



Auditorská poradenská spoločnosť s.r.o.

# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o overení individuálnej účtovnej závierky a individuálnej výročnej správy k 31. decembru 2025

**SENIOR HARMÓNIA n.o**

Marec 2026



## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Správnej rade a riaditeľovi neziskovej organizácie SENIOR HARMÓNIA n.o

### I. Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky neziskovej organizácie SENIOR HARMÓNIA n.o („Nezisková organizácia“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Neziskovej organizácie k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Neziskovej organizácie sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na poznámku II. (1) v poznámkach účtovnej závierky, ktorá popisuje finančnú situáciu Neziskovej organizácie. Schopnosť Neziskovej organizácie nepretržite pokračovať vo svojej činnosti závisí od dostatočnej úrovne prevádzkového financovania a finančnej podpory zo strany zriaďovateľa. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

#### Iná skutočnosť

Účtovná závierka Neziskovej organizácie za rok končiaci sa 31. decembra 2024 nebola overená audítorom, nakoľko Nezisková organizácia nemala povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom v zmysle príslušných zákonov.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Neziskovej organizácie nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle



Nezisková organizácia zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Neziskovej organizácie nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Nezisková organizácia prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.



## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 448/2008 Z.Z. o sociálnych službách v platnom znení (ďalej „*zákon o sociálnych službách*“). Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Neziskovej organizácie obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon sociálnych službách.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o sociálnych službách v aktuálnom znení, ktorých uvedenie podľa osobitného predpisu sa vyžaduje v zákone o účtovníctve,
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Nových Zámkoch, 19. marca 2026



Auditorská poradenská spoločnosť s.r.o.  
Licencia UDVA č. 448

Ing. Tímea Farkasová CA  
Licencia UDVA č. 1241

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej  
v sústave podvojného účtovníctva



zostavená k 31.12.2025

Daňové identifikačné číslo 2122312445	Účtovná závierka	Mesiac Rok
IČO 56443251	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	Za obdobie od 1 2025
SK NACE 87.10.0	<input type="checkbox"/> mimoriadna	do 12 2025
	<input type="checkbox"/> priebežná	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2024
	(vyznačí sa x)	do 12 2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč NUJ 1-01)  
(v eurocentoch)

Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01)  
(v eurocentoch)

Poznámky (Úč NUJ 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Názov účtovnej jednotky

SENIOR HARMÓNIA n.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

HVIEZDOSLAVOVA

Číslo

2111 / 86

PSČ

Obec

95301 ZLATÉ MORAVCE

Telefónne číslo

0907562888

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

10.03.2026

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam  
štatutárneho orgánu alebo  
člena štatutárneho orgánu  
účtovnej jednotky:

Strana aktív		č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a		b	1	2	3	4
<b>A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU</b> r. 002 + r. 009 + r. 021		001	1493121,67	0	1493121,67	1565
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b> r. 003 až r. 008	002	0	0	0	0
A.I.1.	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti 012 - (072+091AÚ)	003	0	0	0	0
2.	Softvér 013 - (073+091AÚ)	004	0	0	0	0
3.	Oceniteľné práva 014 - (074 + 091AÚ)	005	0	0	0	0
4.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+ 019)-(078 + 079 + 091 AÚ)	006	0	0	0	0
5.	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041-093)	007	0	0	0	0
6.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051-095AÚ)	008	0	0	0	0
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok</b> r. 010 až r. 020	009	1493121,67	0	1493121,67	1565
A.II.1.	Pozemky (031)	010	198102,4	0	198102,4	0
2.	Umelecké diela a zbierky (032)	011	0	0	0	0
3.	Stavby 021 - (081 + 092AÚ)	012	0	0	0	0
4.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí 022 - (082 + 092AÚ)	013	0	0	0	0
5.	Dopravné prostriedky 023 - (083 + 092AÚ)	014	0	0	0	0
6.	Pestovateľské celky trvalých porastov 025 - (085 + 092AÚ)	015	0	0	0	0
7.	Základné stádo a ťažné zvieratá 026 - (086 + 092AÚ)	016	0	0	0	0
8.	Drobný dlhodobý hmotný majetok 028 - (088 + 092AÚ)	017	0	0	0	0
9.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok 029 - (089 +092AÚ)	018	0	0	0	0
10.	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042 - 094)	019	1295019,27	0	1295019,27	1565
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052 - 095AÚ)	020	0	0	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok</b> r. 022 až r. 028	021	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe (061- 096 AÚ)	022	0	0	0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach s podstatným vplyvom (062 - 096 AÚ)	023	0	0	0	0
3.	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024	0	0	0	0
4.	Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky (066 + 067) - 096 AÚ	025	0	0	0	0
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026	0	0	0	0
6.	Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027	0	0	0	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053 - 096 AÚ)	028	0	0	0	0

Strana aktív		č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a		b	1	2	3	4
<b>B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU</b> r. 030+ r. 037+ r. 042 + r. 051		<b>029</b>	1446307,78	0	1446307,78	885
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> r. 031 až r. 036	<b>030</b>	0	0	0	0
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112 + 119) - 191	031	0	0	0	0
<b>2.</b>	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121+122) - (192 +193)	032	0	0	0	0
<b>3.</b>	Výrobky (123 - 194)	033	0	0	0	0
<b>4.</b>	Zvieratá (124 - 195)	034	0	0	0	0
<b>5.</b>	Tovar (132 + 139) - 196	035	0	0	0	0
<b>6.</b>	Poskytnuté prevádzkové preddavky na zásoby (314 AÚ - 391 AÚ)	036	0	0	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> r. 038 až r. 041	<b>037</b>	0	0	0	0
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ	038	0	0	0	0
<b>2.</b>	Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391AÚ)	039	0	0	0	0
<b>3.</b>	Pohľadávky voči účastníkom združení (358AÚ - 391AÚ)	040	0	0	0	0
<b>4.</b>	Iné pohľadávky ( 335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	041	0	0	0	0
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky</b> r. 043 až r. 050	<b>042</b>	0	0	0	0
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> (311AÚ až 314 AÚ) - 391AÚ	043	0	0	0	0
<b>2.</b>	Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	044	0	0	0	0
<b>3.</b>	Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336 )	045	0	x	0	0
<b>4.</b>	Daňové pohľadávky (341 až 345)	046	0	x	0	0
<b>5.</b>	Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+ 348)	047	0	x	0	0
<b>6.</b>	Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391AÚ)	048	0	0	0	0
<b>7.</b>	Spojovací účet pri združení (396 - 391AÚ)	049	0	0	0	0
<b>8.</b>	Iné pohľadávky (335AÚ + 373AÚ + 375AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	050	0	0	0	0
<b>B.IV.</b>	<b>Finančné účty</b> r. 052 až r. 056	<b>051</b>	1446307,78	0	1446307,78	885
<b>B.IV.1.</b>	<b>Pokladnica</b> (211 + 213)	052	218,9	x	218,9	867
<b>2.</b>	Bankové účty (221 AÚ + 261)	053	1446088,88	x	1446088,88	18
<b>3.</b>	Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (221 AÚ)	054	0	x	0	0
<b>4.</b>	Krátkodobý finančný majetok(251+ 253 + 255AÚ+ 256 + 257) - 291AÚ	055	0	0	0	0
<b>5.</b>	Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259 - 291AÚ)	056	0	0	0	0
<b>C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU</b> r. 058 a r. 059		<b>057</b>	21,7	0	21,7	0
<b>C.1.</b>	<b>Náklady budúcich období</b> (381)	058	21,7	0	21,7	0
<b>2.</b>	<b>Príjmy budúcich období</b> (385)	059	0	0	0	0
<b>MAJETOK SPOLU</b> r. 001 + r. 029 + r. 057		<b>060</b>	2939451,15	0	2939451,15	2450

Strana pasív		č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a		b	5	6
<b>A. VLASTNÉ IMANIE</b> r. 062+ r. 067 + r. 071 + r. 072		<b>061</b>	<b>-809,58</b>	<b>1000</b>
<b>A.I. Imanie a fondy</b>	<b>r. 063 až r. 066</b>	<b>062</b>	<b>1000</b>	<b>1000</b>
A.I.1.	Základné imanie (411)	063	1000	1000
2.	Fondy tvorené podľa osobitných predpisov (412)	064	0	0
3.	Fond reprodukcie (413)	065	0	0
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín (415)	066	0	0
<b>A.II. Fondy tvorené zo zisku</b>	<b>r. 068 až r. 070</b>	<b>067</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.1.	Rezervný fond (421)	068	0	0
2.	Fondy tvorené zo zisku (423)	069	0	0
3.	Ostatné fondy (427)	070	0	0
<b>A.III. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (+; - 428)</b>		<b>071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.IV. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 060 - (r. 062 + r. 067 + r. 071 + r. 073 + r. 100)</b>		<b>072</b>	<b>-1809,58</b>	<b>0</b>
<b>B. ZÁVÄZKY</b> r. 074 + r. 078 + r. 086 + r. 096		<b>073</b>	<b>203262,4</b>	<b>1450</b>
<b>B.I.1. Rezervy</b>	<b>r. 075 až r. 077</b>	<b>074</b>	<b>1250</b>	<b>0</b>
2.	Rezervy zákonné (451AÚ)	075	0	0
3.	Ostatné rezervy (459AÚ)	076	0	0
4.	Krátkodobé rezervy (323 + 451AÚ + 459AÚ)	077	1250	0
<b>B.II. Dlhodobé záväzky</b>	<b>r. 079 až r. 085</b>	<b>078</b>	<b>202012,4</b>	<b>1450</b>
B.II.1.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	079	0	0
2.	Vydané dlhopisy (473 - 255 AÚ)	080	0	0
3.	Záväzky z nájmu (474 AÚ)	081	0	0
4.	Dlhodobé prijaté preddavky (475)	082	0	0
5.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476 AÚ)	083	0	0
6.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478)	084	0	0
7.	Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)	085	202012,4	1450
<b>B.III. Krátkodobé záväzky</b>	<b>r. 087 až r. 095</b>	<b>086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323	087	0	0
2.	Záväzky voči zamestnancom (331+ 333)	088	0	0
3.	Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	089	0	0
4.	Daňové záväzky (341 až 345)	090	0	0
5.	Záväzky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+348)	091	0	0
6.	Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov (367)	092	0	0
7.	Záväzky voči účastníkom združení (368)	093	0	0
8.	Spojovací účet pri združení (396)	094	0	0
9.	Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ +476AÚ + 479 AÚ)	095	0	0
<b>B.IV. Bankové úvery a iné výpomoci a pôžičky</b>	<b>r. 097 až r. 099</b>	<b>096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.IV.1.	Dlhodobé bankové úvery (461AÚ)	097	0	0
2.	Bežné bankové úvery ( 231+ 232 + 461AÚ)	098	0	0
3.	Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241+ 249)	099	0	0
<b>C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU</b> r. 101 až r. 103		<b>100</b>	<b>2736998,33</b>	<b>0</b>
C.I.1.	Výdavky budúcich období (383)	101	0	0
2.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384 AÚ)	102	0	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384 AÚ)	103	2736998,33	0
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE, ZÁVÄZKY A ÚČTY ČASOVÉHO ROZLIŠENIA</b> r.061+ r.073 + r.100		<b>104</b>	<b>2939451,15</b>	<b>2450</b>

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01	0	0	0	0
502	Spotreba energie	02	0	0	0	0
504	Predaný tovar	03	0	0	0	0
511	Opravy a udržiavanie	04	0	0	0	0
512	Cestovné	05	0	0	0	0
513	Náklady na reprezentáciu	06	0	0	0	0
518	Ostatné služby	07	1777,17	0	1777,17	0
521	Mzdové náklady	08	0	0	0	0
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09	0	0	0	0
525	Ostatné sociálne poistenie	10	0	0	0	0
527	Zákonné sociálne náklady	11	0	0	0	0
528	Ostatné sociálne náklady	12	0	0	0	0
531	Daň z motorových vozidiel	13	0	0	0	0
532	Daň z nehnuteľností	14	0	0	0	0
538	Ostatné dane a poplatky	15	0	0	0	0
541	Zmluvné pokuty a penále	16	0	0	0	0
542	Ostatné pokuty a penále	17	0	0	0	0
543	Odpísanie pohľadávky	18	0	0	0	0
544	Úroky	19	0	0	0	0
545	Kurzové straty	20	0	0	0	0
546	Dary	21	0	0	0	0
547	Osobitné náklady	22	0	0	0	0
548	Manká a škody	23	0	0	0	0
549	Iné ostatné náklady	24	33,3	0	33,3	0
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	25	0	0	0	0
552	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	26	0	0	0	0
553	Predané cenné papiere	27	0	0	0	0
554	Predaný materiál	28	0	0	0	0
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29	0	0	0	0
556	Tvorba fondov	30	0	0	0	0
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31	0	0	0	0
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32	0	0	0	0
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33	0	0	0	0
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34	0	0	0	0
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35	0	0	0	0
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36	0	0	0	0
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37	0	0	0	0
<b>Účtová trieda 5 spolu</b>		<b>r. 01 až r. 37</b>	<b>1810,47</b>	<b>0</b>	<b>1810,47</b>	<b>0</b>

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výrobky	39	0	0	0	0
602	Tržby z predaja služieb	40	0	0	0	0
604	Tržby za predaný tovar	41	0	0	0	0
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42	0	0	0	0
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43	0	0	0	0
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44	0	0	0	0
614	Zmena stavu zásob zvierat	45	0	0	0	0
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46	0	0	0	0
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47	0	0	0	0
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48	0	0	0	0
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49	0	0	0	0
641	Zmluvné pokuty a penále	50	0	0	0	0
642	Ostatné pokuty a penále	51	0	0	0	0
643	Platby za odpísané pohľadávky	52	0	0	0	0
644	Úroky	53	0	0	0	0
645	Kurzové zisky	54	0	0	0	0
646	Prijaté dary	55	0	0	0	0
647	Osobitné výnosy	56	0	0	0	0
648	Zákonné poplatky	57	0	0	0	0
649	Iné ostatné výnosy	58	0,89	0	0,89	0
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	59	0	0	0	0
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60	0	0	0	0
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61	0	0	0	0
654	Tržby z predaja materiálu	62	0	0	0	0
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63	0	0	0	0
656	Výnosy z použitia fondu	64	0	0	0	0
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65	0	0	0	0
658	Výnosy z nájmu majetku	66	0	0	0	0
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67	0	0	0	0
662	Prijaté príspevky od právnických osôb	68	0	0	0	0
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69	0	0	0	0
664	Prijaté členské príspevky	70	0	0	0	0
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71	0	0	0	0
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72	0	0	0	0
691	Dotácie	73	0	0	0	0
<b>Účtová trieda 6 spolu r. 39 až r. 73</b>		<b>74</b>	<b>0,89</b>	<b>0</b>	<b>0,89</b>	<b>0</b>
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením r. 74 - r. 38</b>		<b>75</b>	<b>-1809,58</b>	<b>0</b>	<b>-1809,58</b>	<b>0</b>
591	Daň z príjmov	76	0	0	0	0
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia po zdanení (r. 75 - (r. 76 + r. 77) ) (+/-)</b>		<b>78</b>	<b>-1809,58</b>	<b>0</b>	<b>-1809,58</b>	<b>0</b>

## Čl. I

## Všeobecné informácie

**(1) Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky, dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky.**

Zakladatelia: JUDr. Martin Raček, LL.M.

MUDr. Marián Bakoš

Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky: 09.08.2024

**(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:**

Meno a priezvisko	Názov orgánu
JUDr. Martin Raček, LL.M.	riaditeľ
Ing. Vladimír Raček	člen správnej rady
Vladimír Raček	člen správnej rady
Eva Račeková	člen správnej rady
Bc. Marián Halmo	člen dozornej rady
PhDr. Stanislava Zrastáková	člen dozornej rady
Ing. Adriána Bakošová	člen dozornej rady

**(3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená:**

SENIOR HARMÓNIA n.o. (ďalej len ako "nezisková organizácia"), v zmysle § 2 ods. 2 zák. č. 213/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov je založená za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb:

- poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárna starostlivosť
- poskytovanie sociálnych služieb
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti

Nezisková organizácia bude poskytovať všeobecne prospešné služby v domove sociálnych služieb v súlade so zákonom č. 448/2018 Z.z. o sociálnych službách. Domov sociálnych služieb bude neziskovou organizáciou zriadený a prevádzkovaný v okrese Zlaté Moravce. Všeobecne prospešné služby budú poskytované fyzickým osobám, ktoré sa dostali do nepriaznivej sociálnej situácie:

- pre ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav alebo
- z dôvodu, že dovŕšili vek potrebný na nárok na starobný dôchodok podľa osobitného predpisu (ďalej len "dôchodkový vek").

Všeobecne prospešné služby budú poskytované fyzickým osobám na uspokojovanie ich základných životných potrieb, najmä zabezpečenie ubytovania, stravy, nevyhnutného ošatenia, obuvi a nevyhnutnej základnej osobnej hygieny v rozsahu a v súlade s ustanoveniami § 35 a nasl. zák. č. 448/2008 o sociálnych službách.

Účtovná jednotka nevykonávala v roku 2025 podnikateľskú činnosť.

**(4) Priemerný počet zamestnancov**

	Bežné účtovné obdobie	Počet hodín vykonávania dobrovoľníckej činnosti
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	x
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	x
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dovovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účt. Jednotku počas účtovného obdobia	0	0

**(5) Organizačná štruktúra účtovnej jednotky**

K 31.12.2025 účtovná jednotka nezamestnávala zamestnancov.

**(6) Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nie je zriaďovateľom inej účtovnej jednotky.

**Čl. II****Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****(1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Vedenie neziskovej organizácie nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti a zakladatelia majú k dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky dostatočne silnú finančnú pozíciu, aby dokázali čeliť aktuálnej situácii bez vplyvu na schopnosť pokračovať v plnej prevádzke v nasledujúcich 12 mesiacoch a v prípade potreby zafinancovať z vlastných zdrojov činnosť zariadenia.

Účtovná jednotka ku koncu účtovného obdobia, ktoré sa skončilo 31.decembra 2025, vykázala čistú stratu vo výške 1809,58 EUR.

Účtovná závierka je zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením MF SR zo dňa 14.11.2007 č. MF/24342/2007-74, ktorým sa stanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovanie účtovných jednotiek, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania.

Pri účtovaní bola dodržaná zásada preukázateľnosti, bilančnej kontinuity, zásada významnosti, časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov a opatnosti.

(2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód: Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Organizácia aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

(3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

a) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Oceňuje sa obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné, montáž a pod.). Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý je zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia do dlhodobého majetku do užívania. Pozemky sa neodpisujú. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do užívania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	40	2,5	lineárna
Zariadenie	8	8	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

b) pohľadávky,

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

c) krátkodobý finančný majetok,

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a ceniny. Pri vzniku sa oceňuje menovitou hodnotou.

d) časové rozlíšenie na strane aktív,

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) rezervy,

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť organizácie, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Organizácia tvorila rezervu na zostavenie, overenie účtovnej závierky a výročnej správy. Organizácia predpokladá, že rezervy použije v roku 2026.

f) záväzky vrátane pôžičiek a úverov,

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

g) časové rozlíšenie na strane pasív,

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Organizácia účtovala o dotáciách na obstaranie dlhodobého hmotného majetku. Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého hmotného majetku.

(4) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty

majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

## Čl. III

## Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

## (1) Významné sumy prírastkov a úbytkov dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

	Pozemky	Umel. diela a zbierky	Stavby	Samost. hnutel. veci a súbory hnutel. vecí	Dopr. prostr.	Pestovat. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Drobný a ostat. DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia									1565,00		1565,00
Prírastky	198102,40								1491556,67		1689659,07
Úbytky									198102,40		198102,40
Presuny											
Stav na konci bežného účtovného obdobia	198102,40								1295019,27		1493121,67
<b>Oprávk</b>											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia											
Prírastky											
Úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia											
<b>Opravné položky</b>											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia											
Prírastky											
Úbytky											

Stav na konci bežného účtovného obdobia																				
<b>Zostatková hodnota</b>																				
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia																			1565,00	1565,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	198102,40																		1295019,27	1493121,67

V roku 2024 nezisková organizácia pripravovala projekty tak, aby bolo možné podať projektový zámer z „Plánu obnovy“ na základe „Výzvy na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti.

V roku 2025 bola úspešne podpísaná ZMLUVA O POSKYTNUTÍ PROSTRIEDKOV MECHANIZMU NA PODPORU OBNOVY A ODOLNOSTI s Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR na základe „Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti, kód výzvy: 13I01-22-V03“ a následne pod kódom projektu 13I01-22-V03-00086.

V roku 2025 začala výstavba budovy zariadenie pre seniorov v obci Tesárske Mlyňany na základe vyššie popísanej zmluvy s Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR. Práce v roku 2025 úspešne napredovali podľa harmonogramu s cieľom stavbu ukončiť do 31.8.2026.

**(2) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať je uvedená v tabuľke nižšie:**

Dlhodobý majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účt. jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Záložné právo k dlhodobému majetku nebolo ku dňu zostavenia účtovnej závierky za rok končiaci sa 31.12.2025 zriadené.

**(3) Údaje o spôsobe a výške poistenia dlhodobého majetku**

Poistený majetok	Poistná suma (v celých eurách)	Platnosť zmluvy (od - do)

**(4) Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy a v členení na pohľadávky za hlavnú nezdaňovanú činnosť, zdaňovanú činnosť a podnikateľskú činnosť.**

Účtovná jednotka nevykazuje v účtovnej závierke k 31. decembru 2025 žiadne pohľadávky.

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO

5	6	4	4	3	2	5	1				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Druh a opis významných položiek pohľadávok	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť

## (5) Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti		
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky spolu		

## (6) Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	21,70	
Registrácia domény	21,70	
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

## (7) Opis a výška zmien vlastných zdrojov

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
<b>Imanie a fondy</b>					
Základné imanie	1000,00				1000,00
z toho:					
nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov	1000,00				1000,00
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu					
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO

5	6	4	4	3	2	5	1				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Oceňovacie rozdiely z preceňovania kapitálových účastí									
<b>Fondy zo zisku</b>									
Rezervný fond									
Fondy tvorené zo zisku									
Ostatné fondy									
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov									
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie								-1809,58	-1809,58
<b>Spolu</b>		1000,00						-1809,58	-809,58

**(8) Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.**

Účtovný zisk/strata bol za rok 2024 vo výške 0 EUR.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	

(9) Údaje o jednotlivých druhoch rezerv v členení na stav rezerv na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia a stav rezerv na konci bežného účtovného obdobia, ich tvorbu, použitie alebo zrušenie v priebehu bežného účtovného obdobia.

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účt. obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účt. obdobia
Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv					
Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv					
Zákonné rezervy spolu					
Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv - audit		1250,00			1250,00
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv					
Ostatné rezervy spolu		1250,00			1250,00
Rezervy spolu		1250,00			1250,00

(10) Údaje o významných sumách záväzkov v nadväznosti na položky súvahy, v členení na záväzky za hlavnú nezdaňovanú činnosť a zdaňovanú činnosť

Druh a opis významných položiek záväzkov	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
Kúpa pozemku -splatnosť 2028	198102,40	

(11) Prehľad záväzkov do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti.

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
- do uplynutia lehoty splatnosti	198102,40	
- po uplynutí lehoty splatnosti		
Spolu	198102,40	

(12) Prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Stav k prvému dňu účtovného obdobia		
Tvorba na ťarchu nákladov		

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO

5	6	4	4	3	2	5	1				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Tvorba zo zisku		
Čerpanie		
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia		

## (13) Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver						
Pôžička dlhodobá	EUR	0	31.12.2028	bez zabezpečenia	3910,00	1450,00
Návratná finančná výpomoc						
Dlhodobý bankový úver						
<b>Spolu</b>					<b>3910,00</b>	<b>1450,00</b>

## (14) Prehľad výnosov budúcich období v členení podľa jednotlivých druhov a v členení na dlhodobé výnosy budúcich období a krátkodobé výnosy budúcich období.

Položky výnosov budúcich období - dlhodobé z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku		
dlhodobého majetku obstaraného z verejných zdrojov		2736998,33
dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru		
dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane		
dlhodobého majetku obstaraného zo sponzorského		
nepoužitého sponzorského		
iné		
<b>Spolu</b>		<b>2736998,33</b>

Položky výnosov budúcich období - krátkodobé z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
dotácie zo štátneho rozpočtu a z prostriedkov Európskej únie		
dotácie z rozpočtu obce a z rozpočtu vyššieho územného celku		
zostatku podielu zaplatenej dane		
nepoužitého sponzorského		
iné		
<b>Spolu</b>		

V roku 2025 podpísaná ZMLUVA O POSKYTNUTÍ PROSTRIEDKOV MECHANIZMU NA PODPORU OBNOVY A ODOLNOSTI s Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR na základe „Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti, kód výzvy: 13I01-22-V03“ a následne pod kódom projektu 13I01-22-V03-00086. V roku 2025 začala výstavba budovy zariadenie pre seniorov v obci Tesárske Mlyňany na základe vyššie popísanej zmluvy s Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR. Práce v roku 2025 úspešne napredovali podľa harmonogramu s cieľom stavbu ukončiť do 31.8.2026. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nebol známy termín kolaudácie a uvedenia budovy do prevádzky, preto nebolo možné rozčlenenie výnosov budúcich období z časového hľadiska.

#### ČI. IV

##### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb hlavnej nezdaňovanej činnosti a zdaňovanej činnosti účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie.

Druh a opis tržieb	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných súm v nadväznosti na položky výkazu ziskov a strát v členení na nepeňažné dary, osobitné výnosy, zákonné poplatky a iné ostatné výnosy za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie a za bežné účtovné obdobie.

	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Prijaté dary - nepeňažný		
Osobitné výnosy		
Zákonné poplatky		
Úroky z omeškania		
Iné ostatné výnosy	0,89	

(3) Prehľad významných súm dotácií zo štátneho rozpočtu, štátnych fondov, z prostriedkov Európskej únie, dotácií z rozpočtu obce a z rozpočtu vyššieho územného celku, ktoré účtovná jednotka prijala v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a v bežnom účtovnom období

Druh a opis významných súm dotácií a grantov	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia

(4) Opis a vyčíslenie hodnoty významných súm v nadväznosti na položky výkazu ziskov a strát v členení na nepeňažné dary, náklady na ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady poskytnuté v bežnom účtovnom období.

Náklady	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Poštovné a poplatky	96,67	
Právne služby	430,50	
Audit	1250,00	
Daň z nehnuteľností		
Bankové poplatky	33,30	

(5) Prehľad o účele a výške použitia zostatku prijatého podielu zaplatenej dane v minulých účtovných obdobiach a prijatého podielu zaplatenej dane v bežnom účtovnom období.

Účel použitia podielu zaplatenej dane	Použitá suma z bezprostredne predch. účtovného obdobia	Použitá suma bežného účtovného obdobia
Zostatok podielu zaplatenej dane bežného účtovného obdobia		0

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 5 6 4 4 3 2 5 1

#### Čl. V

##### Opis údajov na podsúvahových účtoch

Položky pod 1700 EUR jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok účtovná jednotka účtuje ako zásoby a evidujú sa podsúvahovo.

Okrem vyššie uvedeného, nemá Organizácia vedomosť o inom podmienenom majetku alebo podmienených záväzkoch, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

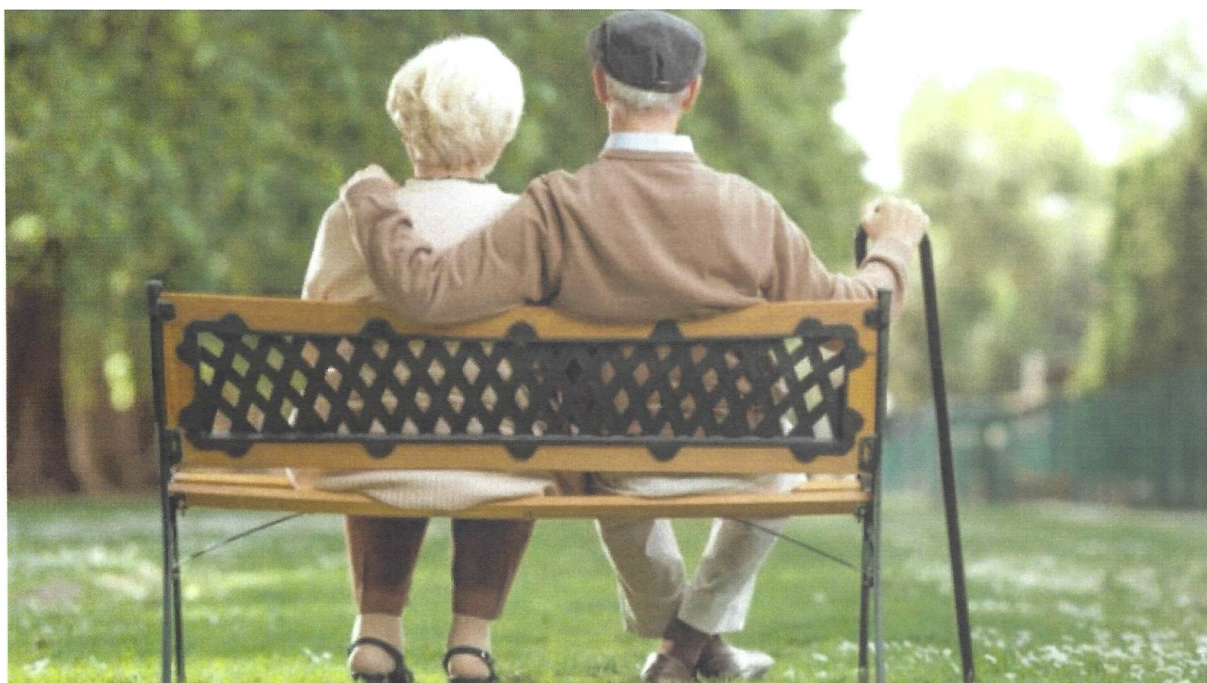
#### Čl. VI

##### Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky neziskovej organizácie nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025

**SENIOR HARMÓNIA n. o., Hviezdoslavova 2111/86, 953 01 Zlaté Moravce**

**Výročná správa neziskovej organizácie  
SENIOR HARMÓNIA, n. o. za rok 2025**



V Zlatých Moravciach, marec 2026

JUDr. Martin Raček, LL.M.

## **OBSAH:**

1. ÚVOD .....	3
2. PREHĽAD ČINNOSTÍ USKUTOČNENÝCH ORGANIZÁCIOU ZA ROK 2025 .....	3
3. ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A JEJ ZHODNOTENIE .....	4
4. VÝROK AUDÍTORA K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE .....	4
5. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH PRÍJMOCH (VÝNOSOCH) A VÝDAVKOCH (NÁKLADOCH).....	5
6. PREHĽAD ROZSAHU PRÍJMOV (VÝNOSOV) V ČLENENÍ PODĽA ZDROJOV .....	5
7. STAV A POHYB MAJETKU A ZÁVÄZKOV ORGANIZÁCIE .....	6
8. EKONOMICKY OPRÁVNENÉ NÁKLADY ZA KALENDÁRNY ROK .....	6
9. ZMENY A NOVÉ ZLOŽENIE ORGANIZÁCIE, KU KTORÝM DOŠLO V PRIEBEHU ROKA .....	6
10. ZÁVER .....	6

## **1. ÚVOD**

Nezisková organizácia SENIOR HARMÓNIA, n. o. so sídlom: Hviezdoslavova 2111/86, Zlaté Moravce (ďalej len „nezisková organizácia“) IČO: 56443251 bola právoplatne zaregistrovaná dňa 09.08.2024 na základe rozhodnutia Okresného úradu v Nitre, odbor všeobecnej vnútornej správy pod registračným číslom VVS/NO-9/2024, podľa ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v platnom znení (ďalej len „Zákon“).

### **Zakladateľ**

JUDr. Martin Raček, LL.M.

### **Orgány neziskovej organizácie**

- Riaditeľ
- Správna rada
- Dozorná rada

### **Riaditeľom neziskovej organizácie je:**

JUDr. Martin Raček, LL.M.

### **Členmi Správnej rady sú:**

Ing. Vladimír Raček  
Vladimír Raček  
Eva Račeková

### **Členmi dozornej rady sú:**

PhDr. Stanislava Zrastáková  
Ing. Adriána Bakošová  
Bc. Marián Halmó

## **2. PREHĽAD ČINNOSTÍ USKUTOČNENÝCH ORGANIZÁCIOU ZA ROK 2025**

Nezisková organizácia sa v súčasnosti nachádza vo fáze dostavby zariadenia pre seniorov, pričom do 31.08.2026 dôjde ku kolaudácii zariadenia. Prví klienti zariadenia by tak mohli nájsť svoj nový domov v priestoroch moderného novovybudovaného centra už na jeseň 2026.

V roku 2025 spoločnosť získala do vlastníctva pozemky, na ktorých vyrastá zariadenie pre seniorov. Nachádzajú sa v obci Tesárske Mlyňany, v tichej lokalite. Výstavba začala na základe stavebného povolenia č. 391/2024-004-Ši zo dňa 21.10.2024, ktoré vydala obec Tesárske Mlyňany.

Financovanie výstavby zariadenia pre seniorov je zabezpečené v zmysle Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, na základe „Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti, kód výzvy: 13101-22-V023 a následne pod kódom projektu 13101-22-V03-00086 z roku 2025 v celkovej výške 2 736 998,33 EUR. Dotáciu poskytlo Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR.

Po vybudovaní zariadenia bude nezisková organizácia SENIOR HARMÓNIA n. o. poskytovať všeobecne prospešné služby v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z.:

- poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti
- poskytovanie sociálnych služieb
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Všeobecne prospešné služby budú poskytované fyzickým osobám, ktoré sa dostali do nepriaznivej sociálnej situácie - pre ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav alebo z dôvodu, že dovърšíli vek potrebný na nárok na starobný dôchodok podľa osobitného predpisu. Všeobecne prospešné služby budú poskytované fyzickým osobám na uspokojovanie ich základných životných potrieb, hlavne zabezpečenie ubytovania, stravy, nevyhnutného ošatenia, obuvi a nevyhnutnej základnej osobnej hygieny v rozsahu a v súlade s ustanovením § 38 zák. č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách.

**Druh poskytovanej sociálnej služby:**

- poskytovanie sociálnej služby v zariadení pre fyzickú osobu, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovърšíli dôchodkový vek
- opatrovateľská služba
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

**Forma poskytovanej sociálnej služby:**

- pobytová forma sociálnej služby v zariadení s celoročným ubytovaním.

Kapacita zariadenia je 24 osôb. Klienti budú ubytovaní v priestraných jednodôžkových izbách.

### **3. ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A JEJ ZHODNOTENIE**

V súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení SENIOR HARMÓNIA n. o. účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná závierka je výsledným produktom účtovnej uzávierky. Príprava a zostavenie účtovnej závierky sa skladá z 3 etáp :

1. etapa: prípravné práce – sem patrí zúčtovanie všetkých účtovných prípadov za daný rok do denníka, vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov a zaúčtovanie závierkových účtovných operácií
2. etapa: uzatvorenie účtovných kníh
3. etapa: zostavenie účtovných výkazov t.j. účtovná závierka

Účtovná uzávierka predstavuje sústavu výstupných informácií z bežného účtovníctva. Na základe účtovnej závierky SENIOR HARMÓNIA n. o. zostavuje Výkaz ziskov a strát, Súvahu a Poznámky. Tieto výkazy tvoria účtovnú závierku v podvojnóm účtovníctve a sú súčasťou daňového priznania dani z príjmov.

Nezisková organizácia vedie vo svojom účtovníctve oddelene výnosy a náklady spojené s poskytovaním sociálnych služieb a výnosy a náklady spojené s inou činnosťou.

Účtovná jednotka ku koncu účtovného obdobia, ktoré sa skončilo 31. decembra 2025 vykázala čistú stratu vo výške 1 809,58 EUR.

### **4. VÝROK AUDÍTORA K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**

Nezisková organizácia podlieha povinnosti overenia účtovnej závierky audítorm podľa § 19 ods.1 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v aktuálnom znení. Osobitným predpisom je zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v aktuálnom znení.

Spoločnosti SENIOR HARMÓNIA n.o. vznikla povinnosť auditu účtovnej závierky z dôvodu dotácie prijatej od Ministerstva sociálnych vecí a rodiny na výstavbu zariadenia pre seniorov v celkovej výške 2 736 998,33 EUR.

Výročná správa obsahuje výrok audítora k ročnej uzávierke (vid v prílohe).

## **5. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH PRÍJMOCH A VÝDAVKOCH**

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad príjmov a výdavkov, ktoré vznikli v roku 2025 v súvislosti s obstaraním zariadenia.

	EUR
<b>Zostatok k 1.1.2025</b>	<b>885,00</b>
<b>Príjmy</b>	
Dotácia MPSVaR SR	2 736 998,33
Pôžička zakladateľa	2 460,00
Vrátené bankové poplatky	0,89
<b>Príjmy celkom</b>	<b>2 739 459,22</b>
<b>Výdavky</b>	
Obstarávacie náklady budova – stavebné práce	1 291 021,95
Obstarávacie náklady budova - ostatné	2 432,32
Právne služby a poplatky	503,60
Ostatné služby	45,27
Bankové poplatky	33,30
Daň z nehnuteľnosti	0
<b>Výdavky celkom</b>	<b>1 294 036,44</b>
<b>Zostatok k 31.12.2025</b>	<b>1 446 307,78</b>

O výsledku hospodárenia a schválení účtovnej závierky za rok 2025 rozhodla Správna rada dňa 19.03.2026. Účtovná strata 1 809,58 EUR bude prevedená ako nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

## **6. PREHĽAD ROZSAHU PRÍJMOV (VÝNOSOV) V ČLELENÍ PODĽA ZDROJOV**

Výnosy	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť	EUR
Refundácia bank. poplatkov	0,89		0,89
<b>Výnosy celkom</b>			<b>0,89</b>

## **7. STAV A POHYB MAJETKU A ZÁVÄZKOV ORGANIZÁCIE**

### **Aktíva**

• a) Neobežný majetok spolu	1 493 121,67 EUR
• b) Obežný majetok spolu	1 446 307,78 EUR
• c) Časové rozlíšenie spolu	21,70 EUR
• <b>Majetok spolu</b>	<b>2 939 451,15 EUR</b>

### **Pasíva**

• a) Vlastné zdroje krytia majetku spolu	- 809,58 EUR
• b) Cudzie zdroje spolu	203 262,40 EUR
• c) Časové rozlíšenie spolu	2 736 998,33 EUR
• <b>Vlastné a cudzie zdroje spolu</b>	<b>2 939 451,15 EUR</b>

## **8. EKONOMICKY OPRÁVNENÉ NÁKLADY ZA KALENDÁRNY ROK**

SENIOR HARMÓNIA n. o. v roku 2025 neposkytovala sociálne služby, ekonomicky oprávnené náklady nevznikli.

## **9. ZMENY A NOVÉ ZLOŽENIE ORGANIZÁCIE, KU KTORÝM DOŠLO V PRIEBEHU ROKA**

Uznesením Správnej rady SENIOR HARMÓNIA n. o. bola dňa 17.02.2025 odvolaná členka dozornej rady pani Simona Munk. Novým členom dozornej rady sa stal pán Bc. Marián Halmo.

## **10. ZÁVER**

Rok 2025 sa niesol v znamení veľkej výzvy zrealizovať výstavbu zariadenia pre seniorov v súlade s harmonogramom prác. V rámci výstavby sme použili ekologické materiály ako aj najmodernejšie technológie s cieľom znížiť energetickú náročnosť stavby, napríklad inteligentné vykurovanie alebo použitie zelenej strechy. V súčasnej dobe sa nachádzame vo fáze prípravy kolaudácie stavby. Stavebné práce v interiéri a exteriéri finišujú a začína proces výberu personálu ako aj dodávateľov, ktorí spolu s nami vytvoria kvalitné zázemie pre poskytovanie širokého spektra služieb pre seniorov.

V roku 2026 privítame prvých obyvateľov nášho nového zariadenia. Prioritou je poskytovanie kvalitných služieb s množstvom benefitov a vysokou pridanou hodnotou. Chceme vytvoriť moderné zariadenie pre seniorov, v ktorom sa budú cítiť ako doma. Miesto, kde môžu prežiť svoj život dôstojne, v radosť, pokoji, vzájomnej úcte a dôvere. Našou víziou je zlepšiť kvalitu ich života pri rešpektovaní ich ľudskej dôstojnosti, identity a úsilia o naplnenie ich individuálnych potrieb tak, aby neboli izolovaní od svojej rodiny a aktívnej spoločnosti.



---

**JUDr. Martin Raček, LL.M.**

Prílohy:  
Účtovná závierka k 31.12.2025  
Správa nezávislého audítora