# ČL. I
# VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. NÁZOV PRÁVNICKEJ OSOBY A JEJ SÍDLO ALEBO MENO A PRIEZVISKO FYZICKEJ OSOBY

Účtovná jednotka SVP reality s.r.o. je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom v Záhradnícka 5, 811 07 Bratislava. Deň vzniku je 03.09.2015. IČO 48 285 196. Účtovná jednotka je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, vložka číslo: 106099/B.

2. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

A. KONSOLIDUJÚCA ÚČTOVNÁ JEDNOTKA

Spoločnosti sa netýka.

B. OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU A KONOSLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU

Účtovnej jednotky sa netýka.

3. PRIEMERNÝ PREPOČÍTANÝ POČET ZAMESTNANCOV

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| *Názov položky* | *Bežné účtovné obdobie* | *Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie* |
|---|---|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |

# ČL. II
# INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2025 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti účtovnej jednotky a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

2. SPOSOB OCEŇOVANIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK MAJETKU A ZÁVAZKOV

**a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Spoločnosť nevykazuje dlhodobý nehmotný majetok.

**b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

**c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Účtovná jednotka neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

**d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou spoločnosť oceňuje v obstarávacej cene + náklady spojené s obstaraním.

**e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

**f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

**g) Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

**h) Zásoby obstarané kúpou**

Spoločnosť neúčtuje o zásobách.

**i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Spoločnosť neúčtuje o zásobách vytvorených vlastnou činnosťou.

**j) Zásoby obstarané iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

**k) Pohľadávky**

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok účtovná jednotka vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

**l) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

**m) Rezervy**

Účtovná jednotka tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

**n) Dlhopisy**

Ako krátkodobý finančný majetok sa dlhopis účtuje, ak je určený na obchodovanie a ak je držaný do doby splatnosti, pričom splatnosť je do jedného roka. Ako dlhodobý finančný majetok sa dlhopis účtuje, ak je držaný do doby splatnosti a jeho splatnosť je dlhšia ako jeden rok.

Dlhopisy sa pri ich obstaraní oceňujú obstarávacou cenou.

Ku dňu ocenenia sa dlhopisy určené na obchodovanie oceňujú reálnou hodnotou. Ocenenie dlhopisov držaných do splatnosti sa odo dňa vyrovnania ich nákupu do dňa ich splatnosti postupne zvyšuje o úrokové výnosy.

**o) Záväzky**

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácií záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**p) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť neeviduje deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

3. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU

Spoločnosť odpisuje dlhodobý hmotný majetok rovnomerným spôsobom odpisovania spôsobom, že účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom.

4. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A METÓD

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

5. POSKYTNUTÉ DOTÁCIE

Účtovnej jednotky sa netýka.

6. OPRAVA VÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH OBDOBÍ

Účtovnej jednotky sa netýka.

## ČL. III
## INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. NÁKLADY A VÝNOSY, KTORÉ MAJÚ VÝNIMOČNÝ ROZSAH ALEBO VÝSKYT

Účtovnej jednotky sa netýka.

2. ZÁVÄZKY

**a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov**

Účtovnej jednotky sa netýka.

**b) Zabezpečené záväzky**

Účtovnej jednotky sa netýka.

3. VLASTNÉ AKCIE

Účtovnej jednotky sa netýka.

4. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Účtovnej jednotky sa netýka.

5. INFORMÁCIE O POVINNOSTIACH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Účtovnej jednotky sa netýka.

6. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Účtovnej jednotky sa netýka.