

**Tatry mountain resorts, a.s.**  
Správa nezávislého audítora týkajúca sa  
výkazu vybraných údajov z individuálnej  
úctovnej závierky zostavenej  
k 31. októbru 2025

## Obsah

Správa nezávislého audítora

Prílohy:

Výkaz vybraných údajov z individuálnej účtovnej závierky k 31. októbru 2025 v členení:

- Časť I.: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii
- Časť II.: Vybrané údaje z nákladov a výnosov a komplexného výsledku
- Časť III.: Ostatné vybrané údaje



KPMG Slovensko spol. s r. o.  
Dvořákovo nábrežie 10  
811 02 Bratislava  
Slovakia

Tel +421 (0)2 59 98 41 11  
Web www.kpmg.sk

## Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.

### Názor

Výkaz vybraných údajov z individuálnej účtovnej závierky k 31. októbru 2025 podľa § 17a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, ktorý obsahuje Časť I.: *Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii*, Časť II.: *Vybrané údaje z nákladov a výnosov a komplexného výsledku*, Časť III.: *Ostatné vybrané údaje*, ako aj súvisiace tabuľky, je odvodený od auditovanej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. („Spoločnosť“) za rok končiaci sa 31. októbrom 2025.

Podľa nášho názoru, priložený výkaz vybraných údajov je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s auditovanou individuálnou účtovnou závierkou, podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/25926/2011-74, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob, miesto a termíny ukladania výkazu vybraných údajov z individuálnej účtovnej závierky zostavenej podľa § 17a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov pre účtovné jednotky, ktorými sú podnikatelia („Opatrenie“).

### Výkaz vybraných údajov

Výkaz vybraných údajov neobsahuje všetky zverejnenia, ktoré sú vyžadované Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

Prečítanie výkazu vybraných údajov a správy audítora k tomuto výkazu preto nie je náhradou za prečítanie individuálnej auditovanej účtovnej závierky a správy audítora k tejto individuálnej účtovnej závierke. Výkaz vybraných údajov a auditovaná individuálna účtovná závierka nezohľadňujú vplyvy udalostí, ktoré nastali po dátume našej správy k auditovanej individuálnej účtovnej závierke.

### Auditovaná účtovná závierka a naša správa k tejto účtovnej závierke

Na auditovanú individuálnu účtovnú závierku sme v našej správe z 2. marca 2026 vyjadrili nemodifikovaný názor.

Správa tiež obsahuje informovanie o kľúčových záležitostiach auditu. Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite individuálnej účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie.



### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za výkaz vybraných údajov

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie výkazu vybraných údajov podľa Opatrenia.

### Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je na základe našich postupov, ktoré sme uskutočnili podľa medzinárodného audítorského štandardu (International Standard on Auditing, ISA) 810 (revidovaný) *Zákazky na vypracovanie správy k súhrnným účtovným výkazom*, vyjadriť názor, či je výkaz vybraných údajov vo všetkých významných súvislostiach v súlade s auditovanou individuálnou účtovnou závierkou.

9. apríla 2026  
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:  
KPMG Slovensko spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:  
Ing. Miroslav Kožlej  
Licencia UDVA č. 1212

VÚ POD 1-01

## VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV

z individuálnej účtovnej závierky podľa § 17a zákona  
zostavenej k 31.10. 2025v  - celých eurách  - tisícoch eur  - miliónoch eur \*)Za účtovné obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
1 1 2 0 2 4 do 1 0 2 0 2 5

Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 1 1 2 0 2 3 do 1 0 2 0 2 4

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 1 0 4 1 9 9 2

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

3 1 5 6 0 6 3 6

DIČ

2 0 2 0 4 2 8 0 3 6

Kód SK NACE

9 3 . 1 1 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T a t r y m o u n t a i n r e s o r t s , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

D e m ä n o v s k á D o l i n a

Číslo

7 2

PSC

0 3 1 0 1

Názov obce

L i p t o v s k ý M i k u l a š

Telefónne číslo

0 9 1 7 9 9 8 8 3 2

E-mailová adresa

f e r e n c i k o v a @ t m r . s k

Zostavený dňa: 2.3.2026

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotka alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotky:

Časť I.: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii

Tabuľka č. 1: Prehľad o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
	<b>SPOLU MAJETOK (r. 02 + r. 09)</b>	<b>01</b>	<b>564 761</b>	<b>640 281</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 07 + r. 08)</b>	<b>02</b>	<b>525 059</b>	<b>495 973</b>
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	03	31 507	31 640
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	04	239 364	232 597
A. III.	Dlhodobý finančný majetok, z toho:	05	192 340	158 870
A. III.1	pohľadávky z obchodného styku	06	0	0
A. IV.	Ostatný majetok	07	61 848	72 866
A. V.	Odložená daňová pohľadávka	08	0	0
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok (r. 10 + r. 11 + r. 14)</b>	<b>09</b>	<b>39 702</b>	<b>144 308</b>
B. I.	Zásoby	10	8 123	3 052
B. II.	Krátkodobý finančný majetok, z toho:	11	18 262	137 569
B. II. 1	pohľadávky z obchodného styku	12	2 418	27 796
B. II. 2	peniaze a peňažné ekvivalenty	13	5 943	20 756
B. III.	Ostatný majetok, z toho:	14	13 316	3 687
B. III. 1	majetok klasifikovaný ako držaný na predaj	15	0	0
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r. 17 + r. 26)</b>	<b>16</b>	<b>564 761</b>	<b>640 281</b>
<b>C.</b>	<b>Vlastné imanie (r. 18 + r. 19 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25)</b>	<b>17</b>	<b>165 580</b>	<b>223 813</b>
C. I.	Základné imanie	18	91 161	91 161
C. II.	Kapitálové fondy	19	106 220	106 220
C. III.	Rezervné fondy a ostatné fondy tvorené zo zisku	20	8 533	7 620
C. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 22 + r. 23)	21	17 590	9 373
C. IV. 1	Nerozdelený zisk minulých rokov	22	17 590	9 373
C. IV. 2	Neuhradená strata minulých rokov	23	0	0
C. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	24	-58 173	9 132
C. VI.	Ostatné zložky vlastného imania	25	248	307
<b>D.</b>	<b>Záväzky (r. 27 + r. 31 + r. 32)</b>	<b>26</b>	<b>399 181</b>	<b>416 468</b>
D. I.	Dlhodobé záväzky, z toho:	27	324 905	333 003
D. I. 1	záväzky z obchodného styku	28	496	323
D. I. 2	úvery a pôžičky	29	262 226	265 845
D. I. 3	rezervy	30	54	60
D. II.	Odložený daňový záväzok	31	25 199	24 004
D. III.	Krátkodobé záväzky, z toho:	32	49 078	59 461
D. III. 1	záväzky z obchodného styku	33	6 431	9 195
D. III. 2	úvery a pôžičky	34	15 789	19 991

uD. III. 3	rezervy	35	0	0
D. III. 4	záväzky spojené s majetkom klasifikovaným ako držaný na predaj	36	0	0

Tabuľka č. 2: Pohľadávky po lehote splatnosti

Pohľadávky po lehote splatnosti	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Pohľadávky po lehote splatnosti z pokračujúcej činnosti celkom, z toho:	01	108	498
- do 90 dní vrátane	02	61	162
- od 91 dní do 120 dní vrátane	03	0	3
- od 121 dní do 150 dní vrátane	04	5	3
- od 151 dní do 180 dní vrátane	05	0	3
- od 181 dní do 360 dní vrátane	06	4	311
- od 361 dní a viac	07	39	16

Tabuľka č. 3: Záväzky po lehote splatnosti

Záväzky po lehote splatnosti	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Záväzky po lehote splatnosti z pokračujúcej činnosti celkom, z toho:	01	485	1 303
- do 90 dní vrátane	02	302	551
- od 91 dní do 120 dní vrátane	03	15	25
- od 121 dní do 150 dní vrátane	04	9	19
- od 151 dní do 180 dní vrátane	05	15	3
- od 181 dní do 360 dní vrátane	06	14	165
- od 361 dní a viac	07	130	540

## Časť II.: Vybrané údaje z nákladov a výnosov a komplexného výsledku

Tabuľka č. 1: Prehľad o vybraných nákladoch a výnosoch a komplexnom výsledku

Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
<b>Pokračujúce činnosti</b>			
Výnosy z prevádzkovej činnosti celkom (r. 02 + r. 06)	01	145 495	168 942

<b>Tržby celkom, z toho:</b>	<b>02</b>	<b>144 527</b>	<b>152 282</b>
tržby z predaja tovaru	03	2 602	8 252
tržby z predaja vlastných výrobkov	04	0	0
tržby z poskytnutých služieb a zákazkovej výroby	05	141 925	144 031
<b>Ostatné prevádzkové výnosy celkom, z toho:</b>	<b>06</b>	<b>968</b>	<b>16 659</b>
výnosy z predaja dlhodobého majetku	07	660	16 273
	08		
výnosy z predaja materiálu		0	0
<b>Náklady na prevádzkovú činnosť celkom (r. 10 až r. 16)</b>	<b>09</b>	<b>116 810</b>	<b>111 705</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	10	2 094	7 468
Spotreba materiálu a energie	11	26 024	26 354
Osobné náklady	12	41 825	41 179
Náklady na služby	13	29 988	26 649
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	14	12 604	11 923
Rezervy a straty zo znehodnotenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	15	0	0
<b>Ostatné prevádzkové náklady, z toho:</b>	<b>16</b>	<b>4 274</b>	<b>-1 868</b>
náklady na predaj dlhodobého majetku	17	138	16 079
náklady na predaj materiálu	18	0	0
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	19	-1 810	-23 657
<b>Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti pred zdanením (+/-), (r. 01 - r. 09)</b>	<b>20</b>	<b>28 685</b>	<b>57 237</b>
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>21</b>	<b>23 630</b>	<b>10 327</b>
výnosové úroky	22	5 217	9 035
kurzové výnosy	23	393	1 060
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>24</b>	<b>108 794</b>	<b>51 304</b>
nákladové úroky	25	22 731	30 137
kurzové náklady	26	34	548
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pôžičkám	27	0	0
<b>Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením (+/-), (r. 20 + r. 21 - r. 24)</b>	<b>28</b>	<b>-56 479</b>	<b>16 260</b>
Daň z príjmov	29	1 694	6 935
<b>Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností po zdanení (+/-), (r. 28 - r. 29)</b>	<b>30</b>	<b>-58 173</b>	<b>9 325</b>
<b>Výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením (+/-)</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Daň z príjmov	32	0	0
<b>Výsledok hospodárenia z ukončených činností po zdanení (+/-), (r. 31 - r. 32)</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 30 + r. 33)</b>	<b>34</b>	<b>-58 173</b>	<b>9 325</b>
Ostatné súčasti komplexného výsledku	35	-60	307

Daň z príjmov	36	0	0
<b>Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 34 + r. 35 – r. 36)</b>	<b>37</b>	<b>-58 233</b>	<b>9 632</b>

Tabuľka č. 2: Prehľad o dani z príjmov

Daň z príjmov	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Daň z príjmov celkom (r. 02 + r. 04)	01	1 694	6 935
Daň z príjmov splatná celkom, z toho:	02	578	-41
osobitný odvod z podnikania v regulovaných odvetviach	03	0	0
Daň z príjmov odložená celkom	04	1 116	6 976

### Časť III.: Ostatné vybrané údaje

Tabuľka č. 1: Prehľad o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	1 031	988
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	994	952

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prírastok dlhodobého hmotného majetku	11 849	8 171
Prírastok dlhodobého nehmotného majetku	218	59

#### Vysvetlivky:

1. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
3. Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú telefónne číslo a e-mailová adresa, sú dobrovoľne vyplňovanými údajmi.
5. Údaje vo výkaze vybraných údajov účtovnej jednotky, ktorej funkčnou menou je mena euro, sa uvádzajú v eurách a s rovnakým stupňom zaokrúhlenia ako je použitý v individuálnej účtovnej závierke zostavenej podľa § 17a

zákona. Ak funkčnou menou účtovnej jednotky je iná mena ako mena euro, prepočítajú sa na účely uvádzania údajov vo výkaze vybraných údajov údaje z inej meny na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a zaokrúhľia sa na celé tisíce eur.

6. V časti I. tabuľke č. 1 sa údaje uvádzajú v účtovných hodnotách.
7. V časti I. tabuľke č. 1 sa suma vykázaná na riadku 01 v stĺpcoch 1 a 2 rovná sume vykázanej na riadku 16 v stĺpcoch 1 a 2.
8. V časti I. tabuľke č. 2 sa uvádza brutto hodnota pohľadávok po lehote splatnosti, ku ktorým nebola tvorená opravná položka a tiež pohľadávok po lehote splatnosti, ku ktorým bola tvorená opravná položka.
9. V časti II. tabuľke č. 1 sa suma vykázaná na riadku 34 v stĺpcoch 1 a 2 rovná sume vykázanej v časti I. tabuľke č. 1 na riadku 24 v stĺpcoch 1 a 2.
10. V časti III. tabuľke č. 2 sa uvádzajú informácie o prírastku dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku z prehľadu o pohybe dlhodobého majetku za účtovné obdobie.