

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, založenie a vznik****Urbariát - pozemkové spoločenstvo Dolné Vestenice**

M. R. Štefánika 219/147

972 23 Dolné Vestenice

Urbariát - Pozemkové spoločenstvo Dolné Vestenice (ďalej len "spoločnosť") bol založený 10.12.1992. Spoločnosť je zriadená na základe zákona č. 181/1995 Z.z.

**b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú**

- pozemkové spoločenstvo

**c) INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť nie je zahrňovaná do konsolidovaného celku a nie je materskou účtovnou jednotkou.

**d) Počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

**f) Informácie o orgánoch spoločnosti**

- spoločnosť neposkytla členom štatutárnych orgánov záruky alebo iné zabezpečenia
- spoločnosť neposkytla členom štatutárnych orgánov pôžičky.
- spoločnosť neodpustila a neodpísala pôžičky členov štatutárnych orgánov.
- spoločnosť neposkytla finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov štatutárneho orgánu, ktoré je potrebné vyúčtovať.

**B. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****a) Pokračovanie činnosti účtovnej jednotky**

Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

**b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného Zákona o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

**c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

**Dlhodobý finančný majetok**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa cenné papiere a podiely preceňujú metódou vlastného imania.

Dlhodobý finančný majetok, ktorým sú dlhodobé pôžičky, sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou, pri postúpení sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

**Zásoby**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním. Nedokončená výroba sa oceňuje vo vlastných nákladoch, ktoré tvoria priame náklady a výrobná réžia. Ocenenie vo vlastných nákladoch je na úrovni skutočných vlastných nákladov vynaložených na nedokončenú výrobu. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. V prípade pochybných pohľadávok, ktoré predstavujú riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí a na pohľadávky voči dlžníkom v konkurznom konaní vytvára spoločnosť opravné položky.

**Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Závazky, rezervy, dlhopisy, pôžičky a úvery**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Splatná daň z príjmov**

Daň z príjmov je súčasťou nákladov účtovnej jednotky. Splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie sa vypočíta zo základu dane z príjmov a platnej sadzby dane.

**Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro používa spoločnosť kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2.400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania a účtuje sa na ľarchu nákladového účtu 518 – Ostatné služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5 rokov	lineárna	20,00%
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100,00%

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Pozemky sa neodpisujú. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 1.700 EUR, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania a účtuje sa na ľarchu nákladového účtu 501 – Spotreba materiálu.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4 roky	lineárna	25%
Administratívna budova	40 rokov	lineárna	2,5%
Cesta	20 rokov	lineárna	5,0%

**e) Zmeny účtovných zásad a metód**

Spoločnosť počas účtovného obdobia 2025 nemenila prijaté účtovné zásady a metódy.

**f) Informácie o dotáciách a ich oceňovaní**

Spoločnosť čerpala v roku 2011 dotáciu na výstavbu protipožiarnej cesty vo výške 391 359,34 eur. Dotácia je rovnomerne rozpúšťaná do výnosov po dobu 20 rokov vo výške ročných odpisov protipožiarnej cesty, t.j. 20 598 eur.

**g) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období**

Účtovanie o významných opravách chýb minulých účtovných období nevzniklo.

**C. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

**a) Záväzky**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Celková suma zabezpečených záväzkov:  
Spoločnosť nemá náplň pre vykazovanie zabezpečených záväzkov.

**b) Informácia, či spoločnosť vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v**

Spoločnosť nevytvorila kapitálový fond z príspevkov.

**c) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a lebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo**

Náklady alebo výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt počas účtovného obdobia nevznikli.

**D. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH**

**a) Opis a hodnota podmienených aktív**

Spoločnosť nemá náplň pre vykazovanie podmienených aktív

**b) Opis a hodnota podmienených pasív**

Spoločnosť nemá náplň pre vykazovanie podmienených pasív

**E. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Do dňa zostavenia účtovnej závierky, nenastali významné udalosti, ktoré by sa mali zohľadniť v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát k 31.12.2025.