

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	0	0	5	3	3	1	0	5	5	1
DIČ	2	1	2	1	3	4	0	4	3	0

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Szabstav 25, s.r.o.
Sídlo:	Č. 186, 946 12 Zlatná na Ostrove
Dátum založenia:	29.09.2020
Dátum vzniku:	29.09.2020

*Spoločnosť je zapísaná v OR SR Nitra, Oddiel: s.r.o., vložka číslo: 52418/N*

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočnenie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov - *spoločnosť k 31.12.2025 neeviduje žiadneho zamestnanca.*

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

*Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.*

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

*Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. Decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.*

### **D. Ďalšie informácie**

Uvádzajú sa v časti E. – R. poznámok

### **E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:**

a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania obchodnej spoločnosti. Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:

*Účtovná jednotka v danom účtovnom období 2025 nenakupovala dlhodobý hmotný majetok.*

1a) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou v zložení:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	0	0	5	3	3	1	0	5	5	1
DIČ	2	1	2	1	3	4	0	4	3	0

2. Zásoby obstarané kúpou:

*Pri účtovaní zásob účtovná jednotka postupovala podľa postupov účtovania, opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, § 43 odsek 2), spôsobom B účtovania zásob.*

2a) Účtovná jednotka v účtovnom období 2025 nakupovala zásoby oceňované nominálnou hodnotou..

3. Pohľadávky:

*Pohľadávky sú oceňované nominálnou hodnotou.*

4.. Krátkodobý finančný majetok:

*Finančný majetok je oceňovaný nominálnou hodnotou.*

5. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:

*Účtovná jednotka v účtovnom období 2025 neúčtovala o časovom rozlíšení na strane aktív.*

6. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:

*Záväzky sú oceňované nominálnou hodnotou.*

7. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:

*Účtovná jednotka v účtovnom období 2025 neúčtovala o časovom rozlíšení na strane pasív.*

8. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

**Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:**

■ *účtovná jednotka neeviduje žiadny odpisovaný majetok.*

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	0	0	5	3	3	1	0	5	5	1
DIČ	2	1	2	1	3	4	0	4	3	0

## **F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**

### **F.2. Údaje o pohľadávkach**

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		123	123
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>			

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	274352	240052
Bežné bankové účty	242	47742
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>274594</b>	<b>287794</b>

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	0	0	5	3	3	1	0	5	5	1
DIČ	2	1	2	1	3	4	0	4	3	0

### c-d) Údaje o záväzkoch

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky po lehote splatnosti		

### H. Údaje o výnosoch

#### a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. a) o tržbách

A – tržby z predaja tovaru

B – tržby z predaja služieb

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (služby)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	C	d	e	f	g
Tuzemsko			0	207619		
Zahraničie						
<b>Spolu</b>			<b>0</b>	<b>207619</b>		

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	0	0	5	3	3	1	0	5	5	1
DIČ	2	1	2	1	3	4	0	4	3	0

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	0	207619
Tržby za tovar		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>0</b>	<b>207619</b>

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>85785</b>
Náklady na opravu a údržbu		
Náklady na služby – prenájom	0	198
Náklady na služby – stavebné práce	0	85587
Náklady na služby - telefónne poplatky		
Náklady na služby – ostatné služby		
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>-202</b>	<b>22434</b>
Náklady na spotrebu materiálu a energie	-203	27009
Transakčná daň	1	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>115</b>	<b>134</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky		
Bankové poplatky	115	134
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	0	0	5	3	3	1	0	5	5	1
DIČ	2	1	2	1	3	4	0	4	3	0

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	87	x	x	94577	x	x
teoretická daň	87	8		X		
Daňovo neuznané náklady	0			0		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	87			94577		
Splatná daň z príjmov	x	8	21	x	19861	21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Minimálna daň	x	332		x		
Celková daň z príjmov	x	340		x	19861	

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	0	0	5	3	3	1	0	5	5	1
DIČ	2	1	2	1	3	4	0	4	3	0

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	3716			3716
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	74716		74969		-253
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

## 47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	117704		117704		0
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	111350		36634		74716
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					