

POZNÁMKY

k 31.12.2025

A. Informácie o účtovnej jednotke :

a/ **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Spoločnosť Unistav VP, s r.o., / ďalej len „Spoločnosť“/ bola založená 30.10.2012 a do obchodného registra zapísaná 01. 12. 2012 / OR, OS Trenčín , oddiel Sro, vložka č. 27320/R. IČO : 46 916 512 , DIČ : 2023646933.

Sídlo spoločnosti: 916 12 Lubina 359.

b/ **Opis hospodárskej činnosti spoločnosti :**

- prípravné práce k realizácii stavby ,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien ,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,

c/ **Fyzický stav zamestnancov „Spoločnosti“:**

k 31.12.2025 predstavoval stav zamestnancov 4, z toho riadiaci 0

e/ **Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025**

je zostavená ako riadna účtovná závierka, podľa § 17, ods. 1 zákona č. 431/2002 o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. 12. 2025. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

f/ **Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 28. 03. 2025.**

D. Ďalšie informácie o :

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované.

b) údaje vykázané na strane aktív súvahy,

c) údaje vykázané na strane pasív súvahy,

d) údaje o výnosoch,

e) údaje o nákladoch,

f) údaje o daniach z príjmov,

h) údaje o iných aktívach a iných pasívach,

j) skutočnostiach ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,

k) prehľade zmien vlastného imania.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

b) Pre zostavenie účtovnej závierky boli účtovnou jednotkou aplikované účtovné metódy a všeobecné zásady vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok spoločnosť eviduje.

f) Dlhodobý finančný majetok, cenné papiere a majetkové účasti - spoločnosť neeviduje.

p) Zásoby - spoločnosť neeviduje.

s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti.

y) Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty cez opravné položky nie je reálne.

zc Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

a) Dlhodobý hmotný majetok - 1., 2., 3

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky rvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
PS účt. obdobia			83 898						83 898
Prírastky			4 017						4 017
Úbytky									
Presuny									
KS účt. obdobia			87 915						87 915
Oprávky									
PS účt. obdobia			42 776						42 776
Prírastky			14 336						14 336
Úbytky									
KS účt. obdobia			57 112						57 112
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia			41 122						41 122
Stav na konci účt. obdobia			30 803						30 803

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hv a súbory hnut. vecí			Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
PS účt. obdobia			55 625						55 625
Prírastky			28 273						28 273
Úbytky									
Presuny									
KS účt. obdobia			83 898						83 898
Oprávky									
PS účt. obdobia			33 773						33 773
Prírastky			9 003						9 003
Úbytky									
KS účt. obdobia			42 776						42 776
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia			21 852						21 852
Stav na konci účt. obdobia			41 122						41 122

s) Pohľadávky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	76 885	45 575
Krátkodobé pohľadávky spolu	76 885	45 575
Dlhodobé pohľadávky spolu		

y) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	33 745	49 078
Bežné bankové účty	-19 000	-23 206
Spolu	14 745	25 872

zc) Položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
NBO spolu	2 338	2 421

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie,

b) Rezervy

Spoločnosť k 31.12.2024 tvorila krátkodobé rezervy na služby týkajúce sa r. 2024. Krátkodobé rezervy v predpokladanej výške predstavujú položky, ktoré nemožno zaúčtovať ako obvyklé položky, pričom použitie rezervy resp. jej zrušenie sa účtuje podľa metodiky platnej pre rok 2024.

i) Štruktúra záväzkov k 31.12.2024.

j) Výdavky budúcich období, výnosy budúcich období – spoločnosť neeviduje.

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie 1., 2.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Zákonný RF					500
Nerozdelený zisk minulých rokov	79 078	6 965			86 043
Neuhr. strata m. r.					
HV bežného účtovného obdobia	6 965		1 024		5 941
Vyplatené dividendy					

a) Rozdelenie účtovného zisku 2014.

Názov položky	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Účtovný zisk	6 965
Prevod na nerozdelený zisk min. r.	6 965
Prevod na neuhradenú stratu min. r	
Spolu	6 965

b) Rezervy : Krátkodobé rezervy :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušene	Stav na konci účt. obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	608	3 427	608		3 427
Nevyčerpané dovolenky	140	2 960	140		2 960
Účtovná závierka a audit	468	467	468		467

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušene	Stav na konci účt. obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 926	608	1 926		608
Rezerva na dovolenky	1 459	140	1 459		140
Účtovná závierka a audit	467	468	467		468

c, d) Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	34 132	39 064
Krátkodobé záväzky spolu	34 132	39 064
Dlhodobé záväzky spolu	11 662	15 365

H. Informácie o údajoch v časti výnosov

a) Tržby za vlastné služby

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Bežné účt.obd.	Bezprostredne pred. účt. obd.
	Bežné účt. obd.	predch. účt. obd.	Bežné účt.obd.	Bezprostredne predch.účt.obd.		
Tuzemsko	40 229	54 352	375 311	368 287		
Spolu	40 229	54 352	375 311	368 287		

d) Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	95	1 692
Tržby z predaja DHM		
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, :		

g) Suma čistého obratu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za služby a tovar	415 635	424 331
Čistý obrat celkom	415 635	424 331

I. Informácie o údajoch v časti nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	132 368	87 569
Účtovné a daňové poradenstvo, právne služby	3 300	3 300
Ost. významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Opravy a udržiavanie	10 040	9 668
Cestovné		
Nájom		
Réžia	119 028	74 601
Ostatné významné položky nákladov z HČ, z toho:	5 349	4 719
Finančné náklady, z toho:	2 840	1 648
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	389	413
Debetné úroky	2 451	1 235

J. Informácie o údajoch v časti o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
HV pred zdanením, z toho:	7 947	x	x	9 146	x	x
Zvýšenie/zníženie ZD	1 606		0	1 238		0
Spolu	9 553		0	10 384		0
Splatná daň z príjmov	x	2 006	21	x	2 181	21
	x		0	x		0
Celková daň z príjmov	x	2 006	21	x	2 181	21

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky

a) Spoločnosť nemá sesterské spoločnosti a spriaznené osoby .

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.