

**TERRASTROJ spol. s r.o.**  
Senec

**SPRÁVA AUDÍTORA**

**K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A VÝROČNEJ  
SPRÁVE A VÝROČNÁ SPRÁVA  
K 31. DECEMBRU 2025**

## **OBSAH**

- **Správa nezávislého audítora**
- **Účtovná závierka k 31. decembru 2025**
- **Výročná správa**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľovi spoločnosti

**TERRASTROJ spol. s r.o**  
**Spoločnosť s ručením obmedzeným so základným imaním**  
**vo výške 128 082 EUR**  
**Sídlo spoločnosti: Diaľničná cesta 22A, 903 01 Senec**  
**IČO: 00 643 581**

### *Názor*

Ukutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti TERRASTROJ spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### *Významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti*

Upozorňujeme na bod B.1 v poznámkach účtovnej závierky, kde je opísaná finančná situácia Spoločnosti. K 31. decembru 2025 Spoločnosť vykázala kladné vlastné imanie vo výške 84 492 EUR pri zápornom výsledku hospodárenia (strate) vo výške 395 145 EUR. Zároveň k 31. decembru 2025 Spoločnosť vykazuje celkové záväzky vo výške 5 284 527 EUR, pričom časť týchto záväzkov vo výške 2 718 474 EUR Spoločnosť vykazuje voči spriazneným osobám, ktoré sú podriadené. Materská spoločnosť INDUSTRIE HOLDING GmbH sa zaviazala poskytovať Spoločnosti finančnú podporu s cieľom zabezpečiť splnenie predpokladu going concern.

Tieto skutočnosti naznačujú existenciu významnej neistoty, ktorá môže vyvolať závažnú pochybnosť o schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť podmienený.

### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

*Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.


Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci sa k 31. decembru 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, dňa 20. marca 2026

**Grant Thornton Audit, s.r.o.**  
Audítorská spoločnosť  
Licencia UDVA č. 28  
IČO 31359523  
Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Filip Tichý", is written over a horizontal dashed line.

Ing. Filip Tichý  
Audítor, licencia č. 1155

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 3 2 7 8 4 8	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	<input checked="" type="checkbox"/> malá	od 0 1	2 0 2 5
IČO	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input type="checkbox"/> veľká	do 1 2	2 0 2 5
0 0 6 4 3 5 8 1	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznači sa x)	od 0 1	2 0 2 4
SK NACE			do 1 2	2 0 2 4
4 6 . 6 3 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T E R R A S T R O J s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

D i a l n i č n á c e s t a

Číslo

2 2 A

PSČ

Obec

9 0 3 0 1 S e n e c

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R M e s t s k é h o s ú d u B r a t i s l a v a I I I

O d d . S r o , v l o ž k a č í s l o 4 9 2 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

+ 4 2 1 2 4 0 2 0 9 3 0 1

E-mailová adresa

I . H u z l i k o v a @ t e r r a - w o r l d . c o m

Zostavená dňa:

0 3 . 0 3 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 8 6 3 9 9 0	5 4 1 4 3 4 3		
			1 4 4 9 6 4 7		6 2 7 8 3 0 6	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 3 9 7 6 9 4	2 3 4 1 8 0 9		
			1 0 5 5 8 8 5		1 4 0 3 2 4 8	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	3 3 9 7 6 9 4	2 3 4 1 8 0 9		
			1 0 5 5 8 8 5		1 4 0 3 2 4 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 3 9 7 6 9 4	2 3 4 1 8 0 9		
			1 0 5 5 8 8 5		1 1 6 5 2 4 8	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			2 3 8 0 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (086A, 007A, 009A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 3 6 5 1 3 7	2 9 7 1 3 7 5	
			3 9 3 7 6 2		4 7 8 5 6 1 6
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 5 5 4 0 8 4	2 2 8 7 7 6 1	
			2 6 6 3 2 3		3 3 1 7 1 0 7
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 6 8 4	2 6 8 4	
					2 5 0 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 5 4 3 2 6 4	2 2 7 6 9 4 1	
			2 6 6 3 2 3		3 3 0 3 8 0 3
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	8 1 3 6	8 1 3 6	
					1 0 8 0 0
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	<b>8 0 0 0 7 9</b>	<b>6 7 2 6 4 0</b>	
			<b>1 2 7 4 3 9</b>		<b>1 4 4 1 5 1 1</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	<b>7 9 7 4 8 1</b>	<b>6 7 0 0 4 2</b>	
			<b>1 2 7 4 3 9</b>		<b>1 4 2 8 4 9 9</b>
1.a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 9 7 4 8 1	6 7 0 0 4 2		
			1 2 7 4 3 9		1 4 2 8 4 9 9	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 1 2	1 1 2		
					1 1 3 4 0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 4 8 6	2 4 8 6		
					1 6 7 2	
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>				
<b>B.IV.1.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/</b>	<b>67</b>				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				





Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 1 7 3 4 9 6	- 1 7 3 1 1 1 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 1 7 3 4 9 6	- 1 7 3 1 1 1 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 3 9 5 1 4 5	- 4 4 2 3 8 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 2 8 4 5 2 7	5 7 6 2 3 7 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 3 9 0 1 2 5	4 6 1 3 7 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		1 4 6 0 2
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473AJ-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 7 3 6	4 1 9 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 3 8 5 3 8 9	4 4 2 5 8 1
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	5 3 8 6	5 1 9 4
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	5 3 8 6	5 1 9 4
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 5 0 4 5 8 2	4 6 5 2 8 7 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 8 3 1 7 6 9	4 1 3 1 3 7 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 7 1 8 4 7 4	4 0 4 7 1 7 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 3 2 9 5	8 4 1 9 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 5 0 1 2	7 2 7 2 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 3 5 8 4	5 2 9 1 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 1 8 8 2 0	3 1 4 2 5 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 2 5 3 9 7	8 1 6 0 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 6 7 0 3 9	4 1 6 2 5 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 1 4 0 6	5 6 9 6 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 9 5 6 3 3	3 5 9 2 9 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 7 3 9 5	2 2 6 6 7 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 5 3 2 4	3 6 2 9 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	4	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		6 4 6 5
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 5 3 2 0	2 9 8 2 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 9 1 3 9 2 7	1 6 1 0 1 6 9 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 3 2 0 8 4 9 3	1 4 3 1 2 7 9 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 1 4 3 1 4 7	1 0 9 0 5 4 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 8 8 9 3 0	3 2 9 8 3 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 7 3 3 5 7	3 6 8 5 1 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 5 2 6 6 6 6 4	1 6 4 7 3 6 1 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 0 9 5 0 3 0 4	1 2 0 9 9 5 0 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 1 8 3 1 1	3 1 8 2 4 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	3 8 1 2 4	1 8 1 9 9
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 4 2 2 5 4 3	1 4 5 5 3 6 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 7 3 3 8 3 9	1 7 6 3 2 3 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 2 2 5 1 0 0	1 2 4 6 4 6 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 6 2 4 5 4	4 5 6 5 1 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 6 2 8 5	6 0 2 4 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 7 5 6 8	1 2 5 3 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 7 0 2 7 2	2 5 8 4 7 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 7 0 2 7 2	2 5 8 4 7 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 0 3 3 3 4	2 3 8 2 2 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 9 9 4	7 6 9 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 9 3 3 7 5	3 0 2 1 4 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 3 5 2 7 3 7	- 3 7 1 9 2 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 6 2 2 3 5 8	1 5 1 2 0 2 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 2	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 2	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 8 5 8 0	1 4 5 3 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 1 3 1 3	6 1 9 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 1 3 1 3	6 1 9 6
O.	Kurzové straty (563)	52	5 3	1 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 2 1 4	8 3 2 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 8 5 6 8	- 1 4 5 3 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 9 1 3 0 5	- 3 8 6 4 6 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 8 4 0	5 5 9 1 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	3 8 4 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		5 2 0 7 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 3 9 5 1 4 5	- 4 4 2 3 8 3

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Všeobecné informácie o spoločnosti

Názov spoločnosti: TERRASTROJ spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť)  
Sídlo spoločnosti: Diaľničná cesta 22A, 903 01 Senec.

Spoločnosť bola založená 29. januára 1991 a do obchodného registra bola zapísaná 13. februára 1991 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 492/B).

### 2. Predmet činnosti Spoločnosti

- kúpa a predaj strojov a zariadení náhradných dielov na stroje,
- leasing nových a použitých strojov,
- poradenská činnosť v uvedenej oblasti,
- servis a oprava mechanických častí strojov,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností,
- prenájom, úschova a požičiavanie hnutelných vecí,
- vedenie účtovníctva,
- opravy pracovných strojov,
- diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel,
- opravy karosérií.

### 3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 4. Schválenie účtovnej závierky zostavenej za predchádzajúce obdobie

- Účtovná závierka bola schválená riadnym valným zhromaždením.  ÁNO  NIE

Účtovná závierka k 31. decembru 2024 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená uznesením valného zhromaždenia Spoločnosti dňa 02. júna 2025.

### 5. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti 31. decembra 2024 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2024 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok dňa 25. marca 2025.

### 6. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

- Účtovná závierka Spoločnosti je zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025  ÁNO  NIE

## 7. Údaje o skupine

	Názov	Sídlo	Miesto uloženia konsolidovanej závierky
Koncern	INDUSTRIE HOLDING OPERATIONS GmbH	Fabianistrasse 8, 1110 Wien, Rakúska Republika	Fabianistrasse 8, 1110 Wien, Rakúska Republika
Bezprostredný materský podnik	TERRA Holding GmbH	Fabianistrasse 8, 1110 Wien, Rakúska Republika	

Spoločnosť TERRASTROJ spol. s r. o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti TERRA Holding GmbH, Fabianistrasse 8, 1110 Wien, Rakúska republika, ktorá má 99-percentný podiel na jej základnom imaní. Bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou je spoločnosť INDUSTRIE HOLDING OPERATIONS GmbH, Fabianistrasse 8, 1110 Wien, Rakúska republika. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti INDUSTRIE HOLDING OPERATIONS GmbH, je sprístupnená v jej sídle Fabianistrasse 8, 1110 Wien, Rakúska republika.

## 8. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	33,78	36,5
Stav Zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	34	36
počet vedúcich zamestnancov	7	7

## B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH ÚČTOVNÝCH POSTUPOCH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Bez ohľadu na vyššie uvedené, k 31. decembru 2025 Spoločnosť vykázala kladné vlastné imanie vo výške 84 492 EUR pri zápornom výsledku hospodárenia (strate) vo výške 395 145 EUR. Zároveň k 31. decembru 2025 Spoločnosť vykazuje celkové záväzky vo výške 5 284 527 EUR, pričom časť týchto záväzkov vo výške 2 718 474 EUR Spoločnosť vykazuje voči spriazneným osobám, ktoré sú podriadené.

Materská spoločnosť INDUSTRIE HOLDING GmbH sa zaviazala poskytovať Spoločnosti finančnú podporu s cieľom zabezpečiť splnenie predpokladu going concern.

### 2. Účtovné zásady a účtovné metódy

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### 3. Zmeny oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Popis zmeny	Peňažné vyjadrenie vplyvu na hodnoty majetku, záväzkov, vlastného imania, výsledku hospodárenia
Spôsob oceňovania	bez zmeny		
Postupy účtovania	bez zmeny		
Usporiadanie položiek účtovnej závierky	bez zmeny		
Obsahové vymedzenie položiek účtovnej závierky	bez zmeny		
Spôsob odpisovania	bez zmeny		

### 4. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

#### **Neistoty v odhadoch a predpokladoch**

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

- dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok – určenie predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia,
- zásoby – určenie zníženia hodnoty zásob vytvorením opravnej položky,
- pohľadávky – zníženie ocenenia prostredníctvom tvorby opravnej položky k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.
- aktivácia odloženej daňovej pohľadávky – dosiahnutie budúcich zdaniteľných ziskov, voči ktorým môžu byť využité odpočítateľné dočasné rozdiely, umorené daňové straty a využité daňové odpočty a nároky.

### 5. Informácie o významných transakciách neuvádzaných v súvahe

Okrem skutočností uvádzaných v bode H, v bežnom účtovnom období neboli realizované transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ktoré by mohli mať významný vplyv na posúdenie finančnej situácie Spoločnosti.

## 6. Spôsob a určenie ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

### 6.1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

### 6.2. Spôsob zostavenia odpisového plánu (účtovné odpisy)

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Por. čís.	Druh dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
1.	Software	5	20%	lineárna
2.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4; 6; 12;	25%; 16,66%; 8,33%;	lineárna
	z toho: finančný prenájom	8	12,5%	lineárna

### 6.3. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú:

- z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia

Odpisovať sa začína:

- prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania
- prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania


Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

### 6.4. Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú:

- z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia

Odpisovať sa začína:

- prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania
- prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania


Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Výnimku tvoria počítače, kancelárska technika a príslušenstvo ku strojom v požičovni kde sa lineárne 3 roky odpisuje majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 1 700 EUR a zároveň vyššou ako 500 EUR. Pozemky sa neodpisujú.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Opravná položka sa tvorí na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak nastala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Opravná položka k odpisovanému dlhodobému majetku, ktorého úžitková hodnota sa znižuje opotrebovaním, sa tvorí, ak predpokladané budúce ekonomické úžitky z tohto majetku sú nižšie ako jeho ocenenie v účtovníctve, pričom ocenením v účtovníctve sa na tieto účely rozumie ocenenie po zohľadnení oprávok a už vytvorenej opravnej položky. Opravná položka k neodpisovanému dlhodobému majetku sa tvorí, ak predpokladané budúce ekonomické úžitky z tohto majetku sú nižšie ako jeho ocenenie v účtovníctve. Ocenením neodpisovaného dlhodobého majetku v účtovníctve sa rozumie ocenenie po zohľadnení už vytvorenej opravnej položky. Ak predpokladaná predajná cena dlhodobého majetku po odpočítaní nákladov na predaj je vyššia ako predpokladaná hodnota ďalšieho využitia tohto majetku účtovnou jednotkou, pri tvorbe opravnej položky sa zohľadňuje predpokladaná predajná cena znížená o náklady na predaj.

## 6.5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto, zľavy z ceny a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zľavy z ceny sú súčasťou ocenenia zásob na sklade. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby.

Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru pri náhradných dieloch a v štandardných cenách pri strojoch a pracovných mechanizmoch.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Ak sú obstarávacia cena zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

## 6.6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Toto ocenenie sa znižuje prostredníctvom tvorby opravnej položky k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

## 6.7. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravňujúcou položkou.

## 6.8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 6.9. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

## 6.10. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

## 6.11. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

### Dlhodobé zamestnanecké požitky

V zmysle Zákonníka práce má zamestnanec pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

## 6.12. Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

## 6.13. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

#### **6.14. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **6.15. Lízing**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok obstaraný formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

Finančný lízing (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník. Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

#### **6.16. Výnosy**

Výnosy z predaja tovarov sa vykazujú v momente prenosu rizika a ich vlastníctva, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť tovar na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia tovaru do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

### **6.17. Prepočet údajov v cudzích menách na euro menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na euro menu referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Pri uzavieraní účtovných kníh sú majetok a záväzky v cudzích menách, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov prepočítané na euro menu referenčným výmenným kurzom k dátumu účtovnej závierky určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Vzniknuté kurzové rozdiely sú zúčtované v zmysle § 24 platných postupov účtovania pre podnikateľov, s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

### **6.18. Porovnateľné údaje**

Za predošlé účtovné obdobie neboli pozmenené žiadne údaje.

### **6.19. Oprava významných chýb**

V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**C. INFORMÁCIE O AKTÍVACH****1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****1.1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	2 001 432	0	0	0	238 000	0	2 239 432
Prírastky			1 412 168				0		1 650 168
Úbytky			253 906				0		491 906
Presuny			238 000				-238 000	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	3 397 694	0		0	0	0	3 397 694
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			836 184						836 184
Prírastky			370 273						370 273
Úbytky			150 572						150 572
Presuny									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	1 055 885	0	0	0	0	0	1 055 885
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	1 165 248	0		0	238 000	0	1 403 248
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	2 341 809	0		0	0	0	2 341 809

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 590 073					52 853	1 642 926
Prírastky			764 187				238 000		1 002 187
Úbytky			405 681						405 681
Presuny			52 853					-52 853	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	2 001 432	0		0	238 000	0	2 239 432
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			745 169						745 169
Prírastky			258 474						258 474
Úbytky			167 459						167 459
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	836 184	0	0	0	0	0	836 184
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	844 904	0		0	0	52 853	897 757
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 165 248	0		0	238 000	0	1 403 248

## 2. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

- na ktorý je zriadené záložné právo  ÁNO  NIE
- pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať  ÁNO  NIE
- pri ktorom veriteľ nadobudol vlastnícke právo zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ktorý účtovná jednotka užíva na základe zmluvy o výpožičke  ÁNO  NIE

## 3. Účtovná jednotka nadobudla alebo previedla dlhodobý nehnuteľný majetok,

- pri ktorom vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva  ÁNO  NIE

## 4. Goodwill

Spoločnosť neúčtuje o goodwill.

## 5. Informácie o zásobách

### 5.1. Prehľad o opravných položkách k zásobám

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					0
Výrobky					0
Zvieratá					0
Tovar	230 199	106 977	0	70 853	266 323
Nehnutelnosť na predaj					0
Poskytnuté preddavky na zásoby					0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>230 199</b>	<b>106 977</b>	<b>0</b>	<b>70 853</b>	<b>266 323</b>

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením paušálnej opravnej položky.

Vývoj opravnej položky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					0
Výrobky					0
Zvieratá					0
Tovar	213 880	83 584	0	67 265	230 199
Nehnutelnosť na predaj					0
Poskytnuté preddavky na zásoby					0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>213 880</b>	<b>83 584</b>	<b>0</b>	<b>67 265</b>	<b>230 199</b>

### 5.2. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke zásoby,

- na ktoré je zriadené záložné právo
- s ktorými má obmedzené právo nakladania

 ÁNO

 NIE

 ÁNO

 NIE

## 6. Údaje o pohľadávkach

### 6.1. Vývoj opravnej položky k pohľadávkam

Vývoj opravnej položky k dlhodobým pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Krátkodobé pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0				0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným ÚJ	0				0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	171 221	15 000		58 782	127 439
Čistá hodnota zákazky	0				0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ	0				0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným ÚJ	0				0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0				0
Sociálne poistenie	0				0
Daňové pohľadávky a dotácie	0				0
Pohľadávky z derivátových operácií	0				0
Iné pohľadávky					0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>171 221</b>	<b>15 000</b>		<b>58 782</b>	<b>127 439</b>

Vývoj opravnej položky ku krátkodobým pohľadávkam za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Krátkodobé pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0				0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným ÚJ	0				0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	210 490	23 410		62 679	171 221
Čistá hodnota zákazky	0				0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ	0				0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným ÚJ	0				0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0				0
Sociálne poistenie	0				0
Daňové pohľadávky a dotácie	0				0
Pohľadávky z derivátových operácií	0				0
Iné pohľadávky					0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>210 490</b>	<b>23 410</b>		<b>62 679</b>	<b>171 221</b>

## 6.2. Veková štruktúra pohľadávok

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ		0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	588 287	209 194	797 481
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	112		112
Iné pohľadávky	2 486		2 486
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>590 885</b>	<b>209 194</b>	<b>800 079</b>

Súčasťou vekovej štruktúry pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316). Tieto informácie sú uvedené v inej časti poznámok k účtovnej závierke.

Veková štruktúra pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 101 857	497 863	1 599 720
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	11 340		11 340
Iné pohľadávky	1 672		1 672
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 114 869</b>	<b>497 863</b>	<b>1 612 732</b>

**6.3. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke pohľadávky,**

- kryté záložným právom  ÁNO  NIE
- kryté inou formou zabezpečenia  ÁNO  NIE
- pri ktorých má obmedzené právo nakladania  ÁNO  NIE

**6.4. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky**

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	-	-
odpočítateľné	737 687	572 400
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	-	-
odpočítateľné	652 751	602 874
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	-	-
379 612	379 612	379 612
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	24%	24%
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>424 812</b>	<b>373 173</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Spoločnosť neúčtovala o časti odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu, že nie je možné s istotou odhadnúť dosiahnutie dostatočných zdaniteľných ziskov v nasledujúcich rokoch. Daňová pohľadávka bola vypočítaná a je prezentovaná v predchádzajúcej tabuľke.

**7. Údaje o finančnom majetku****7.1. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 244	2 955
Bežné bankové účty	8 730	24 043
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>10 974</b>	<b>26 998</b>

## 8. Vlastné akcie

Spoločnosť neúčtovala o vlastných akciách.

## D. INFORMÁCIE O PASÍVACH

### 1. Informácie o vlastnom imaní

#### 1.1. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti číni 128 082 EUR, a je tvorené vkladmi týchto spoločníkov:

<b>TERRA Holding GmbH (99%)</b>	126 801 EUR
<b>Finance Services SK s. r. o. (1%)</b>	1 281 EUR
	<u>128 082 EUR</u>

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.  
Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti L.

### 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>5 194</b>	<b>5 386</b>	<b>5 194</b>	<b>0</b>	<b>5 386</b>
Rezerva na odchodné	5 194	5 386	5 194	0	5 386
Rezerva na záruky					0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>416 258</b>	<b>367 039</b>	<b>402 592</b>	<b>13 666</b>	<b>367 039</b>
<b>Krátkodobé zákonné rezervy:</b>	<b>56 962</b>	<b>71 406</b>	<b>56 962</b>	<b>0</b>	<b>71 406</b>
Nevyčerpané dovolenky vrátane poistného a príspevkov	56 962	71 406	56 962	0	71 406
<b>Krátkodobé ostatné rezervy:</b>	<b>359 296</b>	<b>295 633</b>	<b>345 630</b>	<b>13 666</b>	<b>295 633</b>
Audit, daňové poradenstvo	9 780	9 650	9 780	0	9 650
Servis	177 698	135 403	177 698	0	135 403
Nevyfakturované služby	19 350	4 644	19 350	0	4 644
Nevyfakturovaný tovar	65 606	55 395	65 606	0	55 395
Iné - Záručné opravy KR.	0	0	0	0	0
Prémie, odmeny, bonusy	64 118	72 713	50 452	13 666	86 379
Provízie z predaných strojov	22 744	17 828	22 744		17 828

Predpokladaný rok použitia dlhodobých rezerv: rok 2027 a neskôr

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv: rok 2026

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>6 375</b>	<b>0</b>	<b>1 181</b>	<b>0</b>	<b>5 194</b>
Rezerva na odchodné	6 375		1 181		5 194
Rezerva na záruky					0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>312 149</b>	<b>416 258</b>	<b>288 000</b>	<b>24 149</b>	<b>416 258</b>
<b>Krátkodobé zákonné rezervy:</b>	<b>48 830</b>	<b>56 962</b>	<b>48 830</b>	<b>0</b>	<b>56 962</b>
Nevyčerpané dovolenky vrátane poisťného a príspevkov	48 830	56 962	48 830		56 962
<b>Krátkodobé ostatné rezervy:</b>	<b>263 319</b>	<b>359 296</b>	<b>239 170</b>	<b>24 149</b>	<b>359 296</b>
Audít, daňové poradenstvo	9 500	9 780	9 500		9 780
Servis	109 858	177 698	109 858		177 698
Nevyfakturované služby	34 200	19 350	16 487	17 713	19 350
Nevyfakturovaný tovar	4 800	65 606	4 800		65 606
Iné - Záručné opravy KR	0				0
Prémie, odmeny, bonusy	94 414	64 118	87 978	6 436	64 118
Provízie z predaných strojov	10 547	22 744	10 547		22 744

### Opis tvorby vykázaných rezerv v bežnom období:

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poisťnej matematiky.

Rezerva na servis v cene stroja bola vytvorená na predpokladané náklady na servis strojov, ktoré boli predané pred koncom bežného obdobia. Rezerva bude použitá v priebehu nasledujúcich účtovných období.

## 3. Údaje o záväzkoch

### 3.1. Záväzky podľa lehoty splatnosti všeobecne

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481), čistá hodnota zákazky (účet 316). Tieto informácie sú uvedené v inej časti poznámok k účtovnej závierke. Sociálny fond nie je súčasťou dlhodobých záväzkov

Členenie záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti za bežné účtovné obdobie:

Druh záväzku	Výška záväzku stav k 31.12.2025	Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti		
		Menej ako 1 rok	1-5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky z obchodného styku				
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ				
Ostatné dlhodobé záväzky				
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Iné dlhodobé záväzky	1 385 389		1 385 389	
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií				
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 385 389</b>	<b>0</b>	<b>1 385 389</b>	<b>0</b>
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	2 718 474	2 718 474		
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky z obchodného styku	113 295	113 295		
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ				
Záväzky voči spoločníkom a združeniu				
Záväzky voči zamestnancom	75 012	75 012		
Záväzky zo sociálneho poistenia	53 584	53 584		
Daňové záväzky a dotácie	318 820	318 820		
Záväzky z derivátových operácií				
Iné záväzky	225 397	225 397		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3 504 582</b>	<b>3 504 582</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481), záväzky zo sociálneho fondu, ani čistá hodnota zákazky (účet 316). Tieto informácie sú uvedené v inej časti poznámok k účtovnej závierke. Spoločnosť má dlhodobý záväzok.

Členenie záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Druh záväzku	Výška záväzku stav k 31.12.2024	Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti		
		Menej ako 1 rok	1-5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky z obchodného styku				
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ				
Ostatné dlhodobé záväzky	14 602		14 602	
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Iné dlhodobé záväzky	442 581		442 581	
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií				
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>457 183</b>	<b>0</b>	<b>457 183</b>	<b>0</b>
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	4 047 179	4 047 179		
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky z obchodného styku	84 195	84 195		
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ				
Záväzky voči spoločníkom a združeniu				
Záväzky voči zamestnancom	72 721	72 721		
Záväzky zo sociálneho poistenia	52 912	52 912		
Daňové záväzky a dotácie	314 259	314 259		
Záväzky z derivátových operácií				
Iné záväzky	81 606	81 606		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>4 652 872</b>	<b>4 652 872</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3.2. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke záväzky,

- zabezpečené záložným právom
- zabezpečené inou formou zabezpečenia

 ÁNO

 ÁNO

 NIE

 NIE

## E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

## 1. Tržby za vlastné výrobky a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb a hlavných oblastí odbytu

Spoločnosť neviduje v účtovnom období od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025 žiadne položky výnosov, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

## F. ÚDAJE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady za prijaté služby, ostatné významné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť neviduje v účtovnom období od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025 žiadne položky nákladov, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

## G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

### 1. Podmieneny majetok

Spoločnosť neviduje podmienený majetok.

### 2. Podmienené záväzky

Spoločnosť má možné budúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:  ÁNO  NIE

Spoločnosť má existujúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, pretože nie je pravdepodobnosť úbytku peňažných prostriedkov:  ÁNO  NIE

Spoločnosť má existujúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, pretože výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:  ÁNO  NIE

Prehľad podmienených záväzkov za bežné účtovné obdobie:

Spoločnosť vedie pasívny súdny spor s dvoma zákazníkmi, predmetom ktorého je odstránenie vady dodaného tovaru a uznanie pohľadávky. Z dôvodu, že existencia týchto nárokov nie je nijako potvrdená ako aj pravdepodobnosť uznateľnosti je veľmi nízka, Spoločnosť vykazuje tento nárok ako podmienený. Na základe doterajších skutočností nie je možné tiež spoľahlivo odhadnúť možnú výšku plnenia vyplývajúcu z týchto sporov.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

**3. Sumárne informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	125 000	737 129
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	1 129 718	1 483 529
Odpísané pohľadávky	52 776	46 967

**4. Detailné informácie o údajoch na podsúvahových účtoch****4.1. Prenajatý majetok**

Názov majetku	ks	Obst. cena celkom	vlastníctvo	Poznámka
541-70 EQN011291	1	86 000,00	majetok	Krátkodobý prenájom
Lopata 2,3 m3 EQN010763	1	3 719,54	majetok	Krátkodobý prenájom
4CX EQN011769	1	112 688,00	majetok	Krátkodobý prenájom
16C EQN011627	1	11 000,00	majetok	Dlhodobý prenájom
Lopata 300 EQN009543	1	186,36	majetok	Dlhodobý prenájom
Lopata 600 EQN009544	1	241,06	majetok	Dlhodobý prenájom
Lopata 1000 EQN009346	1	1 113,97	majetok	Dlhodobý prenájom
67C EQN010224	1	50 000,00	majetok	Dlhodobý prenájom
Drapak EQN011637	1	7 410,00	majetok	Dlhodobý prenájom
TWIST s hydraulickým EQN011682	1	5 845,30	majetok	Dlhodobý prenájom
Lopata EQN011677	1	619,60	majetok	Dlhodobý prenájom
Lopata EQN011678	1	651,60	majetok	Dlhodobý prenájom
Lopata EQN011679	1	772,20	majetok	Dlhodobý prenájom
Lopata EQN011680	1	927,25	majetok	Dlhodobý prenájom
Lopata svahovacia EQN011681	1	1 241,05	majetok	Dlhodobý prenájom
4CX EQN011739	1	89 280,00	majetok	Dlhodobý prenájom
140X EQN010097	1	125 000,00	OL	Dlhodobý prenájom
535-95 EQN010760	1	47 610,00	majetok	Dlhodobý prenájom
558P260R EQN011830	1	243 148,00	majetok	Dlhodobý prenájom
542-70 EQN011595	1	99 041,43	majetok	Dlhodobý prenájom
60C EQN011425	1	61 000,00	majetok	Dlhodobý prenájom
Twist	1	4 856,40	majetok	Dlhodobý

EQN011315				prenájom
4CX EQN011080	1	107 459,72	majetok	Dlhodobý prenájom
Svahovacia lopata STRICKLAND EQN010998	1	1 655,00	majetok	Dlhodobý prenájom
Drviace nožnice EQN011551	1	24 644,00	majetok	Dlhodobý prenájom
<b>Spolu</b>		<b>1 086 110,48</b>		

#### 4.2. Majetok v nájme (operatívny prenájom)

Rok 2025			
Názov majetku	Ks	Obst. Cena celkom	Poznámka
Tlačiarne	5	8 200	
Osobné vozidlá	22	638 018	
Stroje	5	483 500	
Prenájom kancelárskych priestorov, servisnej haly a skladu	3	neurčené	Pobočka Prešov, Zvolen, Sídlo spoločnosti Senec

#### 4.3. Údaje o odpísaných pohľadávkach

V bežnom účtovnom období došlo k odpisu pohľadávok vo výške 52 776 EUR.

#### H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

#### I. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Všetky príjmy konateľov boli vyplatené v rámci závislej činnosti za bežné obdobie sú zohľadnené v mzdových nákladoch.

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

#### J. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	128 082				128 082
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	2 500 254				2 500 254
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	24 797				24 797
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 731 114			442 383	-2 173 496
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-442 383	-395 145		-442 383	-395 145
Ostatné položky vlastného imania					
<b>Vlastné imanie</b>	<b>479 636</b>	<b>- 395 145</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>84 492</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	128 082				128 082
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	1 650 254	850 000			2 500 254
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	24 797				24 797
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 147 592			583 522	-1 731 114
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-583 522	-442 383		-583 522	-442 383
Ostatné položky vlastného imania					
<b>Vlastné imanie</b>	<b>72 019</b>	<b>407 617</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>479 636</b>

O vysporiadaní výsledku hospodárenia - straty za účtovné obdobie 2025 vo výške 395 145 EUR rozhodne valné zhromaždenie Spoločnosti. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na účet neuhradené straty minulých rokov v plnej výške.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

# **TERRA**

**TERRASTROJ spol. s r. o.**

**Výročná správa  
za účtovné obdobie 2025**

## OBSAH

1.	Charakteristika spoločnosti .....	3
2.	Zhodnotenie činnosti Spoločnosti za rok 2025 a predpokladaný vývoj v roku 2026.....	4
3.	Vplyv na životné prostredie.....	5
4.	Vplyv na zamestnanosť .....	5
5.	Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku .....	5
6.	Ukazovatele charakterizujúce činnosť Spoločnosti za účtovné obdobie 2023 až 2025 .....	6
7.	Prehľad najdôležitejších údajov .....	8
8.	Informácie o organizačnej zložke v zahraničí .....	10
9.	Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja .....	10
10.	Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia .....	10
11.	Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej spoločnosti .....	10

## Prílohy

- Správa nezávislého audítora k účtovnej závierky k 31. decembru 2025
- Účtovná závierka k 31. decembru 2025

## 1. Charakteristika spoločnosti

**Obchodné meno a sídlo spoločnosti:** TERRASTROJ spol. s r. o.  
Diaľničná cesta 22A, 903 01 Senec

**IČO:** 00 643 581

**DIČ:** 2020327848

**Dátum založenia:** 29.01.1991

**Dátum zápisu do OR SR:** 13.02.1991

**Označenie zápisu v OR SR:** Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 492/B

### Predmet činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- kúpa a predaj strojov a zariadení náhradných dielov na stroje
- leasing nových a použitých strojov
- poradenská činnosť v uvedenej oblasti
- servis a oprava mechanických častí strojov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- prenájom, úschova a požičiavanie hnutelných vecí,
- vedenie účtovníctva,
- opravy pracovných strojov,
- diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel,
- opravy karosérií.

### Členovia orgánov spoločnosti:

Konateľ: Ing. Tomáš Skřipický

Prokúra: Petr Bartoníček  
Ing. Ivana Huzlíková

### Základné imanie spoločnosti a štruktúra spoločníkov:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
	absolútne	v %	
TERRA Holding GmbH	126 801	99	99
Finance Services SK s.r.o.	1 281	1	1
<b>Spolu</b>	<b>128 082</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## 2. Zhodnotenie činnosti Spoločnosti za rok 2025 a predpokladaný vývoj v roku 2026

Spoločnosť TERRASTROJ spol. s r. o. (ďalej iba „Spoločnosť“) bola založená v roku 1991 spoločenskou zmluvou uzatvorenou medzi TERRA-Rakúsko a HYDROSTAVOM Bratislava ako autorizovaný dealer výrobcu JCB pre Slovenskú republiku. V súčasnosti je spoločnosť TERRASTROJ súčasťou skupiny TERRA HOLDING a INDUSTRIE HOLDING a má v súčasnej dobe 34 zamestnancov.

Rok 2025 bol pre spoločnosť TERRASTROJ obdobím významných posunov a adaptácie na meniace sa trhové podmienky. Napriek tomu, že podmienky v sektore stavebnej techniky zostali náročné, spoločnosti sa podarilo potvrdiť svoju dlhodobú silu v kľúčových segmentoch, rozšíriť prítomnosť v perspektívnych kategóriách a stabilizovať svoje postavenie v čoraz konkurenčnejšom prostredí. Jedným z najvýraznejších úspechov bol výkon v segmente rýpadlo-nakladačov, kde si TERRASTROJ udržal tradične dominantné postavenie. Pri celkovom trhu približne 71 kusov spoločnosť dodala 36 strojov, čím dosiahla mimoriadne silný trhový podiel okolo 50 %. Hoci dopyt po tejto kategórii dlhodobo postupne klesá, stabilná pozícia spoločnosti potvrdzuje jej znalosť trhu, dôveru zákazníkov a schopnosť udržať si vedúce postavenie aj v meniacich sa podmienkach.

Rok 2025 zároveň ukázal dôležitý potenciál segmentu mini rýpadiel, aj napriek poklesu počtu predaných strojov v roku 2025 stále zostávajú čo do počtu najväčšou kategóriou na trhu, v ktorom TERRASTROJ dosiahol významný úspech 11% podiel na trhu. Na celkovom trhu so 746 predanými strojmi si spoločnosť zabezpečila trhový podiel približne 12,4 % pri 93 dodaných kusoch. Postupný rast predaja aj v iných segmentoch trhu okrem rýpadlo-nakladačov je pozitívnym signálom diverzifikácie portfólia a umožňuje spoločnosti rozširovať pôsobenie v oblasti, ktorá má dlhodobu priaznivý vývoj. Napriek tomu, že celková trhová situácia bola konzervatívnejšia než pôvodné marketingové odhady, spoločnosti sa do konca roka podarilo splniť stanovený plán predaja a zvýšiť podiel na trhu. Odklad rozhodnutí zákazníkov pri nákupe drahších, vyššie maržových strojov smerom do roku 2026 bol trendom naprieč odvetvím a odrážal širšie ekonomické prostredie. TERRASTROJ však dokázal udržať aktivitu na kľúčových zákazníckych segmentoch a stabilizovať výsledky v súlade s vývojom trhu. Z pohľadu finančných ukazovateľov zostal rok 2025 obdobím, v ktorom sa prejavila tlaková trhová situácia, najmä na štruktúru predaja a maržovosť. Forecast tržieb vo výške 13,8 milióna eur bol ovplyvnený celkovým poklesom odbytu v stavebnom segmente, no v porovnaní s turbulentným vývojom v predchádzajúcom období dokázala spoločnosť udržať stabilnú úroveň prevádzkových aktivít a pripraviť pôdu pre návrat vyššej maržovosti v roku 2026.

Dôležitou témou roka bol aj servis, ktorý je jednou z kľúčových súčastí hodnotovej ponuky spoločnosti. Zmeny na trhu práce a nedostatok kvalifikovaných technikov predstavovali odvetvový trend. Napriek týmto výzvam spoločnosť trvalo zabezpečovala servisnú podporu pre stroje JCB a sústreďovala sa na posilnenie servisných kapacít pre ďalšie obdobie. Rok 2025 zároveň potvrdil viaceré strategické silné stránky spoločnosti TERRASTROJ – dlhodobú podporu zo strany výrobcu JCB, široké portfólio strojov, kvalitne fungujúce pobočky, profesionálny tím a veľmi dobré vzťahy s menšími a strednými podnikmi, ktoré tvoria dôležitú časť zákazníckej základne. Spoločnosť pokračovala v stabilnom budovaní svojej pozície spoľahlivého partnera pre dodávku aj servis stavebnej techniky na celom Slovensku.

### Predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2026

Rok 2026 predstavuje pre spoločnosť TERRASTROJ dôležitý míľnik, v ktorom sa plánuje naplno využiť potenciál predchádzajúcich investícií, zákazníckych vzťahov a rozbehnutých obchodných príležitostí. Hoci trhové podmienky zostávajú dynamické a odvetvie stavebnej techniky prechádza cyklickými zmenami, spoločnosť vstupuje do nového roka s jasne definovanou stratégiou smerujúcou k stabilizácii a postupnému posilňovaniu výkonnosti. Rastúci plán tržieb odráža ambíciu spoločnosti zachovať si silnú pozíciu na slovenskom trhu a zároveň reagovať na meniace sa preferencie zákazníkov. Výsledky roku 2026 budú do veľkej miery ovplyvnené očakávanou realizáciou odložených predajov drahších a vysokomaržových strojov, ktoré neboli uzavreté v roku 2025. Ide o segmenty, v ktorých má TERRASTROJ tradične silné know-how a ktoré prinášajú vyššiu pridanú hodnotu, čo predstavuje významnú príležitosť pre zlepšenie štruktúry predaja.

Strategickým zámerom pre rok 2026 je preto väčšia orientácia na portfólio ťažkých strojov a prémiových produktových radov. Tento krok umožní spoločnosti znižovať dlhodobú závislosť od segmentu rýpadlo-nakladačov a súčasne rozširovať pôsobenie v kategóriách, ktoré vykazujú vyššiu maržovosť, stabilnejší dopyt a lepšie rastové vyhladky. Súčasťou plánov na rok 2026 je aj posilnenie

obchodných a servisných kapacít, skvalitnenie zákazníckej podpory a lepšia distribúcia predajných aktivít medzi jednotlivými segmentmi. Spoločnosť bude naďalej využívať silné partnerstvo s výrobcom JCB, čo jej umožňuje reagovať pružne na technologické inovácie a meniace sa potreby trhu.

Napriek tomu, že rok 2026 môže byť z hľadiska hospodárskeho výsledku náročnejší, spoločnosť do neho vstupuje s jasnou víziou – stabilizovať výkonnosť, zužitkovať silné postavenie v rastúcich segmentoch a pripraviť pôdu pre návrat k vyššej ziskovosti v nasledujúcich obdobiach. TERRASTROJ tak pokračuje v strategickom smerovaní, ktoré jej umožní dlhodobo si udržať postavenie spoľahlivého partnera pre dodávku a servis stavebnej techniky na celom Slovensku.

### **3. Vplyv na životné prostredie**

Systém ochrany životného prostredia je implementovaný do celkového systému riadenia Spoločnosti. Spoločnosť používa technológie ohľaduplné voči životnému prostrediu a nie je prevádzkovateľom zdrojov znečistenia životného prostredia.

Spoločnosť nemá žiadne záväzky z titulu znečistenia životného prostredia. Politika bezpečnosti a ochrany zdravia stanovuje ciele na zlepšenie pracovných podmienok, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Spoločnosť pokladá zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov, návštevníkov a verejnosti za prioritnú podmienku.

### **4. Vplyv na zamestnanosť**

V politike zamestnanosti Spoločnosť poskytuje stabilné pracovné prostredie pre 34 zamestnancov.

Je silným a atraktívnym zamestnávateľom s nadštandardnými podmienkami v oblasti zamestnaneckej a sociálnej politiky.

### **5. Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku**

O vysporiadaní straty za účtovné obdobie 2025 vo výške 395 145 EUR rozhodne valné zhromaždenie spoločnosti. Návrh je nasledovný:

- Preúčtovanie na neuhradené straty minulých rokov.

## 6. Ukazovatele charakterizujúce činnosť Spoločnosti za účtovné obdobie 2023 až 2025

### Majetková situácia Spoločnosti

MAJETOK Spoločnosti	31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023	
	€	zmena v %	€	zmena v %	€	zmena v %
<b>Neobežný majetok</b>						
Dlhodobý hmotný majetok	2 341 809	66,88	1 403 248	56,31	897 757	38,29
<b>Neobežný majetok celkom</b>	<b>2 341 809</b>	<b>66,88</b>	<b>1 403 248</b>	<b>56,31</b>	<b>897 757</b>	<b>38,29</b>
<b>Obežný majetok</b>						
Zásoby	2 287 761	31,03	3 317 107	105,14	1 617 009	39,23
Dlhodobé pohľadávky	-	-	-	100,00	52 079	-
Krátkodobé pohľadávky	672 640	53,34	1 441 511	63,31	882 665	31,04
Finančné účty	10 974	59,35	26 998	72,73	98 993	95,12
<b>Obežný majetok celkom</b>	<b>2 971 375</b>	<b>37,91</b>	<b>4 785 616</b>	<b>80,54</b>	<b>2 650 746</b>	<b>55,98</b>
Časové rozlíšenie	101 159	13,10	89 442	35,28	138 205	31,86
<b>Majetok celkom</b>	<b>5 414 343</b>	<b>13,76</b>	<b>6 278 306</b>	<b>70,30</b>	<b>3 686 708</b>	<b>46,36</b>

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY Spoločnosti	31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023	
	€	zmena v %	€	zmena v %	€	zmena v %
<b>Vlastné imanie</b>						
Základné imanie	128 082	-	128 082	-	128 082	-
Ostatné kapitálové fondy	2 500 254	-	2 500 254	51,51	1 650 254	-
Zákonné rezervné fondy	24 797	-	24 797	-	24 797	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 173 496	25,55	1 731 114	50,85	1 147 592	9,45
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	395 145	10,68	442 383	24,19	583 522	587,23
<b>Vlastné imanie celkom</b>	<b>84 492</b>	<b>82,38</b>	<b>479 636</b>	<b>565,99</b>	<b>72 019</b>	<b>89,01</b>
<b>Závazky</b>						
Dlhodobé záväzky	1 390 125	201,30	461 376	1 275,89	33 533	1 123,39
Dlhodobé rezervy	5 386	3,70	5 194	18,53	6 375	2,39
Krátkodobé záväzky	3 504 582	24,68	4 652 872	44,15	3 227 744	45,43
Krátkodobé rezervy	367 039	11,82	416 258	33,35	312 149	21,36
Bežné bankové úvery	17 395	92,33	226 679	4 491,43	4 937	11,85
<b>Závazky celkom</b>	<b>5 284 527</b>	<b>8,29</b>	<b>5 762 379</b>	<b>60,75</b>	<b>3 584 738</b>	<b>42,04</b>
Časové rozlíšenie	45 324	24,89	36 291	21,17	29 951	8,68
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>5 414 343</b>	<b>13,76</b>	<b>6 278 306</b>	<b>70,30</b>	<b>3 686 708</b>	<b>46,36</b>

## Výnosová situácia Spoločnosti

VÝNOSOVÁ SITUÁCIA Spoločnosti	31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023	
	€	zmena v %	€	zmena v %	€	zmena v %
Tržby z predaja tovaru	13 208 493	- 7,72	14 312 795	12,87	12 681 132	- 19,87
Tržby z predaja služieb	1 143 147	4,82	1 090 542	2,15	1 067 629	10,82
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	188 930	- 42,72	329 834	957,06	31 203	- 81,75
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	373 357	1,31	368 519	37,73	267 573	19,37
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>14 913 927</b>	<b>7,38</b>	<b>16 101 690</b>	<b>14,62</b>	<b>14 047 537</b>	<b>18,25</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	10 950 304	- 9,50	12 099 502	13,53	10 657 303	- 18,86
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	318 311	0,02	318 247	13,71	279 872	2,56
Opravné položky k zásobám	38 124	109,48	18 199	51,15	37 252	21,30
Služby	1 422 543	- 2,26	1 455 366	9,95	1 323 617	- 8,48
Osobné náklady	1 733 839	- 1,67	1 763 231	6,95	1 648 699	3,98
Dane a poplatky	27 568	119,95	12 534	52,07	8 242	- 9,04
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	370 272	43,25	258 474	41,18	183 078	23,02
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	103 334	- 56,62	238 222	945,52	22 785	- 81,93
Opravné položky k pohľadávkam	8 994	16,82	7 699	1 907,28	426	102,60
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	293 375	- 2,90	302 145	34,52	461 423	152,84
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>15 266 664</b>	<b>7,33</b>	<b>16 473 619</b>	<b>12,66</b>	<b>14 621 845</b>	<b>13,84</b>
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>- 352 737</b>	<b>- 6,16</b>	<b>- 371 929</b>	<b>- 35,24</b>	<b>- 574 308</b>	<b>- 367,67</b>
Kurzové zisky	12,00	100,00	-	-	-	100,00
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	<b>12</b>	<b>100,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100,00</b>
Nákladové úroky	31 313	405,37	6 196	433,68	1 161	62,10
Kurzové straty	53	278,57	14	7,69	13	85,71
Ostatné náklady na finančnú činnosť	7 214	- 13,35	8 325	3,54	8 040	8,39
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>38 580</b>	<b>165,43</b>	<b>14 535</b>	<b>57,75</b>	<b>9 214</b>	<b>12,15</b>
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>- 38 568</b>	<b>166,36</b>	<b>- 14 535</b>	<b>57,75</b>	<b>- 9 214</b>	<b>12,11</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>- 391 305</b>	<b>1,25</b>	<b>- 386 464</b>	<b>33,77</b>	<b>- 583 522</b>	<b>385,82</b>
Daň z príjmov	3 840	93,13	55 919	-	-	100,00
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>- 395 145</b>	<b>- 10,68</b>	<b>- 442 383</b>	<b>- 24,19</b>	<b>- 583 522</b>	<b>- 687,23</b>

## Vybrané finančné ukazovatele

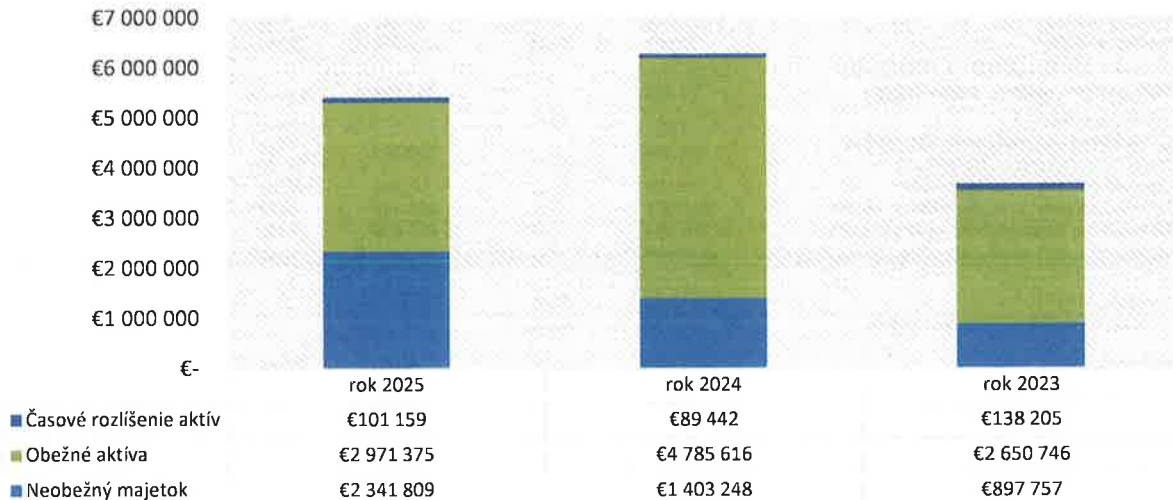
Finančný ukazovateľ	31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023	
	€	zmena v %	€	zmena v %	€	zmena v %
Hrubá marža - predaj tovaru	21%	13%	18%	-4%	19%	-7%
Zisková marža	-3%	-3%	-3%	-34%	-4%	-700%
EBITDA (v celých €)	17 535	-115%	(113 455)	-71%	(391 230)	-208%
Čistý pracovný kapitál (v celých €)	(917 641)	80%	(510 193)	-46%	(946 163)	358%
Celková likvidita	1,69	-60%	4,27	-41%	7,19	-65%
Stupeň samofinancovania	0,02	-80%	0,08	281%	0,02	-80%
Miera zadĺženosti (leverage)	63,08	422%	12,09	-76%	50,19	429%
Doba inkasa pohľadávok	27	-2%	28	-4%	29	35%
Doba úhrady záväzkov	98	12%	87	-23%	114	45%

## 7. Prehľad najdôležitejších údajov

**Aktíva Spoločnosti** rástli najmä vďaka výraznému posilneniu neobežného majetku, ktorý medzi rokmi 2024 a 2025 vzrástol o 67 %, zatiaľ čo obežné aktíva po silnom náraste v roku 2024 (približne +81 % oproti 2023) v roku 2025 klesli o –38 %, čím sa vrátili na udržateľnejšiu úroveň.

Časové rozlíšenie aktív zostalo stabilné, s poklesom o –35 % v roku 2024 a následným nárastom o +13 % v roku 2025, čo znamená len bežné prevádzkové výkyvy. Celkovo tak aktíva vykazujú kombináciu investičného rastu a stabilizácie krátkodobých položiek.

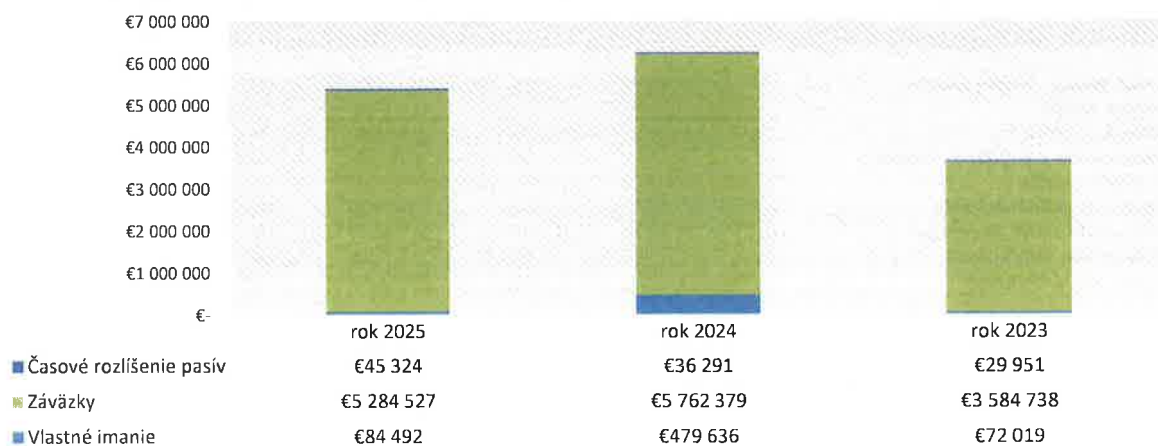
**Graf č. 1: Vývoj a štruktúra aktív Spoločnosti (2023 - 2025)**



**Vlastné imanie** Spoločnosti v roku 2025 zaznamenalo pokles o –82 %, čo bolo spôsobené výrazným znížením ziskov v roku 2025. Závazky rástli medzi rokmi 2023 a 2024 o +61 %, čo naznačuje silné financovanie cudzími zdrojmi, pričom v roku 2025 mierne klesli a to o –8 %.

Časové rozlíšenie pasív rástlo postupne – medzi rokmi 2023 a 2024 o +21 % a medzi rokmi 2024 a 2025 o +25 %, čo predstavuje bežné prevádzkové výkyvy v načasovaní nákladov a záväzkov.

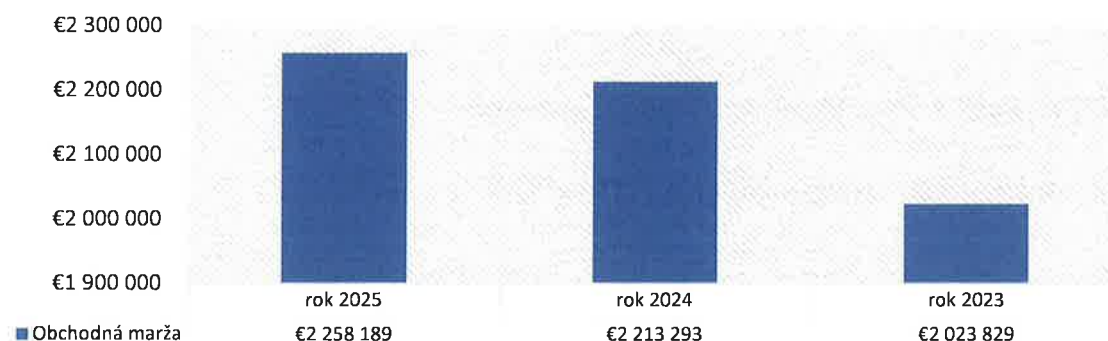
**Graf č. 2: Vývoj a štruktúra pasív Spoločnosti (2023 - 2025)**



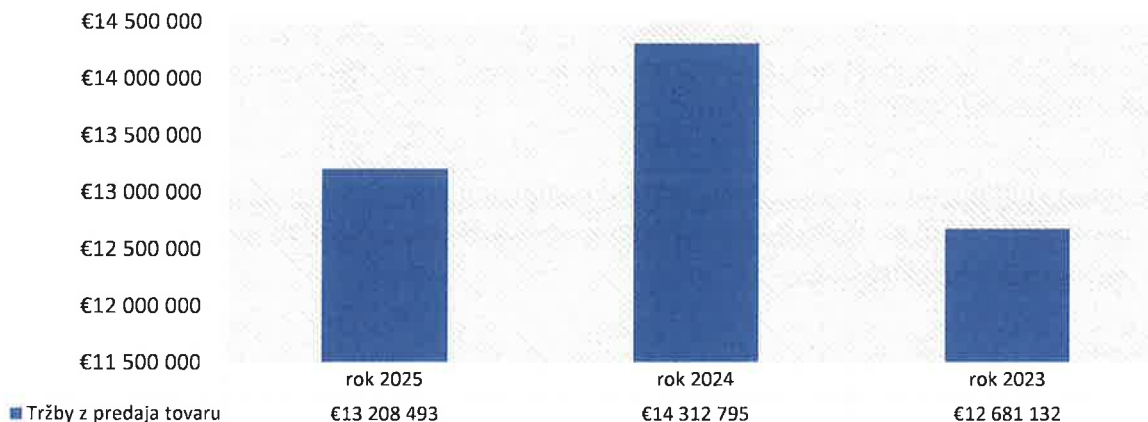
**Tržby z predaja tovaru** sa v roku 2024 zvýšili oproti roku 2023 o približne +12,9 %, čo naznačuje silný dopyt a pozitívny vývoj obchodnej výkonnosti, avšak v roku 2025 došlo k poklesu tržieb o to o -7,7 % oproti roku 2024, čo môže odrážať normalizáciu predaja po silnom období ako aj mierne oslabenie trhu. Spoločnosť predáva svoje tovary na „uzatvorenom“ trhu na území Slovenskej republiky, ktorý zaznamenal v roku 2025 mierny pokles aktivít v oblasti predaja stavebných strojov. Napriek tomuto poklesu ostávajú tržby v roku 2025 stále vyššie ako v roku 2023, čo svedčí o udržaní celkového rastového trendu firmy v strednodobom horizonte.

**Obchodná marža** Spoločnosti rástla stabilným tempom počas celého sledovaného obdobia. Medzi rokmi 2023 a 2024 sa zvýšila o +9,4 %, čo odráža efektívnejšie obchodné podmienky alebo lepšiu nákupnú politiku, no v roku 2025 pokračovala v miernom raste o +2,0 % oproti 2024, čím potvrdzuje dlhodobé zlepšovanie obchodnej výkonnosti a udržateľnosť maržovej úrovne napriek poklesu tržieb v roku 2025.

**Graf č. 4: Obchodná marža Spoločnosti (2023 - 2025)**



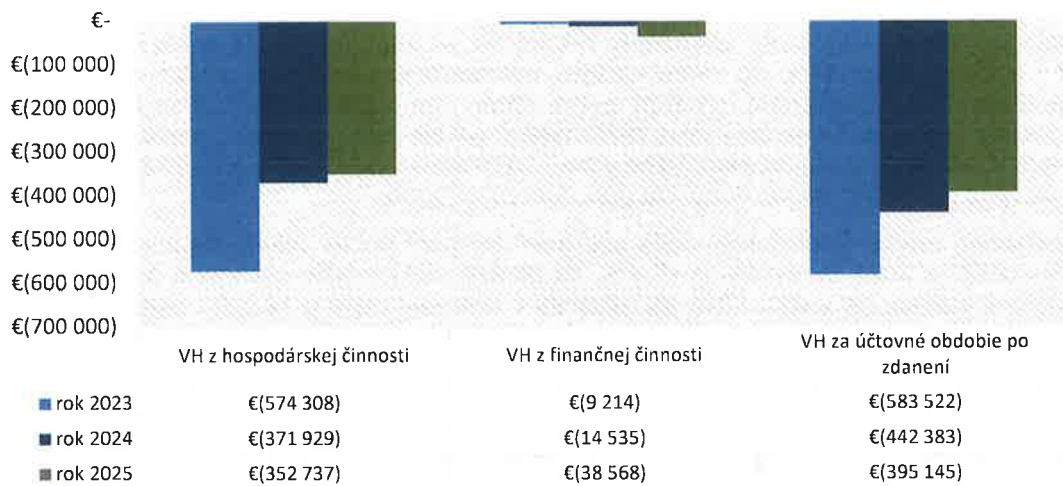
**Graf č. 3: Tržby z predaja tovaru Spoločnosti (2023 - 2025)**



V roku 2025 došlo k zhoršeniu hospodárskych výsledkov oproti predchádzajúcemu roku. Výsledok hospodárskej činnosti sa zhoršil v porovnaní s predchádzajúcim rokom, a to z dôvodu, že Spoločnosti sa nepodarilo realizovať predaje strojov s vyššou maržou.

Výsledkom hospodárenia z finančnej činnosti je v bežnom účtovnom období taktiež strata, a to vo výške 38 568 EUR.

**Graf č. 5: Vývoj výsledku hospodárenia Spoločnosti (2023 - 2025)**



## 8. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

## 9. Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevyňaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

## 10. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po 31.12.2025 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## 11. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej spoločnosti

Spoločnosť nenadobudla počas roka 2025 vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a nenadobudla ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej spoločnosti.