

VÝROČNÁ SPRÁVA REGISTROVANÉHO SOCIÁLNEHO PODNIKU ZA ROK 2025 Osiris Development 1 s. r. o.

A. Základné informácie o registrovanom sociálnom podniku (ďalej len „RSP“)

Obchodné meno RSP : Osiris Development 1 s. r. o.

IČO : 54 241 791

DIČ : 2121612394

Sídlo RSP : Uhorská Ves 303, 032 03

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel : sro, Vložka číslo : 78608/L

Deň zápisu : 01.12.2021

Zastúpená : Ing. Vladimír Burčík, RSc.

Tel. kontakt : 0903 422 237

E-mail : vlado.burcik@gmail.com

Druh RSP : integračný podnik

Číslo osvedčenia/dátum : 526/2022_RSP/03.01.2022

Spôsob správy RSP : Poradný výbor (ďalej len „PV“)

Spôsob kreovania PV : voľby (3 členovia na 15 rokov)

PV je zriadený v zmysle interného dokumentu „Interná smernica o zriadení poradného výboru registrovaného sociálneho podniku Osiris Development 1 s. r. o.“ zo dňa 28.01.2022.

B. Vedenie podniku

Navonok i dovnútra zastupuje RSP Ing. Vladimír Burčík, RSc. Primárnym zámerom vedenia je riešenie otázok týkajúcich sa spôsobu vedenia, organizácie a prevádzky podniku, správy majetku podniku, personálnych záležitostí, podnikateľských aktivít a zámerov podniku, navrhovanie a odpočet strategických cieľov podniku a pod.

C. Majetková účasť

Základné imanie RSP je 5 000 Eur a je tvorené peňažným vkladom jediného spoločníka podniku, ktorý je splatený v plnej výške pred zápisom spoločnosti do Obchodného registra k rukám správcu vkladu.

D. Štatutárne orgány RSP

Štatutárnym orgánom RSP je konateľ (ďalej len „konateľ“), ktorý koná v mene podniku samostatne a to tak, že k vypísanému alebo vytlačenému obchodnému menu podniku pripojí svoj podpis. Pôsobnosť štatutárneho orgánu podniku možno rozdeliť do dvoch základných oblastí : obchodné vedenie (tzn. vnútorná funkcia) a konanie v mene spoločnosti (tzn. vonkajšia funkcia). V rámci svojej pôsobnosti je konateľ okrem činností podľa Obchodného zákonníka povinný najmä :

- informovať spoločníkov o stave podniku,
- zaobstarat' si pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa

- predmetu rozhodnutia,
- zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spoločnosti spôsobiť škodu alebo ohroziť jej záujmy alebo záujmy jej spoločníkov.

E. Predmet činnosti RSP

Predmety činnosti podniku v súlade s Obchodným registrom SR sú :

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- prenájom hnutel'ných vecí,
- čistiace a upratovacie služby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- dizajnérske činnosti,
- fotografické služby,
- administratívne služby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu, kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
- vedenie účtovníctva,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- verejné obstarávanie,
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne,
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- mimoškolská vzdelávacia činnosť,
- výroba textílií, textilných výrobkov, odevov a odevných doplnkov,
- poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo,
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných, športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,

Hlavným predmetom podnikania RSP v roku 2025 boli nasledovné činnosti :

- prevádzkovanie čistiarne a práčovne,
- vedenie účtovníctva,
- čistiace a upratovacie služby,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu, kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- mimoškolská vzdelávacia činnosť,
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných, športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

F. Informácie ohľadom vykonávania spoločensky prospešnej činnosti

RSP bol vytvorený s cieľom vykonávať hospodárske činnosti zapísané v príslušnom registri, najmä v oblasti čistiacich a upratovacích služieb a v oblasti realitnej činnosti a dosahovať zisk v zmysle § 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Osoba Ing. Vladimír Burčík, RSc. v pozícii výlučného konateľa s spoločníka podniku (ďalej len „konateľ“) **sa rozhodla vzhľadom na charakter činností podniku zamestnávať znevýhodnené osoby na trhu práce.** Po formálnej stránke RSP získal dňa 03.01.2022 právoplatný štatút registrovaného integračného sociálneho podniku v zmysle platného a účinného právneho predpisu č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 112/2018 Z. z.“). **Na základe uvedeného, hlavným cieľom podniku je napĺňanie verejného záujmu** a to poskytovaním spoločensky prospešnej služby v oblasti regionálneho rozvoja a zamestnanosti. Podnik výkonom svojej hospodárskej činnosti v roku 2025 dosahoval jasne kvantifikovateľný pozitívny merateľný sociálny vplyv.

RSP sa zaviazal vo svojom zakladateľskom dokumente vytvoriť špecifický orgán „*suis generis*“, ktorého primárnym účelom je zapájanie zainteresovaných osôb v rámci svojich zákonných možností do fungovania podniku. PV sa skladá z troch priamo zainteresovaných osôb. Hlavným zámerom kreácie PV bolo využitie ľudského potenciálu s cieľom dosiahnutia, čo možno najrobustnejšieho pozitívneho merateľného sociálneho vplyvu. PV v roku 2025 zasadal najmenej 1x za tri mesiace, pričom v už menovanom roku bol počet zasadnutí PV v počte 4. Zo zasadnutí PV sa vyhotovovala zápisnica.

Obsahom PV v roku 2025 bolo okrem iného podanie informácií konateľa o činnosti integračného podniku, o zamestnávaní znevýhodnených osôb, o hospodárení integračného podniku v roku 2025 a o vízii na ďalšie obdobie, o opatreniach na zlepšenie pracovných podmienok zamestnancov v integračnom podniku, o stave, štruktúre a o predpokladanom vývoji zamestnanosti v integračnom podniku, o napĺňaní hlavného cieľa spoločnosti a o ďalšom rozvoji integračného podniku.

G. Pozitívny sociálny vplyv

Hlavným cieľom RSP v zmysle zakladateľskej listiny je poskytovanie spoločensky prospešnej služby v oblasti :

- **služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti**

Podnik v roku 2025 realizoval najmä prevádzkovanie čistiarne a pracovne, vedenie účtovníctva, realitnú činnosť, čistiace a upratovacie služby a poskytovanie lokálnej a celotelovej kryoterapie. Uskutočňovaním uvedených činností RSP tak napĺňal hlavný cieľ, ktorým je dosahovanie pozitívneho merateľného sociálneho vplyvu.

Pozitívny sociálny vplyv RSP sa meria v prípade spoločensky prospešnej služby nasledovne :

- percentom zamestnaných znevýhodnených osôb alebo zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov RSP v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018 Z.z. Pozitívny sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý, ak podnik zamestnáva príslušné percento zraniteľných alebo znevýhodnených osôb v zmysle platných ustanovení už hore uvedeného zákona.

T 1 Prehľad o vývoji zamestnávania znevýhodnených osôb v roku 2025 v Osiris Development 1 s.r.o.

Mesiac (stav ku koncu mesiaca)	Počet zamestnaných znevýhodnených osôb	Celkový počet zamestnancov	% zamestnaných znevýhodnených z celkového počtu
01/2025	13	17	76,47
02/2025	12	17	70,58
03/2025	13	18	72,22
04/2025	14	19	73,68
05/2025	13	18	72,22
06/2025	13	18	72,22
07/2025	13	18	72,22
08/2025	12	17	70,58
09/2025	12	17	70,58
10/2025	12	17	70,58
11/2025	12	17	70,58
12/2025	10	15	66,66

RSP v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka nezmenil merateľný pozitívny sociálny vplyv a splnil hlavný cieľ, ktorým je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu.

H. Účtovná závierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých

Spoločnosť účtuje v zmysle §14 odsek 1 zákona o sociálnej ekonomike v sústave podvojných účtovníctva, pričom účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.

Spoločnosť vo svojom účtovníctve v zmysle §14 odsek 2 zákona č. 112/2018 Z.z. osobitne sleduje činnosť vykonávanú ako Osiris Development 1 s. r. o., a to prostredníctvom tvorby analytických účtov.

Spoločnosť nie je povinná mať v zmysle §14 odsek 3 zákona č. 112/2018 Z.z. účtovnú závierku a výročnú správu overenú štatutárnym audítorom.

Súvaha

Aktíva

Aktíva sú celkový majetok firmy bez ohľadu na spôsob obstarania (aj ešte nezaplatený majetok alebo pohľadávky). Celková hodnota aktív je **192 670 Eur**.

V roku **2025** spoločnosti **vrástli aktíva o 22 347 Eur**, a to obstaraním **Kryo Centrum Liptov** vo celkovej hodnote **70 000 Eur**, a nákup osobných automobilov vo výške **53 009 Eur**. Pohľadávky, ktoré boli k **31.12.2025** nezaplatené sú vo výške **22 676 Eur**. Finančný majetok predstavoval **46 050 Eur**.

Pasíva

Základné imanie spoločnosti zostáva nemenné **5 000 Eur**. Spoločnosť má z predchádzajúceho obdobia nerozdelený zisk vo výške **10 974,32 Eur**, ktorý bol použitý na kúpu dlhodobého majetku, a to Škoda Roomster a Škoda Octavia. Závazky vo výške **115 889 Eur** pozostávajú zo záväzkov z bežného obchodného styku, Záväzkov voči spoločníkom, záväzku voči zamestnancovi a odvodov do poisťovní.

Spoločnosť sa v zmysle §5 odsek 1, písmeno d, bod. 1 zákona č. 112/2018 Z. z. a v zmysle základného dokumentu zaviazal, že ak zo svojej činnosti dosiahne zisk, použije 100% zisku po zdanení na dosiahnutie hlavného cieľa, ktorým je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu.

Výkaz ziskov a strát

Výnosy

Celkové výnosy sú vo výške **597 889 Eur**. Skladajú sa z tržieb z predaja služieb vo výške **311 285 Eur** a dotácie z ÚPSVR vo výške **257 205,83 Eur** a ostatné výnosy vo výške **29 398,17 Eur**.

Spoločnosť vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka **nevyužil** servisné poukážky

Spoločnosť vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka **využil** zníženú sadzbu DPH (5%)

Spoločnosť vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka **nevyužil** výhody pri verejnom obstarávaní

Spoločnosť vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka **neprijal** verejné prostriedky (ak nešlo o plnenie podmienky podľa §17 ods. 3 zákona č. 112/2018 Z. z.) podľa osobitných predpisov na tie isté oprávnené náklady alebo na ten istý účel, na aké sa mu poskytovala podpora vo forme dotácie, nenávratného finančného príspevku alebo podmiennečne vratného finančného príspevku.

Náklady

Vznikli z bežnej prevádzkovej činnosti a ich výška je **586 108 Eur**. Najväčšiu časť tvoria osobné náklady vo výške **353 192 Eur**.

Výsledok hospodárenia za rok 2025 je zisk v celkovej výške **11 780,50 Eur** po zdanení.

Spoločnosť vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, **plnil** obmedzenia v zmysle § 24 odsek 2 zákona č. 112/2018 Z. z., t.j. celkové náklady na mzdy a ďalšie plnenia spojené s pracovnoprávnymi vzťahmi v spoločnosti v kalendárnom roku **nepresiahli**:

- 1) 5-násobok mzdových nákladov pri použití minimálnej mzdy **x** počet zamestnancov Osiris Development I s. r. o. **a zároveň**
- 2) 3-násobok mzdových nákladov pri použití priemernej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok **x** počet zamestnancov Osiris Development I s. r. o. , **pričom**
- 3) suma najvyššej mzdy **neprekročila** 5-násobok sumy najnižšej mzdy (podmienky musia byť dodržané kumulatívne)

Spoločnosť vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, **nepresiahol** obvyklú cenu na trhu iných ako mzdových nákladov Osiris Development 1 s. r. o.. (obvyklou cenou sa rozumie cena bežne používaná v mieste a čase plnenia alebo spotreby, a to podľa druhu, kvality, resp. miery opotrebenia predmetného plnenia).

Spoločnosť vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, **vyplácal** mzdu najmenej v sume, ku ktorej sa zaviazal pri poskytnutí podpory alebo verejných prostriedkov podľa osobitného predpisu.

Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch

Výnosy z hospodárskej činnosti spolu = 297 888,67 Eur

Náklady na hospodársku činnosť spolu = 586 108,17 Eur

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením = 15 984,58 Eur

Daň z príjmov = 4 204,08 Eur

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení = 11 780,50 Eur

ŠTRUKTÚRA PRÍJMOV:

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb = **311 285,28 Eur**

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (dotácia ÚPSVR) = **257 205,83 Eur**

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti = **1 697,56 Eur**

Tržby z predaja dlhodobého majetku = **27 700 Eur**

ŠTRUKTÚRA VÝDAVKOV:

Spotreba materiálu, energie = 78 850,25 Eur

Služby = 114 345,83 Eur

Osobné náklady = 353 191,75 Eur

Dane a poplatky = 2 715,05 Eur

Odpisy dlhodobého hmotného majetku = 24 600,77 Eur

Ostatné náklady na hospodársku činnosť = 91,85 Eur

Spoločnosť vyhlasuje, že **nevyužil** úľavu na dani z príjmu v zmysle § 17 ods. 1 písm. g) zákona č. 112/2018 Z.z.

Prehľad príjmov v členení podľa zdrojov

Spoločnosť **mala** v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, nasledujúce **príjmy** v členení podľa zdrojov:

1. Vlastné príjmy = 340 682,84 Eur
2. Príjmy z verejných zdrojov = 257 205,83 Eur

Stav a pohyb majetku :

Stav majetku k 31.12.2025 predstavuje sumu 192 670 Eur.

Majetok pozostáva z:

- a) Dlhodobého hmotného majetku v sume: 123 767 Eur
- b) pohľadávky: 22 677 EUR
- c) peňazí v sume: 18 510 EUR
- d) prostriedkov na bankovom účte v sume: 27 540 Eur

Suma záväzkov: 115 889 EUR

Rozdiel majetku a záväzkov: 76 781 Eur

Celková zadlženosť = 60,15 %

Spoločnosť Osiris Development 1 s. r. o. v roku 2025 zvýšila zisk o 7 % na 11 781 € a tržby jej narástli o 49 % na 311 285 €.

v Uhorskej Vsi, 07.04.2026

Osiris Development 1 s.r.o.
Uhorská Ves 303
032 03 Uhorská Ves
IČO: 54 241 791, DIČ: 2121612394

Ing. Vladimír Burčík, RSc.
konateľ Osiris Development 1 s.r.o.