

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o.
Sídlo účtovnej jednotky	Nová Baňa, Bernolákova 11
IČO	36644277
Dátum zriadenia	01.01.2006
Spôsob zriadenia	Obch. register Okresného súdu v B.B. odd. Sro, vložka č.11130/s
Názov zriaďovateľa	Mesto Nová Baňa
Sídlo zriaďovateľa	Nová Baňa
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/>
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/>

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Výroba a rozvod tepla a teplej vody, správa bytového a nebytového fondu, vodoinštalatérsstvo, kúrenárstvo, vedenie účtovníctva, montáž určených meradiel, a i.
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a počte zamestnancov

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Anna Tužinská
Funkcia	konateľka
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	6
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	5
- počet vedúcich zamestnancov	1

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o. sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, IČO 00 320 897.

5. Informácie o orgánoch spoločnosti

a/ Valné zhromaždenie

Jediný spoločník Mesto Nová Baňa v zastúpení primátorom mesta Mgr., MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia.

b/ dozorná rada

Ing. Zuzana Mališová
MDDr. Štefan Špirk

od 01.05.2019 do: trvá
od 15.11.2022 do: trvá

Ing. Viktória Valachovičová od 15.11.2022 do: 06.11.2025
Ing. Peter Pšenák od 15.11.2022 do: trvá
Jozef Spurný od 15.11.2022 do: trvá
Jozef Tencer od 01.12.2025

Členom štatutárneho a dozorného orgánu spoločnosť neposkytla žiadne záruky, iné zabezpečenia, pôžičky, ani iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2024 bola schválená 19.5.2025 a uložená do registra účtovných závierok.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Údaje v účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025 sú vykázané v eurách.

Čl. II Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno
2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad
Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
d) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
e) pohľadávky	menovitou hodnotou
f) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
g) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
h) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
i) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
j) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Účtovná jednotka nenadobudla ani neúčtovala majetok, ani záväzky v cudzej mene.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z. n. p.. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 4. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročný odpis
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Drobný nehmotný majetok od 33,00€ do 2 400,00€, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky je dlhodobým nehmotným majetkom a účtuje sa o ňom v účtovnej skupine 01 na účte 019. Drobný nehmotný majetok do 33,00€ spoločnosť účtuje na účte 518.

Drobný hmotný majetok od 33,00€ do 1700,00€, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky je považovaný za dlhodobý hmotný majetok a účtuje sa o ňom na účte 029 - Ostatný drobný hmotný majetok. Hmotný majetok, ktorého ocenenie bude vyššie ako 1700,00€, bude zaradený do drobného hmotného majetku. Drobný hmotný majetok do 33,00€ spoločnosť účtuje ako o zásobách na účte 501.

Ostatný drobný majetok nespĺňajúci limit ocenenia a bude sa odpisovať po dobu 36 mesiacov.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k majetku.

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Účtovné metódy a zásady neboli počas účtovného obdobia menené.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok

DNM – obstarávacia cena	stav k 1.1.2025	prírastok	úbytok	stav k 31.12.2025
software	6 350,09			6350,09

Dlhodobý nehmotný majetok - odpisovaný spolu - obstarávacia cena 6 350,09€.

DNM – oprávky	stav k 1.1.2025	prírastok	úbytok	stav k 31.12.2025
software	6 127,76	222,33		6 350,09

Dlhodobý nehmotný majetok - odpisovaný spolu - oprávky 6 127,76€.

Dlhodobý hmotný majetok

DHM – obstarávacia cena	stav k 1.1.2025	prírastok	úbytok	stav k 31.12.2025
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí – účet 022	336 872,01			336 872,01
Ostatný dlhodobý hmotný majetok – účet 029	13 027,30	544,72		13 572,02

Dlhodobý hmotný majetok - obstarávacia cena spolu 350 444,03€. Prírastky v ostatnom dlhodobom hmotnom majetku: rádiový terminál do plynovej kotolne Štúrova v sume 544,72€.

DHM – oprávky	stav k 1.1.2025	prírastok	úbytok	stav k 31.12.2025
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí – účet 082	296 383,09	15 837,00		312 220,09
Ostatný dlhodobý hmotný majetok – účet 089	11 190,13	891,00		12 081,13

Dlhodobého hmotného majetku – oprávky spolu **324 301,22€**.

Drobný hmotný majetok – OTE – podsúvaha

Drobný majetok – obstar. cena	stav k 1.1.2025	prírastok	úbytok	stav k 31.12.2025
Drobný hmotný majetok OTE	2 862,11	360,98		3 223,19

Drobný hmotný majetok na podsúvahovom účte operatívno-technická evidencia, účet 794 v sume 3 223,19€.

a) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Výška poistenia
ALLIANZ – SP /komplex. poistenie byt. domov	9 150 150,00€
ALLIANZ – SP /poistenie zariadení plyn. kotolní	1 052 821,00€
ALLIANZ – SP /zodpoved. za envir. Škodu, iné	10 000,00€, 50 000,00€
ALLIANZ – SP /zodp. za škodu pri správe bytov	50 000,00€
UNIQA - motorové vozidlo	11820,00€, 5 240 000,00€ za škodu, 1 050 000,00€ zodpovednosť

b) opis a zostatková hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Dlhodobý nehmotný majetok	0,00€
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	24 451,92€
Ostatný dlhodobý majetok	1 490,89€

B Obežný majetok

1. Zásoby

Spôsob a výška poistenia zásob

Druh zásob	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Skladové zásoby		3 320,00€

2. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy /r.53,57,63,65

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Krátkodobé, z toho	53	153 731,62	
-Odberatelia	57	33 404,63	-pohľadávky z obch. styku
-Ostatné pohľadávky	57	116 678,75	-pohľadávky za služby nájomcom bytov
-Daňové pohľadávky	63	3 406,84	-DPH 12/2025, predchádzaj. obdobie
-Ostatné pohľ. účet 335,378	65	241,40	-pohľadávky iné /stravné /

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam.

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku /r.71 súvahy

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	110,20	160,30
Ceniny	0,00	0,00
Bankové účty	350 733,85	307 319,33

Cudzie prostriedky uložené na termínovanom vklade sú prostriedky nájomcov vložené ako finančná zábezpeka pri neplatení nájomného, k 31.12.2025 boli tieto prostriedky vo výške 99 028,33€.

b/ Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025
r. 76 súvahy - Náklady budúcich období spolu z toho:	5 103,34
-nájomné uhradené dopredu	0,00
-poistenie domov, tepelných zariadení, ost.	4 449,56
-ostatné /tel., odb. literatúra, antivírus/	363,89
- tel. poplatky	289,89
r. 78 súvahy - Príjmy budúcich období spolu z toho:	495 751,20
-za teplo, teplú vodu, vodné, stočné, el. energia, iné	495 751,20

Príjmy budúcich období vo výške 495 751,20€, budú predmetom vyúčtovania za služby odberateľom tepla, vlastníkom, nájomcom za užívanie bytov do 31.05.2026.

Účtovná jednotka neučtuje na účtoch časového rozlíšenia pasív.

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie /r. 80 súvahy/

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov	
Účet 411 – Základné imanie		230 997,00
Účet 421 – Zákonny rezervný fond		19 034,75
Účet 428 – Nerozdelený zisk m. r.		28 078,74
Účet 429 - Neuhradená strata m.r.		- 54 197,76
Výsledok hospodárenia za rok 2025 - zisk		28 960,36
Spolu: /r.80 súvahy		252 873,09

Za rok 2025 sme dosiahli zisk vo výške 28 960,36€.

B Závazky /r. 101 súvahy/ - 778 807,32€

r. 110 súvahy – Dlhodobé záväzky – ostatné dlhodobé záväzky 99 028,33€ sú záväzky z prijatých finančných zábezpek pri neplatení nájomného za byty, tieto prostriedky sú uložené na sporiacom účte vo VÚB a sú evidované ako cudzie. Nájomné sa spravidla uzatvára na obdobie troch rokov.

r. 114 súvahy - záväzky zo sociálneho fondu 1 009,33€

r. 122 súvahy – Krátkodobé záväzky – 667 477,00€

r. 136 súvahy – Krátkodobé rezervy – 11 292,66€

1. Záväzky podľa doby splatnosti (riadok 122 súvahy)

Záväzky z obchodného styku sú splatné, nevidujeme záväzky po lehote splatnosti.

2. Popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku	Opis
Účet 321 – Dodávateľa /r.126 súvahy/	24 816,01	Za plyn, elektrinu, telekom. , pož. ochrana,údržba soft.
Účet 324 – Prijaté predd. / r. 126 súvahy/	624 452,47	Za dodávku tepla, teplej vody, vodné stočné, energie, ost.
Účet 325 – Ostatné záväzky /r.126/súvahy/	0,00	Na splátku na úver byt. domu Pod Sek. 17-23
Účet 326 – Nevyfakt. dodávky/r.126 súvahy/	662,21	Nevyfakturované dodávky elektrickej energie
Účet 379 – Iné záväzky / r.135 súvahy/	1 385,97	Iné záväzky poisťné
Účet 331– Záv. voči zamestnancom	10 660,15	Záväzky voči zamestnancom, sociálne poistenie
účet 336 - Závaz.zdrav.poisť., soc. poisť		
Účet 341, 342,343 - záväzky daň. pov.	5 258,96	Ostatné priame dane – preddavky
Riadok 122 súvahy		

Účtovná jednotka nemá žiadne úvery a finančné výpomoci

3.Rezervy – r. 137 súvahy

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky		Predpokladaný rok použitia
-mzdy na nevyčerp. dovolenky a poisťné	8 042,66€	2026
-na overenie účtovnej závierky	1 250,00€	2026
-rezerva súdne spory	2 000,00€	2026

4. Spoločnosť neučtuje na účtoch časového rozlíšenia pasív.

Čl. V
Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Výnosy a popis a výška významných položiek výnosov	Bežné účtovné obdobie rok 2025	Predchádzajúce účtovné obdobie rok 2024
Popis /číslo účtu a názov/	Suma	Suma
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
602 - Tržby z predaja služieb, z toho	747 510,94	753 542,88
- Výroba tepla a teplej vody	466 530,48	495 164,85
- Nájomné	240 063,61	220 704,54
- Výkon správy bytov v osobnom vlastníctve	33 958,20	31 901,94
- Ostatné výnosy z predaja služieb	6 958,65	5 771,55
642 – Tržby z predaja materiálu	0,00	0,00
648 – Ostatné prevádzkové výnosy	403,66	2 917,49
662 - Úroky	50,19	51,46

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Náklady a popis významných položiek nákladov	Bežné účtovné obdobie rok 2025	Predchádzajúce účtovné obdobie rok 2024
Popis /číslo účtu a názov/	Suma	Suma
a) Spotreba materiálu, energie a ost.	363 799,68	375 504,26
501 - Spotreba materiálu	2 432,65	4 723,23
502 - Spotreba energií /plyn, elektrická energia, voda	360 799,68	370 781,03
b) Služby		
511 - Opravy a udržiavanie, z toho	21 184,58	40 880,69
- opravy a udržiavanie tepelných zariadení /opravy, revízie, kontroly/	18 350,04	17 061,56
- opravy a udržiavanie domov, bytov /opravy, revízie, kontroly/	1 737,91	21 677,95
- ostatné	1 096,63	2 141,18
512 - Cestovné	192,40	61,16
513 - Náklady na reprezentáciu	74,30	58,30
518 - Ostatné služby	168 893,27	160 681,08
- nájomné mestu za kancelárske priestory a garáž	2 626,63	3 283,28
- nájomné mestu na splátku úveru	144 493,56	144 493,59
- právne, ekonomické a iné poradenstvo	925,20	461,50
- poradenstvo hardware, software	2 711,22	2 992,23
- školenia, kurzy	1 638,00	571,00
-administratívne a režijné náklady	451,44	451,44
- telekomunikačné služby	4 293,55	4 128,36
- poštovné	325,80	232,60
- ostatné poštové služby	333,66	310,41
- náklady na overenie účtovnej závierky	1 250,00	1 250,00
-náklady na požiarnu ochranu	1 458,68	1 481,88
- vyhodnotenia nameraných hodnôt	488,55	471,09
- ostatné služby	7 896,98	1 024,79
c) Osobné náklady	121 912,50	116 644,42
521 - Mzdové náklady	85 011,68	83 223,23
523 – Odmeny členom orgánov spoločnosti	2 242,44	2 192,46

524 - Zákonné sociálne náklady	29 728,02	27 719,28
527 - Zákonné sociálne náklady	4 930,36	3 509,45
d) Dane a poplatky	2 925,62	309,99
531 – Daň z motorových	233,20	169,60
538 - Ostatné dane a poplatky	2 692,42	140,39
e) Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	16 950,33	20 108,63
551 - Odpisy DNM a DHM	16 950,33	20 108,63
f) Ostatné náklady na hospodársku činnosť	19 508,14	15 433,32
546 – odpis pohľadávky	214,45	
548 - Ostatné finančné náklady	19 293,69	6 466,97
- poistenie majetku	7 305,46	532,67
- poistenie dopravných prostriedkov	969,85	1 046,82
- Prepočet DPH koeficientom	952,50	0,00
- Členstvo v združení	7 401,12	7 386,86
- ostatné náklady	2 664,76	0,00
- Exekučné poplatky		
g) Ostatné náklady na finančnú činnosť	732,72	734,11
568 – Bankové poplatky	732,72	734,11
h) Daň z príjmov	3 849,52	3 849,79
591 - Splatná daň	3 849,52	3 849,79

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok – tepelné zariadenia	547 874,92	752/792
Iné – správa domov vo vlast. mesta – mandát. zmluva	6 841 279,94	751/791
- operatívno-technická evidencia	3 223,19	754/794
		777/790
-Tvorba a použitie fondu opráv bytov postavených z fondu rozvoja bývania PS 17-23, 25-29, 11-15	86 121,36	795/796

Čl. VII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a)

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Náklady – spolu		147 653,50		
Mesto Nová Baňa	energie a služby	379,31		
	nájomné za byt. domy	144 493,56		

	nájomné za priestory	2 626,63		
	kom. odpad	154,00		
Technické služby N. Baňa		0,00		
Výnosy spolu:		18 671,96		
Výnosy – Mesto Nová Baňa		16 746,90		
-výnosy	teplo	16 746,90		
Mestské lesy NB,s.r.o. NB	teplo	1 925,06		
Centrum voľ.času NB	služby	0,00		
Sociálny podnik	služby	0,00		

b) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba	Podmienené záväzky	Hodnota podmienených záväzkov
Mesto Nová Baňa	Vyúčtovanie tepla za rok 2025	20 830,00
Mestské lesy Nová Baňa, s. r. o.	Vyúčtovanie tepla za rok 2025	2 680,00

Čl. VIII

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.