

Úč MÚJ

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

mikro účtovnej jednotky

zostavená k

3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 1 8 0 2 8 0 5

IČO

3 6 4 1 6 7 5 4

SK NACE

7 1 . 1 1 . 0

Účtovná závierka

- riadna
 mimoriadna
 priebežná

Za obdobie

Mesiac

Rok

od 0 1 2 0 2 5

do 1 2 2 0 2 5

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

od 0 1 2 0 2 4

do 1 2 2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč MÚJ 1-01) Výkaz ziskov a strát (Úč MÚJ 2-01) Poznámky (Úč MÚJ 3-01)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Ž i l i n a l n v e s t , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N á m e s t i e o b e t í k o m u n i z m u 1

Číslo

PSČ

0 1 1 3 1

Obec

Ž i l i n a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

Emailová adresa

Zostavená dňa:

1 6 . 0 3 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

3 0 . 0 3 . 2 0 2 6

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie	STRANA AKTÍV	Č.r.	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			Netto		Netto	
a	b	c	1		2	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 14	01		24 771 130		27 768 585
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 04 + r. 09	02		24 659 432		27 433 622
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/	03		14 404		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 05 až r. 08)	04		24 645 028		27 433 622
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	05		24 645 028		27 433 622
2.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	06				
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	07				
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - +/- 098/	08				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 10 až r. 13)	09				
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10				
2.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11				
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	12				
4.	Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13				
B.	Obežný majetok r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21	14		111 698		334 963
B.I.	Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/	15				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A	16				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 18 až r. 20)	17		5 752		30 900
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18		4 153		19 433
2.	Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19				7 735
3.	Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20		1 599		3 732
B.IV.	Finančný majetok r. 22 + r. 23	21		105 946		304 063
B.IV.1.	Peniaze a účty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22		105 946		304 063
2.	Ostatné finančné účty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23				

Označenie	STRANA PASÍV	Č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	3	4
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 25 + r. 34	24	24 771 130	27 768 585
A.	Vlastné imanie r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33	25	24 757 702	27 750 141
A.I.	Základné imanie r. 27 + r. 28	26	9 960	9 960
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	9 960	9 960
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	28		
A.II.	Kapitálové fondy (412, 413, 417, 418)	29	129 342 052	129 342 052
A.III.	Fondy zo zisku (421, 422, 423, 427, 42X)	30		
A.IV.	Oceňovacie rozdiely (+/- 415, 416)	31		
A.V.	Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, /-/429)	32	-101 601 870	-97 600 664
A.VI.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)	33	-2 992 440	-4 001 207
B.	Závazky r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45	34	13 428	18 444
B.I.	Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)	35	69	225
B.II.	Dlhodobé rezervy (451A, 459A, 45XA)	36		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	37		
B.IV.	Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomoci súčet (r. 39 až r. 42)	38	13 153	17 146
B.IV.1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39	2 612	6 885
2.	Závazky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40	8 613	8 846
3.	Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	1 644	1 131
4.	Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42	284	284
B.V.	Krátkodobé rezervy (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)	43	206	1 073
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	44		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	45		

Označenie	Text	Č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 02 až r. 07)	01	18 415	30 509
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	02		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	03	12 775	23 808
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	04		
IV.	Aktivácia (účtová skupina 62)	05		
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	06		2
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	07	5 640	6 699
*	Náklady na hospodársku činnosť spolu súčet (r. 09 až r. 17)	08	3 010 414	4 031 280
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	09		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10	791	603
C.	Služby (účtová skupina 51)	11	28 508	68 575
D.	Osobné náklady (účtová skupina 52)	12	132 479	134 535
E.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	13	44 521	40 836
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14	2 789 309	2 789 309
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15		983 856
H.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	16		
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17	14 806	13 566
**	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 01 - r. 08)	18	-2 991 999	-4 000 771
*	Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)	19	-16 524	-45 370
*	Výnosy z finančnej činnosti spolu súčet (r. 21 až r. 26)	20		
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21		
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	22		
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	23		
X.	Výnosové úroky (662)	24		
XI.	Kurzové zisky (663)	25		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	26		
*	Náklady na finančnú činnosť spolu súčet (r. 28 až r. 33)	27	101	96
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	29		
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	30		
M.	Nákladové úroky (562)	31		
N.	Kurzové straty (563)	32		
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	33	101	96
**	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 20 - r. 27)	34	-101	-96

Označenie	Text	Č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
**	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)	35	-2 992 100	-4 000 867
P.	Daň z príjmov (591, 595)	36	340	340
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	37		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)	38	-2 992 440	-4 001 207