



STABIL, a.s.

Výročná správa
Annual report

2025

(ktorej súčasťou je SPRÁVA AUDÍTORA)

zostavená ku dňu : 31.12.2025

Vyhotovená dňa: 31.3.2026

podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky

Úvodné slovo

Váš stabilný stavebný partner.

Spoločnosť STABIL, a.s pôsobí na trhu od roku 1998.

Pred zmenou na akciovú spoločnosť sme od roku 1992 pôsobili na trhu ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Sídlo firmy je v Žiline -Budatíne 010 03, Námestie Hrdinov 5.

Neustálym a plynulým zvyšovaním výkonov a tržieb dokazujeme schopnosť prispôbovať sa meniacim sa materiálno-technickým podmienkam stavieb a stavebnému trhu, stále sa zvyšujúcim nárokom kladeným na odbornú spôsobilosť a personálne obsadenie našich zamestnancov. Máme zavedený a udržiavaný systém manažérstva kvality podľa požiadaviek noriem ISO 9001:2015 a ISO 14001:2015.

Dynamický charakter našej spoločnosti je výsledkom dlhoročného budovania stabilného tímu vysoko odborne kvalifikovaných pracovníkov, ktorí tvoria zázemie spoločnosti. Svojimi znalosťami prispievajú k napĺňaniu kvalitatívnych, ale aj termínových požiadaviek našich klientov a tým aj k ich spokojnosti.

Naša spoločnosť zamestnáva priemerne 32 zamestnancov. Ďalšiu profesionálnu prácu nám zabezpečujú naši praxou osvedčení subdodávatelia a taktiež subdodávatelia špecializovaných profesií.

Podniková zodpovednosť, Udržateľnosť, Udržateľný rozvoj spoločnosti

Podniková politika spoločnosti STABIL, a.s. je zameraná na oblasť životného prostredia (Environmental), sociálnu oblasť (Social) a správu a riadenie podniku (Governance).

Týka sa množstva nefinančných faktorov, pričom mnohé z nich majú preukázateľný finančný dopad, a ktoré spoločnosť čoraz viac

začleňuje do svojho rozhodovania. V máji 2024 sme úspešne splnili podmienky akreditácie do integrovaného systému manažérstva environmentu v zmysle schémy EMAS.



Ciele spoločnosti STABIL, a.s. na rok 2026

Strana: 1 z 1

P. č.	Ciele systému manažérstva kvality	zdroje	ukazovateľ/ termín	zodpovednosť/ funkcia	monitorovanie/ spôsob vyhodnotenia	Proces
1.	Dosiahnuť obrát z predaja produktov a služieb na úrovni stanoveného objemu plánu výroby.	Interné ľudské zdroje / finančné zdroje	Predaj ≥ 12,0 mil. € do 31.12.2026	Výkonný riaditeľ	Monitorovanie/ štvrťročne na porade vedenia	R01, P02, I
1.1	Dosiahnuť obrát z predaja produktov a služieb 1. štvrťrok 2026 na úrovni 1,9 mil. €	Interné ľudské zdroje / finančné zdroje	Predaj ≥ 1,9 mil. € do 31.03.2026	Výkonný riaditeľ	Monitorovanie/ štvrťročne na porade vedenia	R01, P02, I
1.2	Dosiahnuť obrát z predaja produktov a služieb 2. štvrťrok 2026 na úrovni 3,2 mil. €	Interné ľudské zdroje / finančné zdroje	Predaj ≥ 3,2 mil. € do 30.06.2026	Výkonný riaditeľ	Monitorovanie/ štvrťročne na porade vedenia	R01, P02, I
1.3	Dosiahnuť obrát z predaja produktov a služieb 3. štvrťrok 2026 na úrovni 4,5 mil. €	Interné ľudské zdroje / finančné zdroje	Predaj ≥ 4,5 mil. € do 30.09.2026	Výkonný riaditeľ	Monitorovanie/ štvrťročne na porade vedenia	R01, P02, I
1.4	Dosiahnuť obrát z predaja produktov a služieb 4. štvrťrok 2026 na úrovni 2,4 mil. €	Interné ľudské zdroje / finančné zdroje	Predaj ≥ 2,4 mil. € do 31.12.2026	Výkonný riaditeľ	Monitorovanie/ štvrťročne na porade vedenia	R01, P02, I
2.	Zabezpečiť dodržiavanie harmonogramu realizácie stavieb zo strany STABIL, a.s. v súlade so ZoD.	Interné, externé / ľudské zdroje/ finančné zdroje	100 % do 31.12.2025	Výrobnotechnický riaditeľ	Monitorovanie/ polročne na porade vedenia	R01, P02, I
3.	Udržiavať a zlepšovať systém manažérstva kvality v súlade s požiadavkami normy ISO 9001:2015.	Interné ľudské zdroje / finančné zdroje	Úspešne absolvovať DA do 28.2.2026	Predstaviť manažmentu pre ISM a EMAS	Monitorovanie/ ročne na porade vedenia	R01, P03, V04, V
4.	Udržiavať a zlepšovať systém manažérstva environmentu v súlade s požiadavkami normy ISO 14001:2015.	Interné ľudské zdroje / finančné zdroje	Úspešne absolvovať RCA do 28.2.2026	Predstaviť manažmentu pre ISM a EMAS	Monitorovanie/ ročne na porade vedenia	R01, P03, V04, V
5.	Udržiavať a zlepšovať integrovaný systém manažérstva v súlade s požiadavkami systému manažérstva environmentu v zmysle schémy EMAS.	Interné ľudské zdroje / finančné zdroje	Úspešne absolvovať overenie EMAS do 31.05.2026	Predstaviť manažmentu pre ISM a EMAS	Monitorovanie/ ročne na porade vedenia	R01, P03, V04, V
6.	Zabezpečiť minimalizáciu negatívnych vplyvov v rámci realizovaných činností spoločnosti na životné prostredie.	Interné ľudské zdroje / finančné zdroje	Bez sankcií do 31.12.2026	Generálny riaditeľ	Monitorovanie/ polročne na porade vedenia	R01, P03, V04, V
6.1	Udržať resp. znížiť úroveň vyprodukovaného množstva CO ₂ (MZZO a PHM) oproti roku 2025.	Interné ľudské zdroje / finančné zdroje	CO ₂ 2026 ≤ CO ₂ 2025	Výkonný riaditeľ	Monitorovanie/ polročne na porade vedenia	P02, P03, V
6.2	Stabilizovať spotrebu vody v administratívnej budove na úrovni roku 2025.	Interné ľudské zdroje / finančné zdroje	Spotreba vody 2026 ≤ Spotreba vody 2025	Výkonný riaditeľ	Monitorovanie/ polročne na porade vedenia	V04, R0
6.3	Na ukončených stavbách zabezpečiť 100% likvidáciu dočasných zariadení staveniska bez výhrad.	Interné ľudské zdroje / finančné zdroje	100% bez výhrad	Výrobnotechnický riaditeľ	Monitorovanie/ ročne na porade vedenia	P03
6.4	Udržať resp. zvýšiť množstvo recyklovaného zásypového materiálu použitého v rámci stavieb oproti roku 2025.	Interné ľudské zdroje / finančné zdroje	Množstvo recyklovaného materiálu 2026 ≥ množstvu 2025	Výrobnotechnický riaditeľ	Monitorovanie/ polročne na porade vedenia	P02, P03
6.5	Zabezpečiť triedenie odpadov (papier, sklo, plasty) v rámci AB spoločnosti STABIL, a.s.	Interné ľudské zdroje / finančné zdroje	100 % do 31.12.2026	Výkonný riaditeľ	Monitorovanie/ polročne na porade vedenia	R01, V05
6.6	Dosiahnuť podiel množstva recyklovaného odpadu k množstvu skládkovaného odpadu na úrovni min. 75%.	Interné ľudské zdroje / finančné zdroje	Podiel 2026 min. 75%.	Výrobnotechnický riaditeľ	Monitorovanie/ polročne na porade vedenia	P02, P03
6.7	Zlepšovať environmentálne povedomie zamestnancov realizáciou preškolenia o zásadách ochrany životného prostredia implementovaných v podmienkach spoločnosti STABIL, a.s.	Interné ľudské zdroje / finančné zdroje	Preškolenie zásad OŽP do 31.01.2027	Výkonný riaditeľ	Monitorovanie/ polročne na porade vedenia	V04, V05
7.	Rozšíriť integrovaný systém manažérstva o požiadavky systému manažérstva BOZP v súlade s požiadavkami normy ISO 45001:2018.	Interné ľudské zdroje / finančné zdroje	Úspešne absolvovať CA do 31.03.2026	Predstaviť manažmentu pre ISM a EMAS	Monitorovanie/ ročne na porade vedenia	R01, P02, P03, V04, V
8.	Zabezpečiť bezpečné pracovné podmienky, ktorými budeme predchádzať vzniku pracovných úrazov a poškodzovaniu zdravia zamestnancov a minimalizovať negatívne pôsobenie na okolie.	Interné ľudské zdroje / finančné zdroje	Plnenie cieľov 8.1, 8.2, 8.3 do 31.01.2027	Generálny riaditeľ	Monitorovanie/ polročne na porade vedenia	R01, P02, P03, V04, V
8.1	Udržať nulovú úroveň registrovaných pracovných úrazov.	Interné ľudské zdroje / finančné zdroje	0 RPÚ do 31.12.2026	Výkonný riaditeľ	Monitorovanie/ polročne na porade vedenia	R01, P02, P03, V04, V
8.2	Znížiť úroveň sankcií zo strany kontrolných orgánov týkajúcich sa BOZP v sídle spoločnosti a na realizovaných stavbách.	Interné ľudské zdroje / finančné zdroje	Sankcie 2026 ≤ sankcie 2025 (€)	Výkonný riaditeľ	Monitorovanie/ polročne na porade vedenia	R01, P02, P03, V04, V
8.3	Zvyšovať povedomie zamestnancov o BOZP realizáciou pravidelných školení týkajúcich sa BOZP implementovaných v podmienkach spoločnosti STABIL, a.s.	Interné ľudské zdroje / finančné zdroje	Preškolenie BOZP do 31.01.2027	Výkonný riaditeľ	Monitorovanie/ polročne na porade vedenia	V04, V05

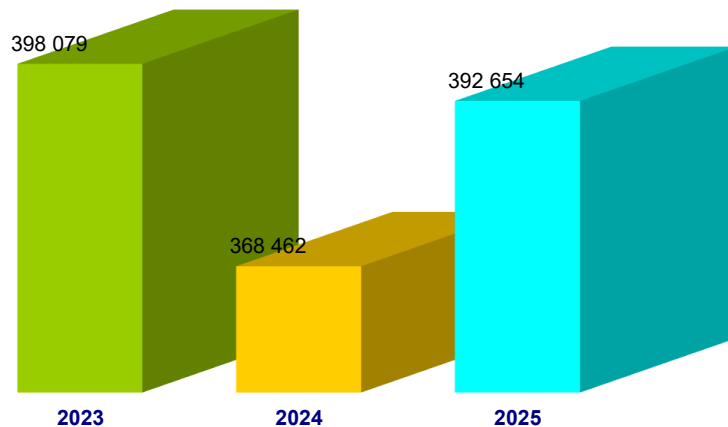
Organizačná štruktúra



Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v podniku :

0	Účtovná hodnota 31.12.2025	Účtovná hodnota 31.12.2024	Účtovná hodnota 31.12.2023
I. Dlhodobý nehmotný majetok	1 779	2 552	3 886
1. Softvér	1 779	38013	37809
2. Oceniteľné práva	0	0	0
II. Dlhodobý hmotný majetok	184 521	159 556	187 839
1. Pozemky	0	0	0
2. Stavby	0	0	0
3. Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	182 219	157 463	1 139 569
III. Dlhodobý finančný majetok	206 354	206 354	206 354
1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /0!	206 354	206 354	206 354
	392 654	368 462	398 079
Celkový súčet	▲ 1 330 212	1 476 356	1 540 708
Odpisy a opravy	▲ 937 558	1 107 894	1 142 629
Hodnota Majetku	▼ 392 654 ▲	368 462 ▲	398 079

Účtovná hodnota dlhodobého majetku v EUR

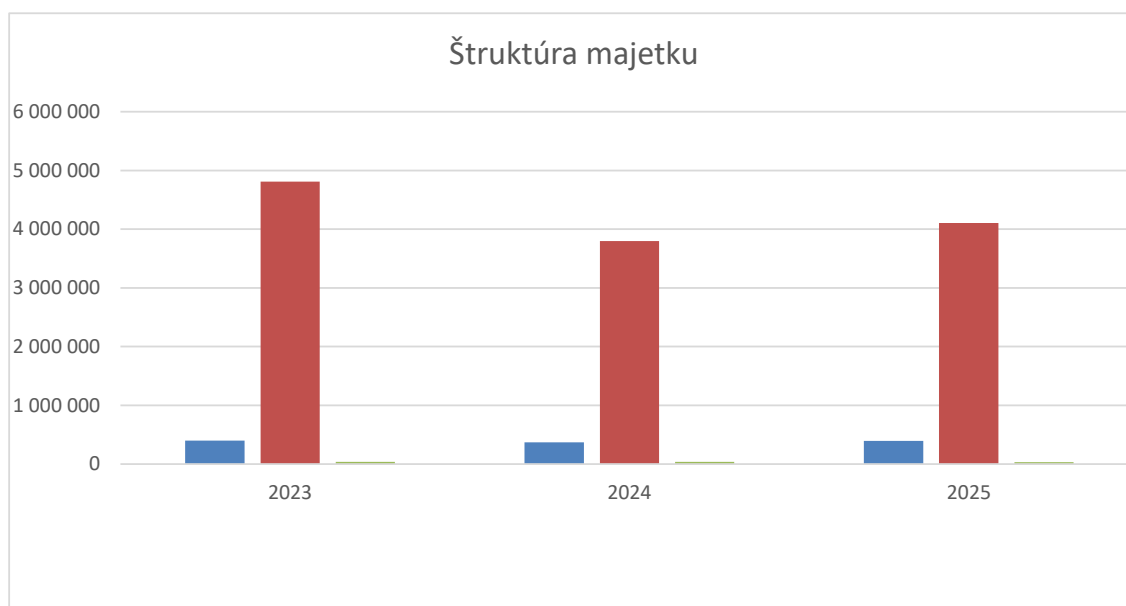


Účtovná hodnota dlhodobého majetku spoločnosti STABIL, a.s. , zaznamenala v porovnaní s rokom 2024 nárast o 24 192 € tzn. narast o 6,6 %.

Majetková situácia spoločnosti :

Majetok spoločnosti STABIL, a.s., zaznamenal v porovnaní s rokom 2024 nárast o 7,87 %. Viac ako 8,67 % z celkového majetku predstavuje neobežný majetok. Podiel krátkodobých pohľadávok z celkového obežného majetku činí 73,03 % a podiel finančných prostriedkov predstavuje 2,75 % :

Majetok	31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023	
B. Neobežný majetok celkom	392 654	8,67%	368 462	8,77%	398 079	7,59%
I. Dlhodobý nehmotný majetok	1 779	0,45%	2 552	0,69%	3 886	0,98%
II. Dlhodobý hmotný majetok	184 521	46,99%	159 556	43,30%	187 839	47,19%
III. Dlhodobý finančný majetok	206 354	52,55%	206 354	56,00%	206 354	51,84%
C. Obežný majetok celkom	4 104 853	90,60%	3 795 431	90,36%	4 809 971	91,70%
I. Zásoby	7 908	0,19%	7 908	0,21%	7 908	0,16%
II. Dlhodobé pohľadávky	987 970	24,07%	223 174	5,88%	1 625 331	33,79%
III. Krátkodobé pohľadávky	2 995 855	72,98%	3 171 208	83,55%	3 093 263	64,31%
IV. Finančné účty	113 120	2,76%	393 141	10,36%	83 469	1,74%
V. Krátkodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
D. Časové rozlíšenie celkom	33 412	0,74%	36 581	0,87%	37 188	0,71%
Spolu majetok	4 530 919	100,00%	4 200 474	100,00%	5 245 238	100,00%

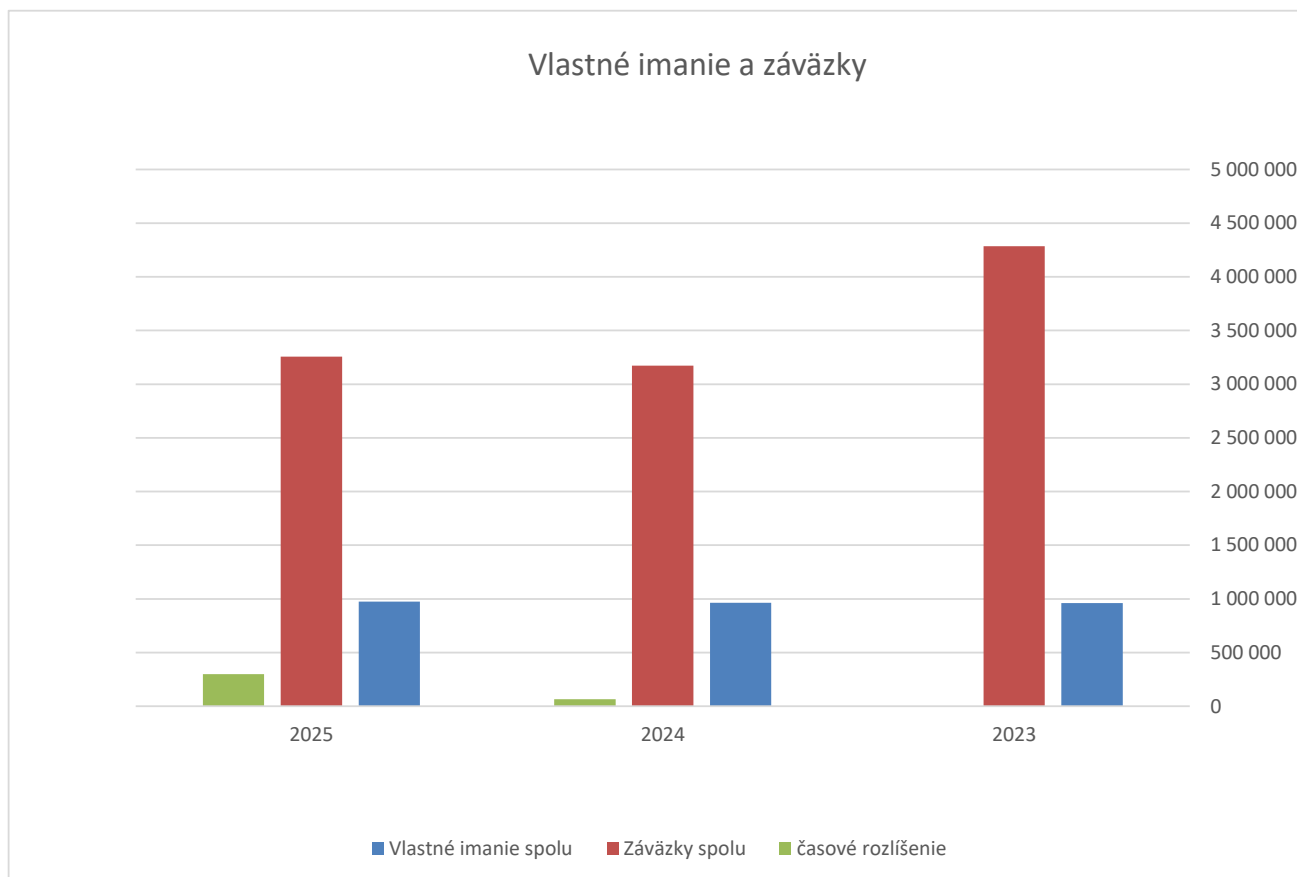


	31.12.2025	31.12.2024	2024 - 2023	31.12.2023	2023 - 2022
Majetok					
B. Neobežný majetok celkom	392 654	368 462	24 192	398 079	-29 617
I. Dlhodobý nehmotný majetok	1 779	2 552	-773	3 886	-1 334
II. Dlhodobý hmotný majetok	184 521	159 556	24 965	187 839	-28 283
III. Dlhodobý finančný majetok	206 354	206 354	0	206 354	0
C. Obežný majetok celkom	4 104 853	3 795 431	309 422	4 809 971	-1 014 540
I. Zásoby	7 908	7 908	0	7 908	0
II. Dlhodobé pohľadávky	987 970	223 174	764 796	1 625 331	-1 402 157
III. Krátkodobé pohľadávky	2 995 855	3 171 208	-175 353	3 093 263	77 945
IV. Finančné účty	113 120	393 141	-280 021	83 469	309 672
V. Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
D. Časové rozlíšenie celkom	33 412	36 581	-3 169	37 188	-607
Spolu majetok	4 530 919 0	4 200 474	330 445	5 245 238	-1 044 764

Vlastné imanie a záväzky:

V roku 2025 zaznamenala spoločnosť STABIL, a.s. nárast vlastného imania o 12 137 €, čo bolo spôsobené nárastom zisku oproti minulému roku (9 131 €). Výsledok hospodárenia je vyšší, ako v predošlom roku, čo je dôsledkom napĺňania dlhodobého plánu spoločnosti na redukcii režijných nákladov a výrazné oživenie podnikateľskej činnosti. Spoločnosť STABIL, a.s. zaznamenala výrazný pokles krátkodobých záväzkov, čo v rámci spoločnosti pomáha efektívnejšie využívať vnútorné finančné zdroje, pri úspore úrokových nákladov ako aj pri zlepšovaní podmienok riadenia finančného toku. Spoločnosť má vyvážený podiel vlastného imania s cudzími zdrojmi :

	31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023	
Vlastné imanie a záväzky						
A. Vlastné imanie spolu	974 580	21,51%	962 443	22,91%	959 437	18,29%
I. Základné imanie	40 000	4,10%	40 000	4,16%	40 000	0,00%
II. Kapitálové fondy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
III. Fondy zo zisku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	914 443	93,83%	911 437	94,70%	787 216	0,00%
V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	12 137	1,25%	3 006	0,31%	124 221	0,00%
B. Záväzky spolu	3 257 395	71,89%	3 172 810	75,53%	4 285 801	81,71%
I. Rezervy	3 000	0,09%	3 000	0,09%	3 000	0,00%
II. Dlhodobé záväzky	1 322 309	40,59%	957 770	30,19%	1 593 541	0,00%
III. Krátkodobé záväzky	1 526 917	46,88%	2 149 245	67,74%	2 539 755	0,00%
IV. Bankové úvery a výpomoci	405 169	12,44%	62 795	1,98%	149 505	0,00%
C. Časové rozlíšenie	298 944	6,60%	65 221	1,55%	0	0,00%
Vlastné imanie a záväzky celkom	4 530 919	100,00%	4 200 474	100,00%	5 245 238	100,00%



Vlastné imanie a záväzky

A. Vlastné imanie spolu	974 580	962 443	12137	959 437	3006
I. Základné imanie	40 000	40 000	0	40 000	0
II. Kapitálové fondy	0	0	0	0	0
III. Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	914 443	911 437	3 006	787 216	124 221
V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	12 137	3 006	9 131	124 221	-121 215
B. Záväzky spolu	3 257 395	3 172 810	84585	4 285 801	-1112991
I. Rezervy	3 000	3 000	0	3 000	0
II. Dlhodobé záväzky	1 322 309	957 770	364 539	1 593 541	-635 771
III. Krátkodobé záväzky	1 526 917	2 149 245	-622 328	2 539 755	-390 510
IV. Bankové úvery a výpomoci	405 169	62 795	342 374	149 505	-86 710
C. Časové rozlíšenie	298 944	65 221	233723	0	65221
Vlastné imanie a záväzky celkom	4 530 919	4 200 474	330445	5 245 238	-1044764

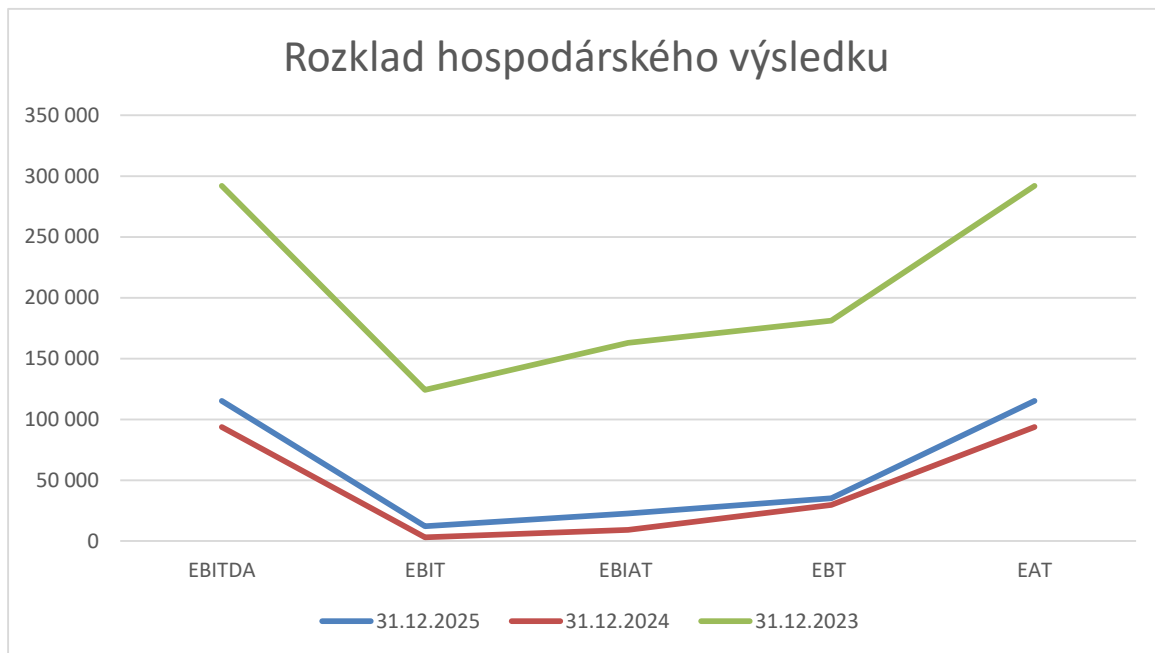
Výnosová situácia spoločnosti :

Spoločnosť STABIL, a.s. dosiahla v roku 2025 výsledok hospodárenia po zdanení vo výške 12 137 € čo predstavuje nárast oproti roku 2024 o 9 131 €.

	31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023	
Tržby z predaja tovaru	0	0,00%	0	0,00%	1 204	0,01%
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja služieb	14 637 926	99,69%	10 684 230	99,49%	20 672 651	99,70%
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aktivácia	34 556	0,24%	19 116	0,18%	40 022	0,19%
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiá	3 130	0,02%	13 856	0,13%	0	0,00%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	8 495	0,06%	21 422	0,20%	20 062	0,10%
* Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	➔ 14 684 107		↓ 10 738 624		↑ 20 733 939	
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0,00%	0	0,00%	610	0,00%
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl	1 648 808	11,34%	1 347 793	12,68%	2 515 909	12,29%
Opravné položky k zásobám	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Služby	11 528 722	79,32%	8 019 049	75,47%	16 714 957	81,68%
Osobné náklady	1 186 435	8,16%	1 125 907	10,60%	1 059 082	5,18%
Dane a poplatky	34 087	0,23%	10 531	0,10%	13 033	0,06%
Odpisy a opravné položky k dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobému hmotnému majetku	69 554	0,48%	58 076	0,55%	72 153	0,35%
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0,00%	11 354	0,11%	0	0,00%
Opravné položky k pohľadávkam	0	0,00%	0	0,00%	9 044	0,04%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	66 148	0,46%	53 218	0,50%	80 067	0,39%
* Náklady na hospodársku činnosť spolu	➔ 14 533 754		↓ 10 625 928		↑ 20 464 855	
* Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	↓ 150 353		↓ 1,0 ↓ 112 696		↑ 1,0 ↑ 269 084	↑ 1,0
Výnosy z finančnej činnosti	606		0		0	
Náklady na finančnú činnosť	128 288		103 670		106 123	
* Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	↓ -127 682		↑ -103 670		↑ -106 123	
Daň z príjmov z bežnej činnosti	10 534		6 020		38 740	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	↓ 22 671		↓ 9 026		↑ 162 961	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	↓ 12 137		↓ 3 006		↑ 124 221	

Bilancia hospodárskeho výsledku v EUR :

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Zisk pred zdanením, úrokmi a odpismi (Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization charges) EBITDA	↓ 115 177,00	↓ 93 681,00	↑ 291 959,00
Zisk pred zdanením a úrokmi (Earnings before interest and taxes,) EBIT	↓ 45 623,00	↓ 35 605,00	↑ 219 806,00
Zisk pred úrokmi po zdanení.(Earnings Before Interest After Taxes) EBIAT	↓ 35 089,00	↓ 29 585,00	↑ 181 066,00
Zisk pred zdanením (Earnings before tax) EBT	↓ 22 671,00	↓ 9 026,00	↑ 162 961,00
Čistý zisk (Earnings after tax) EAT	↓ 12 137,00	↓ 3 006,00	↑ 124 221,00



Spoločnosť STABIL, a.s., dosiahla v roku 2025 výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške 22 671 € čo predstavuje mierny nárast oproti roku 2024 o 13 645 €.

Návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty

Spoločnosť STABIL, a.s., dosiahnutý výsledok za rok 2024 v hodnote 3 006 € na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia preúčtovala na nerozdelený zisk minulých rokov, predstavenstvo spoločnosti navrhuje zisk spoločnosti za rok 2025 taktiež ponechať na nerozdelenom zisku minulých období na posilnenie stability spoločnosti.

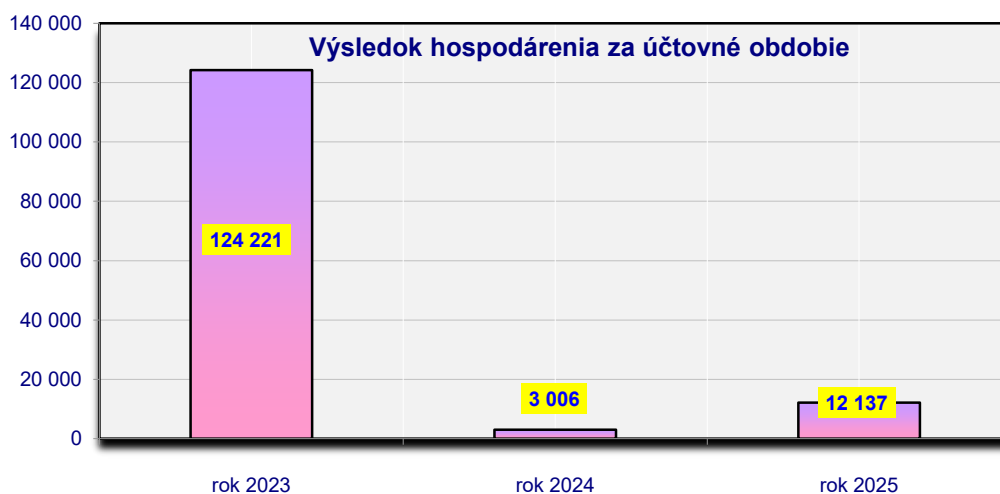
Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť STABIL, a.s., v priebehu roku 2025 nevynaložila žiadné prostriedky na výskumnú a vývojovú činnosť

Cash Flow v EUR:

	31.12.2025		31.12.2024
Prevádzkové aktivity (Operating Activities)			
Čistý zisk pred prioritných dividend (Net Income before preferred dividends)	12 137,00 €		3 006,00 €
Noncash adjustments (nepeňažné úpravy)			
Odpisy a amortizácia (Depreciation and amortization)	69 554,00 €		58 076,00 €
Zmena stavu pohľadávok (Increase in accounts receivable)	-589 443,00 €		1 324 212,00 €
Zmena stavu zásob (Increase in inventories)	0,00 €		0,00 €
Zmena stavu splatných záväzkov (Increase in accounts payable)	-622 328,00 €		-390 510,00 €
Čistý CF (použitý) z prevádzkových činností Net cash provided (used) by operating activities	-893 188,00 €	↓	1 060 612,00 €
Investičnej činnosti (Investing activities)			
Peňažné prostriedky použité na obstaranie DHM (Cash used to acquire fixed assets)	-93 746,00 €		-28 459,00 €
Čistý CF (použitý) z investičnej činnosti (Net cash provided (used) by investing activities)	-93 746,00 €	↓	-28 459,00 €
Z finančnej činnosti (Financing Activities)			
Zvýšenie zmenky na úhradu (Increase in notes payable)			
Zvýšenie dlhopisov (Increase in bonds)			
Čistý CF (použitý) z finančnej činnosti (Čistý CF (použitý) z finančnej činnosti))	706 913,00 €	↑	-722 481,00 €
Čistá zmena peňažných prostriedkov a ekvivalentov (Net change in cash and equivalents)	-280 021,00 €	↓	309 672,00 €
Peňažné prostriedky a cenné papiere na začiatku roka (Cash and securities at beginning of the year)	393 141,00 €		83 469,00 €
Peňažné prostriedky a cenné papiere na konci roka (Cash and securities at end of the year)	112 945,00 €	↑	95 545,00 €

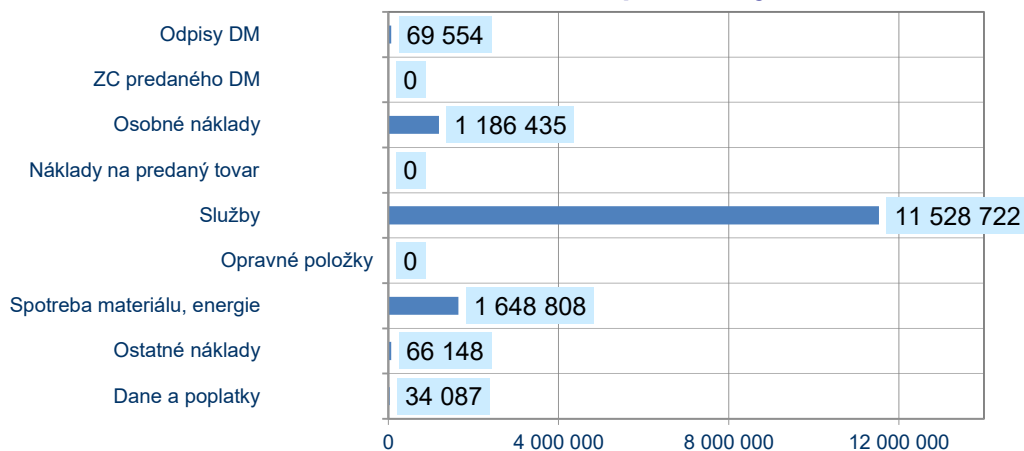
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie v EUR:



Spoločnosť STABIL, a.s., dosiahla v roku 2025 výsledok hospodárenia po zdanení: zisk 12 137 Eur.

Štruktúra nákladov z hospodárskej činnosti v EUR:

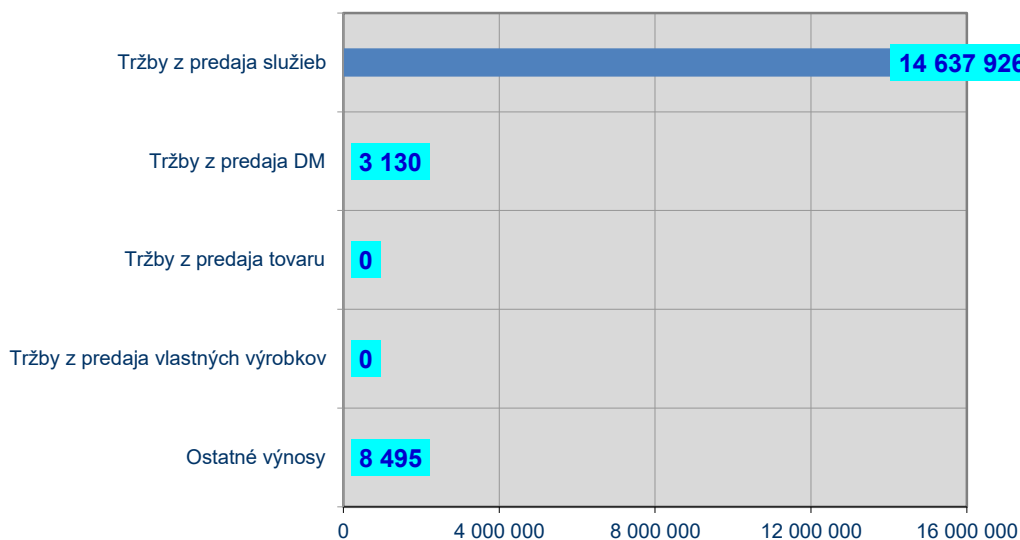
Štruktúra nákladov z hospodárskej činnosti



Spoločnosť STABIL, a.s., má výrazné náklady na služby hlavne subdodávky stavebných prác, energie a mzdy.

Štruktúra výnosov z hospodárskej činnosti v EUR:

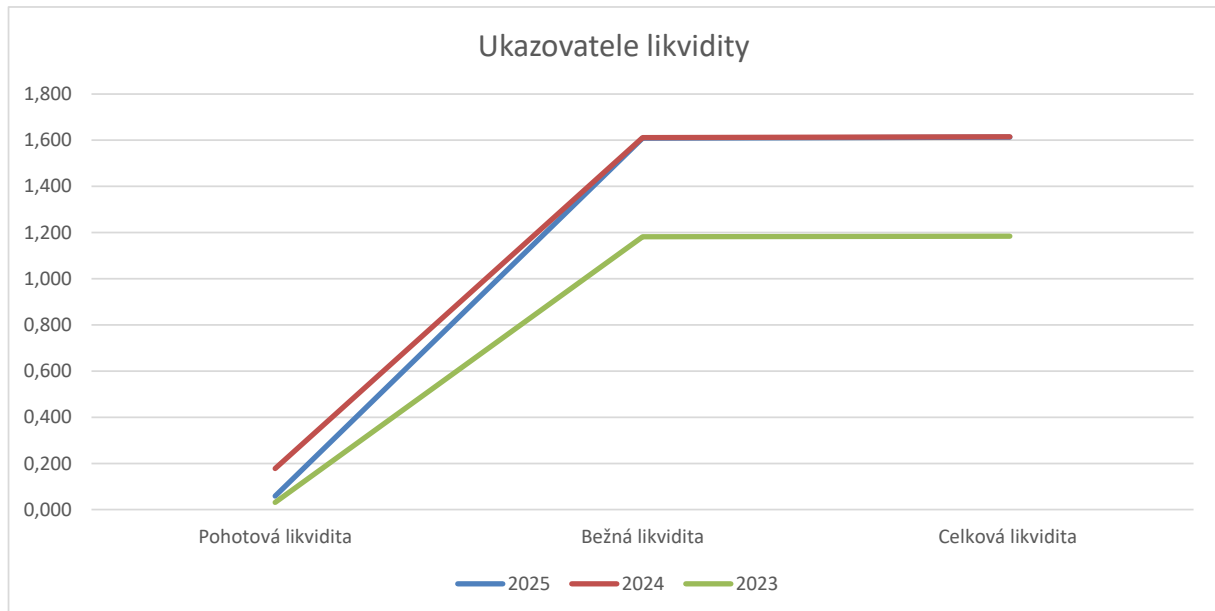
Štruktúra výnosov z hospodárskej činnosti



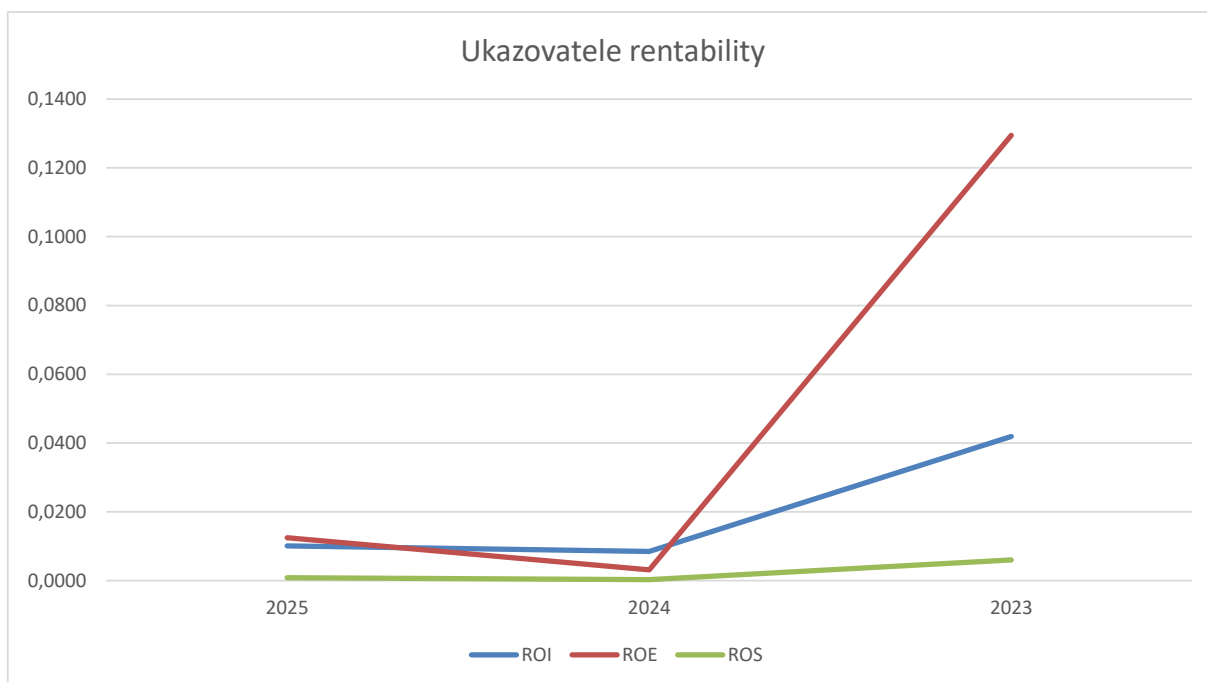
Spoločnosť STABIL, a.s., má najvýraznejší podiel z celkových tržieb resp, výnosov v tržbách z predaja služieb v stavebníctve.

Finančné ukazovatele spoločnosti :

		31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023
Ukazovatele likvidity						
Pohotová likvidita (OKAMŽITÁ LIKVIDITA) (finančné účty / krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery)	↓	0,059	↑	0,178	↓	0,031
Bežná likvidita (krátkodobý majetok - zásoby / krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery)	↑	1,609	↑	1,611	↓	1,181
Celková likvidita (krátkodobý majetok/ krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery)	↑	1,613	↑	1,615	↓	1,184

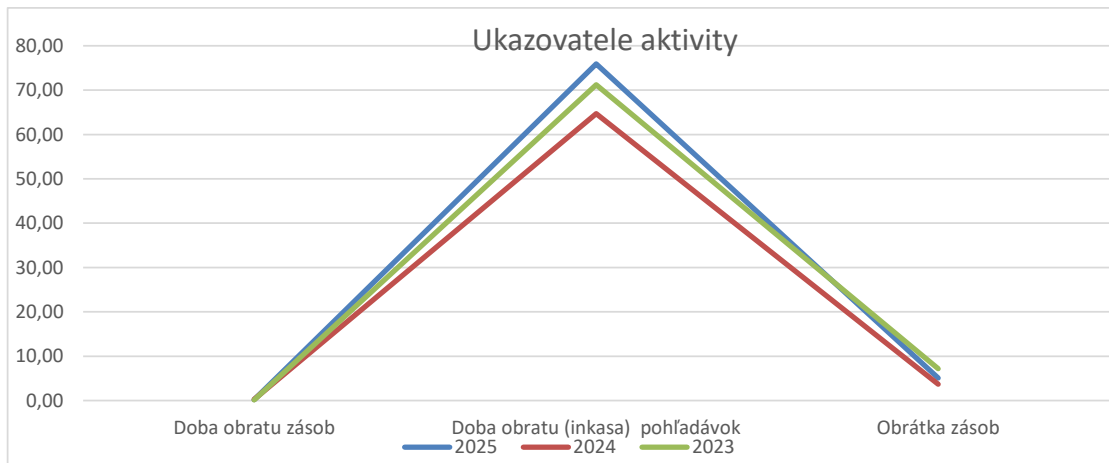


		31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023
Ukazovatele rentability						
Rentabilita celkového kapitálu (Return on Investment - ROI) (EBIT - Zisk pred odpočítaním úrokov a daní / celkový kapitál)	▼	1,01%	▼	0,85%	▲	4,19%
Rentabilita vlastného kapitálu (Return on Equity - ROE) (EAT - čistý príjem (zisk po zdanení) / vlastný kapitál)	▼	1,25%	▼	0,31%	▲	12,95%
Rentabilita tržieb (Return on Sales - ROS) EAT - čistý príjem (zisk po zdanení) / tržby *100	▼	0,08%	▼	0,03%	▲	0,60%



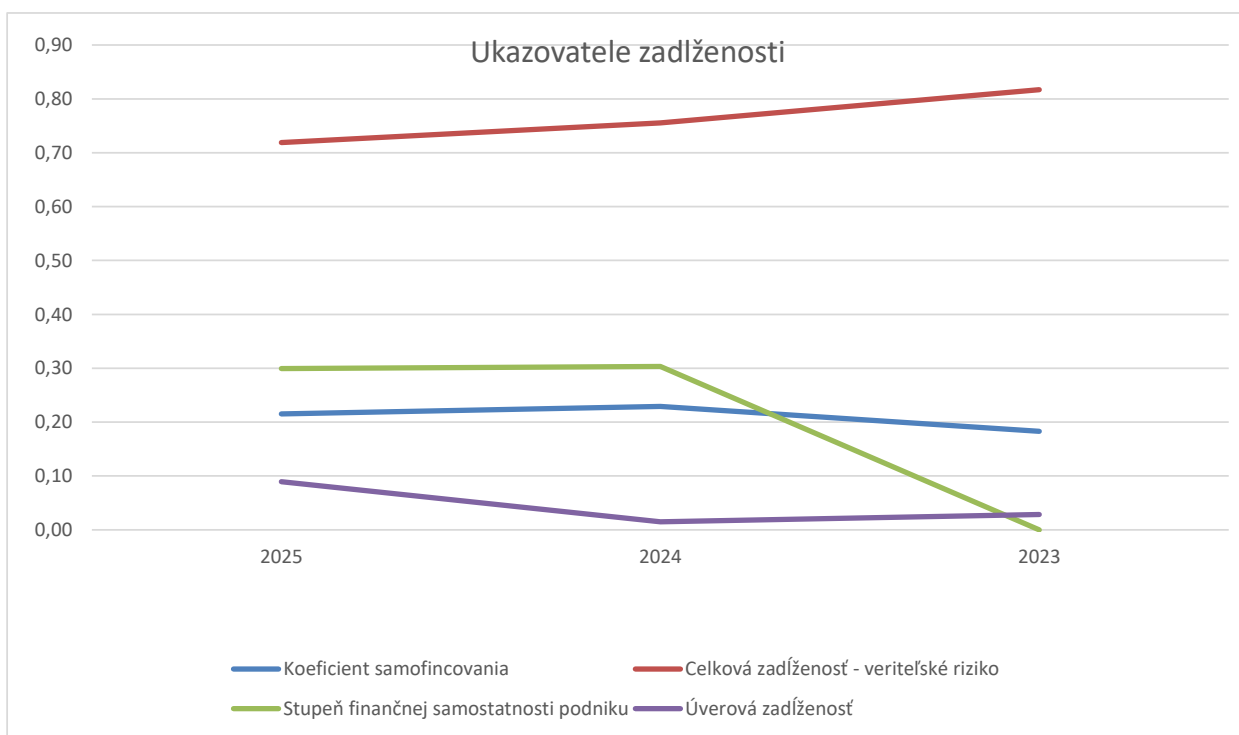
Ukazovatele aktivity

		31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023
Doba obratu zásob (Days in Inventory) (zásoby / tržby / n)	⇒	0,197	↑	0,270	↓	0,140
Doba obratu (inkasa) pohľadávok (pohľadávky z obchodného styku / tržby / n)	(%)	76	↑	65	⇒	71
Obrátka zásob (Inventory Turnover) (tržby / zásoby)	(-)	5,072	↓	3,706	↑	7,162



Ukazovatele zadlženosti

			31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023
Koeficient samofinčovania (vlastné imanie / Aktíva * 100)	(%)	▲	21,51%	▲	22,91%	▼	18,29%
Celková zadlženosť - veriteľské riziko (celkové záväzky (cudzí kapitál) / celkové aktíva (celkový kapitál) * 100)	(%)	▼	71,89%	■	75,53%	▲	81,71%
Stupeň finančnej samostatnosti podniku (vlastné imanie (vlastný kapitál) / cudzí kapitál)	(-)	▼	0,30	▲	0,30		
Úverová zadlženosť (krátkodobé finančné výpomoci a bankové úvery celkom / celkový kapitál)	(%)	▲	8,94%	▼	1,49%	▼	2,85%

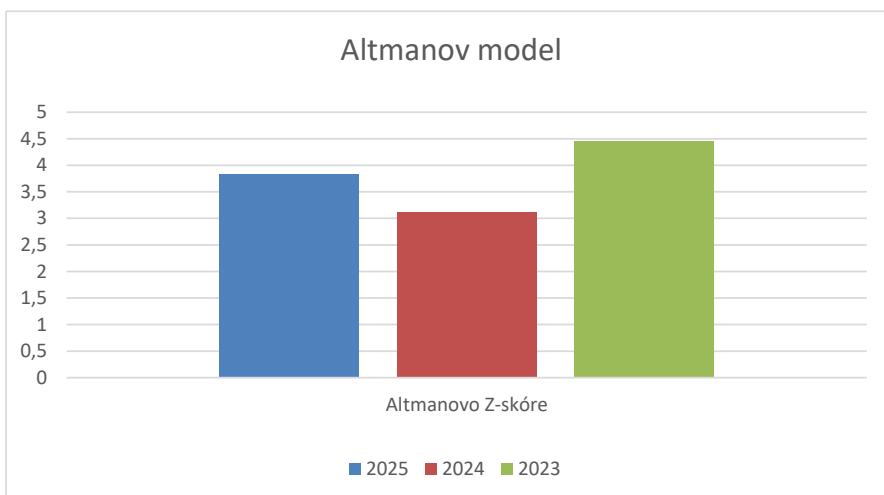


ZMOD - Modifikácia Altmanovho modelu na podmienky českých a
(ZMOD = 1,2 x1 + 1,4 x2 + 3,3 x3 + 0,6 x4 + 1,0 x5 + 1,0 x6)

31.12.2025

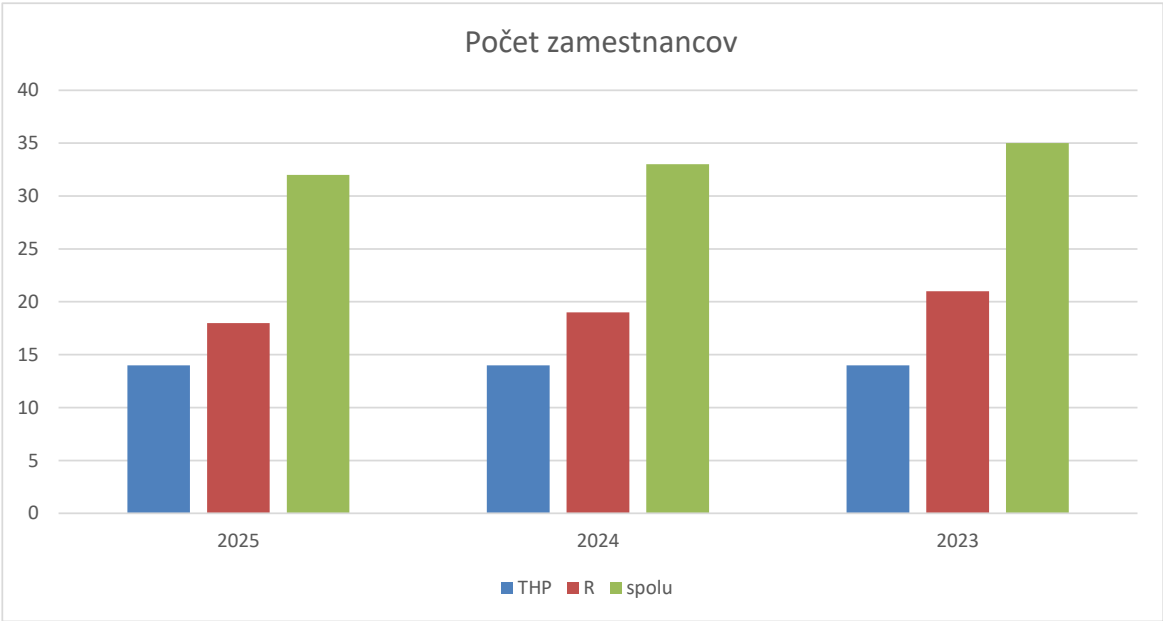
31.12.2024

31.12.2023



Ľudské zdroje spoločnosti :

Spoločnosť STABIL, a.s. ku koncu roka 2025 zamestnávala 32 zamestnancov, čo je pokles oproti roku 2024 o 1 zamestnanca.



Veková štruktúra zamestnancov :



Spoločnosť STABIL, a.s. ku koncu roka 2025 zamestnávala 56 % zamestnancov mladších ako 35 rokov

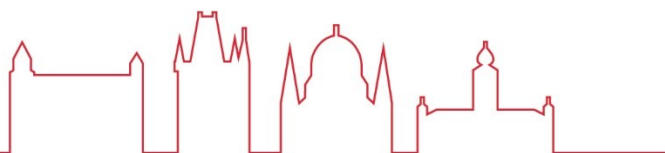
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

STABIL, a.s.

ZA ROK 2025

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

- Dátum vypracovania: 2.4.2026
- Účel : Správa vypracovaná v súlade s § 19 odsek 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v aktuálnom znení („zákon o účtovníctve“), tzn. dodávateľ musí byť schválený ako audítor ročnej účtovnej závierky na valnom zhromaždení objednávateľa a v súlade so zmluvou
- Objednávateľ: STABIL, a.s.
Námestie Hrdinov 5
010 03 Žilina
Slovenská republika
- Audítor: V4 Audit, s.r.o.
Palárikova 76,
022 01 Čadca
Slovenská republika
- Počet vyhotovení: 3 x odovzdané + 1 x uložená v archíve



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov, predstavenstvo a dozornú radu STABIL, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **STABIL, a.s.** (ďalej aj „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát a cash-flow za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti STABIL, a.s. k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre náš názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti **STABIL, a.s.** sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš nepodmienený názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti.



Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosti interných kontrol spoločnosti **STABIL, a.s.**
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti **STABIL, a.s.** nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky spoločnosti **STABIL, a.s.** vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spracovaním účtovníctva komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu i harmonograme auditu o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.



Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti **STABIL, a.s.** obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke **STABIL, a.s.** a situácii v nej, ktorú sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali pred dátumom vydania tejto správy audítora.

V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Žilina 2.4.2026

Audítorská spoločnosť:
V4 Audit, s.r.o.
Palárikova 76,
022 01 Čadca
Licencia UDVA č. 388



Zodpovedný audítor:
Ing. Peter Jenča
Suvorovova 2677/17,
010 01 Žilina
Licencia UDVA č. 851