

Čl. I Všeobecné informácie**I.1 Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:**

IRASON, spol. s.r.o.
Koreňová 26
851 10 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom vlastnej nehnuteľnosti

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky :

Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 2.4.2025

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Účtovná jednotka neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky žiadne plnenia formy pôžičiek, záruk alebo iných zabezpečení.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**III. 1 Vychodisko pre zostavenie účtovnej závierky.**

Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

| Druh majetku / záväzkov | Spôsob ocenenia | ÚJ |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou | Obstarávacou cenou | |
| Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | Vlastnými nákladmi | |
| Dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne | Reálnou hodnotou | |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou | Obstarávacou cenou | x |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | Vlastnými nákladmi | |
| Dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne | Reálnou hodnotou | |
| Zásoby obstarané kúpou | Obstarávacou cenou ÚJ zásoby nakupuje operatívne , na okamžitú spotrebu. | x |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | Vlastnými nákladmi | |
| Pohľadávky pri ich vzniku | Menovitou hodnotou | x |
| Pohľadávky nadobudnuté kúpou | Obstarávacou cenou | |
| Peňažné prostriedky a ceniny | Menovitou hodnotou | x |
| Najatý majetok (operatívny prenájom) | Vykazujeme ako svoj majetok jeho vlastník , nie nájomca | |
| Výdavky a príjmy budúcich období | Vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím | |
| Náklady budúcich období a výnosy budúcich období | Vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím | x |

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravných položiek k majetku

V účtovnej jednotke nebol dôvod pre tvorbu opravných položiek.

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

| Druh záväzku | Spôsob ocenenia | ÚJ |
|--------------------------|---------------------------------------|----|
| Záväzky pri ich vzniku | Menovitou hodnotou | x |
| Záväzky pri ich prevzatí | Obstarávacou cenou | |
| Rezervy | Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku | x |

III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania (predpokladaná doba využívania v rokoch) | Sadzba účt. odpisov | Odpisová metóda /daňové odpisy/ |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Budova(hala využívaná na sklady) | 70 | 1,43% | rovnomerný odpis |
| Dopravné prostriedky | 4 | 25 % | rovnomerný odpis |

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku účtovná jednotka zostavila interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

Účtovné a daňové odpisy dlhodobého hmotného majetku sa nerovnejú.

Účtovná jednotka má otvorený súdny spor týkajúce sa nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

III.5 Oprava významných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**IV.1 Charakteristika Goodwilu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

IV.3 a) Informácie o záväzkoch

| Názov položky | BO | PO |
|-------------------------------------------------------|----|----|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:**IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

IV.4 Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

IV.5 Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods.2 a § 217A Obchodného zákonníka

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

| Výnosy, ktoré majú výnimočný | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne |
|------------------------------|-----------------------|---------------|
| | 0 | 0 |

Tabuľka č. 2

| Náklady, ktoré majú výnimočný | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne |
|-------------------------------|-----------------------|---------------|
| | 0 | 0 |

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V.1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Účtovná jednotka má otvorený súdny spor týkajúce sa nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti.

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

V.2 Informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka na podsúvahových účtoch účtuje

1. základy DPH
2. 20% znížené daňových nákladov zo spotreby PHM vrátane DPH za nevedenie knihy jász.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**VI. a) - j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Zmena podielu vlastníctva na základom imaní zo 100% na 50% + 50% .

Čl. VII Ostatné informácie**VII. 1 a) - Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.