

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

Obchodné meno:	Urbárske Pozemkové spoločnosť Podreany
Sídlo:	Podreany 150, 985 54 Podreany
Právna forma:	272 Pozemkové spoločnosť s právnu subjektivitou
Dátum vzniku:	04.04.2014
Hlavný predmet podnikania:	Lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve
Štaturárny orgán:	výbor PS

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Názov právnickej osoby: Urbárske Pozemkové spoločenstvo Podreňany

Sídlo: 985 54 Podreňany 150

Odvetvie ekonomickej činnosti: Lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve

Právna forma: 272 Pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou

Právnická osoba vznikla: 04.04.2014

Zapísaná: Okresný úrad Lučenec, Pozemkový a lesný odbor, reg. číslo: R/0077/606

Pozemkové spoločenstvo dosahuje príjmy podľa § 19, ods. 1 a 2 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

Útovná závierka za rok 2024 bola schválená VZ 22.03.2025 v Podreňanoch

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

Útovná závierka k 31.12.2025 je zostavená ako riadna útovná závierka podľa § 17, ods. 6 Zákona 431/2002 Z.z. o útovníctve, za útočné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025

I. I - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo útovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útočnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo útovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útočnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny útočných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných útočných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, či útovná jednotka je materskou útočnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú útočnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej útovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú útočnú závierku podľa osobitných predpisov, 12)
2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych útočných jednotiek.

Útovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

I. I - (6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útočného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu útovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie podľa čl. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, i je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej inosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania pod a § 7 ods. 4 zákona.

Ú tovná závierka je zostavená za predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti.

I.II - (2) Informácia o aplikácii ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finan nej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých sú astiach ú tovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

Ú tovné metódy a zásady boli počas celého ú tovného obdobia aplikované v rámci platného zákona o ú tovníctve K zmenám ú tovných zásad a ú tovných metód nedošlo. Ú tovná jednotka sa v zmysle § 2, ods. 11 Zákona . 431/2002 o ú tovníctve rozhodla od svojho vzniku 4.4.2014 považovať za mikroú tovnú jednotku. Aj v ú tovnom období 2025 sp ŕala podmienky pre zatriedenie pod a § 2, ods. 6 Zákona . 431/2002 o ú tovníctve.

I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pričom sa zoh ad ŕuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
- ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
 - ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 - pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ované rozdiely,
 - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
- ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhovacia cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 - pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
- tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Spôsob oce ovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

- Dlhodobý hmotný majetok Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oce ŕuje v obstarávacích cenách, ktoré zah ŕajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a alšie náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou innos ou sa oce ŕuje vlastnými nákladmi, ktoré zah ŕajú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.
- Finan ný majetok Krátkodobý finan ný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových ú toch ocenené menovitou hodnotou.
- Poh adávky a záväzky Poh adávky a záväzky pri ich vzniku sa oce ŕujú menovitou hodnotou.
- Zásoby Nakupované zásoby sa oce ŕujú obstarávacou cenou, ktorá zahr ŕuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Zásoby vytvorené vlastnou innos ou sa oce ŕujú vlastnými nákladmi.

Ú tovná jednotka ŕtuje zásoby spôsobom B.

