

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej zvierky
zostavenej k 31.12.2025

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac Rok do mesiac Rok
01 2025 12 2025

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2024 12 2024

Dátum vzniku účtovnej jednotky

22 07 2010

Účtovná zvierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná zvierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

4 5 6 2 5 7 4 3

DIČ

2 0 2 3 0 8 0 8 5 1

Kód SK NACE

6 8 3 1 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

D O B R É R E A L I T Y S . R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

D L H Á U L I C A

Číslo

4 2 6 / 3

PSČ

9 7 1 0 1

Názov obce

P R I E V I D Z A

Číslo telefónu

0

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 30.3.2026	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: JUDr. Ján Cipov - konateľ
Schválené dňa: 30.3.2026	

*) Vyznačuje sa

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
IPOS-S, a.s.	3 000	50	50	50
REALTIS s.r.o.	3 000	50	50	50
Spolu	6 000	100	100	100

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		30	30
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1 720		1 720
Iné pohľadávky	7 553		7 553
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 273	30	9 303

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 488	1 613
Bežné bankové účty	1 996	1 787
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	4 484	3 400

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	120 927	125 765
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Náklady za účtovné služby		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 222	1 697
Dane a poplatky	700	1 858
Finančné náklady, z toho:	178	186
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Mimoriadne náklady, z toho:		

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 000				6 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	600				600
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 632	1 621			5 253
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 621	58	1 621		58
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					