

ČL. I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Názov a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: FINCHEM, a. s.

Sídlo: Štúrova 101, 05921 Svit

Dátum vzniku: 22. januára 1996

zapísaná do obchodného registra dňa 11. júna 1996.

Hlavné činnosti spoločnosti:

- prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku v rozsahu voľných živností
- leasingové služby.

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 6. júna 2025.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najväčšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

Obchodné meno: FINCHEM, a. s.

Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najmenšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

Obchodné meno: FINCHEM, a. s.

Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit

c) **Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia** vyššie uvedených konsolidovaných účtovných závierok:

Obchodné meno: FINCHEM, a. s.

Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit

d) Údaj, či účtovná jednotka je **materskou účtovnou jednotkou** a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve:

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona

Nerelevantné

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona

Obchodné meno:

Sídla DÚJ:

Spoločnosť nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov, riadi ju predstavenstvo o počte 5 členov.

ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

a) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov

Neboli poskytnuté žiadne záruky.

b) o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Neboli poskytnuté žiadne pôžičky.

ČL . III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia:

Názov položky	Aplikovaná zásada/metóda

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky
	Zmeny právnych predpisov	žiadne

3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá v roku 2021 takéto transakcie.

4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov zložky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena (zahŕňa cenu obstarania a prípadné obstarávacie náklady)	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Spoločnosť má vytvorené opravné položky na spoločnosti v konkurze alebo na súdnom vymáhaní v celkovej výške 95 464 EUR.

Zároveň vytvorila opravnú položku na finančnú investíciu v dcérskej spoločnosti vo výške 400 000 EUR.

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv.

Spoločnosť má vytvorenú len rezervu na overenie účtovnej závierky (individuálnej i konsolidovanej) na základe dohodnutých zmluvných cien.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

Kategória finančných nástrojov / majetku, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté do výkazu ziskov a strát	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté vo VI ako oceňovacie rozdiely
Dlhodobý finančný majetok – podiely v dcérskych a pridruženom podniku (prepočet na vlastné imanie)	34 919 836	0	-2 522 399
Dlhodobý finančný majetok – realizovateľné CP	1 223 904	0	241 727

e) Účtovná jednotka použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania.

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	Doba odpisovania (počet rokov)	Ročná odpisová sadzba (%)	Metóda odpisovania
Stavby	021	20 až 80	1,25 až 3,3	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	022	4 až 17	5,88 až 25	lineárna
Dopravné prostriedky	022	4 až 8	12,5 až 25	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	022	rôzna	rôzna	lineárna

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku:

Spoločnosť neúčtuje o poskytnutých dotáciách.

ČL. IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill

Spoločnosť neúčtuje o goodwill.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch ani o majetku alebo záväzkoch zabezpečených derivátmi.

3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0

b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Nemáme.

4) Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť neúčtuje o vlastných akciách.

5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

V roku 2023 neboli také položky.

ČL. V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Spoločnosť nemá podmienený majetok

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Spoločnosť prevzala ručenie pre UniCredit Leasing Slovakia, a. s., Bratislava, na základe Zmlúv o operatívnom leasingu so spoločnosťou CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o., Svit.

2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Spoločnosť nemá takéto finančné povinnosti.

3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	2 737 636	3 369 895
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Závazky z opcí		
Odpísané pohľadávky		893
Iné		

ČL. VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025, ku dňu zostavenia účtovnej závierky, nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.