacej cene zníženej o oprávky a akumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

*(i) Obstarávacia cena*

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania.

Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržby sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Náklady na úvery a pôžičky priamo priraditeľné k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hodnotou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritéria) sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny, ak úvodný deň kapitalizácie nastal k alebo po 1. januári 2009.

*(ii) Odpisovanie*

Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 - 40 rokov
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 15 rokov
Nedokončený majetok	neodpisuje sa
Ostatný majetok	4 - 15 rokov
Majetok vykazovaný podľa IFRS16	podľa doby prenájmu

Okrem rovnomerného odpisovania Skupina používa aj výkonové odpisovanie, kde výška účtovných odpisov sa určí podľa dosiahnutých výkonov v príslušnom roku k celkovým predpokladaným výkonom, ktoré Skupina očakáva od dlhodobého hmotného majetku v priebehu jeho životnosti.

Každý komponent akejkolvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciu cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Skupina priradzuje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykazanej ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne.

Reziduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Skupina očakáva, že daný majetok bude používať až do konca životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

V súlade s požiadavkami IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykonáva posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov, vždy tá, ktorá je vyššia.

Akákoľvek odhadnutá opravná položka na zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície Skupiny, ako aj z ekonomického prostredia Slovenskej republiky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. V prípade, že sa Skupina rozhodne akýkoľvek investičný projekt zastaviť, alebo sa jeho

plánované ukončenie oddiali, posudzuje prípadné zníženie hodnoty a podľa potreby zaúčtuje opravnú položku. (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými oprávkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

## 2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne a rekreačné priestory držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Skupinou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Skupina sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Skupiny.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako trhová cena na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít alebo znaleckých posudkov ak sú k dispozícii.

## 2.6 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok je klasifikovaný ako „Dlhodobý majetok určený na predaj“, pokiaľ jeho zostatková hodnota bude realizovaná prostredníctvom predaja a nie pokračovaním v jeho užívaní. Tieto aktíva môžu byť preklasifikované, ak spĺňajú nasledujúce podmienky: (a) aktíva sú k dispozícii na okamžitý predaj za súčasných podmienok; (b) vedenie Skupiny schválilo a začalo aktívne hľadať kupca; (c) aktíva sú aktívne obchodované za primeranú cenu; (d) predaj sa očakáva v priebehu jedného roka (napriek aktívnej snahe Skupiny odpredať majetok určený na predaj, zo skúsenosti je tento proces zdĺhavý, preto Skupina považuje za objektívnejšie prezentovať tento majetok ako dlhodobý) a (e) nie je pravdepodobné, že nastanú významné zmeny v zámere predat' daný majetok alebo že tento zámer zanikne.

Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj je vykazovaný v jeho zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia. Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj sa neodpisuje.

## 2.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Skupine a obstarávací cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Skupina nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti.

Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Skupinou na 2-6 rokov. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softwaru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softwaru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softwarového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec jeho pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softwaru.

## 2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti, sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúmava z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že by sa nemuselo podariť späťne získať účtovnú hodnotu tohto majetku. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje vo výške, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá z nich je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieduje do skupín na najnižšej úrovni, pre ktorú existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). S výnimkou goodwillu sa nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, ku každému súvahovému dňu preskúmava, či uvedené zníženie hodnoty nemožno zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

## 2.9 Finančné investície

Skupina klasifikuje finančné investície do nasledujúcich kategórií: pôžičky, pohľadávky a finančný majetok určený na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu.

Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazne daný majetok kúpiť alebo predať. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery a pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

### (a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Úvery a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od dátumu súvahy. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky. Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

### (b) Finančný majetok k dispozícii na predaj

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predať tieto investície do 12 mesiacov od dátumu súvahy, vykážu sa ako dlhodobý majetok.

Kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazne daný majetok kúpiť alebo predať. Finančný majetok sa prvotne vykazuje v reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát je prvotne vykázaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov. Finančný majetok je Skupinou odúčtovaný, keď vypršia práva na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom.

Finančný majetok k dispozícii na predaj a finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sa následne vykazujú v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vykazujú v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty „finančného majetku určeného na predaj“ sú vykázané vo vlastnom imaní v období, kedy ku zmene došlo a do výkazu súhrnných ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty. Skupina prehodnocuje k súvahovému dňu, či existujú indikátory, že finančný majetok alebo skupina finančného majetku je znehodnotená. V prípade majetkových cenných papierov klasifikovaných ako finančný majetok k dispozícii na predaj, významný alebo dlhotrvajúci pokles v trhovej hodnote cenného papiera pod jeho obstarávaciu hodnotu sa považujú za indikátor poklesu hodnoty. Ak existuje takáto skutočnosť v prípade finančného majetku k dispozícii na predaj, kumulovaná strata vypočítaná ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a aktuálnou trhovou hodnotou po odpočítaní strát zo zníženej hodnoty, ktoré boli účtované do výkazu súhrnných ziskov a strát, je odúčtovaná z vlastného imania a zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát. Testovanie zníženia hodnoty pohľadávok je popísané v poznámke č. 2.14.

Úrok z cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj, vypočítaný metódou efektívnej úrokovej miery sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Dividendy z majetkových cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v čase, keď Skupine vznikne právo na prijatie platby a jej prijatie je pravdepodobné.

## 2.10 Finančné záväzky

Skupina klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam a ostatným dodávateľom podľa medzinárodných účtovných štandardov. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viazucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov, s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatočnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Skupina ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatočnom zaúčtovaní, Skupina ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát, keď je finančný záväzok ukončený. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší alebo vyprší.

## 2.11 Aktíva s právom na užívanie - Lízing

### Skupina je nájomcom.

Lízing predstavuje zmluvu pomocou, ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu, alebo sériu platieb.

Pri vzniku zmluvy Skupina posudzuje, či zmluva je lízingom alebo či obsahuje lízing. Skupina vykazuje právo na užívanie majetku a záväzkov z lízingu v súlade so štandardom IFRS 16, v ktorých Skupina vystupuje ako nájomca. Výnimka sa uplatňuje pri krátkodobých lízingoch s dobou trvania 12 mesiacov alebo kratšou a lízingoch, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu. Skupina vykazuje lízingové splátky ako prevádzkový náklad rovnomerne počas celej doby trvania lízingu alebo na inom systematickom základe.

Nájomca k dátumu uplatnenia štandardu oceňuje záväzok z lízingu súčasnou hodnotou lízingových splátok, ktoré k tomuto dátumu nie sú uhradené. Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej miery lízingu, ak možno túto mieru ľahko určiť. Ak túto mieru nemožno ľahko určiť, nájomca použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu.

Nájomca preceňuje záväzok z lízingu tak, aby odzrkadľoval zmeny úrokových sadzieb a uskutočnené lízingové splátky.

Právo na užívanie majetku je ocenené v rovnakej výške ako záväzok z lízingu, upravené o výšku lízingových splátok vykazaných pred alebo ku dňu prvotného uplatnenia, znížený o prijaté lízingové platby a počiatočné priame výdavky. Následne je právo na užívanie majetku ocenené v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky.

Právo na užívanie majetku sa odpisuje počas doby trvania zmluvy a životnosti podkladového aktíva, podľa toho, ktoré je kratšie. Ak sa vlastníctvo podkladového aktíva na konci doby lízingu prevádza na nájomcu alebo ak je pravdepodobné, že nájomca využije opciu na kúpu podkladového aktíva, právo na užívanie majetku sa odpisuje počas životnosti podkladového aktíva. Odpisovať sa začína prvým dňom začatia zmluvy.

Skupina v súlade so štandardom rozhodla neaplikovať IFRS 16 pre lízing nehmotného majetku, krátkodobé líziny kratšie ako 12 mesiacov a líziny s nízkou hodnotou podkladových aktív. Súvisiace náklady sú vykazované na akruálnom princípe v položke „Ostatné služby“.

Splátky (bez akýchkoľvek prémie od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne v súhrnnom výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

## 2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Obstarávacia cena nedokončenej výroby zahŕňa priame náklady a s nimi súvisiace výrobné režijné náklady. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o predpokladané náklady na dokončenie a náklady na predaj.

Časť zásob predstavujú developerské projekty – nedokončené budovy a pozemky, pri ktorých sa očakáva, že budú dobudované do rezidenčných nehnuteľností určených na predaj. Nedokončené budovy a pozemky sú vykazané ako krátkodobé z dôvodu prevádzkového cyklu, avšak očakáva sa, že celková hodnota bude získaná spať formou predaja za obdobie dlhšie ako 12 mesiacov.

### 2.13 Stavebné zmluvy

Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú v čase ich vzniku.

Ak nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky, výnosy sa vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Pri zákazkách, pri ktorých stupeň percenta dokončenia k súvahovému dňu je menší ako 25%, Skupina predpokladá, že nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky a výnosy sa preto vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené.

Ak sa výsledok zákazky dá spoľahlivo odhadnúť a ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažuce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky v súlade s IFRS15. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, Skupina postupuje v súlade s Poznámkou č. 2.23.

Zmeny v dohodnutých prácach, nárokoch a motivačných odmenách sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť. Uplatnené nároky z titulu nárastu cien vstupov vplyvom vojnového konfliktu boli ocenené v súlade s vydanou metodikou investorov resp. relevantných štátnych inštitúcií. Takto ocenené nároky vrátane predikovaných valorizačných indexov boli premietnuté do aktualizácie zmluvnej ceny diela a výpočtu zákazkovej výroby.

Na stanovenie sumy nákladov a výnosov, ktoré je potrebné vykázať počas účtovného obdobia, používa Skupina metódu percenta dokončenia zákazky. Percento dokončenia sa určuje ako pomer nákladov už vynaložených na zhotovenie zákazky k dátumu zostavenia účtovnej závierky k celkovým odhadovaným nákladom na každú zákazku osobitne. Náklady vynaložené počas roka v súvislosti s budúcimi aktivitami vykonávanými na zákazke sa pri určovaní stupňa dokončenosti zákazky neberú do úvahy. Sú vykazované ako zásoby, poskytnuté zálohy alebo iné aktíva v závislosti od ich povahy.

Skupina vykazuje zmluvné aktívum voči odberateľom – čiastky nevyfakturované odberateľom – zákaziek v prípade všetkých rozpracovaných zákaziek, u ktorých vynaložené náklady spolu s vykázaným ziskom (po odpočítaní vykázaných strát) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy, neuhradené objednávatelom zákazky a sumy predstavujúce zádržné sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok.

Skupina vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom – čiastky dlžné odberateľom – zákaziek v prípade, že priebežné faktúry týkajúce sa všetkých rozpracovaných zákaziek prevyšujú vynaložené náklady plus vykázaný zisk (po odpočítaní vykázaných strát).

### 2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú transakčnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Skupina vykazuje výnosy je uvedený v Poznámke č. 2.24.

V súlade s IFRS 9 Skupina implementovala zjednodušený model znehodnotenia pohľadávok z obchodného styku, na základe ktorého Skupina pre obchodné pohľadávky bez významného prvku financovania tvorí opravné položky vo výške očakávaných strát za celú dobu životnosti pohľadávky. Skupina stanovila metódu, ktorá je založená na jej historických skúsenostiach v oblasti strát z pohľadávok a upravená o očakávané faktory, ktoré sa týkajú jednotlivých dlžníkov a ekonomického prostredia (napr. významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb). Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze súhrnných ziskov a strát vykazuje v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“ resp. „Ostatné prevádzkové výnosy“. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze súhrnných ziskov a strát sú vykázané v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následne prijaté platby z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „Ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze súhrnných ziskov a strát.

## 2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Skupina obmedzené právo nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

## 2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodatočné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií, sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

## 2.17 Dividendy

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a ponizuje vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu. Dividendy sa vykážu v poznámkach k účtovnej závierke ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením konsolidovanej účtovnej závierky Predstavenstvom Spoločnosti.

## 2.18 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade so zákonom. Skupina na základe štatutárnych účtovných závierok tvorí zákoný rezervný fond ako 10% z čistého zisku, do výšky 20% vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného imania alebo na krytie straty.

## 2.19 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zníženej o transakčné poplatky. Následne sa oceňujú v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát.

Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, s výnimkou ak má Skupina neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku najmenej o 12 mesiacov po súvahovom dni.

Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritéria.

## 2.20 Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

## 2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

### (i) Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa v konsolidovanej účtovnej závierke účtuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré boli schválené alebo prakticky schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Skupinou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Skupina si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Skupina právne vymožitelný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vyberaných tým istým daňovým úradom.

*(i) Splatná daň z príjmov*

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Skupiny v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze súhrnných ziskov a strát Skupiny je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Skupina uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Skupina vykáže daňovú pohľadávku.

## **2.22 Zamestnanecké požitky**

### **(a) Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami**

Skupina prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Skupina platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok aktív na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia.

Skupina prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Skupina platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca.

Počas celého roka Skupina prispievala do týchto fondov vo výške 35,2% na Slovensku a 33,8% v Českej republike (k 31. decembru 2023: 35,2% na Slovensku a 33,8% v Českej republike) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená právnymi predpismi pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4% na Slovensku a 11% v Českej republike (k 31. decembru 2023: 13,4% na Slovensku a 11 % v Českej republike). Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

### **(b) Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách**

Podľa kolektívnej zmluvy je Skupina povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Skupina taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách.

Záväzok vykázaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Nezávislí poisťní matematici počítajú raz ročne záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit“. Súčasná hodnota záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich úbytkov peňažných tokov.

### **(c) Odstupné**

Odstupné sa vypláca vždy, keď Skupina ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Skupina vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazala buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

## 2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Skupina súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Skupina očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

### (a) Záručné opravy

Skupina vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí počas realizácie dodávky vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

### (b) Rekultivácia

Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájmovej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

### (c) Odchodné a jubileá

Tvorba rezervy na odchodné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2.22.

### (d) Straty zo stavebných zmlúv

Rezerva na nevýhodné zmluvy je vykázaná, kde nevyhnutné náklady na splnenie povinností podľa zmluvy prevyšujú ekonomické úžitky, ktoré budú podľa očakávania prijaté na základe tejto zmluvy. Rezerva sa oceňuje súčasnou hodnotou očakávaných nákladov na zrušenie zmluvy alebo súčasnou hodnotou očakávaných čistých nákladov na splnenie zmluvy podľa toho, ktorá je nižšia.

## 2.24 Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej alebo nárokovateľnej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov. Skupina účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá v súlade s IFRS15. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť, ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté, s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota pohľadávok Skupiny sa znižuje na realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a nominálnou hodnotou očakávaného peňažného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje použitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby. K výnosom vzťahujúcim sa k dlhodobým stavebným zmluvám pozri účtovné pravidlo v Poznámke č. 2.13 "Stavebné zmluvy".

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy.

### 3 Riadenie finančného rizika

#### 3.1 Faktory finančného rizika

Činnosti, ktoré Skupina vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu možných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Skupiny.

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úzkej súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Skupiny.

#### (a) Trhové riziko

##### (a1) Menové riziko

Skupina uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity najmä prostredníctvom svojej organizačnej zložky v Českej republike, pričom v minulosti pôsobila aj v Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku.

Menové riziko vzniká ak sú budúce obchodné operácie, vykázaný majetok alebo záväzky denominované v cudzej mene, t.j. mene, ktorá nie je funkčnou menou Skupiny. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté v cudzej mene Skupina používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníctvom uzatvárania poddodávateľských kontraktov v rovnakej mene, v akej je uzavretá zmluva s investorom.

Skupina je vystavená menovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä českej koruny. Analýza finančných aktív podľa cudzích mien (v tis. EUR, netto po zohľadnení opravných položiek):

31. december 2024	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku							
krátkodobé (Poznámka č. 10)	25 473	21 440	-	-	-	-	46 913
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 10)	8 773	184	-	-	-	-	8 957
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 10)	2 109	516	-	-	-	-	2 625
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 10)	2 301	1 129	-	-	-	-	3 430
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 13)	12 431	19 306	-	-	-	-	31 737
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 11)	21 269	17 319	1	24	13	1	38 627
<b>Spolu</b>	<b>72 356</b>	<b>59 894</b>	<b>1</b>	<b>24</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>132 289</b>

31. december 2023	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku							
krátkodobé (Poznámka č. 10)	24 242	10 857	-	-	-	-	35 099
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 10)	10 431	284	-	-	-	-	10 715
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 10)	2 150	284	-	-	-	-	2 434
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 10)	2 007	2 872	-	-	-	-	4 879
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 13)	8 276	15 785	-	-	-	-	24 061
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 11)	35 823	19 163	4	16	28	1	55 035
<b>Spolu</b>	<b>82 928</b>	<b>49 245</b>	<b>4</b>	<b>16</b>	<b>28</b>	<b>1</b>	<b>132 222</b>

Analýza finančných pasív podľa cudzích mien:

31. december 2024	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 14)	34 914	15 516	-	3	1	-	50 434
Prijaté preddavky	118	23 559	-	-	-	-	23 677
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 14)	2 154	5 248	-	-	-	-	7 402
Ostatné záväzky (Poznámka č. 14)	4 385	79	-	-	-	-	4 464
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 13)	495	287	-	-	-	-	782
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 15)	4 862	-	-	-	-	-	4 862
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 15)	6 252	-	-	-	-	-	6 252
<b>Spolu</b>	<b>53 180</b>	<b>44 689</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>97 873</b>

31. december 2023	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 14)	29 531	22 690	-	5	1	-	52 227
Prijaté preddavky	1 465	11 569	-	-	-	-	13 034
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 14)	2 453	2 885	-	-	-	-	5 338
Ostatné záväzky (Poznámka č. 14)	304	68	-	-	-	-	372
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 13)	861	130	-	-	-	-	991
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 15)	3 097	-	-	-	-	-	3 097
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 15)	6 040	27	-	-	-	-	6 067
<b>Spolu</b>	<b>43 751</b>	<b>37 369</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>81 126</b>

#### Analýza citlivosti:

Analýza citlivosti je pripravená na základe stavov pohľadávok a záväzkov evidovaných v cudzej mene k 31. decembru 2024 ktoré sú považované za reprezentatívne vo väzbe na priemerné stavy počas sledovaných období.

Ak by česká koruna oslabilala/posilnila voči euru o 5% a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol pri oslabení českej koruny voči euru strata vo výške 724 tis. EUR a pri posilnení českej koruny voči euru zisk vo výške 800 tis. EUR (k 31. decembru 2023 bol dopad na hospodársky výsledok pri oslabení českej koruny voči euru strata vo výške 565 tis. EUR a pri posilnení českej koruny voči euru zisk vo výške 625 tis. EUR). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi, dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom. Dopad kurzového rizika pri ostatných menách bol za sledované obdobie nevýznamný.

#### (a2) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Nákladové úroky Skupiny a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže pri vzniku záväzkov z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku naviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie Skupiny má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov. Dopady rizika úrokovej sadzby na hospodársky výsledok boli v sledovanom období nevýznamné.

#### (b) Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúcimi dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Skupina akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory.

Tabuľky nižšie ilustrujú zostatky na účtoch v najvýznamnejších bankách a zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi (po zohľadnení opravných položiek) ku dátumu súvahy.

**DPS Holding, a.s**

**Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii**

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

<b>Banka</b>	<b>31. december 2024</b>	<b>31. december 2023</b>
Komerčná banka	11 836	16 915
Tatra banka	9 850	7 239
Slovenská sporiteľňa	4 252	21 146
Všeobecná úverová banka	6 131	5 435
Česká spořitelna	5 840	2 295
Unicredit bank	429	989
ČSOB	69	797
Ostatné	220	219
<b>Spolu</b>	<b>38 627</b>	<b>55 035</b>

<b>Odberateľ</b>	<b>31. december 2024</b>
Ředitelství silnic a dálnic ČR	11 855
STRABAG s.r.o.	7 219
MI Roads a.s.	4 165
Metrostav TBR a.s.	3 844
DÚHA, a.s.	2 846
TSS GRADE, a.s.	2 569
Budimex S.A organizačná zložka na Slovensku	2 389
Slovenská správa ciest	2 067
COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.	1 629
Mesto Košice	1 552
LS a.s.	1 013
PORR s.r.o.	1 102
HOCHTIEF CZ a.s.	883
Ostatné	16 167
<b>Spolu</b>	<b>59 300</b>

<b>Odberateľ</b>	<b>31. december 2023</b>
Ředitelství silnic a dálnic ČR	7 255
STRABAG s.r.o.	6 132
ICE ARÉNA ZVOLEN, s.r.o	4 510
Slovenská správa ciest	4 157
DÚHA, a.s.	2 846
MI Roads a.s.	2 261
HOCHTIEF CZ a.s.	2 788
TSS GRADE, a.s.	1 832
EUROVIA SK, a.s.	1 636
PORR s.r.o.	1 320
GOLDBECK Slovensko s.r.o.	1 145
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	1 087
LS a.s.	1 013
Ostatné	12 711
<b>Spolu</b>	<b>50 693</b>

Analýza finančných aktív pred zohľadnením opravných položiek :

<b>31. december 2024</b>	<b>Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti</b>	<b>Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti</b>	<b>Čiastočne znehodnotené finančné aktíva</b>	<b>Spolu</b>
Pohľadávky z obchodného styku				
krátkodobé (Poznámka č. 10)	39 195	7 728	10 479	57 402
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 10)	8 847	-	695	9 542
Poskytnuté preddávky (Poznámka č. 10)	2 625	-	290	2 915
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 10)	1 989	1 431	8 379	11 799
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 13)	31 737	-	-	31 737
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 11)	38 627	-	-	38 627
<b>Spolu</b>	<b>123 020</b>	<b>9 159</b>	<b>19 843</b>	<b>152 022</b>

**DPS Holding, a.s**

**Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii**  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

31. december 2023	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku				
krátkodobé (Poznámka č. 10)	26 030	9 068	11 115	46 213
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 10)	10 591	-	839	11 430
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 10)	2 434	-	295	2 729
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 10)	3 450	1 422	9 428	14 300
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 13)	24 061	-	-	24 061
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 11)	55 035	-	-	55 035
<b>Spolu</b>	<b>121 601</b>	<b>10 490</b>	<b>21 677</b>	<b>153 768</b>

Skupina považuje všetky pohľadávky po splatnosti, pri ktorých nie je dohodnuté úročenie nezaplatených pohľadávky za znehodnotené.

**Čiastočne znehodnotené finančné aktíva:**

31. december 2024	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku					
krátkodobé a dlhodobé	928	23	17	10 496	11 464
Ostatné pohľadávky	3 501	902	0	3 976	8 379
<b>Spolu</b>	<b>4 429</b>	<b>925</b>	<b>17</b>	<b>14 472</b>	<b>19 843</b>

31. december 2023	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku					
krátkodobé a dlhodobé	1 081	36	1	11 131	12 249
Ostatné pohľadávky	3 403	902	-	5 123	9 428
<b>Spolu</b>	<b>4 484</b>	<b>938</b>	<b>1</b>	<b>16 254</b>	<b>21 677</b>

Všetky opravné položky tvorené k čiastočne znehodnoteným aktívam sú k 31.decembru.2024 vytvorené v plnej hodnote pohľadávky (k 31.decembru 2023 boli všetky opravné položky tvorené k čiastočne znehodnoteným aktívam vytvorené v plnej hodnote pohľadávky). Počas účtovného obdobia neboli prekročené žiadne úverové limity a vedenie Skupiny nepredpokladá žiadne významné straty z nedodržania zmluvných podmienok protistranami.

**(c) Riziko likvidity**

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Skupiny sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových línií.

Údaje uvedené v tabuľke predstavujú dohodnutú zostatkovú dobu splatnosti finančných pasív (vrátane úrokov):

31. december 2024	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 14)	44 796	1 566	3 001	1 899	51 262
Prijaté preddavky	13 580	1 642	9 021	-	24 243
Neufakturované dodávky a služby (Poznámka č. 14)	7 402	-	-	-	7 402
Ostatné záväzky (Poznámka č. 14)	4 463	1	-	-	4 464
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 13)	782	-	-	-	782
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 15)	2 439	615	1 808	-	4 862
Záväzky z finančného lízingu (Poznámka č.15)	2 239	1 835	2 178	-	6 252
<b>Spolu</b>	<b>75 701</b>	<b>5 659</b>	<b>16 008</b>	<b>1 899</b>	<b>99 267</b>

31. december 2023	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 14)	45 108	976	5 314	1 877	53 275
Prijaté preddavky	979	12 417	-	-	13 396
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 14)	5 338	-	-	-	5 338
Ostatné záväzky (Poznámka č. 14)	369	3	-	-	372
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 13)	991	-	-	-	991
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 15)	2 097	228	772	-	3 097
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 15)	2 602	1 527	1 938	-	6 067
<b>Spolu</b>	<b>57 484</b>	<b>15 151</b>	<b>8 024</b>	<b>1 877</b>	<b>82 536</b>

### 3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Skupiny pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania.

Aby Skupina mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh. Tak ako iné podniky v sektore, aj Skupina monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu.

Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a úvery) predstavujú k 31. decembru 2024 29% peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (k 31. decembru 2023: 17%). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2024 je 14% (k 31. decembru 2023: 10%).

### 3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícii na predaj) je stanovená na základe trhových sadziem k súvahovému dňu.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch) sa používajú technické oceňovania. Skupina využíva radu metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu. Pre dlhodobé záväzky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov. Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov po odpočítaní odhadovaných opravných položiek sa blíži k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodenej z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

## 4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód

Skupina priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú.

Skupina uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia sú uvedené nižšie.

### 4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv

Skupina odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Skupine známe do momentu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. Skupina odhaduje náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov

voči investorovi. Odhad nákladov na dokončenie rozpracovaných stavebných zmlúv v budúcich obdobiach pre účely zostavenia účtovnej závierky je uvedený v poznámke 13.

#### **4.2 Opravná položka k pohľadávkam**

Skupina uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohľadávkam (vrátane diskontácie) k 31. decembru 2024: 20 691 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 22 468 tis. EUR). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v Poznámke č. 2.14.

#### **4.3 Reálna hodnota nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov**

Pri akvizícii podielov v dcérskych a pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch Skupina uskutočňuje významné odhady reálnej hodnoty nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov.

#### **4.4 Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku**

Skupina posudzuje zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia ako spätne získateľná suma. Majetok Skupiny bol testovaný na zníženie hodnoty na konci roka 2024. Testovanie nepreukázalo, že by hodnota majetku bola významne znížená.

#### **4.5 Reálna hodnota developerských projektov**

Pri developerských projektoch uskutočňuje Skupina významné odhady reálnej hodnoty pozemkov, budov a nedokončených investícií porovnaním na trhové hodnoty resp. posúdením očakávaných budúcich diskontovaných čistých tržieb znížených o náklady na výstavbu berúc do úvahy odhadovanú trhovú návratnosť, ktorú by investor očakával pri podobných projektoch (market yield). Hodnota developerských projektov vykázaných v zásobách pred zohľadnením opravných položiek bola k 31. decembru 2024 vo výške 2 478 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 2 073 tis. EUR) a po zohľadnení opravných položiek 2 122 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 1 571 tis. EUR).

#### **4.6 Rezerva na záručné opravy**

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

#### **4.7 Rezerva na súdne spory**

Rezervu na súdne spory tvorí Skupina v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právny zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

## 5 Dlhodobý hmotný majetok a právo na užívanie

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Ostatný majetok	Nedokončený majetok	Spolu
<b>1. január 2023</b>						
Obstarávacia cena	11 007	20 823	79 296	104	204	111 434
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(17 946)	(63 836)	-	-	(81 782)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>11 007</b>	<b>2 877</b>	<b>15 460</b>	<b>104</b>	<b>204</b>	<b>29 652</b>
<b>Za rok končiaci sa 31. decembra 2023</b>						
Stav na začiatku obdobia	11 007	2 877	15 460	104	204	29 652
Prírastky	-	17	5 991	27	85	6 120
Transfery medzi maj. kat.	1 445	-	-	-	-	1 445
Úbytky	(73)	-	(182)	(29)	(88)	(372)
Odpisy a opravné položky	-	(323)	(1 743)	-	-	(2 066)
Odpisy z práva užívať	(26)	(259)	(3 474)	-	-	(3 759)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>12 353</b>	<b>2 312</b>	<b>16 052</b>	<b>102</b>	<b>201</b>	<b>31 020</b>
<b>31. december 2023</b>						
Obstarávacia cena	12 353	20 698	78 954	102	201	112 308
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(18 386)	(62 902)	-	-	(81 288)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>12 353</b>	<b>2 312</b>	<b>16 052</b>	<b>102</b>	<b>201</b>	<b>31 020</b>
<b>Za rok končiaci sa 31. decembra 2024</b>						
Stav na začiatku obdobia	12 353	2 312	16 052	102	201	31 020
Prírastky	719	4 554	6 552	-	410	12 236
Transfery medzi maj. kat.	-	-	-	(22)	22	-
Úbytky	-	(70)	(15)	-	-	(85)
Úbytky (Predaj Doprastav Services)	(202)	(340)	(52)	-	-	(594)
Odpisy a opravné položky	(7 185)	(527)	(2 210)	-	-	(9 923)
Odpisy z práva užívať	(27)	(172)	(1 977)	-	-	(2 176)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>5 658</b>	<b>5 757</b>	<b>18 350</b>	<b>80</b>	<b>633</b>	<b>30 478</b>
<b>31. december 2024</b>						
Obstarávacia cena	12 843	18 526	76 538	80	633	108 620
Oprávky a zníženie hodnoty	(7 185)	(12 769)	(58 188)	-	-	(78 142)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>5 658</b>	<b>5 757</b>	<b>18 350</b>	<b>80</b>	<b>633</b>	<b>30 478</b>

K 31. decembru 2024 bol súčasťou strojov, prístrojov a zariadení dlhodobý hmotný majetok prenajatý formou finančného lízingu (podľa slovenských účtovných postupov) v zostatkovej hodnote 4 076 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 4 823 tis. EUR) a zároveň právo užívať vyplývajúce z implementácie štandardu IFRS16 v zostatkovej hodnote 3 313 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 2 913 tis. EUR). Odpisy vyplývajúce z práva užívať k 31. decembru 2024 predstavujú sumu 2 176 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 3 759 tis. EUR). Iná trieda dlhodobého hmotného majetku neobsahuje majetok prenajatý formou finančného lízingu.

**Poistenie dlhodobého hmotného majetku**

Dlhodobý hmotný majetok Skupiny je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 102 793 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 134 405 tis. EUR).

**Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku**

Skupina tvorila v roku 2024 opravné položky k niektorým položkám dlhodobého hmotného majetku na základe ich ocenenia na trhovú hodnotu nezávislým znalcom pre účely transakcií v rámci reorganizácie skupiny.

**Kapitalizované finančné náklady**

V roku 2024 a 2023 Skupina nekapitalizovala do dlhodobého hmotného majetku žiadne úroky z úverov.

**Plne odpísaný dlhodobý hmotný majetok v používaní**

K 31. decembru 2024 Skupina používala plne odpísaný dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej hodnote 41 531 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 47 675 tis.).

**Nepoužívaný dlhodobý hmotný majetok**

K 31. decembru 2024 Skupina nepoužívala dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej hodnote 555 tis (k 31. decembru 2023: 461 tis.). Zostatková cena uvedeného majetku predstavovala 391 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 264 tis.).

**Aktíva s právom na užívanie**

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Spolu
<b>1. január 2023</b>				
Obstarávacia cena	107	2 051	12 156	14 314
Oprávky a zníženie hodnoty	(54)	(1 300)	(4 723)	(6 077)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>53</b>	<b>751</b>	<b>7 433</b>	<b>8 237</b>
<b>Za rok končiaci sa 31. decembra 2023</b>				
Stav na začiatku obdobia	53	751	7 433	8 237
Prírastky	-	-	3 827	3 827
Úbytky	-	-	(569)	(569)
Odpisy z práva užívať	(26)	(259)	(3 474)	(3 759)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>27</b>	<b>492</b>	<b>7 217</b>	<b>7 736</b>
<b>31. december 2023</b>				
Obstarávacia cena	107	1 991	14 289	16 387
Oprávky a zníženie hodnoty	(80)	(1 499)	(7 072)	(8 651)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>27</b>	<b>492</b>	<b>7 217</b>	<b>7 736</b>
<b>Za rok končiaci sa 31. decembra 2024</b>				
Stav na začiatku obdobia	27	492	7 217	7 736
Prírastky	-	-	3 243	3 243
Úbytky	-	(70)	(1 344)	(1 414)
Odpisy z práva užívať	(27)	(172)	(1 977)	(2 176)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>-</b>	<b>250</b>	<b>7 139</b>	<b>7 389</b>
<b>31. december 2024</b>				
Obstarávacia cena	107	1 695	11 766	13 568
Oprávky a zníženie hodnoty	(107)	(1 445)	(4 627)	(6 179)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>-</b>	<b>250</b>	<b>7 139</b>	<b>7 389</b>

**6 Investície do nehnuteľností****Investície do nehnuteľností**

<b>1. január 2023</b>	
Obstarávacia cena	13 065
Oprávky a zníženie hodnoty	(10 585)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>2 480</b>
<b>Za rok končiaci sa 31. decembra 2023</b>	
Prírastky	-
Úbytky	-
Odpisy a opravné položky	(92)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>2 388</b>
<b>31. december 2023</b>	
Obstarávacia cena	13 065
Oprávky a zníženie hodnoty	(10 677)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>2 388</b>
<b>Za rok končiaci sa 31. decembra 2024</b>	
Prírastky	-
Úbytky	(1 960)
Odpisy a opravné položky	(75)

<b>Zostatková hodnota</b>	<b>353</b>
<b>31. december 2024</b>	
Obstarávacia cena	1 906
Oprávky a zníženie hodnoty	(1 553)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>353</b>

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 – 40 rokov
Majetok vykazovaný podľa IFRS16	podľa doby prenájmu

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Skupina predpokladá, že zostatková hodnota sa významne neliší od jej reálnej hodnoty avšak Skupina nemá k dispozícii znalecké posudky, preto reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností nezverejňuje.

Priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý vytváral výnosy z prenájmu a priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu sú považované za nepodstatné.

## 7 Dlhodobý majetok určený na predaj

### Dlhodobý majetok určený na predaj

<b>1. január 2023</b>	
Obstarávacia cena	1 781
Zníženie hodnoty	(336)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>1 445</b>
<b>Za rok končiaci sa 31. decembra 2023</b>	
Prírastky	-
Úbytky	(1 445)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>-</b>
<b>31. december 2023</b>	
Obstarávacia cena	-
Zníženie hodnoty	-
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>-</b>
<b>Za rok končiaci sa 31. decembra 2024</b>	
Prírastky	-
Úbytky	-
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>-</b>
<b>31. december 2024</b>	
Obstarávacia cena	-
Zníženie hodnoty	-
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>-</b>

**8 Dlhodobý nehmotný majetok**

	Goodwill	Softvér	Ostatný majetok	Spolu
<b>1.január 2023</b>				
Obstarávacia cena	989	2 754	26	3 769
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(2 696)	(26)	(3 635)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>76</b>	<b>58</b>	<b>-</b>	<b>134</b>
<b>Za rok končiaci sa 31. decembra 2023</b>				
Stav na začiatku obdobia	76	58	-	134
Prírastky	-	99	-	99
Amortizácia	-	(68)	-	(68)
<b>Zostatková hodnota na konci obdobia</b>	<b>76</b>	<b>89</b>	<b>-</b>	<b>165</b>
<b>31.december 2023</b>				
Obstarávacia cena	989	2 823	26	3 838
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(2 734)	(26)	(3 673)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>76</b>	<b>89</b>	<b>0</b>	<b>165</b>
<b>Za rok končiaci sa 31. decembra 2024</b>				
Stav na začiatku obdobia	76	89	-	165
Prírastky	-	189	-	189
Amortizácia	-	(98)	-	(98)
<b>Zostatková hodnota na konci obdobia</b>	<b>76</b>	<b>180</b>	<b>-</b>	<b>256</b>
<b>31.december 2024</b>				
Obstarávacia cena	76	3 011	-	3 087
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(2 831)	-	(2 831)
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>76</b>	<b>180</b>	<b>-</b>	<b>256</b>

**Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku**

Skupina netvorila v roku 2024 žiadne opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku.

**Kapitalizované finančné náklady**

V roku 2024 a 2023 Skupina nekapitalizovala do dlhodobého nehmotného majetku žiadne úroky z úverov.

**Plne odpísaný dlhodobý nehmotný majetok v používaní**

K 31. decembru 2024 Skupina používala plne odpísaný dlhodobý nehmotný majetok v obstarávacej hodnote 2 688 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 2 687 tis. EUR).

**9 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach**

	31. december 2024	31. december 2023
Na začiatku roka	1 991	1 885
Podiel na zisku/ (strate)	31	106
Ostatné	(10)	-
<b>Na konci roka</b>	<b>2 012</b>	<b>1 991</b>

Podiel Skupiny v spoločných a pridružených spoločnostiach:

	Krajina sídla	Majetok	Závazky	Vlastné imanie	Výnosy	Zisk/strata	% Podiel
<b>31. december 2024</b>							
Doprastav – PS, s.r.o.	Slovensko	-	5	(5)	-	(2)	50,00%
DOPRA – VIA, a.s.	Slovensko	1 462	330	1 132	2 345	20	40,00%
Slovenské Asfalty, s.r.o.	Slovensko	4 340	1 217	3 124	8 980	49	50,00%
<b>Spolu</b>		<b>5 802</b>	<b>1 552</b>	<b>4 251</b>	<b>11 325</b>	<b>67</b>	
<b>31. december 2023</b>							
Doprastav – PS, s.r.o.	Slovensko	-	3	(3)	-	(1)	50,00%
DOPRA – VIA, a.s.	Slovensko	1 356	218	1 139	2 793	202	40,00%
Slovenské Asfalty, s.r.o.	Slovensko	3 937	861	3 075	10 504	52	50,00%
<b>Spolu</b>		<b>5 293</b>	<b>1 082</b>	<b>4 211</b>	<b>13 297</b>	<b>253</b>	

**10 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky**

	31. december 2024	31. december 2023
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	57 402	46 213
Opravná položka k zníženiu hodnoty krátkodobých pohľadávok	(10 489)	(11 114)
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku netto</b>	<b>46 913</b>	<b>35 099</b>
Poskytnuté preddávky	2 915	2 729
Daňové pohľadávky	3 461	1 329
Časové rozlíšenie	3 455	2 695
Ostatné krátkodobé pohľadávky	11 698	14 208
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty iných pohľadávok	(9 521)	(10 637)
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>58 921</b>	<b>45 423</b>
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	9 542	11 430
Ostatné dlhodobé pohľadávky	101	92
Časové rozlíšenie	65	161
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty dlhodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(681)	(717)
<b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>	<b>9 027</b>	<b>10 966</b>
<i>z toho: Pohľadávky zo splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote)</i>	644	1 875
<i>diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok (p.a.)</i>	3,00%	3,00%
<b>Spolu pohľadávky</b>	<b>67 948</b>	<b>56 389</b>
<b>Pohyb opravnej položky k zníženiu hodnoty pohľadávok</b>	<b>31. december 2024</b>	<b>31. december 2023</b>
Na začiatku roka	22 468	21 786
Tvorba opravnej položky	607	1 525
Zúčtovanie opravnej položky	(1 746)	(606)
Zrušenie opravnej položky	(638)	(237)
<b>Na konci roka</b>	<b>20 691</b>	<b>22 468</b>

K 31. decembru 2024 Skupina odpísala pohľadávky, na ktoré nebola vytvorená opravná položka vo výške 7 tis. EUR (k 31. decembru 2023 vo výške 89 tis. EUR). Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

**11 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty**

	31. december 2024	31. december 2023
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť	30 376	41 969
Krátkodobé bankové vklady	8 251	13 066
<b>Spolu</b>	<b>38 627</b>	<b>55 035</b>

v roku 2024 realizovala krátkodobé úložky z dočasne voľných finančných prostriedkov predovšetkým v mene CZK rádovo v objeme od 5 mil. CZK do 180 mil. CZK a v mene EUR rádovo od 300 tis. EUR do 20 mil. EUR. Finančné prostriedky s obmedzeným právom nakladania eviduje Skupina k 31. decembru 2024 vo výške 3 553 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 2 292 tis. EUR).

**12 Zásoby**

	31. december 2024	31. december 2023
Materiál a suroviny	4 913	5 580
Nedokončená výroba a hotové výrobky	2 738	2 413
Developerské projekty	2 478	2 073
<b>Spolu</b>	<b>10 129</b>	<b>10 066</b>
Opravná položka k developerským projektom	(356)	(502)
<b>Spolu po zohľadnení opravnej položky</b>	<b>9 773</b>	<b>9 564</b>
<b>Pohyb opravnej položky k zásobám</b>		
Na začiatku roka	502	537
Tvorba opravnej položky	-	-
Zrušenie opravnej položky	(146)	(35)
<b>Na konci roka</b>	<b>356</b>	<b>502</b>

Obstarávacía cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín za rok končiaci 31. decembra 2024 predstavuje 57 271 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 74 834 tis. EUR).

Tvorba opravnej položky k developerským projektom v bežnom účtovnom období predstavuje reklasifikáciu opravných položiek vykázaných v minulom účtovnom období ako opravné položky viažuce sa k majetku určenému na predaj.

**13 Stavebné zmluvy**

	31. december 2024	31. december 2023
Kumulované náklady na stavebné zmluvy	653 239	702 422
Kumulovaný vykázaný zisk mínus straty	(9 854)	4 691
<b>Spolu</b>	<b>643 385</b>	<b>707 113</b>
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na stavebných zmluvách	<b>612 430</b>	<b>684 043</b>
Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh)	782	991
<b>Čiastky dlžné odberateľom</b>	<b>782</b>	<b>991</b>
Čiastky nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh)	31 737	24 061
<b>Výkony nevyfakturované odberateľom</b>	<b>31 737</b>	<b>24 061</b>

Skupina k 31. decembru 2024 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Skupine známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Skupina odhaduje náklady na dokončenie projektov vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Skupina odhadla náklady na dokončenie rozpracovaných stavebných zmlúv v budúcich obdobiach pre účely zostavenia účtovnej závierky k 31. decembru 2024 vo výške 541 miliónov EUR (k 31. decembru 2023: 248 miliónov EUR).

Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2024 predstavovala 17 092 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 15 856 tis. EUR).

Suma Skupinou zadržovaných čiastok poddodávateľom (zádržné) k 31. decembru 2024 predstavovala 11 944 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 12 394 tis. EUR).

#### 14 Závazky z obchodného styku a iné záväzky

	31. december 2024	31. december 2023
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	44 591	44 669
Nevyfakturované dodávky a služby	7 402	5 338
Prijaté preddavky	13 602	1 465
Záväzky voči zamestnancom a poistenie – mzdy	3 266	2 949
Záväzky voči zamestnancom a poistenie – prémie a odmeny	2 598	1 720
Záväzky voči zamestnancom a poistenie – nevyčerpané dovolenky	1 797	1 692
Daňové záväzky	1 573	1 898
Sociálny fond	816	805
Ostatné krátkodobé záväzky	446	371
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>76 091</b>	<b>60 907</b>
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	5 843	7 558
Prijaté preddavky	10 075	11 569
Ostatné	4 018	1
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>19 936</b>	<b>19 128</b>
<i>z toho: Záväzky so splatnosťou viac ako 5 rokov</i>	2 261	2 080
<i>diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých záväzkov (p.a.)</i>	3,00%	3,00%
<b>Záväzky spolu</b>	<b>96 027</b>	<b>80 035</b>

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevyfakturovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od ich účtovnej hodnoty.

#### Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

	Sociálny fond
<b>Rok končiaci 31. decembra 2023</b>	
Stav sociálneho fondu na začiatku obdobia	<u>871</u>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	143
Tvorba sociálneho fondu z nerozdeleného zisku	17
Príspevok pre zamestnancov	(128)
Ostatné čerpanie sociálneho fondu	(98)
<b>Stav sociálneho k 31. decembru.2023</b>	<u>805</u>
<b>Rok končiaci 31. decembra 2024</b>	
Stav sociálneho fondu na začiatku obdobia	<u>805</u>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	234
Tvorba sociálneho fondu z nerozdeleného zisku	24
Príspevok pre zamestnancov	(136)
Ostatné čerpanie sociálneho fondu	(106)
<b>Stav sociálneho fondu k 31. decembru 2024</b>	<u>821</u>

V roku 2024 Skupina tvorila sociálny fond vo výške 1,0 % z objemu miezd.

**15 Úvery a pôžičky**

	31. december 2024	31. december 2023
<b>Dlhodobé</b>		
Závazky z lízingu	4 012	3 466
Bankové úvery	2 423	999
<b>Spolu dlhodobé</b>	<u>6 435</u>	<u>4 465</u>
<b>Krátkodobé</b>		
Závazky z lízingu	2 240	2 601
Bankové úvery	1 835	1 837
Ostatné úvery a pôžičky	604	261
<b>Spolu krátkodobé</b>	<u>4 679</u>	<u>4 699</u>
<b>Úvery a pôžičky spolu</b>	<u>11 114</u>	<u>9 164</u>

Celková suma dohodnutých platieb z finančného lízingu v členení

	31. december 2024	31. december 2023
<b>Splatnosť dlhodobých úverov a pôžičiek je nasledovná:</b>		
1-2 roky	3 071	1 755
2-5 rokov	3 364	2 710
<b>Spolu</b>	<u>6 435</u>	<u>4 465</u>

	31. december 2024	31. december 2023
<b>Celková suma dohodnutých platieb z lízingu v členení:</b>		
Istina	6 252	6 067
Finančný náklad	483	386
<b>Spolu</b>	<u>6 735</u>	<u>6 453</u>

Minimálne lízingové splátky a ich súčasné hodnoty sú nasledovné

<b>31. december 2024</b>	<b>Menej ako 1 rok</b>	<b>1 až 2 roky</b>	<b>2 až 5 rokov</b>	<b>Spolu</b>
Minimálne lízingové splátky	2 477	1 985	2 273	6 735
Mínus budúce finančné náklady	238	150	95	483
<b>Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok</b>	<u>2 239</u>	<u>1 835</u>	<u>2 178</u>	<u>6 252</u>
<b>31. december 2023</b>	<b>Menej ako 1 rok</b>	<b>1 až 2 roky</b>	<b>2 až 5 rokov</b>	<b>Spolu</b>
Minimálne lízingové splátky	2 789	1 638	2 026	6 453
Mínus budúce finančné náklady	187	111	88	386
<b>Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok</b>	<u>2 602</u>	<u>1 527</u>	<u>1 938</u>	<u>6 067</u>

Skupina nie je vystavená žiadnemu riziku zo zmeny úrokových sadzieb nakoľko nemá uzavretú žiadnu lízingovú zmluvu s variabilným financovaním.

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku v roku 2024 predstavovala nevýznamnú čiastku.

Závazky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenajatým aktívam prechádzajú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa.

Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv k 31. decembru 2024 predstavovala 4,5% p.a. (k 31. decembru 2023: 5 % p.a.). Efektívna úroková sadzba pôžičiek z finančného lízingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

Účtovné hodnoty úverov a pôžičiek Skupiny sú denominované v nasledujúcich menách (v tis. EUR):

	31. december 2024	31. december 2023
EUR	11 114	9 164
<b>Spolu</b>	<b>11 114</b>	<b>9 164</b>

Finančná situácia Skupiny bola počas celého roka 2024 vyrovnaná. Skupina v roku 2024 načerpala prevádzkové úvery v hodnote 1 836 tis. EUR (k 31. decembru 2023 1 838 tis. EUR). K 31. decembru 2024 Skupina evidovala stav vystavených bankových záruk v objeme 133 291 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 90 472 tis. EUR). V priebehu roka 2024 nedošlo ani v jednom prípade zo strany beneficenta k uplatneniu z vystavených bankových záruk.

## 16 Rezervy

	1.január 2024	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	31.december 2024	Predpokladaný termín čerpania
<b>Krátkodobé rezervy</b>						
Súdne spory	316	-	(5)	1	312	r.2025
Stratové stavebné zmluvy	1 398	36	(53)	(1 331)	50	r.2025
Odstupné vrátane poistenia	-	21	-	-	21	r.2025
<b>Spolu</b>	<b>1 714</b>	<b>57</b>	<b>(58)</b>	<b>(1 330)</b>	<b>383</b>	
<b>Dlhodobé rezervy</b>						
Záručné opravy	1 172	358	(50)	(411)	1 069	r.2026-29
Rekultivácia	242	9	-	(4)	247	r.2026-28
Odchodné a jubileá	902	189	(4)	(250)	837	r.2026-63
Poplatky za bankové záruky	510	148	(40)	(169)	449	r.2026-28
<b>Spolu</b>	<b>2 826</b>	<b>704</b>	<b>(94)</b>	<b>(834)</b>	<b>2 602</b>	
<b>Rezervy spolu</b>	<b>4 540</b>	<b>761</b>	<b>(152)</b>	<b>(2 164)</b>	<b>2 985</b>	

	1.január 2023	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	31.december 2023	Predpokladaný termín čerpania
<b>Krátkodobé rezervy</b>						
Súdne spory	359	227	(160)	(110)	316	r.2024
Stratové stavebné zmluvy	4 373	1 303	(9)	(4 269)	1 398	r.2024
Odstupné vrátane poistenia	13	-	-	(13)	-	r.2024
<b>Spolu</b>	<b>4 745</b>	<b>1 530</b>	<b>(169)</b>	<b>(4 392)</b>	<b>1 714</b>	
<b>Dlhodobé rezervy</b>						
Záručné opravy	1 107	186	(58)	(63)	1 172	r.2025-28
Rekultivácia	248	-	(6)	-	242	r.2025-27
Odchodné a jubileá	827	231	(5)	(151)	902	r.2025-62
Poplatky za bankové záruky	602	150	(31)	(211)	510	r.2025-27
<b>Spolu</b>	<b>2 784</b>	<b>567</b>	<b>(100)</b>	<b>(425)</b>	<b>2 826</b>	
<b>Rezervy spolu</b>	<b>7 529</b>	<b>2 097</b>	<b>(269)</b>	<b>(4 817)</b>	<b>4 540</b>	

**Rezerva na rekultiváciu** sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

**Rezerva na stratové stavebné zmluvy** sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Skupina očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovou očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde Skupine vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška.

**Rezerva na záručné opravy** sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

**Rezerva na odchodné a jubileá** sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Skupina prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

Základné poistno-matematické predpoklady:	31. december 2024	31. december 2023
Diskontná sadzba	3,00%	3,00%
Budúca fluktuácia	10,03%	9,55%
Budúce zvýšenia miezd	3,00%	3,00%
Vyplatené príspevky	250	151

**Rezerva na súdne spory** sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky Skupina eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

V zmysle ust. § 124 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, každú prihlásenú pohľadávku správca s odbornou starostlivosťou porovnal s účtovnou a inou dokumentáciou Spoločnosti a so zoznamom záväzkov Spoločnosti; správca pritom prihliadal aj na vyjadrenia Spoločnosti a iných osôb a vykonal aj vlastné šetrenia. Správca pri skúmaní pohľadávok zistil, že časť prihlásených pohľadávok bola čo do právneho dôvodu, vymáhateľnosti, výšky sporná a teda bol povinný prihlásené pohľadávky v spornom rozsahu poprieť.

V súvislosti s reštrukturalizáciou časť veriteľov podala v zákonnej lehote na popreté pohľadávky incidenčnú žalobu. O oprávnenosti prihlásených pohľadávok rozhoduje súd. Spoločnosť na popreté pohľadávky vytvorila rezervy na súdne spory. V prípade, že Spoločnosť uvedené súdne spory prehrá, bude realizovať úhradu záväzkov vo výške vytvorených rezerv tak, ako boli schválené a potvrdené súdom v reštrukturalizačnom pláne. Spoločnosť k 31. decembru 2024 eviduje v účtovnej evidencii rezervy na incidenčné spory v celkovej výške 77 tis. EUR, čo reprezentuje výšku uspokojenia v zmysle schváleného reštrukturalizačného plánu.

## 17 Odložená daň z príjmu

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2024 zaúčtovaný v sadzbe 24% (k 31. decembru 2023: 21%).

	31. december 2024	31. december 2023
<b>Odložené daňové pohľadávky:</b>		
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	3 871	5 403
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka	3 194	2 783
	<u>7 065</u>	<u>8 186</u>
<b>Odložené daňové záväzky:</b>		
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	(17)	(17)
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka	(86)	(43)
	<u>(103)</u>	<u>(60)</u>
<b>Netto pohľadávka</b>	<u>6 962</u>	<u>8 126</u>

**DPS Holding, a.s****Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii***(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

	31. december 2024	31. december 2023
<b>Pohyb na účte odloženej dane z príjmov je nasledujúci:</b>		
Stav na začiatku roka	8 126	8 988
Zaúčtované do výkazu súhrmných ziskov a strát	(1 164)	(862)
<b>Stav na konci obdobia</b>	<b>6 962</b>	<b>8 126</b>

Zmeny odložených daňových pohľadávok a záväzkov v priebehu roka:

Odložené daňové pohľadávky / záväzky	Dlhodobý majetok	Rezervy a opravné položky	Ostatné	Spolu
<b>1. január 2023</b>	<b>1 225</b>	<b>5 049</b>	<b>2 714</b>	<b>8 988</b>
Zaúčtované do výkazu súhrmných ziskov a strát	(179)	(146)	(537)	(862)
<b>31. december 2023</b>	<b>1 046</b>	<b>4 903</b>	<b>2 177</b>	<b>8 126</b>
Zaúčtované do výkazu súhrmných ziskov a strát	(621)	62	(605)	(1 164)
<b>31. december 2024</b>	<b>425</b>	<b>4 965</b>	<b>1 572</b>	<b>6 962</b>

**18 Vlastné imanie****Základné imanie**

Hodnota základného imania Skupiny je po reorganizácii skupiny 25 tis. EUR. Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové t.z. akcionár sa podieľa na riadení Spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

**Ostatné fondy**

	31. december 2024	31. december 2023
Zákonný rezervný fond	4 768	4 853
<b>Spolu</b>	<b>4 768</b>	<b>4 853</b>

**Nerozdelený zisk**

Účtovný zisk za rok 2023 vo výške 2 829 tis. EUR bola vysporiadaný nasledovne (rok 2022: strata 13 108 tis. EUR):

	31. december 2024	31. december 2023
Presun do nerozdeleného zisku	(2 834)	13 100
Prídel do rezervného fondu	5	8
<b>Spolu</b>	<b>(2 829)</b>	<b>13 108</b>

**19 Tržby**

Rozdelenie tržieb podľa druhu:

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023
Stavebné zákazky	212 262	251 235
Výnosy z dopravy	766	1 038
Ostatné výnosy	17 658	18 744
<b>Spolu</b>	<b>230 686</b>	<b>271 017</b>

V položke ostatné výnosy sa vykazujú výnosy súvisiace s výrobou a dodávkou oceľových nosníkov, prefabrikátov, dilatácií, zvodidiel, pomocných stavebných prác a ostatné nestavebné výkony.

Výnosy zo stavebných zákaziek:

Stavba	Za rok končiaci sa k 31. decembru		Stavba	Za rok končiaci sa k 31. decembru	
	2024			2023	
Rýchlostná cesta R2 Kriváň - Mýtina	39 485	D3 0310/II	Hodějovice - Třebonín		47 867
D1 0136 Říkovice - Přerov	23 809	Rýchlostná cesta R2 Kriváň - Mýtina			34 870
D3 0310/II Hodějovice - Třebonín	22 247	D1 0136 – Říkovice - Přerov			22 079
I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovk - Dubi	15 959	2. etapa – úsek I/66 Zvolen - Šumiac			13 634
D35 Janov – Opatovce	14 208	II/552 – Slanecká cesta			11 774
		ŽST Nové Zámky - ŽST Palárikovo			
HTÚ Valaliky- II. Etapa – Plochy 4 a 10	7 713	rekonštrukcia			9 782
2. etapa – úsek I/66 Zvolen - Šumiac	5 419	I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovk - Dubi			9 131
D1 01191.C Brno centrum – Brno Jih	4 064	II. Etapa cyklostezky Bečva - Vlára - Váh			5 820
Cesta I/13 Velký Meder - Medvedov	3 877	Cesta I/13 Velký Meder - Medvedov			5 533
Súvislé opravy ciest II. a III. T. t2024	3 564	D35 Janov – Opatovce			5 488
Ostatné	71 917	Ostatné			85 257
<b>Celkom</b>	<b>212 262</b>	<b>Celkom</b>			<b>251 235</b>

Zákazky Rýchlostná cesta R2 Kriváň – Mýtina, I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka - Dubina a zákazka D3 0310/II Hodějovice – Třebonín majú byť ukončená v roku 2025, ukončenie zákazky D35 Janov-Opatovec sa očakáva v roku 2026 a ukončenie zákazky D1 0136 Říkovice - Přerov je plánované v roku 2027. Zvyšné projekty majú byť ukončené v rokoch 2025-2028.

## 20 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023
Spotrebovaný materiál	(37 672)	(45 957)
Spotrebované suroviny (betóny, živice)	(19 650)	(28 751)
Spotrebované energie a verejné služby	(1 146)	(1 756)
Zmena stavu nedokončenej výroby	354	(62)
Zmena opravných položiek k zásobám (Poznámka č. 13)	146	35
<b>Spolu</b>	<b>(57 968)</b>	<b>(76 491)</b>

## 21 Osobné náklady

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023
Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru	(30 571)	(27 998)
Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia	(5 219)	(4 762)
Ostatné náklady na sociálne poistenie	(6 050)	(5 280)
Tvorba/rozpúšťanie rezerv na odchodné a jubileá vrátanie poistenia (Poznámka č. 16)	44	(62)
Tvorba sociálneho fondu	(244)	(150)
Tantiémy	(80)	(77)
Ostatné	(1 236)	(903)
<b>Spolu</b>	<b>(43 356)</b>	<b>(39 232)</b>

Počet zamestnancov	31. december 2024	31. december 2023
Vedenie	17	18
Zamestnanci	1 204	1 176
<b>Spolu</b>	<b>1 221</b>	<b>1 194</b>

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31. decembru 2024 bol 1 222 (k 31. decembru 2023: 1 208).

Poddodávky v hodnote 72 758 tis. EUR (k 31. decembru 2023 v hodnote 88 959 tis. EUR) predstavujú náklady na práce subdodávateľov na stavebných zákazkách.

**DPS Holding, a.s**

**Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii**  
*(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

**22 Ostatné služby**

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023
Doprava a externé výkony mechanizmov	(14 155)	(16 782)
Ostatný prenájom	(7 853)	(9 650)
Prenájom cudzej pracovnej sily	(6 866)	(7 042)
Ostatné služby	(23 313)	(22 270)
<b>Spolu</b>	<b>(52 187)</b>	<b>(55 744)</b>

**23 Ostatné prevádzkové výnosy**

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023
Diskontovanie záväzkov	-	539
Diskontovanie pohľadávok	149	-
Zisk z predaja dlhodobého majetku	2 554	296
Zisk z predaja materiálu a tovaru	60	113
Pokuty a penále	158	-
Zmena stavu rezerv	1 280	2 787
Náhrady škody od poisťovne	162	114
Ostatné	3 184	613
<b>Spolu</b>	<b>7 547</b>	<b>4 462</b>

V položke Ostatné sú primárne vykázané výnosy z poskytovaných služieb spojených so stavebnou výrobou ako koordinačná a technická činnosť, fakturácia správnej réžie na poddodávateľov, predaj stavebného odpadu, atď.

**24 Ostatné prevádzkové náklady**

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023
Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 10)	(92)	(1 477)
Diskontovanie záväzkov	(16)	-
Poistenie	(1 224)	(834)
Dane a poplatky	(471)	(639)
Pokuty a penále	(70)	(64)
Náklady z bankových záruk	(1 069)	(814)
Odpis pohľadávok	(7)	(89)
Ostatné	(1 022)	(1 088)
<b>Spolu</b>	<b>(3 971)</b>	<b>(5 005)</b>

**25 Finančné výnosy**

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023
Úroky z pôžičiek a ostatné výnosové úroky	621	282
Kurzové zisky a iné finančné výnosy	132	256
<b>Spolu</b>	<b>753</b>	<b>538</b>

**26 Finančné náklady**

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023
Bankové nákladové úroky	(331)	(387)
Lízing – nákladové úroky	(330)	(229)
Kurzové straty a iné finančné náklady	(586)	(608)
<b>Spolu</b>	<b>(1 247)</b>	<b>(1 224)</b>

**27 Daň z príjmov**

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023
Splatná daň	(244)	(217)
Odložená daň (Poznámka č. 17)	(1 164)	(862)
<b>Spolu</b>	<b>(1 408)</b>	<b>(1 079)</b>

Daň Skupiny zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) konsolidovaných spoločností nasledovne:

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023
Zisk/strata pred zdanením	2 057	3 908
Daň vypočítaná na základe sadzby platnej v danej krajine	(432)	(821)
Daňovo neuznatelné náklady/výnosy-trvalé rozdiely	(976)	(258)
<b>Daň spolu</b>	<b>(1 408)</b>	<b>(1 079)</b>
Vážený priemer sadzby dane:	68,45%	27,60%

**28 Služby poskytnuté audítorom**

Náklady na overenie účtovnej závierky Skupiny predstavovali za rok 2024 hodnotu 116 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 111 tis. EUR). Skupina nevykázala k 31.12.2024 ani k 31.12.2023 žiadne náklady na iné auditorské služby.

**29 Podmienené záväzky a podmienené aktíva****Zdanenie**

Nakoľko niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrárne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecnej nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Skupiny. Zdaňovacie obdobia 2019 až 2024 zostávajú otvorené pre možnosť vyrubenia daňovej povinnosti.

**Ručenie**

Skupina k 31. decembru 2024 neevidovala žiadne poskytnuté ručenie za 3. osoby.

## Záložné práva k nehnuteľnému a hnuťelnému majetku

Veriteľ	Hodnota zabezpečenej pohľadávky v tis. EUR	Platnosť od	Platnosť do	Predmet záložného práva
Unicredit Bank	2 000	6.11.2017	do splatenia zabezpečenej pohľadávky	pohľadávky z obchodného styku

## 30 Podnikové kombinácie

## 30.1. Obstaranie podielov v dcérskych spoločnostiach

Spoločnosť ako jediný spoločník založila v roku 2024 spoločnosti: DPS SPV 1, s.r.o., DPS SPV 2, s.r.o., DPS SPV 3, s.r.o., DPS SPV 4, s.r.o., DPS SPV 5, s.r.o., DPS SPV 6, s.r.o., DPS SPV 7, s.r.o., DPS SPV 8, s.r.o., DPS SPV 9, s.r.o., DPS SPV 10, s.r.o., DPS SPV 11, s.r.o., DPS SPV 12, s.r.o., DPS SPV 13. Všetky spoločnosti boli založené s vkladom spoločníka vo výške 5 tis. EUR. Počas roka spoločnosť Doprastav, a.s. predala na jednotlivé spoločnosti majetok, ktorý spoločnosť nevyužívala k svojmu hlavnému predmetu činnosti.

## 30.2 Zisk z predaja dcérskej spoločnosti

Dňa 20. novembra 2024 spoločnosť Doprastav, a.s. ako 100% dcérska spoločnosť Spoločnosti odpredala svoj 100%-ný podiel v spoločnosti DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.(aktuálne s názvom LARMONT DEVELOPMENT, s.r.o.) spoločnosti Larmont, a.s.

Skupina k 20. novembru 2024 odúčtovala aktíva a záväzky odčlenenej dcérskej spoločnosti v ich účtovných hodnotách. Rozdiel medzi účtovnou hodnotou dekonsolidovaných aktív a záväzkov odčlenenej dcérskej spoločnosti a ich reálnou hodnotu k dátumu, kedy Skupina stratila kontrolu nad touto spoločnosťou bol zaúčtovaný ako zisk z predaja investícií vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

## Aktíva predanej spoločnosti:

	Stav k 20. novembru 2024
Dlhodobý hmotný majetok	2 251
Odložené daňové pohľadávky	47
<b>Dlhodobý majetok</b>	<b>2 298</b>
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	511
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	655
<b>Krátkodobý majetok</b>	<b>1 166</b>
<b>Aktíva ukončených aktivít</b>	<b>3 464</b>

## Pasíva predanej spoločnosti:

	Stav k 20. novembru 2024
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	295
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>295</b>
<b>Pasíva ukončených aktivít</b>	<b>295</b>

## Zisk z predaja spoločnosti:

	2024
Aktíva ukončených aktivít	3 464
Pasíva ukončených aktivít	(295)
<b>Hodnota podnikových kombinácií netto</b>	<b>3 169</b>
Zisk z predaja dcérskej spoločnosti	6 507
<b>Čistý zisk z predaja dcérskej spoločnosti</b>	<b>3 338</b>

## Prehľad peňažných tokov z predaja spoločnosti:

	2024
Prijmy z predaja dcérskej spoločnosti	11 500
Peňažné prostriedky predaných dcérskej spoločnosti	(655)
<b>Čistý príjem z predaja</b>	<b>10 845</b>

## 31 Transakcie so spriaznenými stranami

So spriaznenými stranami sa uskutočnili nasledujúce transakcie za obvyklých obchodných podmienok:

Predaj služieb a tovaru:	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023
Pridružené spoločnosti	96	235
Ostatné	21 017	1 818
<b>Spolu</b>	<b>21 113</b>	<b>2 053</b>

Nákup výrobkov, majetku a tovaru:	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023
Pridružené spoločnosti	-	5 183
Ostatné	367	1
<b>Spolu</b>	<b>367</b>	<b>5 184</b>

Nákup služieb:	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023
Pridružené spoločnosti	2	193
Ostatné	2 563	758
<b>Spolu</b>	<b>2 565</b>	<b>951</b>

Transakcie medzi spriaznenými stranami sa uskutočňujú na báze bežných trhových cien.

Kompensácia vedúcich pracovníkov:	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2023
Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	2 157	1 934
<b>Spolu</b>	<b>2 157</b>	<b>1 934</b>

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila v roku 2024 hodnotu 122 tis. EUR (k 31. decembru 2023 112 tis. EUR). Z toho pre predstavenstvo v roku 2024 bolo priznaných 90 tis. EUR (k 31. decembru 2023 82 tis. EUR) a pre dozornú radu 32 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 30 tis. EUR).

**DPS Holding, a.s****Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii***(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

	31. december 2024	31. december 2023
<b>Pohľadávky voči spriazneným stranám:</b>		
Pridružené spoločnosti	26	27
Ostatné	70	918
<b>Spolu</b>	<b>96</b>	<b>945</b>
<b>Závazky voči spriazneným stranám:</b>		
Pridružené spoločnosti	1 459	938
Ostatné	3 998	3
<b>Spolu</b>	<b>5 457</b>	<b>941</b>

**32 Udalosti po súvahovom dni**


Po 31. decembri 2024 a splnení všetkých zmluvne dohodnutých podmienok a získaní príslušných regulačných súhlasov realizovala skupina DPS Holding a.s. predaj vybraných podnikateľských aktivít. Tieto udalosti nepredstavujú upravujúce udalosti k súvahovému dňu a nemali vplyv na údaje vykázané v účtovnej závierke. Účtovná hodnota odpredávaných podnikateľských aktivít bola k súvahovému dňu o 17 461 tis. EUR vyššia ako realizačná cena následne uzatvorená medzi nezávislými stranami.

Pripravené dňa:

Podpis štatutárneho orgánu:

Podpis štatutárneho orgánu:

30. jún 2025

  
Ing. Dušan Mráz  
Predseda predstavenstva  
Ing. Ján Blaho  
Člen predstavenstva