

**Poznámky k účtovnej závierke
ku dňu : 31.12.2025**

Čl. I.**Všeobecné údaje****1. Názov a sídlo spoločnosti**

Názov organizácie :	Správa majetku mesta
Sídlo spoločnosti :	Nám. L. Štúra1/1 Bánovce nad Bebravou
Dátum vzniku :	01.01.2012
Identifikačné číslo :	42273668
Daňové identifikačné číslo :	2820006992
Právna forma :	331 Príspevková organizácia
Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE):	68320 Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ):	70320 Správa nehnuteľností na základe zmluvy

2. Informácie o vedúcich predstaviteľoch a zamestnancoch:

Riaditeľ spoločnosti: **Milan Filo**

Počet zamestnancov k 31.12. bežného roka : 17

3. Organizácie v zriaďovateľskej alebo zakladateľskej pôsobnosti : nie sú**Čl. II.****Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách**

1. Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti .

2. V účtovnej jednotke nedošlo oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ku zmene spôsobov:

oceňovania
spôsobov odpisovania
postupov účtovania
usporiadania položiek účtovnej závierky
obsahového vymedzenia položiek účtovej závierky

3. Spôsob ocenenia:

- a. Podnik nenakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok**
- b. Podnik netvoril vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok**
- c. Podnik v bežnom roku obstaral hmotný investičný majetok**

1c) hmotný dlhodobý majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

cena obstarania
náklady súvisiace s obstaraním v zložení
dopravné
provízie

poistné
clo
iné

- d. **Podnik v bežnom roku netvoril HIM vlastnou činnosťou**
- e. **Podnik nezískal bezodplatne žiadny majetok.**
- f. **Podnik v danom roku nevlastnil finančné investície**
- g. **Zásoby:** Pri účtovaní postupoval podnik podľa postupov účtovania, Spôsobom B účtovania zásob

Podnik nakupoval zásoby

- 1f) zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
- cena obstarania
 - náklady súvisiace s obstaraním v zložení
 - dopravné
 - provízie
 - poistné
 - clo
 - iné

- h. **Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou**
- i. **Podnik nezíska bezodplatne žiadne zásoby**
- j. **Pohľadávky podnik oceňoval**
nominálnou hodnotou
- k. **Finanční majetok podnik neobstaral**
- l. **Prechodné účty aktív podnik oceňoval**
nominálnou hodnotou
- m. **Rezervy podnik oceňoval reálnou cenou**
Závázky podnik oceňoval
nominálnou hodnotou
- n. **Prechodné účty pasív podnik oceňoval**
nominálnou hodnotou
- o. **Podnik neúčtoval o derivátoch**
- p. **Podnik nemá žiadny majetok zabezpečený derivátmi**
- q. **Podnik nadobudol majetok z transferov**
- r. **Podnik neúčtoval o žiadnom finančnom prenájme**

4. Podnik neprijal darovaný majetok

Podnik nenadobudol majetok privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku

5. Spôsob zostavenia opisovaného plánu pre dlhodobý majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého majetku** vychádzal z požiadavky zákona č.431/2002 Zb. Dodržiavala sa zásada odpísania nehmotného dlhodobého majetku v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Daňové odpisy sa uskutočnili podľa zákona č. 595/2003 Z. z. .

Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného dlhodobého majetku** vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku sa **stanovujú na základe odpisového plánu.**

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného dlhodobého majetku** bol interným predpisom stanovený tak, že za základ vzal metódu vyčíslenia odpisu na základe predpokladanej doby využiteľnosti tohto majetku. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľského subjektu sa stanovujú na základe odpisového plánu.**

Použitý systém odpisovania drobného **nehmotného dlhodobého majetku**:
do nákladov na účet 5189 do 2400 EUR

Použitý systém odpisovania drobného **hmotného dlhodobého majetku**:
do spotreby v cene do výšky 1 700 EUR
ako hmotný dlhodobý majetok nad 1 700 EUR

6. Zásady pre tvorbu opravných položiek

V bežnom roku podnik tvoril opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí. Podľa interného predpisu ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

- 360 dní, tvorí sa opravná položka vo výške maximálne 20 % menovitej hodnoty pohľadávky bez jej príslušenstva
- 720 dní, tvorí sa opravná položka vo výške maximálne 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez jej príslušenstva
- 1080 dní, tvorí sa opravná položka vo výške maximálne 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez jej príslušenstva

7. Zásady pre vykazovanie transferov

Pri vykazovaní transferov medzi zriaďovateľom a podnikom sa vykazovali transfery v nominálnych hodnotách.

8. Prepočet údajov v cudzích menách na EUR

a) Podnik neúčtoval o majetku a záväzkoch v cudzej mene.

Podnik má internou smernicou stanovený spôsob, ktorý je uplatnený pri prepočte údajov v cudzích menách na menu EUR v okamihu uskutočnenia účtovného prípadu a zostavenia účtovnej závierky, a to :

Pohľadávky pri ich vzniku kurzom ECB platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri uzatváraní účtovných kníh v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Záväzky, nákup cenných papierov, majetkových účastí, hmotného a nehmotného majetku kurzom ECB platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri uzatváraní účtovných kníh v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Peňažné prostriedky na bankových účtoch, pohľadávky z úverov, záväzky z vkladov v bankách alebo v pobočkách zahraničných bánk kurzom ECB platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri uzatváraní účtovných kníh v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Peňažné prostriedky v hotovosti, ceniny kurzom ECB platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri uzatváraní účtovných kníh v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka..

Pri prijatých a poskytnutých preddavkoch a pri uzatváraní účtovných kníh tieto neprepočítavame kurzom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

b) Údaje v cudzej mene by podnik v prípade účtovanie v cudzej mene prepočítal uvedenými kurzami k 31.12. BO.

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy sú súčasťou tabuľkovej časti účtovnej závierky.

Informácie o výnosoch a nákladoch**1. Informácie k časti Výnosy**

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Prenájom	614296	543015				
Spolu	614296	543015				

2. Informácie k časti významné položky výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z prenájmu nehnuteľností	614296	543015
Tržby za tovar		
Výnosy z úrokov na účte		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Bežné a kapitálové transfery		
Čistý obrat celkom	614296	543015

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotrebované nákupy	243877	247725
Náklady za poskytnuté služby:	192631	160101
Osobné náklady	388742	369727
Dane a poplatky	259	382
Ostatné prevádzkové náklady	7636	6198
Odpisy	213862	164878
Opravné položky		
Finančné náklady	1164	748

Čl. VI

Informácie o transferoch a vzťahoch so subjektami verejnej správy

1. Závazky z prijatých transferov

Tab.1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie záväzku c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Transfer od zriaďovateľa	3 772 000	384 151			4 120 151

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie záväzku c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Transfer od zriaďovateľa	3 236 434	535 566			3 772 000

Čl. VII

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

a. Informácie k časti o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		

Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závázky z leasingu		
Iné položky	41 996	41 996

Čl. VIII

Informácie k časti o iné aktíva a pasíva sú súčasťou tabuľkovej časti účtovnej závierky

Čl. IX

Informácie k časti o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	Štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Čl. X

Informácie k o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba A	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Nie sú			

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka A	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Mesto Bánovce nad Bebravou	06	256 405	158 741

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know -how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Čl. XII

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka :

Nenastali žiadne skutočnosti.